



**КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ИНЗЕНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Заключение на проект решения Совета депутатов муниципального образования «Инзенский район» «Об отчете Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район» по итогам работы за 2023 год»**

от 24 мая 2024 года

№ 11

**Основание для проведения проверки:** Устав муниципального образования «Инзенский район», Положение «О Контрольно-счётной палате муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области», утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования «Инзенский район» от 14.12.2021 № 84 «Об образовании Контрольно-счётной палаты муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области», приказ Контрольно-счётной палаты от 28.01.2022 № 13 «Об утверждении методических рекомендаций Контрольно-счётной палаты муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области по организации и проведению проверки использования имущества, находящегося в муниципальной собственности», Положение «О муниципальном учреждении Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район», утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования «Инзенский район» 28.04.2008 № 57 (далее Комитет), план работы Контрольно-счётной палаты муниципального образования «Инзенский район» на 2023 год.

**Объект проверки:** муниципальное учреждение Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район».

**Цель проверки:** оценка деятельности Комитета в части совершения операций с имуществом, проверка правильности исчисления, полноты и своевременности поступления доходов в бюджет, а также эффективности использования муниципального имущества.

**Предмет проверки:** законодательные, нормативные и правовые акты комитета и другие информационные материалы по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью.

Комитет является структурным подразделением Администрации, юридическим лицом, входит в структуру Администрации в качестве отраслевого органа, наделен полномочиями управления, приватизации и распоряжения муниципальной собственностью, подконтролен Совету депутатов муниципального образования «Инзенский район».

Комитет является главным администратором поступлений в бюджет средств за использование муниципального имущества.

Комитет осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о комитете (утверждено решением Совета депутатов муниципального образования «Инзенский район» от 28.04.2008 № 57).

В соответствии со ст. 2 Положения одной из основных функций Комитета является функция по формированию, учету и использованию муниципальной собственности.

Проект решения Совета депутатов муниципального образования «Инзенский район» «Об отчете Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район» по итогам работы за 2023 год» представлен в Контрольно-счётную палату муниципального образования «Инзенский район», для подготовки заключения 28.03.2024 года вхд. № 39 с приложением всех необходимых документов и расчетов, пояснительной запиской, реестр муниципального имущества муниципального образования «Инзенский район» на 01.01.2024г.

В заключениях к отчету Комитета за 2023 год давались предложения по приведению в соответствие с действующим законодательством нормативно-правовой базы, организации надлежащего учета, контроля, ведения реестра муниципального имущества муниципального образования «Инзенский район» (далее реестр), и другие предложения.

Комитетом проводится сверка по движению и наличию имущества с данными бухгалтерской отчетности отделов, управлений и проведенными контрольными мероприятиями.

## **1. Муниципальная собственность Инзенского района**

Постановлением Администрации района от 14.12.2015 № 1203 утверждена муниципальная программа «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Инзенский район» (с изменениями и дополнениями от 18.07.2019 № 728, от

25.01.2022 № 61, от 23.05.2022 № 467, от 21.02.2023 № 145, от 21.02.2024 № 142).

Ресурсное обеспечение муниципальной программы с разбивкой по этапам и годам реализации (2022- 2026 годы) составляет 12965,3695 тыс. руб., в т.ч.:

- 2022 г. - 1895,26889 тыс. руб.;
- 2023 г. – 2548,00061 тыс. руб.;
- 2024 г. – 2840,70000 тыс. руб.;
- 2025 г. – 2840,70000 тыс. руб.;
- 2026 г. – 2840,70000 тыс. руб.;

Следует отметить, что **в нарушение** ст. 179 БК РФ, **в нарушение** приложения № 2 «Ведомственная структура расходов бюджета муниципального образования «Инзенский район» решения Совета депутатов района от 29.06.2023 № 38 «Об утверждении бюджета муниципального образования «Инзенский район» за 2022 год» имеются расхождение данных с Постановлением Администрации района от 21.02.2024 № 142 в п. 1.2. на сумму 4,32 тыс. руб., а именно указанная сумма в Постановлении Администрации район от 21.02.2024 № 142 – 1895,27 тыс. руб. не соответствует данным решения Совете депутатов района от 29.06.2023 № 38 – 1899,59 тыс. руб. **(Классификатор нарушений, выявляемых в ходе внешнего государственного аудита (контроля), раздел 1. п. 1.2., п.п. 1.2.3.)**

В соответствии с действующим законодательством Комитет ведет реестр муниципального имущества. Реестр муниципального имущества на 01.01.2023 года составлен по форме с отражением основных реквизитов (инвентарный №, год ввода, балансовая и остаточная стоимость и другие). Реестр составлен на движимое и недвижимое имущество.

