

Информационное сообщение №2-309/2023

о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме

1. Общие положения:

1.1. Собственник выставленного на торги имущества: муниципальное образование «Инзенский район».

1.2. Продавец: муниципальное учреждение Администрация муниципального образования «Инзенский район».

Адрес: 433030, Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза, ул. Заводская, д. 2.

График работы с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы, воскресенья и праздничные дни), перерыв с 12.00 до 13.00.

Адрес электронной почты: Email: kumizoinza@mail.ru

Номер контактного Тел/факса: 8 (84241) 2-52-03

Контактное лицо: Фролов М.П. (председатель муниципального учреждения комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район»)

1.3. Оператор электронной площадки – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru).

115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5

тел. +7 (495) 276-16-26, 8-800-100-18-77.

Адрес электронной почты E-mail: info@roseltorg.ru

Регламент и инструкция работы электронной площадки размещён по адресу: https://www.roseltorg.ru/knowledge_db/docs?55

1.4. Продажа посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Инзенский район», проводится в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Решение о приватизации имущества принято: решением Совета депутатов муниципального образования «Инзенский район» от 28.10.2022 №79 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Инзенский район» на 2023 год и об основных направлениях политики Инзенского района в сфере приватизации на 2023-2025 год», решением Совета депутатов муниципального образования «Инзенский район» от 30.03.2023 №17 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Инзенский район» от 28.10.2022 №79 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Инзенский район» на 2023 год и основные направления политики Инзенского района в сфере приватизации на 2023-2025 годы»

Решение об условиях приватизации принято постановлением Администрации муниципального образования «Инзенский район» от 12.12.2023 №309 «О проведении в электронной форме продажи муниципального имущества посредством публичного предложения».

Способ приватизации: продажа (в электронной форме) посредством публичного предложения (далее по тексту торги). Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течении одной процедуры проведения такой продажи

Извещение о продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования «Инзенский район» www.inza.ulregion.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а так же на электронной площадке www.roseltorg.ru.

2. Сведения об объекте приватизации

2.1. Наименование имущества в отношении которого проводится продажа посредством публичного предложения и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

№ п/п	Наименование имущества:	Цена первоначального предложения (без учета НДС), руб.	Размер задатка (20 % от цены первоначального предложения), руб.	Величина снижения цены первоначального предложения («Шаг понижения») 10 % цены первоначального предложения), руб.	Величина повышения цены («шаг аукциона») 50 % «Шага понижения»), руб.	Минимальная цена предложения (Цена отсечения) 50% начальной цены первоначального предложения), руб.
1	Нежилое здание, общей площадью 1374,7 кв.м., количество этажей – 2, кадастровый номер: 73:04:030119:155; Земельный участок общей площадью 4243 кв.м., с кадастровым номером: 73:04:030119:90, категории земель: населенных пунктов, с видом разрешенного использования: под зданием противотуберкулезного диспансера, месторасположение: Ульяновская область, г. Инза, ул. Больничная, д. 25	1807699 (один миллион восемьсот семь тысяч шестьсот девяносто девять) руб. 00 коп.	361539 (триста шестьдесят одна тысяча пятьсот тридцать девять) руб. 80 коп.	180769(сто восемьдесят тысяч семьсот шестьдесят девять) руб. 90 коп.	90384(девяносто тысяч триста восемьдесят четыре) руб. 95 коп.	903849(девятьсот три тысячи восемьсот сорок девять) руб. 50 коп.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

2.2. Информация о предыдущих торгах:

Извещение № **21000028750000000027** (размещено на официальном сайте торгов) торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок.

3. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

3.1. **Начало приема заявок на участие в торгах** – 24.04.2023 с 09ч.00 мин. (МСК +1)

3.2. **Окончание приема заявок на участие в торгах** – 22.05.2023 в 17ч. 00 мин. (МСК +1)

3.3. **Определение участников торгов** – 24.05.2023 в 15ч. 00 мин. (МСК +1)

3.4. **Проведение торгов** (дата и время начала приема предложений от участников торгов) – 26.05.2023 в 15ч. 00 мин. (МСК +1)

3.5. **Подведение итогов торгов:** процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

4. Условия участия в торгах

4.1. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставленное на продажу (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет оператора электронной площадки в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

4.2. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лиц в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на Претендента.

5. Порядок регистрации на электронной площадке

5.1. Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронных торгов претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.2. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

5.3 Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте приватизации

6.1. Информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, официальном сайте Продавца – Администрации муниципального образования «Инзенский район» www.inza.ulregion.ru, на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru>.

6.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

6.3. С информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе правоустанавливающей документацией, условиями договора купли-продажи можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца kumizoinza@mail.ru

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

6.4. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок (включительно) на участие в торгах вправе осмотреть выставленное на продажу имущество.

Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца kumizoinza@mail.ru, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

6.5. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать соответственно продавца, претендента или участника, за

исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

6.6. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадке и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени оператора электронной площадки).

7. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в торгах

7.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ (Форма заявки приложения 1 и 2 к информационному сообщению о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме).

