## Информационное извещение

о проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды

**1.Организатор аукциона (арендодатель):** <https://inzenskij-r73.gosweb.gosuslugi.ru> Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования «Инзенский район» (433030, г. Инза, ул. Заводская, д. 2, Адрес электронной почты: [kumizoinza@mail.ru](mailto:kumizoinza@mail.ru) . Номер контактного телефона: (84 -241) 2-52-03, контактное лицо: председатель муниципального учреждения Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район» Фролов Максим Петрович, график работы с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы, воскресенья и праздничные дни), перерыв с 12.00 до 13.00,).

**2.Оператор электронной площадки**: <https://www.roseltorg.ru> Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (далее - АО ЕЭТП) входит в [перечень](consultantplus://offline/ref=70F5BAF3D9244554A7B175EDF660BBE21E6A7ED98F876B004CFAC9577590D932F9F89FBC070047F5DA18D62CF8BDABCE336038388ED15694U2T0G) операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительством Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р.

Адрес: 115114, Москва, ул. Кожевническая 14, стр. 5, тел.: +7 495 276-16-26, +7 495 730-59-07, электронная почта: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru).

Оператор электронной площадки (Оператор) - юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программными и техническими средствами, обеспечивающее ее функционирование. Оператор обеспечивает выполнение функций по подготовке, получению, анализу, обработке, предоставлению информации, проведению процедур в электронной форме в соответствии с требованиями действующего законодательства, регулирует отношения сторон, возникающие в этих процедурах, с учётом утверждённого Оператором Регламента. Регламент электронной площадки: <https://www.roseltorg.ru/_flysystem/webdav/2023/03/01/reglam_178_28022023.pdf>

**3.Наименование органа власти, принявшего решение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, реквизиты данного решения:** Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования «Инзенский район», Постановление Администрации МО «Инзенский район», Постановление от 11.04.2025 №259 «О проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка».

**4. Способ предоставления в аренду**: аукцион в электронной форме (электронный аукцион).

**5.Информация о предмете аукциона:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Основные характеристики земельного участка | Адрес (местоположение) | Начальная  цена предмета аукциона  (ежегодный размер арендной платы), в руб. без учета НДС | Шаг  аукциона, в руб. | Размер  задатка, в руб. | Срок  аренды  земельного  участка |
| 1 | Земельный участок, с кадастровым номером 73:04:021601:158, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома, общая площадь: 4000 кв.м. | Ульяновская область, Инзенский район, с. Коноплянка | 24229,00 | 726,87 | 24229,00 | 20 лет |

**Сведения о правах на земельный участок:** собственность МО «Инзенский район»

**Сведения о проведенных торгах:** торги не проводились.

**Круг (состав) участников аукциона:** открытый.

**Ограничения (обременения) содержащиеся в ЕГРН:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположений береговых линий (границы водного объекта), водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов: река Малая Сарка, ручья Сусолейка, река Большая Сарка, река Тала, река, Аргаш, река Хомуренька, река Мурка, река Туарма (Белый Ключ), река Стемас, река Большая якла, речей Кувайка (Клеванина), река Соколка, река Сехая Карсунка, река Букава, река Букарево, ручей Уренёк, Река Тагайка, река Сиучка, река Волостниковичка (Волосниковичка, Волостниковка), река Трофимовка (Сиучка), ручей Сухой Бирюч, ручей Бугурна (Чечера), река Тимерсянка, река Овраг Широкий (овраг Солдатский), ручей Суходол, ручей Биториха, река Овраг Трубецкой, река Ерыклинка на территории Ульяновской области" от 15.11.2021 № 39 выдан: Министерство природы и цикличной экономики Ульяновской области; Содержание ограничения (обременения): Ст.65 ФЗ от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" п.15: В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), зк исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов,  
инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов  
федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта  
транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением  
хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных  
защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст.19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах", п.17: в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными п.15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 73:00-6.439; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Тала границах Инзенского района Ульяновской области; Тип зоны: Водоохранная зона ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположений береговых линий (границы водного об екта), водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов: река Малая Сарка, ручья Сусолейка, река Большая Сарка, река Тала, река'Аргаш, река Хомуренька, река Мурка, река Туарма (Белый Ключ), река Стемас, река Большая якла, речей Кувайка (Клеванина), река Соколка, река Сехая Карсунка, река Букава, река Букарево, ручей Уренёк, Река Тагайка, река Сиучка, река Волостниковичка (Волосниковичка, Волостниковка), река Трофимовка (Сиучка), ручей Сухой Бирюч, ручей Бугурна (Чечера), река Тимерсянка, река Овраг Широкий (овраг Солдатский), ручей Суходол, ручей Биториха, река Овраг Трубецкой, река Ерыклинка на территории Ульяновской области" от 15.11.2021 № 39 выдан: Министерство природы и цикличной экономики Ульяновской области; Содержание ограничения (обременения): Ст.65 ФЗ от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" п.15: В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер По борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и

добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных  
ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных  
отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст.19.1 Закона  
Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах", п.17: в границах прибрежных защитных полос наряду с  
установленными п.15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых  
грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы:  
73:00-6.440; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Тала в границах Инзенского района Ульяновской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса

**Условия использования земельного участка:**

В силу части 17 статьи 39.8. Земельного кодекса РФ внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, договор аренды земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в части изменения вида разрешённого использования такого земельного участка, не допускается.

**Информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (техническое присоединение):**

1.Электроснабжение (Филиал ПАО «Россети-Волга» - Ульяновские распределительные сети» Барышское производственное отделение от 10.04.2025 №МР6/120/401/100/324):

Ближайшей возможной точкой присоединения к сетям ПАО «Россети Волга» участка по адресу Инзенский район, с.Коноплянка, з/у с кадастровым номером 73:04:021601:158 по уровню напряжения 10 кВ является опора №23 ВЛ-10 кВ №6 от ПС-110/10 кВ «Чамзинка» на расстоянии около 99 м, по уровню напряжения 0,4 кВ является опора № 4 ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП №46-6/100 кВА на расстоянии около 6м.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям ПАО «Россети Волга» определяется в соответствии с приказом агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.11.2024 №102-П.

Данные сведения носят предварительный характер, могут уточняться при получении от Вас заявки на технологическое присоединение, согласно Постановлению Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 и не гарантируют наличия технической возможности в дальнейшем.

2.Теплоснабжение, водоотведение, водоснабжение (администрация МО Коржевское сельское поселение» от 08.04.2025 №138): центральное теплоснабжение, водоотведение отсутствует. Технологической возможности подключения к центральному водоснабжению не имеется.

3. Газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» филиал в г. Барыш №476/02 от 17.04.2025): технологическая возможность подключения отсутствует.

**Параметры разрешенного строительства:**

Согласно землепользования и застройки муниципального образования Коржевское сельское поселение утвержденых Решением Совета депутатов МО Коржевское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области от 17.05.2011 №16 земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ1 Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование вида разрешённого использования | Код (числовое обозначение вида разрешенного использования) | Предельные (минимальные  и (или) максимальные) размеры  земельного участков, в том числе  их площадь | | | Минимальные  отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений,  сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное  количество  этажей и (или)  предельная  высота зданий,  строений,  сооружений | Максимальный процент застройки в границах  земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования  к архитектурным  решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные  показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  | Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
|  | ***-***Индивидуальные жилые дома  -Многоквартирные жилые дома до 4-этажей  -Объекты дошкольного образования  -Объекты общего образования  -Объекты здравоохранения  -Объекты общественного питания  -Объекты делового и финансового назначения  -Объекты социального и коммунально-бытового назначения  -Административные объекты  -Гостиницы  -Объекты физкультуры и спорта  -Объекты культуры  -Многофункциональные объекты  - | - | - | - | - Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилого дома 300 кв. метров | Минимальные отступы от границ соседних земельных участков:  - 3 метра до объектов капитального строительства;  - 1 метр до хозяйственных построек;  - в случае примыкания к объектам капитального строительства соседнего земельного участка, при обязательном наличии глухих стен у обоих примыкающих зданий-0 метров по согласованию со смежными землепользователями.  3.5 Максимальная высота ограждений земельных участков:  - вдоль транспортных магистралей - 2,5 м  - вдоль улиц и проездов - 1,8 м  -между соседними участками застройки - 1,8 м без согласования со смежными земле пользователями. Более 1,8 м — по согласованию со смежными землепользователями.  Для участков жилой застройки высота 1,8 м может быть превышена при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта. Норм инсоляции и освещенности.  - | - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка (включая мансардный этаж) – 3 этажа.  3.3. Максимальная высота зданий, строений и сооружений на территории земельного участка – 15 метров. | - | - | - |

**6.Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона:**

**Место подачи (приема) Заявок и проведения аукционов:** Электронная площадка Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (http://roseltorg.ru).

Подача заявок Претендентами осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки. Изменение заявки допускается только путём подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1 статьи 39.12 ЗК РФ:

- [копии](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_465174/#dst100008) документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Документы предоставляются в форме электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

В случае подачи заявки доверенным лицом, дополнительно прилагается доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения о проведении аукциона.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах

должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Подача заявок на участие в аукционе осуществляется в форме электронного документа в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении о проведении аукциона, осуществляется в сроки, установленные в Извещении о проведении аукциона.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением указанных в Извещении о проведении аукциона документов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель вправе до дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  
 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона в электронной форме, оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Заявителя, участника, Организатора аукциона, Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**-Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 24.04.2025 с 09ч. 00 мин. (время местное)

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на электронной площадке, официальном сайте Организатора аукциона и официальном сайте www.torgi.gov.ru в течение 3 (трех) дней.

