## Информационное извещение

о проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) по продаже земельного участка

**1.Организатор аукциона (арендодатель):** <https://inzenskij-r73.gosweb.gosuslugi.ru> Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования «Инзенский район» (433030, г. Инза, ул. Заводская, д. 2, Адрес электронной почты: [kumizoinza@mail.ru](mailto:kumizoinza@mail.ru) . Номер контактного телефона: (84 -241) 2-52-03, контактное лицо: председатель муниципального учреждения Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район» Фролов Максим Петрович, график работы с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы, воскресенья и праздничные дни), перерыв с 12.00 до 13.00,).

**2.Оператор электронной площадки**: <https://www.roseltorg.ru> Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (далее - АО ЕЭТП) входит в [перечень](consultantplus://offline/ref=70F5BAF3D9244554A7B175EDF660BBE21E6A7ED98F876B004CFAC9577590D932F9F89FBC070047F5DA18D62CF8BDABCE336038388ED15694U2T0G) операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительством Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р.

Адрес: 115114, Москва, ул. Кожевническая 14, стр. 5, тел.: +7 495 276-16-26, +7 495 730-59-07, электронная почта: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru).

Оператор электронной площадки (Оператор) - юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программными и техническими средствами, обеспечивающее ее функционирование. Оператор обеспечивает выполнение функций по подготовке, получению, анализу, обработке, предоставлению информации, проведению процедур в электронной форме в соответствии с требованиями действующего законодательства, регулирует отношения сторон, возникающие в этих процедурах, с учётом утверждённого Оператором Регламента. Регламент электронной площадки: <https://www.roseltorg.ru/_flysystem/webdav/2023/03/01/reglam_178_28022023.pdf>

**3.Наименование органа власти, принявшего решение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, реквизиты данного решения:** Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования «Инзенский район», Постановление Администрации МО «Инзенский район», Постановление от 11.06.2025 №480 «О проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) по продаже земельного участка».

**4. Способ предоставления в аренду**: аукцион в электронной форме (электронный аукцион).

**5.Информация о предмете аукциона:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Основные характеристики земельного участка | Адрес (местоположение) | Начальная  цена предмета аукциона  (начальный размер рыночной стоимости), в руб. без учета НДС | Шаг  аукциона, в руб. | Размер  задатка, в руб. |
| 1 | Земельный участок, с кадастровым номером 73:04:030149:422, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 946 кв.м. | Российская Федерация, Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза, ул. Академика Давыдова | 207240,22 | 6217,20 | 207240,22 |
| 2 | Земельный участок, с кадастровым номером 73:04:030149:420, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 933 кв.м. | Российская Федерация, Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза, ул. Академика Давыдова | 204392,31 | 6131,76 | 204392,31 |
| 3 | Земельный участок, с кадастровым номером 73:04:030149:421, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 987 кв.м. | Российская Федерация, Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза, ул. Академика Давыдова | 216222,09 | 6486,66 | 216222,09 |
| 4 | Земельный участок, с кадастровым номером 73:04:030150:533, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение садоводства, площадь: 380 кв.м. | Российская Федерация, Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза, ул. Фрунзе | 31276,47 | 938,29 | 31276,47 |
| 5 | Земельный участок, с кадастровым номером 73:04:020701:146, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома, площадь: 5958 кв.м. | Российская Федерация, Ульяновская область, Инзенский район, д. Бахметьевка, ул. Центральная | 683789,89 | 20513,69 | 683789,89 |
| 6 | Земельный участок, с кадастровым номером 73:04:011602:253, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение жилых индивидуальных и блокированных домов малой этажности до 3-х этажей включительно с приусадебными участками и без, площадь: 1592 кв.м | Российская Федерация, Ульяновская область, Инзенский район, с. Валгуссы, ул. Маленькая | 192861,85 | 5785,85 | 192861,85 |

**Сведения о правах на земельный участок:** собственность не разграничена

**Сведения о проведенных торгах:** торги не проводились

**Круг (состав) участников аукциона:** аукцион проводится в соответствии **с** пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, участниками аукциона могут быть только граждане.