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

7.2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

7.3. При приеме заявок от Претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течении одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронной копии зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

7.4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежат возврату в течении 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

7.5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8. Порядок внесения и возврата задатка

8.1. Для участия в торгах Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

8.2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задаток должен поступить не позднее дня окончания приема заявок.

Задаток победителя продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет МО «Инзенский район» в течении 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

8.3. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8.4. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов;

- претендентам, не допущенным к участию а продаже имущества – в течении 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

8.5. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9. Условия допуска и отказа в допуске к участию в торгах

9.1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ, участниками.

9.2. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте торгов в сети "Интернет", а также на сайте продавца в сети «Интернет».

10. Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения. "Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II настоящего Положения утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме». Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

11.Отмена, приостановление торгов

11.1. Продавец вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

11.2. Решение об отмене торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте продавца, и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

11.3. Оператор электронной площадки извещает Претендентов об отказе продавца от проведения торгов не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

11.4. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах торгов.

12.Заклучение договора купли-продажи по результатам торгов

12.1. Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством РФ в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

12.2. Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона единовременно в соответствии с договором купли-продажи имущества.

12.3. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

12.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

12.6. передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

12.7. Реквизиты для оплаты по договору купли-продажи:

Получатель УФК по Ульяновской области (Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования «Инзенский район», л/с 05683104980)

ИНН 7306004069

КПП 730601001

каз/сч 03232643736100006800 (р/сч)

ЕКС 40102810645370000061 (кор.сч)

Банк получателя Отделение Ульяновск// УФК по Ульяновской области

БИК 017308101

ОКТМО 73610000

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения аукциона, покупатель могут так же могут ознакомиться по адресу: Ульяновская область, г. Инза, ул. Революции, д. 56, каб. 3

Приложение №1
к информационному сообщению №2-309/2022
о проведении продажи муниципального
имущества посредством публичного
предложения в электронной форме

ЗАЯВКА

**на участие в продаже муниципального
имущества посредством публичного
предложения в электронной форме**

(для физических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, удостоверение
личности _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента

контактный телефон Претендента

адрес Претендента, банковские реквизиты

Доверенное лицо Претендента (ФИО)

действует на основании

удостоверение личности доверенного лица

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в продаже имущества посредством публичного предложения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Инзенский район» в электронной форме _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1.Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте муниципального образования «Инзенский район» www.inza.ulregion.ru, официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru>, сайте оператора электронной площадке <https://www.roseltorg.ru>.

2.В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора электронной площадки после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

3.Передача Имущества Покупателю осуществляется не позднее чем через 30 календарных дней после оплаты имущества.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаем данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, Шаге аукциона, размере задатка, дате, времени проведения торгов, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах торгов, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Дата

Подпись

Приложение №2
к информационному сообщению №2-309/2023
о проведении продажи муниципального
имущества посредством публичного
предложения в электронной форме

ЗАЯВКА
на участие в продаже муниципального
имущества посредством публичного
предложения в электронной форме
(для юридических лиц)
(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в
лице _____

(Фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

(Наименование документа, дата, номер документа)

адрес электронной почты Претендента _____

контактный телефон Претендента _____

адрес Претендента, банковские реквизиты _____

Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____

действует на основании _____

удостоверение личности доверенного лица

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Инзенский район» в электронной форме:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1.Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте муниципального образования «Инзенский район» www.inza.ulregion.ru, официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru>, сайте оператора электронной площадке <https://www.roseltorg.ru>.

2.В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора электронной площадки после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

3. Передача Имущества Покупателю осуществляется не позднее чем через 30 календарных дней после оплаты имущества.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаем данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, Шаге аукциона, размере задатка, дате, времени проведения торгов, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах торгов, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Дата

Подпись

Приложение №3
к информационному сообщению №2-309/2023
о проведении продажи муниципального
имущества посредством публичного
предложения в электронной форме

Проект

ДОГОВОР № _____
купли-продажи недвижимого имущества,
находящейся в муниципальной собственности муниципального образования
«Инзенский район»

« » _____ 2022

город Инза

Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования «Инзенский район» в лице Главы Администрации района Макарова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

в лице _____, действующий на основании _____

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны» на основании протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения _____ от _____ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает по цене и на условиях настоящего договора следующее недвижимое имущество:

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора Объект, указанный в п. 1.1. , являющийся его предметом, никому не отчужден, не заложен, не

обещан, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передан, иными правами третьих лиц не обременен.

2.Цена и порядок расчетов

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Объекта, указанного в п. 1.1. настоящего договора, согласно протокола об итогах аукциона № _____ от _____ составляет _____ руб. (без НДС), в том числе сумма внесенного покупателем задатка, в размере _____ руб. который засчитывается (включается) в оплату стоимости имущества и Покупателю не возвращается. Налог на добавленную стоимость (НДС) исчисляется и уплачивается Покупателем Самостоятельно.

2.2. Сумма, за минусом внесенного задатка, в размере _____ (_____) рублей _____ копеек оплачивается **Покупателем** в рублях путем единовременного перечисления на указанный в п. 2.5. расчетный счет Продавца, в течении 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.3. Указанная цена по настоящему договору является окончательной и изменению не подлежит.