В таблице 1 представлено наличие муниципального имущества балансовой стоимостью на 01.01.2021, 01.01.2022, 01.01.2023, на 01.01.2024 гг..

**Таблица 1.**

**Наличие муниципального имущества на отчетные даты, тыс. руб.**

№№ пп	Показатели	На 01.01.2021	На 01.01.2022	На 01.01.2023	На 01.01.2024	Имущество на 01.01.2024 к 01.01.2023
1	Недвижимое имущество	269607,2	519841,1	389804,8	396960,7	101,8
2	Движимое имущество	165873,2	178323,9	201311,6	225379,3	111,9
<b>3</b>	<b>Итого</b>	<b>435480,4</b>	<b>698165</b>	<b>591116,4</b>	<b>622340,0</b>	<b>105,3</b>

Из данных таблицы видно, что на 01.01.2024 года муниципальное имущество увеличилось на сумму 31223,6 тыс. руб.

В таблице 2 представлен анализ о наличии имущества по данным Управления финансов МО «Инзенский район» и Комитета.

Таблица 2.

### Анализ данных о наличии имущества

Наименование учреждения	На 01.01.2021 тыс. руб.	На 01.01.2022 тыс. руб.	На 01.01.2023 тыс. руб.	На 01.01.2024 тыс. руб.
Комитет по имуществу и земельным отношениям МО «Инзенский район»	435480,3	698141,1	591116,4	622340,0
Управление финансов МО «Инзенский район»	435450,3	698141,1	590039,2	620906,1
Отклонение	<b>+30,0</b>	<b>0,0</b>	<b>+1077,2</b>	<b>+1433,9</b>

(\*по данному факту представлена справка комитета)

Из таблицы 2 видно, что данные Комитета о наличии муниципального имущества (данные представлены без учета имущества Казны, и имущества МУП), в суммовом выражении на 01.01.2024 года и данные Управления финансов МО «Инзенский район» **имеются расхождений на общую сумму 1433,9 тыс.руб. (Классификатор нарушений, выявляемых в ходе внешнего государственного аудита (контроля), раздел 3. Нарушения в сфере управления и распоряжения государственной (муниципальной) собственностью, п.3.19.).**

В таблице 3 представлены расхождения по видам имущества.

Таблица 3.

Наименование учреждения	Недвижимое имущество, тыс. руб.	Движимое имущество, тыс. руб.
Комитет по имуществу и земельным отношениям МО «Инзенский район»	396960,7	225379,3
Управление финансов МО «Инзенский район»	396960,7	223945,4
Отклонение, +,-	<b>0,0</b>	<b>+1433,9</b>

(\*по данному факту представлена справка Комитета)

В таблице 4 представлены расхождения балансовой стоимости имущества в учреждениях (по данным Комитета и Управления финансов):

Таблица 4.

**Анализ балансовой стоимости имущества  
в учреждениях МО «Инзенский район» (руб.)**

№ № пп	Наименование учреждения	КУМиЗО		Управление финансов		Отклонения от реестра	
		Балансовая ст-ть		Балансовая ст-ть		Балансовая ст-ть	
		1 раздел реестра	2 раздел реестра	1 раздел реестра	2 раздел реестра	1 раздел реестра	2 раздел реестра
1	МДОУ д/с №8 «Солнышко»	6163642,71	1573887,18	6163642,71	1331527,18	0,0	+242360,0
2	МКОУ Поддубновская СОШ	450 742,36	8759015,36	450 742,36	7567410,83	0,0	+1191604,53
	<b>итого</b>	<b>6 614 385,07</b>	<b>10332902,54</b>	<b>6 614 385,07</b>	<b>8898938,01</b>	<b>0,0</b>	<b>+1433964,53</b>

Сверка данных Реестра муниципального имущества с данными отчетности муниципальных учреждений показала расхождение данных по представленному имуществу.