**Ограничения обременения:**

Лот №1-4 не зарегистрировано.

Лот №5:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса  
Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта-план от 21.11.2016 № б/н  
выдан: ООО "Институт Гипроводхоз"; Содержание ограничения (обременения): ст.65 Водного кодекса Российской Федерации  
№74-ФЗ от 03 июня 2006 года ч.15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях  
регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и  
потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных  
отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств  
(кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально  
оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных  
материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на  
^территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии  
соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического  
обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных  
средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;  
7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за  
исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. 4.16.1. В отношении территорий садоводческих,  
огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не  
оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения  
к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из  
водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в  
окружающую среду. ч.17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи  
ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас  
сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 73:00-6.193; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная  
полоса р.Сура на территории Ульяновской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса  
Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта-план от 21.11.2016 № б/н  
выдан: ООО "Институт Гипроводхоз"; Содержание ограничения (обременения): ст.65 Водного кодекса Российской Федерации  
№74-ФЗ от 03 июня 2006 года ч.15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях  
регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и  
потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных  
отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспЬртных средств  
(кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально  
оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных  
материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на  
Т&рриториях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии  
соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического  
обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных  
средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;  
7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями  
недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с  
законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании  
утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). ч.16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями,  
обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным  
законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. 4.16.1. В отношении территорий садоводческих,  
огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не  
оборудованных сооружениями для очистки сточных ьод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения  
к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из  
водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в  
окружающую среду. ч.17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи  
ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 73:00-6.121; Вид  
объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона  
р.Сура на территории Ульяновской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1.

Лот №6

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса  
Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР  
"Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000В" от 11.09.1972 № №667; постановление Совета  
Министров СССР "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000В" от 26.03.1984 № №255;  
постановление Администрации Муниципального образования "Инзенский район" Ульяновской области от 18.11.2008 № №464;  
протокол выявления технической ошибки от 30.06.2015 № 4583 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области;  
Содержание ограничения (обременения): Постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984г. №255 "Об утверждении  
Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт". Постановление Совета Министров СССР от 11 сентября  
1972г. №667 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт".; Реестровый номер границы:  
73:04-6.10; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - электросетевой комплекс ВЛ 0,4 -10 кВ ф.1,  
ф.2, ф,3, ф7, ф.8 ПС 35/10 кВ "Валгусы" в Инзенском районе Ульяновской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных  
коммуникаций

**Информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (техническое присоединение):**

**Лот 1-4:**

Электроснабжение (ООО «Объединенные электрические сети» №343 от 30.05.2025): техническая возможность для технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям земельного участка имеется.

Техническая возможность для технологического присоединения энергопринимающих устройств, к электрическим сетям ООО «ОЭС» имеется;

характеристики предполагаемых присоединений, и срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям будут определены в соответствии с договором технологического присоединения;

срок действия технических условий - 2 года с момента заключения договора технологического присоединения;

размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется в соответствии с Приказом Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области №102-П от «28» ноября 2024 г. «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Ульяновской области на 2024 год».

Теплоснабжение (ООО «Кит-Энергия» №221 от 02.06.2025): подключение к центральному отоплению не представляется возможным, в связи с отсутствием технологической возможности.

Газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» филиал в г. Барыш №738/02 от 10.06.2025):

Возможность подключения имеется. Характеристики предполагаемых присоединений, следующие: Максимальная нагрузка подключаемого объекта определяется проектным решением заказчика в пределах свободной мощности существующих сетей, м3/час – не более 5,0. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения: срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства определяется готовностью заказчика к данным действиям, но не позднее сроков, определенных Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021. Срок действия технических условий: срок действия технических условий определяется согласно требований Постановления Правительства РФ №1547 от 13.09.2021. Размер платы за подключение к сетям газораспределения: размер платы за технологическое присоединение определяется приказом Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 23.12.2024№306-П.

