Приложение №3

к информационному сообщению

о проведении продажи муниципального

имущества посредством публичного

предложения в электронной форме

Проект

**Д О Г О В О Р №\_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи недвижимого имущества,**

**находящейся в муниципальной собственности муниципального образования «Инзенское городское поселение»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **« »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_** | **город Инза** | **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования «Инзенский район» в лице Главы Администрации района Макарова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны» основании протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает по цене и на условиях настоящего договора следующее недвижимое имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора Объект, указанный в п. 1.1. , являющийся его предметом, никому не отчужден, не заложен, не обещан, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передан, иными правами третьих лиц не обременен.

2.Цена и порядок расчетов

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Объекта, указанного в п. 1.1. настоящего договора, согласно протокола об итогах аукциона №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (без НДС), в том числе сумма внесенного покупателем задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. который засчитывается (включается) в оплату стоимости имущества и Покупателю не возвращается. Налог на добавленную стоимость (НДС) исчисляется и уплачивается Покупателем Самостоятельно.

2.2.Сумма, за минусом внесенного задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек оплачивается **Покупателем** в рублях путем единовременного перечисления на указанный в п. 2.5. расчетный счет Продавца, в течении 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.3. Указанная цена по настоящему договору является окончательной и изменению не подлежит.

2.4. Полная оплата стоимости имущества должна быть произведена до подписания акта приема-передачи имущества

2.5. Реквизиты для перечисления:

**Получатель** УФК по Ульяновской области (Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования «Инзенский район»,л/с 05683104980)

**ИНН** 7306004069

**КПП** 730601001

**каз/сч** 03232643736100006800 (р/сч)

**ЕКС** 40102810645370000061 (кор.сч)

**Банк получателя**  Отделение Ульяновск// УФК по Ульяновской области

**БИК** 017308101

**ОКТМО** 73610000

3.Права и обязанности сторон

3.1.**Продавец** обязан:

3.1.1.Принять оплату стоимости имущества.

3.1.2.Передать **Покупателю** указанное в пункте 1.1 договора имущество по акту приема-передачи имущества, после исполнения **Покупателем** обязанности по оплате стоимости имущества в полном объёме в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

3.2. Неисполнение или ненадлежащее исполнение **Покупателем** пункта 2.2 настоящего договора является основанием для расторжения настоящего договора.

3.3.**Покупатель** обязан:

3.3.1. Оплатить цену недвижимого имущества, указанную в разделе 2 настоящего договора, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.3.2. Известить **Продавца** об осуществлении платежа по настоящему договору путём предоставления платёжного поручения с отметкой банка об исполнении.

3.3.3. Принять по акту приема-передачи имущество в порядке и на условиях настоящего договора.

3.3.4.Использовать имущество в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием.

3.3.5.В течение 30 дней с даты подписания настоящего договора и при условии подписания акта приема-передачи осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ульяновской области, и в 10-дневный срок со дня её осуществления представить копии документов о государственной регистрации **Продавцу**.

4.Передача имущества

4.1. Продавец обязан не позднее чем через 30 календарных дней после полной оплаты цены указанной в п. 2.2. настоящего договора передать Покупателю указанный в [п. 1.1](file:///D:\моя%20рабочая%20папка\документация%20по%20торгам\приватизация%20муниципального%20имущества\2019%20год\аукционы%202011\текущие\Аукцион%20по%20продаже%20нежилого%20помещения%20Кирова%2014\третий\аукционы\прошедшие%20аукционы\Аукцион%20Революции%2055\договора\Договор%20с%20чапаевым.doc#sub_11#sub_11) настоящего Договора объект по акту приема – передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

5.Переход права на имущество

5.1. Право собственности на недвижимое имущество возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

5.2. Переход права собственности на недвижимое имущество от **Продавца** к **Покупателю** оформляется после полной уплаты **Покупателем** его стоимости в соответствии с разделом 2 настоящего договора и подписанием акта приема-передачи имущества.

Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности в полном объеме несет Покупатель.

6.Ответственность сторон

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. **Покупатель** несёт ответственность перед **Продавцом** и третьими лицами за последствия отчуждения имущества, приобретаемого им по настоящему договору, до государственной регистрации перехода на него права собственности

6.3. За нарушение сроков внесения платежа, указанного в пункте 2.2 настоящего договора, **Покупатель** выплачивает **Продавцу** пени из расчёта 1/300 ключевой ставки Банка России, определенной на соответствующую дату, от цены недвижимого имущества за каждый календарный день просрочки платежа.

7.Особые условия

7.1. Содержание статей 51, 93, 167, 209, 223, 459, 460 Гражданского кодекса Российской Федерации, основания и последствия расторжения договора **Сторонам** известны и понятны.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему договору, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Продавец:  ИНН 7306004069 КПП 730601001 ОГРН 1027300707037  Адрес: 433030 Россия, Ульяновская обл., г. Инза, ул. Заводская, 2  **Получатель** УФК по Ульяновской области (Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования «Инзенский район»,л/с 05683137890)  **каз/сч** 03232643736101016800 (р.сч)  **ЕКС** 40102810645370000061 (кор.сч)  **Банк получателя**  Отделение Ульяновск// УФК по Ульяновской области  **БИК** 017308101  **ОКТМО** 73610101  Глава Администрации района:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Макаров  м.п. | Покупатель: |

Приложение №1

к договору купли-продажи

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

приема – передачи

г. Инза «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г.

Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования «Инзенский район» в лице Главы Администрации района Макарова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны» составили настоящий акт о нижеследующем:

1.1. По настоящему Акту Продавец передал в собственность Покупателю Объект указанный в п. 1.2. настоящего Акта, а покупатель принял этот Объект и уплатил за него определенную денежную сумму (цену) в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (без НДС), в том числе сумма внесенного покупателем задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. который засчитывается (включается) в оплату стоимости имущества и Покупателю не возвращается

1.2. Объект и его характеристика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Объект соответствует предмету аукциона. Оплата произведена полностью.

1.4. Стороны претензий друг к другу не имеют.

1.5.Подписи и реквизиты сторон:

Передал от продавца: Принял:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  ИНН 7306004069 КПП 730601001 ОГРН 1027300707037  Адрес: 433030 Россия, Ульяновская обл., г. Инза, ул. Заводская, 2  **Получатель** УФК по Ульяновской области (Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования «Инзенский район»,л/с 05683137890)  **каз/сч** 03232643736101016800 (р.сч)  **ЕКС** 40102810645370000061 (кор.сч)  **Банк получателя**  Отделение Ульяновск// УФК по Ульяновской области  **БИК** 017308101  **ОКТМО** 73610101  Глава Администрации района:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Макаров  м.п. | Покупатель: |