

АКТ об исполнении концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции имущества, входящего в объект соглашения за 2021 г.

г. Инза

25.03.2022

Муниципальное образование «Инзенский район», от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Инзенский район», в лице Главы Администрации муниципального образования «Инзенский район» Александр Иванович Макаров, действующий на основании Устава муниципального образования «Инзенский район», именуемый в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КИТ-Энергия», в лице директора Кончева Павла Михайловича, действующего, на основании Устава Общества, именуемый в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт приемки выполненных работ о нижеследующем:

1. В ходе проведения в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», п. 12.3 концессионного соглашения №1 от 11.08.2017 контрольных мероприятий, в том числе анализа Актов об исполнении концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции имущества, входящего в объект соглашения за период 2017-2021 годы, Администрацией муниципального образования «Инзенский район» выявлены следующие нарушения условий концессионного соглашения:

1.1. В соответствии с п. 4.1. концессионного соглашения Концессионер обязан приступить к созданию и реконструкции Объекта Соглашения в сроки, установленные Инвестиционной программой Концессионера, являющейся Приложением № 7 к концессионному соглашению.

Обществом с ограниченной ответственностью «Кит-Энергия» не исполнены п. 19, 25, 29, 33, инвестиционной программы. Так же концессионером не ведется работа по реализации п. 7 инвестиционной программы.

2. Причины допущенных нарушений: В рамках дела о несостоятельности (банкротстве) МУП «Инзатенлоком» №А72 - 3884-4/2018 рассматривается обособленный сбор конкурсного управляющего о признании недействительной сделки по заключению концессионного соглашения.

3. Возражения Концессионера: Письмо исх №145 от 24.03.2022

4. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Подписи сторон:

Глава Администрации района

Директор ООО «Кит-Энергия»



А.И. Макаров

Кончев П.М.

М.П.

Общество с ограниченной ответственностью
«КИТ-Энергия»
ОГРН 1177325006440 ИНН/КПП 7326055311/732501001
432071, Ульяновская область, город Ульяновск, пр. Нариманова, д.1, стр.3, офис 405
эл/почта: kitenergy2017@mail.ru
№ исх.док. 145 от « 24 » марта 2022 год

Первому заместителю
Главы Администрации района
Ключникову С.В.

Уважаемый Сергей Владимирович!

В ответ на Ваше письмо от 23.12.2021 №73-ИОМСУ-0403/5744исх, ООО «КИТ-Энергия» сообщает причины неисполнения условий концессионного соглашения № 1 от 11.08.2017г. в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории МО «Инзенское городское поселение» (далее Концессионное соглашение) между ООО «КИТ-Энергия», муниципальным образованием «Инзенский район», Ульяновской областью:

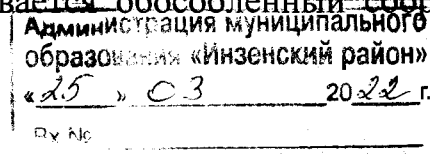
1. Снижение плановых доходов предусмотренных Концессионным соглашением, в связи с отменой планируемого повышения тарифов на тепловую энергию согласно Указа Губернатора Ульяновской области №179 от 27.11.2020 года «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ульяновской области».

2. Индекс инфляции согласно Концессионного соглашения в 2021 году предусмотрен 1,035, фактический индекс по данным Росстата составил – 1,084.

3. Резкий рост цен (от 50-70% в зависимости от ассортимента продукции) на металлопрокат, необходимый для выполнения Концессионного соглашения.

4. Повышении ставки налога на добавленную стоимость с 18 до 20 процентов согласно Федеральному закону от 03.08.18 № 303-ФЗ, не предусмотрено в Концессионном соглашении, что привело к увеличению налоговой нагрузки.

5. В рамках дела о несостоятельности (банкротстве) МУП «Инзатеплоком» №А72 - 3884-4/2018 рассматривается обособленный сбор



конкурсного управляющего о признании недействительной сделки по заключению концессионного соглашения

Вышеуказанные не зависящие от Сторон обстоятельства не дали возможность выполнить обязательства в полном объёме по Концессионному соглашению.

Данные мероприятия будут выполняться в последующие периоды.

Дополнительно сообщаем, что ООО «КИТ-Энергия» взятые на себя обязательства по теплоснабжению потребителей выполняет в полном объёме.

С Уважением,

Директор ООО «КИТ-Энергия»



П.М. Кончев