

## Информационное извещение

о проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды

**1.Организатор аукциона (арендодатель):** <https://inzenskiy-r73.gosweb.gosuslugi.ru> Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования «Инзенский район» (433030, г. Инза, ул. Заводская, д. 2, Адрес электронной почты: [kumizoinza@mail.ru](mailto:kumizoinza@mail.ru) . Номер контактного телефона: (84 -241) 2-52-03, контактное лицо: председатель муниципального учреждения Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район» Фролов Максим Петрович, график работы с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы, воскресенья и праздничные дни), перерыв с 12.00 до 13.00,).

**2.Оператор электронной площадки:** <https://www.roseltorg.ru> Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (далее - АО ЕЭТП) входит в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительством Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р.

Адрес: 115114, Москва, ул. Кожевническая 14, стр. 5, тел.: +7 495 276-16-26, +7 495 730-59-07, электронная почта: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru).

Оператор электронной площадки (Оператор) - юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программными и техническими средствами, обеспечивающее ее функционирование. Оператор обеспечивает выполнение функций по подготовке, получению, анализу, обработке, предоставлению информации, проведению процедур в электронной форме в соответствии с требованиями действующего законодательства, регулирует отношения сторон, возникающие в этих процедурах, с учётом утверждённого Оператором Регламента. Регламент электронной площадки: [https://www.roseltorg.ru/flysystem/webdav/2023/03/01/reglam\\_178\\_28022023.pdf](https://www.roseltorg.ru/flysystem/webdav/2023/03/01/reglam_178_28022023.pdf)

**3.Наименование органа власти, принявшего решение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, реквизиты данного решения:** Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования «Инзенский район», Постановление Администрации МО «Инзенский район», Постановление от 12.12.2023 №1157 «О проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка».

**4. Способ предоставления в аренду:** аукцион в электронной форме (электронный аукцион).

**5.Информация о предмете аукциона:**

№ п/п	Основные характеристики земельного участка	Адрес (местоположение)	Начальная цена предмета аукциона (ежегодный)	Шаг аукциона, в руб.	Размер задатка, в руб.	Срок аренды земельного участка
-------	--	------------------------	--	----------------------	------------------------	--------------------------------

			размер арендной платы), в руб. без учета НДС			участка
1	Земельный участок, с кадастровым номером 73:04:000000:96, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь: 834 кв.м.	Ульяновская область, г. Инза, ул. Энтузиастов, д. 6	9136,00	274,08	9136,00	20 лет

**Сведения о правах на земельный участок:** земельный участок относится к землям государственная, собственность на которые не разграничена.

**Круг (состав) участников аукциона:** открытый.

**Условия использования земельного участка:**

В силу части 17 статьи 39.8. Земельного кодекса РФ внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, договор аренды земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в части изменения вида разрешённого использования такого земельного участка, не допускается.

**Информация о ранее проведенных торгах в отношении земельного участка:** торги не проводились.

## **Информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (техническое присоединение):**

1.Электроснабжение (ООО «Волгаэнерго» №107 от 25.01.2023): техническая возможность для технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям земельного участка имеется.

Характеристики предполагаемых присоединений, следующие: Предельная свободная мощность существующих сетей – в соответствии с договором технологического присоединения; категория по надежности электроснабжения – III. Уровень напряжения – 0,4 кВ; срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям – в соответствии с договором технического присоединения; срок действия технических условий: 2 года с момента заключения договора технологического присоединения. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется в соответствии с Приказом Агенства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области №92-П от 18.11.2022 и зависит от максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств.

2.Теплоснабжение (ООО «Кит-Энергия» №25 от 12.01.2023): подключение к центральному отоплению не представляется возможным, в связи с отсутствием технологической возможности.

3.Водоснабжение, водоотведение (ООО «Сфера» от 17.01.2023 №17). Свободные мощности по холодному водоснабжению в указанном квартале имеются. Точка врезки расположена примерно: водоснабжение в 85 п.м., Срок действия технических условий 1 год. На точке врезки установить колодец из Ж/Б колец, запорную арматуру и узел учета, диаметр трубопровода к строящимся объектам составляет: водоснабжение 15-63 мм, канализация 110мм. Плата за технологическое присоединение ХВС и ВО рассчитывается дополнительно в соответствии с законодательством РФ. Срок подключения объекта определяется готовностью Заказчика к данным действиям.

4. Газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» филиал в г. Барыш №166/02 от 16.01.2023): Возможность подключения имеется. Характеристики предполагаемых присоединений, следующие: Максимальная нагрузка подключаемого объекта определяется проектным решением заказчика в пределах свободной мощности существующих сетей, м3/час – не более 5,0 на каждый. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения: срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства определяется готовностью заказчика к данным действиям, но не позднее сроков, определенных Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021. Срок действия технических условий: срок действия технических условий определяется согласно требований Постановления Правительства РФ №1547 от 13.09.2021. Размер платы за подключение к сетям газораспределения: размер платы за технологическое присоединение определяется приказом Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 27.12.2022№355-П.