Водоснабжение, водоотведение (ОГКП «Ульяновский областной водоканал» от 02.06.2025 №834-оз).

Максимальная нагрузка подключаемого объекта определяется проектным решением правообладателя земельного участка в пределах свободной мощности сетей.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г. №2130 Подключение подключаемых объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем.

Для получения технических условий на подключение проектируемого объекта к сети водоснабжения и (или) водоотведения правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ОГКП «Ульяновский областной водоканал» в производственно-технический отдел с Запросом о выдаче технических условий подключения и требуемыми документами, указанными в п. 14 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 года №2130.

Информация о плате за подключение объекта.

Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжение и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитываете; ОГКП «Ульяновский областной водоканал» по формуле 50 «Методические указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжение и водоотведения» (приказ ФСТ России от 27.12.2013г. №1746-э) на основе двух ставок тарифов - ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставю тарифов за протяженность сети с учетом подключаемой нагрузки абонент; и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям ОГКГ «Ульяновский областной водоканал» до земельного участка абонента.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения определяется расчетом с учетом объема водопотребления протяженности, диаметра подводящего водовода и прописывается в договоре н; подключение (технологическое присоединение).

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня выдачи По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

**Лот №5-6:**

Электроснабжение (Филиал ПАО «Россети-Волга» - Ульяновские распределительные сети» Барышское производственное отделение от 01.06.2025 №МР6/120/401/100/456):

земельный участок с кадастровым номером 73:04:011602:253, расположенный по адресу: Ульяновская область, Инзенский район, с. Валгуссы, ул. Маленькая, электроснабжение данного участка возможно по уровню напряжения 10 кВ, опора № 198 ВЛ-10 кВ №2 от ПС- 35/10 кВ «Валгуссы» на расстоянии около 148 м, по уровню напряжения 0,4 кВ, опора № 4 ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №В2-15/160 кВА на расстоянии около 2м;

земельный участок с кадастровым номером 73:04:020701:146, расположенный по адресу: Ульяновская область, Инзенский район, д. Бахметьевка, ул. Центральная, электроснабжение данного участка возможно по уровню напряжения 10 кВ, опора № 240 ВЛ-10 кВ №6 от ПС- 35/10 кВ «Коржевка» на расстоянии около 299 м, по уровню напряжения 0,4 кВ, опора № 18 ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №К6-14/60 кВА на расстоянии около 1м;

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям ПАО «Россети Волга» определяется в соответствии с приказом агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.11.2024

Данные сведения носят предварительный характер, могут уточняться при получении от заявки на технологическое присоединение, согласно Постановлению Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 и не гарантируют наличие технической возможности в дальнейшем.

Газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» филиал в г. Барыш №738/02 от 10.06.2025): техническая возможность подключения отсутствует.

Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение (письмо администрации Коржевское сельское поселение от 02.06.2025 №73-ИОМСУ-04-04/112, администрации Валгусское сельское поселение от 30.05.2025): технологической возможности подключения не имеется.

