

**Управление развития промышленности, сельского хозяйства и  
предпринимательства Администрации муниципального образования  
«Инзенский район»**

ул. Заподская, д.2, г.Инза, 433030 тел.: (84241) 2-53-4515-факс: 84241-2-53-4515-электронная почта: esoon@mgain@mail.ru

**Заключение №26 от 10.10.2019 г.**

**о проведении экспертизы постановления Администрации муниципального образования «Инзенский район» Постановление Администрации муниципального образования от 28.12.2018 №840 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена»**

Управление развития промышленности, сельского хозяйства и предпринимательства Администрации муниципального образования «Инзенский район» (далее - Управление), в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 № 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Ульяновской области, затрагивающих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности», постановлением Администрации муниципального образования «Инзенский район» от 09.06.2015 №649 «Об утверждении положения о проведении экспертизы нормативных правовых актов муниципального образования «Инзенский район», в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности», Распоряжением от 16 марта 2015 г. №22 «О назначении уполномоченного структурного подразделения, осуществляющего проведение экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», рассмотрело постановление Администрации муниципального образования от 28.12.2018 №840 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена»(далее - НПА), направленный для подготовки настоящего Управлением строительства и архитектуры муниципального образования «Инзенский район» (далее - разработчик акта), и сообщает следующее:

НПА направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

1. Описание рассматриваемого регулирования.

НПА утверждает административный регламент Администрации муниципального образования «Инзенский район» по предоставлению муниципальной услуги в соответствии со статьями 11, 39.1, 39.2, статьёй 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Законом Ульяновской области от 17.11.2003 «059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области, а именно:

-предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена.

**2. Описание проблемы и негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.**

Нормативно правовой акт был разработан в целях порядка предоставления муниципальной услуги муниципальным учреждением Администрацией муниципального образования «Инзенский район» по предварительному согласованию предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена.

Таким образом, принятие НПА направлено на исполнение требований законодательства в сфере предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена.

Исключение возможности нарушения законодательства в рассматриваемой сфере.

**3. Анализ опыта муниципальных образований субъектов Российской Федерации и других муниципальных образований в соответствующей сфере.**

Анализируемые муниципальные образования субъектов Российской Федерации так же используют данную практику регулирования.

Существенных отличий НПА муниципального образования «Инзенский район» от НПА других муниципальных образований Российской Федерации не зафиксировано.

**4. Анализ рассматриваемого регулирования, анализ текущей ситуации.**

Нормативный правовой акт устанавливает порядок предоставления данной услуги на территории муниципального образования «Инзенский район».

Основная цель нормативного правового акта эффективное и качественное предоставление муниципальной услуги.

Администрация муниципального образования «Инзенский район» осуществляет предоставление муниципальных услуг непосредственно через Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район».

**5. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых затронуты рассматриваемым правовым регулированием.**

Основными участниками отношений являются Администрация муниципального образования «Инзенский район», в лице Комитета по

управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район», и заявители, а именно физические и юридические лица, (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), индивидуальными предпринимателями либо их представителям, наделенные соответствующими полномочиями выступать от имени указанных выше физических лиц, юридических лиц либо индивидуальных предпринимателей в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее заявитель). Физические лица, жители Инзенского района и их уполномоченные представители по состоянию на 30.09.2019 года - 29915 человек. Действует 663 субъекта малого и среднего предпринимательства (100,5% к показателю 2018 года 660 субъектов), из них 138 юридических лица, 525 индивидуальных предпринимателей.

Данной услугой воспользовалось 20 физических лиц, в основном для личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

**6. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность рассматриваемого регулирования.**

Риск решения проблемы указанным способом и риск наступления негативных последствий в результате данного регулирования имеется в части длительных сроков процедур предоставления земельных участков. Альтернативного варианта данному правовому регулированию не имеется.

**7. Сведения о проведении публичных обсуждений. Замечания и предложения по рассматриваемому нормативному правовому акту.**

Публичные обсуждения НПА проводились в период 15.07.2019 г. - 15.08.2019 г. на специализированном ресурсе для проведения публичных обсуждений <http://inza.ulregion.ru>.

В рамках публичных обсуждений НПА поступило 4 отзыва: от ООО «МТП» Манушин М.Ю., ИП Седых Сергея Сергеевича, ООО «Строитель» директор Столыпин Б.К, директора АНО «Центр развития предпринимательства Инзенского района Ульяновской области» Пензякова Николая Петровича.

В позициях участников публичных обсуждений следующие замечания:

Принятие нового регулирования может привести к негативным последствиям в отношении предпринимателей Инзенского района. Завышен срок предоставления данной услуги примерно на 15 календарных дней.

Допустим, если обычный магазин старого строения находится на земельном участке, который не разграничен, тогда издержки владельца данного магазина составят 1,2 млн.рублей.

Иных позиций, содержащих замечания и предложения по нормативному правовому акту от участников публичных обсуждений, не поступало.

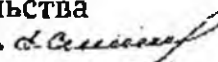
**8. Выводы по результатам проведенной экспертизы:**

На основе проведенной экспертизы НПА с учетом представленной информации разработчиком, а так же информации полученной в ходе публичных консультаций, Управлением сделаны следующие выводы:

НПА содержит нормы, затрагивающие интересы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В НПА имеются положения, вводящие избыточные требования, в виде установления продолжительных сроков предоставления муниципальных услуг, что может повлечь за собой ограничения для субъектов предпринимательской инвестиционной деятельности в своей деятельности и соответственно предположительно послужит материальному ущербу.

Иных мнений и замечаний Управление не имеет.

Начальник Управления развития  
промышленности, с/х и предпринимательства  
Администрации МО «Инзенский район»  Е.Г.Смолкина