

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИНЗЕНСКИЙ РАЙОН»
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

30.05.2024

31

г. Инза

№ _____

Об отчете Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район» по итогам работы за 2023 год

Заслушав и обсудив отчет председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район» по итогам работы за 2023 год М.П. Фролова и приняв во внимание заключение председателя Контрольно-счетной палаты МО «Инзенский район» Шафеевой Н.В., Совет депутатов муниципального образования «Инзенский район»

РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области по итогам работы за 2023 год (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Глава района

Е.А. Мизинов

Фролов М.П.
2-52-03

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Инзенский район»
от _____ № _____

Отчет
о работе Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным
отношениям муниципального образования
«Инзенский район» за 2023 год

Основная деятельность Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район» (далее - Комитет) направлена на увеличение доходной части бюджетов всех уровней.

По итогам работы за 2023 год в консолидированный бюджет муниципального образования «Инзенский район» поступило доходов от использования муниципального имущества в виде аренды муниципального имущества (в т.ч. земельных участков), земельного налога и налога на имущество физических лиц на сумму 35403,60 тыс. руб.

За 2023 год Комитетом проведена работа по следующим направлениям:

Земельный налог

В 2023 году земельного налога планировалось получить – 7327,7 тыс. руб., фактическое поступление составило – 9162,10 тыс. руб. (процент выполнения запланированного показателя 125%, сумма перевыполнения: 1834,4 тыс. руб.).

В 2023 году наблюдается снижение на 45,41% или на 4159,7 тыс. руб. поступлений земельного налога к уровню 2022 года.

В 2022 году наблюдалось снижение на 16% или на 2628,8 тыс. руб. поступлений земельного налога к уровню 2021 года.

Снижение поступлений обусловлено изменением кадастровой стоимости земельных участков в сторону снижения в отношении земельных участков с видом разрешенного использования для ИЖС на 35,4%, земельных участков, предназначенных для торговли, на 47,7%.

Налог на имущество физических лиц

В 2023 году налога на имущество физических лиц планировалось получить – 6378,7 тыс. руб., фактическое поступление составило – 8426,3 тыс. руб. (процент выполнения запланированного показателя 132,1 %, сумма перевыполнения: 2047,6 тыс. руб.), что на 29 % или на 1895,8 тыс. руб. больше чем в 2022 году.

Для сравнения в 2022 году поступления по данному виду налога составили 6530,5 тыс. руб.

Приватизация муниципального имущества

В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Инзенское городское поселение» на 2023 год и прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Инзенский район» на 2023 год планировалось провести приватизацию 4 объектов, в том числе: 4 объектов недвижимого муниципального имущества, из которых: 2 объекта с земельными участками, 2 объекта (в целях демонтажа) как комплекс строительных материалов в связи с ветхим состоянием.

За 2023 год проведены торги в форме аукционов в электронной форме в отношении 2 лотов. Торги не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок.

За 2023 год проведена продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в отношении 2 лотов. Торги не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок.

В 2023 году дохода от продажи муниципального имущества планировалось получить 2555,5 тыс. руб., фактическое поступление составило – 4952,0 тыс. руб. (процент выполнения запланированного показателя 193,8, сумма перевыполнения: 2396,5 тыс. руб.).

Аренда муниципального имущества, предоставление муниципальных преференций, концессионные соглашения, предоставление в аренду земельных участков

В 2023 году дохода от сдачи в аренду находящегося в муниципальной собственности муниципального имущества планировалось получить 3772,5 тыс. руб., фактическое поступление составило – 4297,0 тыс. руб. (процент

выполнения запланированного показателя 113,9%, сумма перевыполнения: 524,5).

Предоставление в аренду или собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В 2023 году арендных платежей за земельные участки планировалось получить 6129,9 тыс. руб., фактическое поступление составило 6924,0 тыс. руб. (процент выполнения запланированного показателя 113,0%, сумма перевыполнения: 794,1).

В 2023 году доходов от продажи земельных участков планировалось получить 600,0 тыс. руб., фактические поступления составили 1649,2 тыс. руб., (процент выполнения запланированного показателя 274,9%, сумма перевыполнения: 1049,2 тыс. руб.) что на 26,14% или на 341,08 тыс. руб. больше чем в 2022 году.

Для сравнения в 2022 году поступления по данному показателю составили 1307,4 тыс. руб.

Приватизация муниципального жилищного фонда

За 2023 год была проведена работа по оформлению 25 договоров на передачу квартир в собственность граждан общей площадью 1313,2 кв.м.

Для сравнения, за 2022 год была проведена работа по оформлению 18 договоров на передачу квартир и домов в собственность граждан, общей площадью 915,67 кв.м.

Осуществление проверок в рамках муниципального земельного контроля

Проверки в рамках муниципального земельного контроля в 2023 году не проводились

Постановка на очередь граждан, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

За 2023 год проведено 17 заседаний жилищной комиссии, по результатам которых 4 гражданина приняты на учет, 11 граждан сняты с учета, заключено 7 договоров мены.

По состоянию на отчетную дату на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, состоит 376 граждан.

Количество граждан, имеющих право на получение жилых помещений по договорам социального найма вне очереди, составляет 27.

Реализация программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Инзенское городское поселение»

По состоянию на 31.12.2023 в качестве участников программы состояло 13 семей.

В отчетном периоде выдан 1 сертификат на получение социальной выплаты на приобретение жилья в рамках данной программы.