**Параметры разрешенного строительства:**

**Лот 1-3:**

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Инзенское городское поселение» утвержденным решением совета депутатов МО «Инзенское городское поселение» от 23.12.2015 №39 (внесены изменения решением Совета депутатов МО «Инзенское городское поселение» от 25.12.2018 №16) земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование вида разрешённого использования | Код (числовое обозначение вида разрешенного использования) | Предельные (минимальные  и (или) максимальные) размеры  земельного участков, в том числе  их площадь | | | Минимальные  отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений,  сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное  количество  этажей и (или)  предельная  высота зданий,  строений,  сооружений | Максимальный процент застройки в границах  земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования  к архитектурным  решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные  показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  | Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
|  | *для индивидуальное жилищное строительство*  *малоэтажная многоквартирная жилая застройка*  *приусадебный участок личного подсобного хозяйства*  *блокированная жилая застройка*  *коммунальное обслуживание*  *магазины*  *среднеэтажная жилая застройка не выше 3 –х этажей*  *Земельные участки (территории) общего пользования*  *обслуживание автотранспорта*  *образование и просвещение*  *культурное развитие*  *объекты гаражного назначения*  *малоэтажная многоквартирная*  *жилая застройка*  *ведение огородничества*  *ведение садоводства*  *ведение дачного хозяйства* | 2.1.  2.1.1  2.2.  2.3  3.1  4.4  2.5  12.0  4.9  3.5  3.6  2.7.1  2.7  13.1  13.2  13.3 | без  ограни  чений | без  ограни  чений | Параметры застройки индивидуальными жилыми домами, среднеэтажными жилыми домами с делением на квартиры, дачными и садовыми домами:  .1. Минимальная/максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства – 300-2200 кв.м, Минимальный/максимальный размер земельного участка для размещения индивидуальных гаражей, автостоянок – 30-300 кв. м.  метров).  Параметры застройки для общественных зданий  Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 50-500 кв. м.  Параметры застройки для объектов инженерной инфраструктуры, не являющихся линейным | для жилого дома минимальный отступ от красной линии улиц составляет не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м;  - для хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа минимальный отступ от красных линий улиц и проездов составляет не менее 5 м.  В отдельных случаях допускается размещение жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.  б) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка со стороны соседнего придомового земельного участка:  - для жилого дома – не менее 3 м;  - для построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м;  - для прочих построек (бани, автостоянки и др.) – не менее 1 м.  Минимальные противопожарные расстояния между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) принимается в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования. Для индивидуальных жилых домов указанное расстояние - 6 м.  Для садовых земельных участков, огородных земельных участков, участков для ведения личного подсобного хозяйства, дачных земельных участков, земельных участков для индивидуального жилищного строительства, блокированных жилых домов максимальная высота ограждений земельных участков имеет следующие значения:  - со стороны автомобильных дорог, улиц, проездов, площадей, парков, скверов, бульваров, набережных, пляжей, водных объектов и др. территорий общего пользования – не более 2,0 м;  - между соседними земельными участками – не более 2,0 м, ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,15 м от уровня земли;  - со стороны земельных участков иных видов использования – не более 2,0 м.  По согласованию с владельцами соседних земельных участков высота ограждений между соседними земельными участками может быть увеличена до 2,5 м.  Использование непрозрачных ограждений между соседними земельными участками допускается в том случае, если это не вызывает нарушения норм освещенности территории и помещений, иначе допускается использование только прозрачных ограждений. При нарушении норм освещенности территории и помещений использование непрозрачных ограждений между соседними земельными участками допускается по согласованию с владельцами соседних земельных участков.  При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.  Отступ застройки от красной линии:  1) в районах существующей застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки;  2) в районах новой застройки:  - для общественных зданий не менее 5 м.  Для открытых площадок для занятий спортом и физкультурой – минимальное расстояние от жилых и общественных зданий в зависимости от шумовых характеристик от 10 до 40 м.  Площадки для сбора мусора – из расчета 1 контейнер на 10-15 домов. Расстояние до границ участков жилых домов не менее 50 м, но не более 100 м, детских учреждений, площадок отдыха – не менее 25 м.  Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 0,5 м | Количество  Надземных  этажей – 1-4 этажа.  для всех основных строений количество надземных этажей – до четырех (включая мансардный этаж) и высота от уровня земли не более 15 м.  Максимальная высота – 15 м.  Максимальная этажность – 4 этажа  Максимальная высота объектов – 70 м.  Этажность – не более 1 этажа. | - Процент застройки в границах земельного участка: для личного подсобного хозяйства – 40 %; для индивидуальных и блокированных жилых домов – 60 %; для многоквартирных жилых домов – 40 %..  Коэффициент благоустройства территории (озеленение, дорожки и т. д.) – не менее 40%.  Процент застройки устанавливается проектной документацией.  Процент застройки – 80%. |  |  |