**-Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 19.05.2025 в 17ч. 00 мин. (время местное)

**-Дата время рассмотрения заявок (определение участников аукциона):** 20.05.2025 в 11ч. 00 мин. (время местное)

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При признании аукциона несостоявшимся в протокол рассмотрения заявок включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения, указанные в подпункте 4 пункта 15 39.12 ЗК РФ, в отношении лиц, указанных в пунктах 13 и 14 ст. 39.12 ЗК РФ.

**-Дата и время проведения аукционов:** 22.05.2025 в 11ч. 00 мин. (время местное).

**7.Срок и порядок регистрации на электронной площадке:** Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Дата и время регистрации на электронной площадке Заявителей на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация

**8. Порядок внесения задатка и его возврата:**

Настоящее Извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в размере, указанном в извещении единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отмены проведения аукциона задатки возвращаются заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения об этом информационного сообщения.

**9. Порядок проведения аукциона и определения победителя:**

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем извещении.

Процедура аукциона проводится путём повышения на «шаг аукциона» начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, Претендентами, допущенными Продавцом и признанными Участниками аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

- подана единственная заявка на участие в аукционе;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником аукциона;

-только один Участник аукциона принял участие в аукционе (аренда и продажа земельного участка);

-не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения аукциона (аренда и продажа земельного участка) Участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программноаппаратных средств электронной площадки завершается;

-не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

При подаче ценового предложения у Участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;

- ввести новое предложение о цене предмета аукциона с соблюдением условий, указанных в извещении о проведении процедуры аукциона;

- подписать ЭП и отправить ценовое предложение.

При вводе ценового предложения АС Оператора запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям настоящего регламента и условиям, указанным в извещении о проведении процедуры аукциона (аренда и продажа земельного участка), выдаёт предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации АС Оператора информирует Участника аукциона (аренда и продажа земельного участка) о сделанном предложении с указанием того, что предложение является лучшим предложением цены предмета аукциона на данный момент либо лучшим предложением данного Участника.

Участник аукциона может подать предложение о цене договора при условии соблюдения следующих требований:

- не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона (аренда и продажа земельного участка);

- не вправе подавать предложение о цене договора выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

После подачи ценового предложения у Участника есть возможность подачи нового ценового предложения с соблюдением требований данного Регламента электронной площадки.

В случае принятия предложения о цене предмета аукциона такое предложение включается в реестр предложений о цене предмета аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе либо протоколом о результатах аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Операторов электронной площадки в электронном журнале, который размещается на электронной площадке www.roseltorg.ru в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По результатам торгов с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор аренды.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор аренды заключается с таким лицом по начальной цене предмета аукциона.

**10. Срок заключения договора аренды имущества:**

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган обязан направить заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 ст. 39.13 ЗК РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, уполномоченный орган направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, такой договор не был им подписан, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 ст. 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

**11.Заключительные положения**

Проект договора аренды, форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

С информацией о предоставляемом в аренду земельном участке (документами содержащими характеристики позволяющие идентифицировать земельный участок, формой заявки, градостроительными планами, в том числе правоустанавливающей документацией, условиями договора аренды можно ознакомится в период приема заявок, направив запрос на электронный адрес kumizoinza@mail.ru. Ответ на запрос направляется в течении 2 (двух) рабочих дней (со дня поступления запроса) на электронный адрес Претендента с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо с даты размещения информационного сообщения о проведении аукциона вправе осмотреть земельный участок. Запрос (в произвольной форме) на осмотр земельного участка может быть направлен не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе следующими способами:

на электронный адрес kumizoinza@mail.ru

почтовым отправлением по адресу:433030, Ульяновская область, г. Инза, ул. Революции д. 56, каб. 3

лично по адресу: 433030, Ульяновская область, г. Инза, ул. Революции д. 56, каб. 3

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**12.Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с**[**пунктами 13**](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst689)**,**[**14**](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst690)**,**[**20**](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst702)**и**[**25 статьи 39.12**](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst101232) **ЗК РФ заключается договор аренды (купли-продажи) земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе:**

Плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе – рассчитывается автоматически оператором электронной площадки на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10 мая 2018 года № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров».

Плата за участие в аукционе взимается с победителя электронного аукциона или лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13,14,20,25 статьи 39.12 земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды (купли-продажи) земельного участка взымается в размере:

Аукцион (аренда и продажа земельного участка) - 1 % от начальной цены договора, но не более чем 5 000,00 рублей, без учёта НДС. Плата взимается с Участника аукциона (аренда и продажа земельного участка) — победителя и облагается НДС в размере 20 %, за исключением случая проведения такого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам такого аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин, при котором размер платы составит 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Информация о тарифах электронной площадки за проведение процедур размещена: <https://www.roseltorg.ru/rates/corp-sale>