*По данному факту предлагаю провести инвентаризацию имущества в учреждениях, представленных в таблице 4 в кратчайшие сроки (ст. 11 Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте»).*

*Рекомендую провести служебную проверку для привлечения к дисциплинарному взысканию лиц представивших недостоверные данные (таблица 4).*

Сверка данных Реестра муниципального имущества с данными отчетности муниципальных учреждений показала расхождение данных по представленному имуществу не показала.

## 2. Казна Инзенского района

Анализ балансовой стоимости имущества казны по данным Комитета и Управления финансов представлена в таблице 5:

Таблица 5, тыс. руб.

Наименование учреждения	На 01.01.2021	На 01.01.2022	На 01.01.2023	На 01.01.2024
Комитет по имуществу и земельным отношениям МО «Инзенский район»	236850,8 - балансовая ст-ть	228721,4 - балансовая ст-ть	218945,6 - балансовая ст-ть	219550,7 - балансовая ст-ть
	217776,4 - остаточная ст-ть	208722,0 - остаточная ст-ть	199871,3 - остаточная ст-ть	200513,7 - остаточная ст-ть
Управление финансов МО «Инзенский район» (по данным отчетов)	236850,8 - балансовая ст-ть	228721,4 - балансовая ст-ть	218945,6 - балансовая ст-ть	219550,7 - балансовая ст-ть
	217776,4 - остаточная ст-ть	208722,0 - остаточная ст-ть	199871,3 - остаточная ст-ть	200513,7 - остаточная ст-ть
<b>отклонение</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

Данные реестра муниципального имущества в части Казны Инзенского района соответствуют данным бухгалтерского баланса исполнения бюджета Казны Инзенского района на 01.01.2024 года, а также данным Главной книги (Положение «О муниципальной казне Инзенского района», утвержденное решением Совета депутатов района от 08.08.2005 №31).

За 2023 год балансовая стоимость Казны Инзенского района увеличилась на сумму 605,1 тыс. руб. к факту 2022 года.

### **Доходы от использования муниципального имущества Инзенского района**

За 2022 год от использования муниципального имущества в консолидированный бюджет муниципального образования «Инзенский район» поступили следующие доходы, представленные в таблице 6.

**Таблица 6.**

#### **Анализ поступления доходов от использования муниципального имущества муниципального образования «Инзенский район» за 2021-2023 годы**

<b>Наименование дохода</b>	<b>факт 2021 год</b>	<b>Факт 2022 год</b>	<b>Уточнен- ный план 2023 год</b>	<b>Факт 2023 год</b>	<b>% выпол- нения за 2023 год</b>	<b>2023 год к 2022 год, в %</b>
Аренда земли	4325,8	4964,8	4250,0	4619,3	108,7	93
Аренда имущества	424,2	507,2	830,0	838,3	101,0	165,3
<b>Всего доходов</b>	<b>4750</b>	<b>5472</b>	<b>5080</b>	<b>5457,6</b>	<b>107,4</b>	<b>99,7</b>

Из таблицы 6 видно, что доходы от использования муниципального имущества выполнены на 107,4%.

В таблице 7 отражены оплата за аренду имущества.

**Таблица 7.**

<b>№ п/п</b>	<b>Арендатор</b>	<b>Адрес, местонахождение арендованного имущества</b>	<b>№, дата договора аренды</b>	<b>Размер арендной платы за год, в руб.</b>	<b>Оплачено в 2023 году</b>
1	УОГУП БТИ	г. Инза, ул. Революции, д. 56 (помещения)	№1 от 06.04.2006	69 577,93	69577,93
2	ООО "ВолгаТелеком"	г. Инза, ул. 7 Микрорайон, д. 11 (помещение)	№24 от 01.10.2006	38 858,40	38858,40

3	ЭКОМЕД	с. Юлово (лагерь)	№б/н от 30.04.2008	170 000,00	170000,00
4	Бухарский Виталий Геннадьевич	г. Инза, Л.Толстого, д. 8 (помещение)	№1 от 16.09.2021	60781,00	60781,00
5	АО «Почта России»	г.Инза, ул. Энгельса, 51В	№1 от 01.07.2022 (срок действия по 31.05.2023)	122076,90 (за 11 мес.)	55489,5
<b>ИТОГО</b>				<b>339217,33</b>	<b>339217,33</b>