2.4. Полная оплата стоимости имущества должна быть произведена до подписания акта приема-передачи имущества

2.5. Реквизиты для перечисления:

Получатель УФК по Ульяновской области (Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования «Инзенский район», л/с 05683104980)

ИНН 7306004069

КПП 730601001

каз/сч 03232643736100006800 (р/сч)

ЕКС 40102810645370000061 (кор.сч)

Банк получателя Отделение Ульяновск// УФК по Ульяновской области

БИК 017308101

ОКТМО 73610000

3.Права и обязанности сторон

3.1.**Продавец** обязан:

3.1.1.Принять оплату стоимости имущества.

3.1.2.Передать **Покупателю** указанное в пункте 1.1 договора имущество по акту приема-передачи имущества, после исполнения **Покупателем** обязанности по оплате стоимости имущества в полном объеме в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

3.2. Неисполнение или ненадлежащее исполнение **Покупателем** пункта 2.2 настоящего договора является основанием для расторжения настоящего договора.

3.3.**Покупатель** обязан:

3.3.1. Оплатить цену недвижимого имущества, указанную в разделе 2 настоящего договора, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.3.2. Известить **Продавца** об осуществлении платежа по настоящему договору путём предоставления платёжного поручения с отметкой банка об исполнении.

3.3.3. Принять по акту приема-передачи имущество в порядке и на условиях настоящего договора.

3.3.4. Использовать имущество в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием.

3.3.5. В течение 30 дней с даты подписания настоящего договора и при условии подписания акта приема-передачи осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ульяновской области, и в 10-дневный срок со дня её осуществления представить копии документов о государственной регистрации **Продавцу**.

4. Передача имущества

4.1. Продавец обязан не позднее чем через 30 календарных дней после полной оплаты цены указанной в п. 2.2. настоящего договора передать Покупателю указанный в п. 1.1 настоящего Договора объект по акту приема – передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Переход права на имущество

5.1. Право собственности на недвижимое имущество возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

5.2. Переход права собственности на недвижимое имущество от **Продавца** к **Покупателю** оформляется после полной уплаты **Покупателем** его стоимости в соответствии с разделом 2 настоящего договора и подписанием акта приема-передачи имущества.

Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности в полном объеме несет Покупатель.

6. Ответственность сторон

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. **Покупатель** несёт ответственность перед **Продавцом** и третьими лицами за последствия отчуждения имущества, приобретаемого им по настоящему договору, до государственной регистрации перехода на него права собственности

6.3. За нарушение сроков внесения платежа, указанного в пункте 2.2 настоящего договора, **Покупатель** выплачивает **Продавцу** пени из расчёта 1/300 ключевой ставки Банка России, определенной на соответствующую дату, от цены недвижимого имущества за каждый календарный день просрочки платежа.

7. Особые условия

7.1. Содержание статей 51, 93, 167, 209, 223, 459, 460 Гражданского кодекса Российской Федерации, основания и последствия расторжения договора **Сторонам** известны и понятны.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему договору, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Продавец:

ИНН 7306004069 КПП 730601001

ОГРН 1027300707037

Адрес: 433030 Россия, Ульяновская обл., г. Инза, ул. Заводская, 2

Получатель УФК по Ульяновской области (Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования «Инзенский район», л/с 05683137890)

каз/сч 03232643736101016800 (р.сч)

ЕКС 40102810645370000061 (кор.сч)

Банк получателя Отделение Ульяновск// УФК по Ульяновской области

БИК 017308101

ОКТМО 73610101

Покупатель:

Глава Администрации района:

_____ А.И. Макаров

м.п.

Приложение №1
к договору купли-продажи
№ _____ от _____

АКТ
приема – передачи

г. Инза

« ____ » _____ 2023г.

Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования «Инзенский район» в лице Главы Администрации района Макарова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

в лице _____, действующий на основании _____

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны» составили настоящий акт о нижеследующем:

1.1. По настоящему Акту Продавец передал в собственность Покупателю Объект указанный в п. 1.2. настоящего Акта, а покупатель принял этот Объект и уплатил за него определенную денежную сумму (цену) в размере: _____ руб. (без НДС), в том числе сумма внесенного покупателем задатка, в размере _____ руб. который засчитывается (включается) в оплату стоимости имущества и Покупателю не возвращается

1.2. Объект и его характеристика:

1.3. Объект соответствует предмету аукциона. Оплата произведена полностью.

1.4. Стороны претензий друг к другу не имеют.

1.5. Подписи и реквизиты сторон:

Передал от продавца:

Принял:

Продавец:

Покупатель:

ИНН 7306004069 КПП 730601001

ОГРН 1027300707037

Адрес: 433030 Россия,
Ульяновская обл., г. Инза, ул.
Заводская, 2

Получатель УФК по
Ульяновской области (Муниципальное
учреждение Администрация
муниципального образования
«Инзенский район», л/с 05683137890)

каз/сч 03232643736101016800
(р.сч)

ЕКС 40102810645370000061
(кор.сч)

Банк получателя Отделение
Ульяновск// УФК по Ульяновской
области

БИК 017308101

ОКТМО 73610101

Глава Администрации района:

_____ А.И. Макаров

м.п.