

ПРОТОКОЛ № 2

заседания координационного совета по внедрению Стандарта развития конкуренции на территории муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области»

г. Инза, ул.Заводская, д.2

12.07.2023 г.

16 часов 00 минут

Заместитель председателя Совета:	
Ключников С.В.	Первый заместитель Главы Администрации муниципального образования «Инзенский район»
Секретарь Совета:	
Саратцева О.Ю.	Специалист отдела по инвестициям, развитию промышленности и предпринимательства Администрации муниципального образования «Инзенский район»
Присутствовали:	
Амиров Л.Р.	Начальник Управления нормативно-правового обеспечения, муниципальной службы и кадров Администрации муниципального образования «Инзенский район»
Исачкина С.А.	Начальник Управления развития промышленности сельского хозяйства и предпринимательства
Пензяков Н.П.	Директор АНО «Центр развития предпринимательства Инзенского района Ульяновской области»
Седых С.С.	Директор МКУ «Управления строительства и архитектуры» муниципального образования «Инзенский район»
Рамазанов О.Р.	Начальник управления ЖКХ и ТЭК Администрации муниципального образования «Инзенский район»
Манушин М.Ю.	Директор ООО «МТП» (по согласованию)
Манютин С.Ю.	Председатель Общественной Палаты муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области (по согласованию)
Осипова Е.М.	Начальник отдела по инвестициям, развитию промышленности и предпринимательства Администрации муниципального образования «Инзенский район»
Смолкина Е.Г.	Заместитель Главы Администрации МО

	«Инзенский район»
Фролов М.П.	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район»
Приглашенные:	
Вишнякова С.Г.	Первый заместитель Главы Администрации - Начальник Управления финансов муниципального образования «Инзенский район»
Ромашкина Д.А.	И.о. председатель, специалист комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям

Повестка дня

Вступительное слово заместителя председателя Совета, Первого заместителя Главы Администрации муниципального образования «Инзенский район» Ключникова Сергея Владимировича.

1. Рассмотрение вопроса о развитии берега озера Юлово.

Докладчик: Пензяков Николай Петрович – Директор АНО «Центр развития предпринимательства Инзенского района Ульяновской области».

Содокладчики: Ромашкина Дарья Александровна – И.о. председатель, специалист комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям;

Рамазанов Олег Рашидович - Начальник управления ЖКХ и ТЭК Администрации муниципального образования «Инзенский район»

Амиров Линар Рафаильевич – Начальник управления нормативно-правового обеспечения, муниципальной службы и кадров Администрации МО «Инзенский район».

Обсуждение. Принятие решений.

Заключительное слово заместителя председателя Совета, Первого заместителя Главы Администрации муниципального образования «Инзенский район» Ключникова Сергея Владимировича.

Со вступительным словом выступил заместитель председателя Совета, Первый заместитель Главы Администрации муниципального образования «Инзенский район» Ключников Сергей Владимирович.

По вопросу развития берега озера Юлово доложил Пензяков Николай Петрович.

Проводится системная работа по поиску и привлечению инвестиций в сфере туризма. В результате на территории озера Юлово в настоящее время реализуется следующие инвестиционные проекты в сфере туризма:

- В 2022 году реализован проект «Строительство модульной гостиницы в с.Юлово» на 20 спальных мест. Также в 2022 году проведены работы по благоустройству прилегающей к гостинице территории. Разработаны туристические маршруты вокруг озера. С сентября 2022 года мини гостиница принимает посетителей. Всего в проект вложено 17 млн.рублей, создано 2 новых рабочих места;

- ИП Курунов Петр Анатольевич в 2022 году реализовал инвестиционный проект «Строительство гостевого дома». Практически на берегу озера Юлово со стороны плотины построено здание гостевого дома, состоящего из 5 номеров, на 15 спальных мест. Всего в проект вложено 5 млн. рублей, создано 1 новое рабочее место;

- ИП Шолмов Петр Петрович реализует инвестиционный проект «Расширение турбазы «Фортуна». На сегодняшний день в турбазе имеется 5 туристических домиков, на 25 спальных мест. В перспективе в 2023 году планируется построить еще 2 туристических домика и организовать туристические маршруты. Всего в проект планируется вложить до 7 млн.рублей; создать дополнительно 2 новых рабочих места;