**Лот №4**

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Инзенское городское поселение» утвержденным решением совета депутатов МО «Инзенское городское поселение» от 23.12.2015 №39 (внесены изменения решением Совета депутатов МО «Инзенское городское поселение» от 25.12.2018 №16) земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование вида разрешённого использования | Код (числовое обозначение вида разрешенного использования) | Предельные (минимальные  и (или) максимальные) размеры  земельного участков, в том числе  их площадь | | | Минимальные  отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений,  сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное  количество  этажей и (или)  предельная  высота зданий,  строений,  сооружений | Максимальный процент застройки в границах  земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования  к архитектурным  решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные  показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  | Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
|  | Среднеэтажная жилая застройка  Для индивидуального жилищного строительства;  Приусадебный участок личного подсобного хозяйства  Коммунальное обслуживание  Магазины  Обслуживание автотранспорта  Земельные участки (территории) общего пользования  Образование и просвещение  Культурное развитие  Спорт  Объекты гаражного назначения  Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  Блокированная жилая застройка  Ведение огородничества  Ведение садоводства  Ведение дачного хозяйства | 2.5  2.1  2.2  3.1  4.4  4.9  12.0  3.5  3.6  5.1  2.7.1.  2.1.1.  2.3  13.1  13.2  13.3 | - | - | 1. Минимальная/максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства – 300-2200 кв.м,  2.Минимальный/максимальный размер земельного участка для размещения индивидуальных гаражей, автостоянок – 30 кв. м. Размеры земельных участков для среднеэтажной жилой застройки определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.  Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. | Параметры застройки среднеэтажными жилыми домами:  Расстояния между домами внутри квартала принимаются в соответствии с нормативами противопожарной безопасности и нормативами инсоляции.  Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – 3 м.  Параметры застройки для объектов инженерной инфраструктуры не являющихся линейными:  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 0,5 м | Максимальное количество этажей – 8.  Максимальная высота объектов – 40 м.  Этажность – 1 этаж | Максимальный процент застройки – 40 %  Коэффициент застройки – 80 %. | - | - |

**Лот №5:**

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Коржевское сельское поселение, утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования Коржевское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области от 17.05.2011 №16 земельный участок расположен в зоне ЖЗ1Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование вида разрешённого использования | Код (числовое обозначение вида разрешенного использования) | Предельные (минимальные  и (или) максимальные) размеры  земельного участков, в том числе  их площадь | | | Минимальные  отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений,  сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное  количество  этажей и (или)  предельная  высота зданий,  строений,  сооружений | Максимальный процент застройки в границах  земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования  к архитектурным  решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные  показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  | Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
|  | -Индивидуальные жилые дома  -Многоквартирные жилые дома до 4-х этажей  -Объекты дошкольного образования  -Объекты общего образования  -Объекты здравоохранения  -Объекты общественного питания  -Объекты делового и финансового назначения  -Объекты социального и коммунально-бытового назначения  -Административные объекты  -Гостиницы  -Объекты физкультуры и спорта  -Объекты культуры  -Многофункциональные объекты | - | - | - | - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  3.1. Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилого дома 300 кв. | - Минимальные отступы от границ соседних земельных участков:  - 3 метра до объектов капитального строительства;  - 1 метр до хозяйственных построек;  - в случае примыкания к объектам капитального строительства соседнего земельного участка, при обязательном наличии глухих стен у обоих примыкающих зданий-0 метров по согласованию со смежными землепользователями.  Максимальная высота ограждений земельных участков:  - вдоль транспортных магистралей - 2,5 м  - вдоль улиц и проездов - 1,8 м  -между соседними участками застройки - 1,8 м без согласования со смежными земле пользователями. Более 1,8 м — по согласованию со смежными землепользователями.  Для участков жилой застройки высота 1,8 м может быть превышена при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта. Норм инсоляции и освещенности.  - | -- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка (включая мансардный этаж) – 3 этажа.  Максимальная высота зданий, строений и сооружений на территории земельного участка – 15 метров. | - | - | - |