По состоянию на 01.04.2024 в нарушение **ст. 614 ГК РФ** имеется **задолженность за аренду имущества в сумме 4 910,7 тыс. руб., в т.ч.:**

1) ООО «СССР» - 59,1 тыс. руб. (ведется исполнительное производство по взысканию задолженности);

2) ООО «Монтажстрой» - 2101,5 тыс. руб. (ведется исполнительное производство по взысканию задолженности);

3) ООО «Распределительные электрические сети» - 934,2 тыс. руб. (ведется исполнительное производство по взысканию задолженности);

4) ООО «Деметра» - 1815,9 тыс. руб. (ведется исполнительное производство по взысканию задолженности) **(Классификатор нарушений, выявляемых в ходе внешнего государственного аудита (контроля) раздел 3. п. 3.60. (Нарушение гл. 34 ст. 614 ГК РФ).**

По договорам аренды систематически проводится претензионная работа.

В соответствии с законом Ульяновской области от 03.07.2015 №85-30 «О перераспределении полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничены, между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области» с 01.01.2016 по 31.12.2018 договоры аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена, были переданы в Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области. С 01.01.2019 полномочия переданы в МО «Инзенский район».

В таблице 8 представлена общая информация о деятельности Комитета за 2023 год:

**Таблица 8.**

№№ пп	Наименование показателей	
1	Количество (шт.) и площадь земельных участков (га), находящихся в муниципальной собственности и неиспользуемых на конец отчётного периода	4 шт., 9821 кв.м. (земельные участки являются свободными; 2 участка сформированы для предоставления многодетным, 2 участка для предоставления на торгах) На 21 земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью 2922 га. был наложен запрет

		<p>на осуществление регистрационных действий в рамках судебного спора по делу А72-7582/2023.</p> <p>За фактическое использование данных земельных участков с пользователя взыскано неосновательное обогащение в размере 2694 тыс. руб.</p>
2	<p>Количество невостробованных земельных паёв (долей), оформленных в муниципальную собственность поселений в соответствии с законодательством РФ с 1 января текущего года, шт.</p>	<p>За предыдущие годы поселениями МО «Инзенский район» (невостробованные земельные доли относятся к собственности поселений) проведена работа по выделению 216 невостробованных земельных долей.</p> <p>За 2023 год в счет 39 невостробованных земельных долей поселениями было сформировано 6 земельных участков общей площадью 136,5 га, Из них 3 участка предоставлены в аренду на общую сумму 27,0 тыс. руб.</p>
3	<p>Количество земельных участков, используемых без правоустанавливающих документов, выявленных по результатам проверок муниципального земельного контроля с 1 января текущего года</p>	<p>За отчетный период контрольные мероприятия в рамках муниципального земельного контроля не проводились в связи с ограничениями (запретом) установленными постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля(надзора), муниципального контроля" в 2023 году плановые и внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, не проводились. Проведено 7 выездных обследований, выдано 6 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.</p>
4	<p>Количество объектов недвижимости (зданий и сооружений), находящихся в муниципальной собственности и неиспользуемых на конец отчетного периода, шт.</p>	<p>В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Инзенское городское поселение» на 2023 год и прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Инзенский район» на 2023 год 4 объектов, в том числе: 4 объектов недвижимого муниципального имущества, из которых: 2 объекта с земельными участками, 2 объекта (в целях демонтажа) как комплекс строительных материалов в связи с ветхим состоянием.</p>
5	<p>Сумма просроченной задолженности по арендной плате (на срок более трех месяцев), за пользование муниципальным имуществом, в том числе земельные участки, на конец периода, тыс. руб.</p>	<p>По состоянию на 01.01.2024 задолженность по арендной плате составляла 1993,21 тыс. рублей,</p> <p>из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- направлено претензий – 329,01 тыс. рублей;</li> <li>- вся задолженность является просуженной: в исполнительном производстве – 1664,20 тыс. рублей. (За 2023 в арбитражный суд Ульяновской области и суды общей юрисдикции направленно 12 исковых заявлений).</li> </ul> <p>Задолженности по договорам аренды муниципального имущества за отчетный период не имеется.</p>

Также в 2023 году в консолидированный бюджета района поступили доходы от продажи в сумме 6601,2 тыс. руб., в т.ч.: (см. таблицу 9).



