

**Управление развития промышленности, сельского хозяйства и  
предпринимательства Администрации муниципального образования  
«Инзенский район»**

ул. Заводская, д.2, г.Инза, 433030 тел.: (84241) 2-55-56 E-mail: economraion@mail.ru

**Заключение №10 от 30.04.2017 г.  
о проведении экспертизы постановления Администрации муниципального  
образования «Инзенский район» №560 от 27.05.2014 «Об утверждении  
Положения о порядке осуществления муниципального жилищного  
контроля на территории муниципального образования «Инзенский район»**

Управление развития промышленности, сельского хозяйства и предпринимательства Администрации муниципального образования «Инзенский район», в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 № 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Ульяновской области, затрагивающих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности», постановлением Администрации муниципального образования «Инзенский район» от 09.06.2015 №649 «Об утверждении положения о проведении экспертизы нормативных правовых актов муниципального образования «Инзенский район», в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности», Распоряжением от 16 марта 2015 г. №22 «О назначении уполномоченного структурного подразделения, осуществляющего проведение экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», рассмотрело постановление Администрации муниципального образования «Инзенский район» №560 от 27.05.2014 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Инзенский район» (далее – НПА), разработанный и направленный для подготовки настоящего заключения Управление ЖКХ, ТЭК и дорожной деятельности Администрации МО «Инзенский район» (далее – разработчик акта), и сообщает следующее:

НПА направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

**1. Описание рассматриваемого регулирования.**

По информации разработчика акта, анализируемый НПА был разработан в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

НПА определяет порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области, а именно проведения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Ульяновской области, муниципальными правовыми актами, а также права, обязанности и ответственность лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль.

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области осуществляется Администрацией муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области.

## **2. Описание проблемы и негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.**

Нарушение прав потребителей связанное с несоблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов и других обязательных требований, установленных в отношении жилищного фонда федеральными законами и законами Ульяновской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Целью данного проекта постановления является утверждение положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории МО «Инзенский район», которое является предупреждение, выявление и пресечение на территории МО «Инзенский район» обязательных требований, определенных частью 1 статьей 20 ЖК РФ, Федеральными законами и законами Ульяновской области в области жилищных отношений. Порядок вступления в силу не нарушен.

## **3. Анализ опыта субъектов Российской Федерации и других муниципальных образований в соответствующей сфере.**

Муниципальное образование	Нормативный правовой акт	Основные положения нормативного правового акта
Рабочий посёлок Коченево Кочевневского района Новосибирской области	Постановление от 13.06.2013 №275-п «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории рабочего поселка Коченево Кочевневского района Новосибирской области»	Проведение муниципального жилищного контроля юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок, установленных Федеральным законом от 26.12.2008 г. №294-ФЗ. Муниципальный жилищный контроль направлен на выявление нарушений по следующим требованиям: 1) Использование жилого помещения по назначению; 2) Сохранности жилого помещения; 3) Обеспечение надлежащего состояния

		жилого помещения; 4) Порядок переустройства и перепланировки жилых помещений; 5) Своевременность и полноте внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
Город Сосновоборск Красноярского края	Постановление От 10 июля 2013 г. N 1253 «Об утверждении порядка осуществления муниципального жилищного контроля в городе Сосновоборске и порядка взаимодействия с органом государственного жилищного надзора Красноярского Края»	Муниципальный жилищный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в части соблюдения обязательных требований к муниципальному жилищному фонду. Предметом плановой проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в части соблюдения обязательных требований к муниципальному жилищному фонду являются в том числе: - использование и содержание муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в составе которого находятся помещения муниципального жилищного фонда, подлежащее выполнению работ по его содержанию и ремонту; - предоставление коммунальных услуг нанимателям (пользователям) помещений муниципального жилищного фонда; - создание и деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых находятся помещения муниципального жилищного фонда. Муниципальный жилищный контроль в отношении граждан осуществляется посредством проведения внеплановых проверок соблюдения гражданами обязательных требований.

В целом, анализируемые муниципальные образования субъектов Российской Федерации так же используют данную практику регулирования.