**Лот №6:**

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Валгусское сельское поселение, утвержденных решением Совета депутатов МО Валгусское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области от 01.07.2011 №21 земельный участок расположен в зоне Зона усадебных и блокированных жилых домов Ж-1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование вида разрешённого использования | Код (числовое обозначение вида разрешенного использования) | Предельные (минимальные  и (или) максимальные) размеры  земельного участков, в том числе  их площадь | | | Минимальные  отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений,  сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное  количество  этажей и (или)  предельная  высота зданий,  строений,  сооружений | Максимальный процент застройки в границах  земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования  к архитектурным  решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные  показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  | Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
|  | Размещение жилых индивидуальных и блокированных домов малой этажности до 3-х этажей включительно с приусадебными участками и без.  Магазины повседневного спроса торговой площадью до 40 м, аптеки без специализированных магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов. | - | - | - | 1. Минимальная площадь участка:  • для индивидуальных жилых домов – 400 м2 (включая площадь застройки);  • для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 75 м2 (включая площадь застройки); 30 м2 (без застройки).  - | 2. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м.  3. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:  • От границ соседнего участка до: основного строения - 3 м; хозяйственных и прочих строений - 1 м; открытой стоянки - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м;  • От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* (прил. 1), Санитарными правилами содержания населенных мест (№ 469080).  Примечание: расстояния измеряются до наружных граней стен строений  - | 6. Высота зданий.  • Для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 9,6 м; до конька скатной кровли - не более 13,6 м.  • Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.  • Исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения  - | 4. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.  5. Коэффициент использования территории:  • для жилых домов усадебного типа - не более 0,67;  • для блокированных жилых домов - не более 1,5.  7. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.  8. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.  9. Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.  - | - | - |

**6.Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона:**

**Место подачи (приема) Заявок и проведения аукционов:** Электронная площадка Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (http://roseltorg.ru).

Подача заявок Претендентами осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки. Изменение заявки допускается только путём подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1 статьи 39.12 ЗК РФ:

- [копии](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_465174/#dst100008) документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Документы предоставляются в форме электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

В случае подачи заявки доверенным лицом, дополнительно прилагается доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения о проведении аукциона.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах

должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Подача заявок на участие в аукционе осуществляется в форме электронного документа в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении о проведении аукциона, осуществляется в сроки, установленные в Извещении о проведении аукциона.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением указанных в Извещении о проведении аукциона документов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель вправе до дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  
 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона в электронной форме, оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Заявителя, участника, Организатора аукциона, Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**-Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 01.07.2025 с 09ч. 00 мин. (время местное)

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на электронной площадке, официальном сайте Организатора аукциона и официальном сайте www.torgi.gov.ru в течение 3 (трех) дней.

**-Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 21.07.2025 в 17ч. 00 мин. (время местное)

**-Дата время рассмотрения заявок (определение участников аукциона):** 22.07.2025 в 11ч. 00 мин. (время местное)

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При признании аукциона несостоявшимся в протокол рассмотрения заявок включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения, указанные в подпункте 4 пункта 15 39.12 ЗК РФ, в отношении лиц, указанных в пунктах 13 и 14 ст. 39.12 ЗК РФ.

**-Дата и время проведения аукционов:** 24.07.2025 в 12ч. 00 мин. (время местное).

**7.Срок и порядок регистрации на электронной площадке:** Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Дата и время регистрации на электронной площадке Заявителей на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация

**8. Порядок внесения задатка и его возврата:**

Настоящее Извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в размере, указанном в извещении единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретенного земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отмены проведения аукциона задатки возвращаются заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения об этом информационного сообщения.