### **Параметры разрешенного строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Инзенское городское поселение» утвержденным решением совета депутатов МО «Инзенское городское поселение» от 23.12.2015 №39 (внесены изменения решением Совета депутатов МО «Инзенское городское поселение» от 25.12.2018 №16) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1» - Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные пока-затели
длина, м	ширина, м	площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
без ограничений	без ограничений	<p>Параметры застройки индивидуальными жилыми домами, среднеэтажным и жилыми домами с делением на квартиры, дачными и садовыми домами:</p> <p>а) Минимальная/максимальная площадь земельного участка для</p>	<p>- для жилого дома минимальный отступ от красной линии улиц составляет не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м;</p> <p>- для хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа минимальный отступ от красных линий улиц и проездов составляет не менее 5 м.</p> <p>В отдельных случаях допускается размещение жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.</p> <p>б) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка со стороны соседнего</p>	<p>.Количество На дземных этажей – 1-4 этажа. для всех основных строений количество надземных этажей – до четырех (включая мансардный этаж) и высота от уровня земли не более 15 м.</p>	<p>- Процент застройки в границах земельного участка: для личного подсобного хозяйства – 40 %; для индивидуальных и блокированных жилых домов – 60 %; для многоквартирных жилых домов – 40 %..</p> <p>- Коэффициент благоустройства территории (озеленение, дорожки и т. д.) – не менее 40%.</p>	-	-

	<p>ведения личного подсобного хозяйства – 300-2200 кв.м, Минимальный/максимальный размер земельного участка для размещения индивидуальных гаражей, автостоянок – 30-300 кв. м. метров).</p> <p>Параметры застройки для общественных зданий</p> <p>Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 50-500 кв. м.</p> <p>Параметры застройки для объектов инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными</p>	<p>придомового земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для жилого дома – не менее 3 м;</li> <li>- для построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м;</li> <li>- для прочих построек (бани, автостоянки и др.) – не менее 1 м.</li> </ul> <p>Минимальные противопожарные расстояния между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) принимается в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования. Для индивидуальных жилых домов указанное расстояние - 6 м.</p> <p>Для садовых земельных участков, огородных земельных участков, участков для ведения личного подсобного хозяйства, дачных земельных участков, земельных участков для индивидуального жилищного строительства, блокированных жилых домов максимальная высота ограждений земельных участков имеет следующие значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- со стороны автомобильных дорог, улиц, проездов, площадей, парков, скверов, бульваров, набережных, пляжей, водных объектов и др. территорий общего пользования – не более 2,0 м;</li> <li>- между соседними земельными</li> </ul>	<p>Максимальная высота – 15 м.</p> <p>Максимальная этажность – 4 этажа</p> <p>Максимальная высота объектов – 70 м.</p> <p>4. Этажность – не более 1 этажа.</p>	<p>Процент застройки устанавливается проектной документацией.</p> <p>Процент застройки – 80%.</p>		
--	--	--	--	---	--	--

участками – не более 2,0 м, ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,15 м от уровня земли;

- со стороны земельных участков иных видов использования – не более 2,0 м.

По согласованию с владельцами соседних земельных участков высота ограждений между соседними земельными участками может быть увеличена до 2,5 м.

Использование непрозрачных ограждений между соседними земельными участками допускается в том случае, если это не вызывает нарушения норм освещенности территории и помещений, иначе допускается использование только прозрачных ограждений. При нарушении норм освещенности территории и помещений использование непрозрачных ограждений между соседними земельными участками допускается по согласованию с владельцами соседних земельных участков.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

Отступ застройки от красной линии:

		<p>1) в районах существующей застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки;</p> <p>2) в районах новой застройки: - для общественных зданий не менее 5 м.</p> <p>Для открытых площадок для занятий спортом и физкультурой – минимальное расстояние от жилых и общественных зданий в зависимости от шумовых характеристик от 10 до 40 м.</p> <p>Площадки для сбора мусора – из расчета 1 контейнер на 10-15 домов. Расстояние до границ участков жилых домов не менее 50 м, но не более 100 м, детских учреждений, площадок отдыха – не менее 25 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 0,5 м</p>			
--	--	---	--	--	--

**6. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона:**

**Место подачи (приема) Заявок и проведения аукционов:** Электронная площадка Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (<http://roseltorg.ru>).

Подача заявок Претендентами осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки. Изменение заявки допускается только путём подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Подача заявок на участие в аукционе осуществляется в форме электронного документа в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении о проведении аукциона, осуществляется в сроки, установленные в Извещении о проведении аукциона.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением указанных в Извещении о проведении аукциона документов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель вправе до дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем Земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Заявители (лично или через своего представителя) представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

- 1) заявка на участие в аукционе, по установленной в Извещении о проведение аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в соответствии с прилагаемой к извещению формой);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства.



Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения о проведении аукциона.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Документооборот между претендентами, участниками аукциона в электронной форме, оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора аренды земельного участка, который заключается сторонами в простой письменной форме

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Заявителя, участника, Организатора аукциона, Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**-Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 18.12.2023 с 09ч. 00 мин. (время местное)

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на электронной площадке, официальном сайте Организатора аукциона и официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение 3 (трех) дней.