Таблица 9.

**Анализ доходов от продажи земельных участков,  
муниципального имущества за период 2021-2023 годы**

<b>Наименование дохода</b>	<b>факт 2021 год</b>	<b>факт 2022 год</b>	<b>Факт 2023 год</b>	<b>2023 год к 2022, в %</b>
Продажа земельных участков	735,3	1307,4	1649,2	126,1
Продажа муниципального имущества	27,2	960,2	4952,0	515,7
<b>Всего доходов от продажи</b>	<b>762,5</b>	<b>2267,6</b>	<b>6601,2</b>	<b>291,1</b>

Из таблицы 8 видно, что в доход консолидированного бюджета от продажи муниципального имущества поступило **4952,0 тыс. руб.** или 75% от доходов от продажи.

Доходы от продажи земельных участков поступили в консолидированный бюджет в сумме **1649,2 тыс. руб.** или 25% доходов от продажи.

При проверке состояния учёта и контроля за использованием муниципального имущества, переданного в аренду установлено:

- контроль за полнотой и своевременностью перечисления арендной платы в доход бюджета муниципального образования ведется ежемесячно;
- начисление пеней за несвоевременную уплату не производилось;
- контроль сумм задолженности арендаторов на начало и конец финансового года, сроках её возникновения ведётся.

В соответствии с положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области, утвержденного решением Совета депутатов МО «Инзенский район» от 24.09.2021 №57, при проведении проверок соблюдения земельного законодательства, применяется риск ориентированный подход. Земельные участки расположенные на территории района относятся средней категории риска. Письмом прокуратуры от 31.10.2022 №07/3-09-2022/5405-22-20730001 рекомендовано запланированные на 2023 год мероприятия в рамках контроля исключить.

Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» установлено, что в отношении низкой, средней и умеренной категории рисков в 2024 году не проводятся плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые и внеплановые проверки при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществление которых регулируется Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В связи с данными обстоятельствами план проверок на 2023 год не утверждался.

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества МО «Инзенский район» на 2023 год и основные направления политики Инзенского района в сфере приватизации на 2023-2025 годы** утвержден решением Совета депутатов муниципального образования «Инзенский район» от 28.10.2022 № 79, в течении 2023 года вносились изменения и дополнения в решение Совета депутатов муниципального образования «Инзенский район» (решение от 30.03.2023 № 17).

В соответствии с прогнозным планом утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования «Инзенский район» продано муниципальное имущество на общую сумму 3,0 тыс. руб.

### **3. Деятельность муниципальных унитарных предприятий**

По состоянию на 01.01.2024 года числится 2 действующих муниципальных унитарных предприятий:

- МУП «Инзенская ярмарка»;
- МУП «Благоустройство Инзенского района».

За 2023 год МУП «Инзенская ярмарка» получила прибыль в сумме 91,0 тыс. руб., МУП «Благоустройство Инзенского района» получило прибыль 732,0 тыс. руб. или на 636,0 тыс. руб. с увеличением к факту 2023 года (10% от прибыли в бюджет района на момент написания заключения от МУПов не поступали).

#### **Выводы и предложения**

На основании результатов проведенных контрольных и аналитических мероприятий Контрольно-счётная палата муниципального образования «Инзенский район» делает следующие предложения:

1. Нормативно-правовую базу вести в соответствии с действующим законодательством.

2. Усилить контроль за поступлениями доходов в бюджет муниципального района в части аренды муниципального имущества.

3. Рекомендую усилить контроль за муниципальным имуществом, находящемся в оперативном и хозяйственном ведении.

4. Разработать план мероприятий по устранению замечаний с учетом рекомендаций отраженных в настоящем заключении.

5. О результатах исполнения выявленных замечаний сообщить в Контрольно-счётную палату муниципального образования «Инзенский район» до 24.06.2024 года.

**Председатель**

**Н.В. Шафеева**