**9. Порядок проведения аукциона и определения победителя:**

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем извещении.

Процедура аукциона проводится путём повышения на «шаг аукциона» начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, Претендентами, допущенными Продавцом и признанными Участниками аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

- подана единственная заявка на участие в аукционе;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником аукциона;

-только один Участник аукциона принял участие в аукционе (аренда и продажа земельного участка);

-не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения аукциона (аренда и продажа земельного участка) Участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программноаппаратных средств электронной площадки завершается;

-не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

При подаче ценового предложения у Участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;

- ввести новое предложение о цене предмета аукциона с соблюдением условий, указанных в извещении о проведении процедуры аукциона;

- подписать ЭП и отправить ценовое предложение.

При вводе ценового предложения АС Оператора запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям настоящего регламента и условиям, указанным в извещении о проведении процедуры аукциона (аренда и продажа земельного участка), выдаёт предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации АС Оператора информирует Участника аукциона (аренда и продажа земельного участка) о сделанном предложении с указанием того, что предложение является лучшим предложением цены предмета аукциона на данный момент либо лучшим предложением данного Участника.

Участник аукциона может подать предложение о цене договора при условии соблюдения следующих требований:

- не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона (аренда и продажа земельного участка);

- не вправе подавать предложение о цене договора выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

После подачи ценового предложения у Участника есть возможность подачи нового ценового предложения с соблюдением требований данного Регламента электронной площадки.

В случае принятия предложения о цене предмета аукциона такое предложение включается в реестр предложений о цене предмета аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе либо протоколом о результатах аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Операторов электронной площадки в электронном журнале, который размещается на электронной площадке www.roseltorg.ru в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

По результатам торгов с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор купли-продажи заключается с таким лицом по начальной цене предмета аукциона.

**10. Срок заключения договора:**

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган обязан направить заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны, уполномоченный орган направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим ЗК РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 ст. 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

**11.Заключительные положения**

Проект договора, форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

С информацией о земельном участке (документами содержащими характеристики позволяющие идентифицировать земельный участок, формой заявки, градостроительными планами, в том числе правоустанавливающей документацией, условиями договора можно ознакомится в период приема заявок, направив запрос на электронный адрес kumizoinza@mail.ru. Ответ на запрос направляется в течении 2 (двух) рабочих дней (со дня поступления запроса) на электронный адрес Претендента с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо с даты размещения информационного сообщения о проведении аукциона вправе осмотреть земельный участок. Запрос (в произвольной форме) на осмотр земельного участка может быть направлен не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе следующими способами:

на электронный адрес kumizoinza@mail.ru

почтовым отправлением по адресу:433030, Ульяновская область, г. Инза, ул. Революции д. 56, каб. 3

лично по адресу: 433030, Ульяновская область, г. Инза, ул. Революции д. 56, каб. 3

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**12.Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с**[**пунктами 13**](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst689)**,**[**14**](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst690)**,**[**20**](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst702)**и**[**25 статьи 39.12**](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst101232) **ЗК РФ заключается договор аренды (купли-продажи) земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе:**

Плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе – рассчитывается автоматически оператором электронной площадки на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10 мая 2018 года № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров».

Плата за участие в аукционе взимается с победителя электронного аукциона или лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13,14,20,25 статьи 39.12 земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды (купли-продажи) земельного участка взымается в размере:

Аукцион (аренда и продажа земельного участка) - 1 % от начальной цены договора, но не более чем 5 000,00 рублей, без учёта НДС. Плата взимается с Участника аукциона (аренда и продажа земельного участка) — победителя и облагается НДС в размере 20 %, за исключением случая проведения такого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам такого аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин, при котором размер платы составит 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Информация о тарифах электронной площадки за проведение процедур размещена: <https://www.roseltorg.ru/rates/corp-sale>