**-Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 22.01.2024 в 17ч. 00 мин. (время местное)

**-Дата время рассмотрения заявок (определение участников аукциона):** 24.01.2024 в 15ч. 00 мин. (время местное)

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания соответствующего протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер арендной платы по договору аренды определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

**-Дата и время проведения аукционов:** 26.01.2024 в 13ч. 00 мин. (время местное).

**7.Срок и порядок регистрации на электронной площадке:** Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Дата и время регистрации на электронной площадке Заявителей на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.  
Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация

#### **8. Порядок внесения задатка и его возврата:**

Настоящее Извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона (ежегодного размера арендной платы) единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы по договору аренды за первый год действия договора аренды.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды, задаток ему не возвращается.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам, за исключением победителя, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подведения результатов аукциона;
- б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок.
- в) заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В случае отмены проведения аукциона задатки возвращаются заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения об этом информационного сообщения.

## **9. Порядок проведения аукциона и определения победителя:**

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем извещении.

Процедура аукциона проводится путём повышения на «шаг аукциона» начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, Претендентами, допущенными Продавцом и признанными Участниками аукциона.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения аукциона (аренда и продажа земельного участка) Участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программноаппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

При подаче ценового предложения у Участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;
- ввести новое предложение о цене предмета аукциона с соблюдением условий, указанных в извещении о проведении процедуры аукциона;
- подписать ЭП и отправить ценовое предложение.

При вводе ценового предложения АС Оператора запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям настоящего регламента и условиям, указанным в извещении о проведении процедуры аукциона (аренда и продажа земельного участка), выдаёт предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации АС Оператора информирует Участника аукциона (аренда и продажа земельного участка) о сделанном предложении с указанием того, что предложение является лучшим предложением цены предмета аукциона на данный момент либо лучшим предложением данного Участника.

Участник аукциона (аренда и продажа земельного участка) может подать предложение о цене договора при условии соблюдения следующих требований:

- не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона (аренда и продажа земельного участка);
- не вправе подавать предложение о цене договора выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

После подачи ценового предложения у Участника есть возможность подачи нового ценового предложения с соблюдением требований данного Регламента электронной площадки.

В случае принятия предложения о цене предмета аукциона такое предложение включается в реестр предложений о цене предмета аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона размещается АС Оператора в Открытой и Закрытой частях АС Оператора в течение 1 (одного) часа после окончания аукциона (аренда и продажа земельного участка), и должен содержать адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого Участника о цене предмета аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- подана единственная заявка на участие в аукционе;
- принято решение о признании только одного Претендента Участником аукциона;
- только один Участник аукциона принял участие в аукционе (аренда и продажа земельного участка);
- не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе либо протоколом о результатах аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который размещается на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По результатам торгов с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор аренды.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор аренды заключается с таким лицом по начальной цене предмета аукциона.

#### **10. Срок заключения договора аренды имущества:**

По результатам проведения электронного аукциона не допускается договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса заключается договор аренды такого участка, подписанный проект договора аренды такого участка.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Земельного Кодекса РФ.

#### **11. Заключительные положения**

Проект договора аренды, форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

С информацией о предоставляемом в аренду земельном участке (документами содержащими характеристики позволяющие идентифицировать земельный участок, формой заявки, градостроительными планами, в том числе правоустанавливающей документацией, условиями договора аренды можно ознакомиться в период приема заявок, направив запрос на электронный адрес [kumizoinza@mail.ru](mailto:kumizoinza@mail.ru). Ответ на запрос направляется в течении 2 (двух) рабочих дней (со дня поступления запроса) на электронный адрес Претендента с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо с даты размещения информационного сообщения о проведении аукциона вправе осмотреть земельный участок. Запрос (в произвольной форме) на осмотр земельного участка может быть направлен не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе следующими способами:

на электронный адрес [kumizoinza@mail.ru](mailto:kumizoinza@mail.ru)

почтовым отправлением по адресу: 433030, Ульяновская область, г. Инза, ул. Революции д. 56, каб. 3

лично по адресу: 433030, Ульяновская область, г. Инза, ул. Революции д. 56, каб. 3

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**12. Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды (купли-продажи) земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе:**

Плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе – рассчитывается автоматически оператором электронной площадки на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10 мая 2018 года № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров».

Плата за участие в аукционе взимается с победителя электронного аукциона или лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13,14,20,25 статьи 39.12 земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды (купли-продажи) земельного участка взимается в размере:

Аукцион (аренда и продажа земельного участка) - 1 % от начальной цены договора, но не более чем 5 000,00 рублей, без учёта НДС. Плата взимается с Участника аукциона (аренда и продажа земельного участка) — победителя и облагается НДС в размере 20 %, за исключением случая проведения такого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам такого аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин, при котором размер платы составит 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Информация о тарифах электронной площадки за проведение процедур размещена: <https://www.roseltorg.ru/rates/corp-sale>