

Управление развития промышленности, сельского хозяйства и предпринимательства
Администрации муниципального образования «Инзенский район»

ул. Заводская, д.2, г. Инза, 433030 тел.: 8 (84241) 2-53-45 E-mail: economraion@mail.ru

Заключение №42 от 19.11.2021 г.

о проведении экспертизы Постановление администрации муниципального образования «Инзенский район» №312 от 30.03.2021 «Об утверждении Руководства по соблюдению обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Инзенский район».

Управление развития промышленности, сельского хозяйства и предпринимательства Администрации муниципального образования «Инзенский район» (далее – Управление), в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 № 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Ульяновской области, затрагивающих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности», постановлением Администрации муниципального образования «Инзенский район» от 09.06.2015 года №649 «Об утверждении положения о проведении экспертизы нормативных правовых актов муниципального образования «Инзенский район», в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности», Распоряжением от 16 марта 2015 года №22 «О назначении уполномоченного структурного подразделения, осуществляющего проведение экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», рассмотрело Постановление администрации муниципального образования «Инзенский район» №312 от 30.03.2021 «Об утверждении Руководства по соблюдению обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Инзенский район», направленный для подготовки настоящего заключения рабочей группой при Администрации муниципального образования «Инзенский район» по оценке регулирующего воздействия, и сообщает следующее.

НПА направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

1. Описание рассматриваемого регулирования.

Нормативно-правовой акт утверждает Руководство по соблюдению обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля, в том числе порядок осуществления муниципального жилищного контроля и нормативно-правовые акты, содержащие обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю.

2. Описание проблем и негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

В отсутствие соответствующего нормативного правового акта область осуществления жилищного контроля останется без регулирования, что может повлечь за собой рост количества нарушений законодательства, а также отсутствие понимание требований законодательства в области торговой деятельности, установленных муниципальными правовыми актами.

3. Анализ опыта субъектов Российской Федерации и других муниципальных образований в соответствующей сфере.

Анализируя опыт муниципальных образований субъектов Российской Федерации было установлено, что они также используют данную практику регулирования.

Существенных отличий нормативно-правовых актов муниципального образования «Инзенский район» от нормативно-правовых актов других муниципальных образований Российской Федерации не зафиксировано.

4. Анализ рассматриваемого регулирования, анализ текущей ситуации.

Предметом муниципального жилищного контроля, который проводится в форме проверок (плановых, внеплановых), является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами Российской Федерации и законами Ульяновской области в области жилищных отношений, а также принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами Администрации муниципального образования «Инзенский район», в том числе требований:

- к использованию жилого помещения по назначению;
- к сохранности жилого помещения;
- к обеспечению надлежащего состояния жилого помещения;
- к порядку переустройства и перепланировки жилых помещений;
- к своевременности и полноте внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Постановлением Администрации района утвержден Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению

муниципального жилищного контроля, согласно которому муниципальный жилищный контроль осуществляет Администрация муниципального образования «Инзенский район». Проведение проверок (плановых и внеплановых) осуществляют специалисты администрации.

Регламентом установлено, что основанием для начала административной процедуры является: по подготовке и утверждению ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – требование Федерального закона №294-ФЗ.

Основаниями для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», являются поступления, в частности посредством информационных систем, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации, в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, о фактах нарушения требований к порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений.

Должностные лица органа муниципального жилищного контроля, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право:

1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований.

За прошедший период 2021 года проверки в рамках соблюдения законодательства в жилищной сфере не проводились.

5. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых затронуты рассматриваемым правовым регулированием.

В рамках проведения муниципального жилищного контроля органами местного самоуправления объектами проверок по соблюдению обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области

жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

Таким образом, участниками отношений по состоянию на 01.10.2021 г. могут быть:

1) физические лица – 27 982 человек, жители Инзенского района, в том числе Инзенское городское поселение – 17 287 человека, Готовское городское поселение – 2 083 человек, Валгусское сельское поселение – 955 человек, Коржевское сельское поселение – 1 263 человека, Оськинское сельское поселение – 3 008 человека, Сюзюмское сельское поселение – 381 человек, Труслейское сельское поселение – 1 733 человек, Черёмушкинское сельское поселение – 1 272 человек.

2) юридические лица – 127;

3) индивидуальные предприниматели – 483.

6. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность рассматриваемого регулирования.

Нормативно-правовой акт разработан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ульяновской области.

Альтернативного варианта данному правовому регулированию не имеется. Риск при решении проблемы указанным способом и риск наступления негативных последствий в результате данного регулирования не имеется.

7. Сведения о проведении публичных обсуждений. Замечания и предложения по рассматриваемому нормативному правовому акту.

Публичные обсуждения НПА проводились в период 10.09.2021 г. - 11.10.2021 г. на специализированном ресурсе для проведения публичных обсуждений <http://inza.ulregion.ru>.

В рамках публичных обсуждений НПА поступило 5 отзывов: от Пензякова Николая Петровича - директора АНО «Центр развития предпринимательства Инзенского района Ульяновской области» и 4 индивидуальных предпринимателей. Положений, содержащихся замечаний и предложений по проекту акта, от участников публичных обсуждений не поступало.

8. Выводы по результатам проведения экспертизы.

На основе проведенной экспертизы НПА с учетом представленной информации разработчиком, а так же информации полученной в ходе публичных консультаций, Управлением сделаны следующие выводы:

НПА содержит нормы, затрагивающие интересы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

НПА не противоречит Федеральному закону 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Федеральному закону от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральному закону от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».

В НПА отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. НПА дополнительных расходов бюджетов всех уровней и субъектов предпринимательства не предусматривает.

Иных мнений и замечаний Управление не имеет.

Начальник отдела по
инвестициям развитию промышленности,
и предпринимательства Администрации района



Е.М. Осипова