- ИП ГКФХ Батанов Прохор Алексеевич с 2022 года начал реализовывать инвестиционный проект «Строительство агротуристической базы по разведению благородных оленей». В аренде у фермера имеется порядка 90 га земли сельскохозяйственного назначения. На данном земельном участке в 2022 году частично установлен забор, построено 2 туристических домика, ведется их внутренняя отделка. К зиме этого года планируется завоз на данный земельный участок благородных оленей. Всего в проект планируется вложить порядка 50 млн.рублей, создать не менее 5 новых рабочих мест;

- На земельном участке, площадью 6,5 га, расположенном недалеко от озера Юлово со стороны плотины, потенциальный инвестор ИП Мулянов А.Г. с 2023 года планирует начать реализовывать инвестиционный проект «Строительство агротуристической базы». На данном земельном участке планируется разместить до 30 туристических домиков, а также небольшую конеферму.

Ромашкина Дарья Александровна сообщила, что земельный участок с кадастровым номером 73:04:021901:977, расположенный по адресу: Ульяновская область, Инзенский район, участок №35, в границах ООО

«Труслейское», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, находится в собственности Ульяновской области (государственная регистрация от 06.07.2006 №73-73-03/016/2006-110), и предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование МУ Администрации МО «Инзенский район» (государственная регистрация от 12.03.2018 №73:04:011901:977-73/003/2018-2).

В соответствии со ст. 269 Гражданского Кодекса РФ, владение и пользование землей на праве постоянного (бессрочного) пользования осуществляется.

В настоящий период времени на данный земельный участок наложено запрет регистрации в отношении Ульяновской области (2 запрета регистрации) и МУ Администрации МО «Инзенский район» (21 запрет регистрации).

На основании вышеизложенного, предоставление данного земельного участка на возмездной основе невозможно.

Рамазанов Олег Рашидович предложил направить письмо в адрес Министерства природных ресурсов и экологии Ульяновской области по рассмотрению вопроса о возможности введения экологических сборов для посещающих территорию озера Юлово, для направления средств на охранные мероприятия, развитие инфраструктуры и экологического туризма. Также направить письмо в адрес МО МВД России «Инзенский» по принятию мер реагирования для пресечения нарушения ст.8.42 ч.1 КоАП РФ использования прибрежной защитной полосы озера Юлово, водоохранной зоны водного объекта (не менее 60 метров) с нарушением ограничений хозяйственной и иной деятельности.

Амиров Линар Рафаильевич доложил, что начиная с 2012 года Администрацией района ведется работа по передаче вышеуказанного объекта в собственность муниципального образования «Инзенский район».

Распоряжением агентства государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области от 09.01.2018 г. № 09-р испрашиваемый земельный участок предоставлен Администрации Инзенского района в постоянное (бессрочное) пользование (номер и дата государственной регистрации: №73:04:021901:977-73/003/2018-2 от 12.03.2018).

05.04.2018 (исх. №1162) Администрация муниципального образования «Инзенский район» обратилась в Агентство государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области с заявлением о передаче земельного участка общей площадью 78008 кв.м., с кадастровым номером 73:04:021901:977, расположенный по адресу: Ульяновская область, Инзенский район, участок №35 в границах ООО «Труслейское» из собственности Ульяновской области в собственность муниципального образования

«Инзенский район», в целях организации и проведения спортивных, оздоровительных, туристических, культурно-массовых мероприятия областного и районного уровня.

По результатам рассмотрения вышеуказанного обращения, в связи с отсутствием правовых оснований, в письме от 28.05.2018 Агентство уведомило о невозможности передачи земельного участка.

На дату предоставления информации на земельный участок наложен запрет на совершение регистрационных действий по 23 исполнительным производствам. Наличие обременения на земельном участке не позволяет совершать с участком какие-либо действия.

Обсуждали.

Решили: Начальнику управления ЖКХ и ТЭК Администрации муниципального образования «Инзенский район» Рамазанову О.Р. в срок до 18.07.2023 года направить письмо в адрес Министерства природных ресурсов и экологии Ульяновской области по рассмотрению вопроса о возможности введения экологических сборов для посещающих территорию озера Юлово, для направления средств на охранные мероприятия, развитие инфраструктуры и экологического туризма. Также до 18.07.203 года направить письмо в адрес МО МВД России «Инзенский» по принятию мер реагирования для пресечения нарушения ст.8.42 ч.1 КоАП РФ использования прибрежной защитной полосы озера Юлово, водоохранной зоны водного объекта (не менее 60 метров) с нарушением ограничений хозяйственной и иной деятельности.

Заместитель председателя Совета _____ С.В.Ключников

Секретарь Совета _____ О.Ю.Саратцева