Существенных отличий НПА муниципального образования «Инзенский район» от НПА других муниципальных образований Российской Федерации не зафиксировано.

#### **4. Анализ рассматриваемого регулирования, анализ текущей ситуации.**

Основными принципами осуществления муниципального жилищного контроля в рамках действия данного НПА являются:

- 1.1. преимущественно уведомительный порядок проведения проверок;
- 1.2. презумпция добросовестности лиц, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль;
- 1.3. открытость и доступность для лиц, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Ульяновской области, муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования, соблюдение которых проверяется при осуществлении муниципального жилищного контроля, а также информации об

организации и осуществлении муниципального жилищного контроля, муниципальных служащих при осуществлении муниципального жилищного контроля, за исключением информации, свободное распространение которой запрещено или ограничено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.4. проведение проверок в соответствии с полномочиями должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль;

1.5. недопустимость проводимых в отношении одного физического, юридического лица или одного индивидуального предпринимателя муниципальными жилищными инспекторами при осуществлении муниципального жилищного контроля и иными органами муниципального контроля проверок исполнения одних и тех же обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

1.6. недопустимость требования о получении лицами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, разрешений, заключений и иных документов, выдаваемых Администрацией муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области, для начала осуществления предпринимательской деятельности, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

1.7. ответственность муниципальных служащих за нарушение законодательства Российской Федерации при осуществлении муниципального жилищного контроля;

1.8. недопустимость взимания муниципальными жилищными инспекторами платы за проведение мероприятий по контролю.

#### **5. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых затронуты рассматриваемым правовым регулированием.**

На сегодняшний день на территории муниципального образования «Инзенский район» общая площадь жилых помещений 1178,3 тыс. м<sup>2</sup>, количество многоквартирных домов – 219 ед., количество жилых помещений в этих домах – 9915 ед., общее количество в этих домах жителей – 31240 чел.

Свою деятельность в данной сфере деятельности осуществляют 7 юридических лиц, имеющих ОКВЭД 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ООО «ЖЭУ», ООО «МКК», ООО «МКК», МУП «Благоустройство Инзенского района», ТСЖ «Наш дом», ТСЖ «Уют» и «ТСМ-26»).

В данной группе участников отношений имеются юридические лица, относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства, интересы которых могут быть затронуты данным НПА.

#### **6. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность рассматриваемого регулирования.**

Альтернативного варианта данному правовому регулированию не имеется.

#### **7. Сведения о проведении публичных обсуждений. Замечания и предложения по рассматриваемому нормативному правовому акту.**

Публичные обсуждения НПА проводились в период 30.01.2017 г. - 02.03.2017 г. на специализированном ресурсе для проведения публичных обсуждений <http://inza.ulregion.ru> .

В рамках публичных обсуждений НПА поступило 2 отзыва:

от МБУ «Благоустройство Инзенского района» и АНО «Центр развития предпринимательства Инзенского района Ульяновской области».

Позиций, содержащихся замечаний и предложений по проекту акта, от участников публичных обсуждений не поступало.

**8. Выводы по результатам проведенной экспертизы:**

НПА содержит нормы, затрагивающие интересы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

На основе проведенной экспертизы НПА с учетом представленной информации разработчиком, а так же информации полученной в ходе публичных консультаций, Управлением развития промышленности, сельского хозяйства и предпринимательства Администрации муниципального образования «Инзенский район» сделаны следующие выводы: НПА не противоречит Жилищному кодексу Российской Федерации и иному законодательству в данной сфере деятельности. В НПА предусмотрено обоснованное регулирование в виде проведения плановых и внеплановых проверок в адрес юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, что так же не противоречит требованиям, установленным Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ.

В НПА отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности. НПА дополнительных расходов бюджета Ульяновской области, консолидированного бюджета муниципального образования «Инзенский район» и субъектов предпринимательства не предусматривает. Иных мнений и замечаний Управление не имеет.

**Начальник Управления развития  
промышленности, с/х и предпринимательства  
Администрации МО «Инзенский район»**

 **Е.Г.Смолкина**