

АКТ об исполнении концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции имущества, входящего в объект соглашения за 2024 г.

г. Инза

«21» сентября 2025

Муниципальное образование «Инзенский район», от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Инзенский район», в лице Первого заместителя Главы Администрации района Ключникова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования «Инзенский район», именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КИТ-Энергия», в лице директора Кончева Павла Михайловича, действующего, на основании Устава Общества, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт приемки выполненных работ о нижеследующем:

1. В ходе проведения в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», п. 12.3 концессионного соглашения №1 от 11.08.2017 контрольных мероприятий, в том числе анализа Актов об исполнении концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции имущества, входящего в объект соглашения за период 2017-2023 годы, Администрацией муниципального образования «Инзенский район» выявлены следующие нарушения условий концессионного соглашения:

1.1. В соответствии с п. 4.1. концессионного соглашения Концессионер обязан приступить к созданию и реконструкции Объекта Соглашения в сроки, установленные Инвестиционной программой Концессионера, являющейся Приложением № 7 к концессионному соглашению.

Обществом с ограниченной ответственностью «Кит-Энергия» не исполнены п. 19, 25, 29, 33, инвестиционной программы. Так же концессионером не ведется работа по реализации п. 7 инвестиционной программы.

Выявлены нарушения п. 6.1., 6.2 концессионного соглашения: оборудование котельных №4 и №11 демонтировано и фактически вывезено на склад, в оконных рамах отсутствует остекление, отсутствуют двери (решение суда не исполнено).

2. Причины допущенных нарушений: в части неисполнения п. 19, 25, 29, 33 рассмотрение Арбитражным судом обособленного спора о признании недействительной сделки по заключению концессионного соглашения в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) МУП «Инзатеплоком» №А72-3884-4/2018.

3. Возражения Концессионера: \_\_\_\_\_

4. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Подписи сторон:

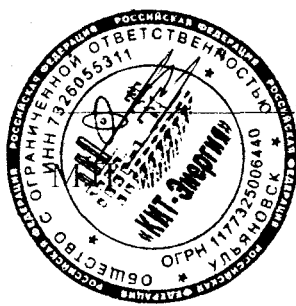
Глава Администрации района

Директор ООО «Кит-Энергия»

М.П.



С.В. Ключников



Кончев П.М.

**АКТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО  
СОЗДАНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ ИМУЩЕСТВА, ВХОДЯЩЕГО В ОБЪЕКТ  
СОГЛАШЕНИЯ**

г. Инза

«24» 01 2025 г.

Муниципальное образование «Инзенский район», от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Инзенский район», в лице Первого заместителя Главы Администрации муниципального образования «Инзенский район» Сергея Владимировича Ключникова, действующий на основании Устава муниципального образования «Инзенский район», именуемый в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КИТ-Энергия», в лице директора Кончева Павла Михайловича, действующего на основании Устава Общества, именуемый в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт приема выполненных работ о нижеследующем:

1. В соответствии с Концессионным соглашением № 1 от «11» августа 2017 г. Концессионер выполнил в 2024 году, а Концедент принял следующие работы в отношении Объекта Соглашения:

№	Наименование объекта	Наименование работ	Единица измерения	Объем/ количество выполненных работ	Стоимость (тыс.руб.) без НДС
1	Котельная №1 (ул.Алашеева,98-96)	модернизация тепловых сетей (изоляционные работы), подземная прокладка	21 м Ø 108мм;	100%	120,98
2	Котельная №2 (ул.Кр.Бойцов д.32-д.34)	модернизация тепловых сетей (изоляционные работы), подземная прокладка	Ø125,0мм – 110,0м.	100%	717,63
3	Котельная №2 (пер.Советский)	модернизация тепловых сетей (изоляционные работы), подземная прокладка	Ø219,0мм – 16,0м.	100%	100,35

11	Котельная №6 (ул.Фабричная)	модернизация тепловых сетей (изоляционные работы), надземная прокладка	Ø76,0мм – 37,0м,	100%	88,78
12	Котельная №6 (ул.Кянжина)	устройство мягкой кровли (насосная)	174 м².	100%	82,71
13	Котельная №6 (ул.Кянжина)	замена центробежного насоса	1 ед.	100%	53,02
14	Котельная №7 (ул.4-й Пятилетки))	устройство мягкой кровли (котельная)	214 м².	100%	121,56
15	Котельная №9 (ул.Вокзальная)	модернизация тепловых сетей (изоляционные работы), надземная прокладка	Ø89,0мм – 23,0м.	100%	84,47
16	Котельная СДК с.Репьевка	изготовление котла	1 ед	100%	101,50
17	Изоляция тепловых сетей ул.Николаева, пер.Советский, ул. Кирова, ул.Парковая, ул.Менделеева, ул. Л.Толстого, ул. Мира, ул.Алашеева	изоляционные работы	1,6 км	100%	1355,19
<b>ИТОГО</b>					<b>6270,03</b>

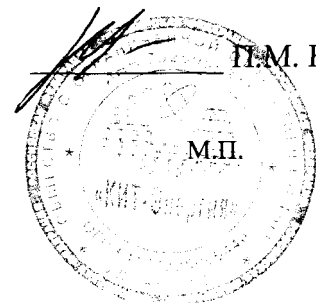
2. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.  
Первый заместитель Главы Администрации  
муниципального образования «Инзенский  
район»

Директор ООО «КИТ-  
Энергия»



С.В. Ключников

М.П.



П.М. Кончев

М.П.

4	Котельная №2 (пер.Заводской, пер.Овражный)	модернизация тепловых сетей (изоляционные работы), подземная прокладка	Ø108,0мм – 24,0м.	100%	107,67
5	Котельная №5 (ул.Кирова от д.13 до д.15)	модернизация тепловых сетей (изоляционные работы), надземная прокладка	Ø125,0мм – 180,0м.	100%	1067,91
6	Котельная №5 (ул.Кирова от д.12 до д.14)	модернизация тепловых сетей (изоляционные работы), надземная прокладка	Ø89,0мм – 290,0м, Ø108,0мм – 4,0м.Ø125,0мм – 8,0м.	100%	1515,95
7	Котельная №5 (ул.Кирова от д.15,17,21)	модернизация тепловых сетей (изоляционные работы), надземная прокладка	Ø57,0мм – 250,0м, Ø89,0мм – 30,0м,	100%	418,54
8	Котельная №5 (ул.Пионерская,33)	модернизация тепловых сетей (изоляционные работы), надземная прокладка	Ø57,0мм – 12,0м,	100%	77,27
9	Котельная №5 (ул.Малиновского)	модернизация тепловых сетей (изоляционные работы), надземная прокладка	Ø57,0мм – 32,0м,	100%	90,62
10	Котельная №6 (ул.Мира, 14а)	модернизация тепловых сетей (изоляционные работы), надземная прокладка	Ø219,0мм – 17,0м, Ø125,0мм – 18,0м.	100%	165,89