

Управление развития промышленности, сельского хозяйства и предпринимательства

Администрации муниципального образования «Инзенский район»

ул. Заводская, д.2, г. Инза, 435030 тел.: 8 (84241) 2-53-45 E-mail: economraion@mail.ru

Заключение №44 от 02.06.2022 г.

о проведении экспертизы Постановления администрации муниципального образования «Инзенский район» №997 от 19.10.2021 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность»

Управление развития промышленности, сельского хозяйства и предпринимательства Администрации муниципального образования «Инзенский район» (далее – Управление), в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 № 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Ульяновской области, затрагивающих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности», постановлением Администрации муниципального образования «Инзенский район» от 09.06.2015 года №649 «Об утверждении положения о проведении экспертизы нормативных правовых актов муниципального образования «Инзенский район», в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности», Распоряжением от 16 марта 2015 года №22 «О назначении уполномоченного структурного подразделения, осуществляющего проведение экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», рассмотрело Постановление администрации муниципального образования «Инзенский район» №997 от 19.10.2021 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность», направленный для подготовки настоящего заключения рабочей группой при Администрации муниципального образования

«Инзенский район» по оценке регулирующего воздействия, и сообщает следующее.

НПА направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

### 1. Описание рассматриваемого регулирования.

Нормативно-правовой акт утверждает административный регламент Администрации муниципального образования «Инзенский район» по предоставлению муниципальной услуги по предоставлению недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется Администрацией муниципального образования «Инзенский район» непосредственно через Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район».

Результатом предоставления муниципальной услуги является одно из решений:

- об условиях приватизации муниципального имущества, подготовленное в виде постановления уполномоченного органа;
- проекты договоров купли-продажи выкупаемого имущества, подписанные со стороны уполномоченного органа;
- об отказе в приобретении арендуемого имущества в виде постановления уполномоченного органа.

### 2. Описание проблем и негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

В отсутствие соответствующего нормативного правового акта область предоставления недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность останется без регулирования, что может повлечь за собой рост количества нарушений законодательства, а также отсутствие понимания требований законодательства в области торговой деятельности, установленных муниципальными правовыми актами.

### 3. Анализ опыта субъектов Российской Федерации и других муниципальных образований в соответствующей сфере.

Анализируя опыт муниципальных образований субъектов Российской Федерации было установлено, что они также используют данную практику регулирования.

Существенных отличий нормативно-правовых актов муниципального образования «Инзенский район» от нормативно-правовых актов других муниципальных образований Российской Федерации не зафиксировано.

#### 4. Анализ рассматриваемого регулирования, анализ текущей ситуации.

Настоящий административный регламент устанавливает порядок предоставления муниципальным учреждением Администрация муниципального образования «Инзенский район» на территории муниципального образования «Инзенский район» муниципальной услуги на территории муниципального образования «Инзенский район» муниципальной услуги по предоставлению недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность.

Муниципальная услуга предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства (юридические лица и индивидуальные предприниматели), включённым в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующим объекты недвижимого имущества, находящиеся в казне муниципального имущества муниципального образования «Инзенское городское поселение» и казне муниципального имущества муниципального образования «Инзенский район» и соответствующие требованиям установленным статьёй 3 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами, являющихся участниками соглашений о разделе продукции, осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса, являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации, и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых).

Предоставление муниципальной услуги осуществляется Муниципальным учреждением Администрация муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области. Уполномоченный орган осуществляет предоставление муниципальной услуги непосредственно через Комитет по управлению

муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район».

Результатом предоставления муниципальной услуги является одно из решений:

об условиях приватизации муниципального имущества, подготовленное в виде постановления уполномоченного органа по рекомендуемой форме;

проекты договоров купли-продажи выкупаемого имущества, подписанные со стороны уполномоченного органа, подготовленные по рекомендуемой форме;

об отказе в приобретении арендуемого имущества в виде постановления уполномоченного органа, подготовленные по рекомендуемой форме;

Решение об условиях приватизации или решение об отказе подписываются Главой Администрации муниципального образования «Инзенский район» или должностным лицом, исполняющим его обязанности.

Проекты договоров купли-продажи подписываются Главой Администрации муниципального образования «Инзенский район» или должностным лицом, исполняющим его обязанности.

Максимальный срок предоставления муниципальной услуги в случае принятия решения о предоставлении недвижимого имущества – 109 (сто девять) календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги в уполномоченном органе.

Уполномоченный орган в тридцатидневный срок с даты получения заявления возвращает его заявителю с указанием причины отказа в приобретении арендуемого имущества.

За истекший период 2022 года поступило 1 заявление от субъекта МСП (ООО «Энергетическая промышленная группа»).

**5. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых затронуты рассматриваемым правовым регулированием.**

Муниципальная услуга предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства (юридические лица и индивидуальные предприниматели), включённым в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, арендуящим объекты недвижимого имущества, находящиеся в казне муниципального имущества муниципального образования «Инзенское городское поселение» и казне муниципального имущества муниципального образования «Инзенский район» и соответствующие требованиям установленным статьёй 3 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами, являющихся участниками соглашений о разделе продукции, осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса, являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации, и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых).

По состоянию на 01.05.2022 года на территории района осуществляют деятельность:

- 1) юридические лица - 126;
- 2) индивидуальные предприниматели - 494.

В том числе 2 субъекта МСП, на которых не распространяется предоставление муниципальной услуги.

Таким образом, участниками отношений по состоянию на 01.05.2022 г. могут быть:

- 1) юридические лица - 124;
- 2) индивидуальные предприниматели - 494.

**6. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность рассматриваемого регулирования.**

Нормативно-правовой акт разработан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ульяновской области.

Альтернативного варианта данному правовому регулированию не имеется. Риск при решении проблемы указанным способом и риск наступления негативных последствий в результате данного регулирования не имеется.

**7. Сведения о проведении публичных обсуждений. Замечания и предложения по рассматриваемому нормативному правовому акту.**

Публичные обсуждения НПА проводились в период 04.03.2022 г. - 04.04.2022 г. на специализированном ресурсе для проведения публичных обсуждений <http://inza.u!region.ru>.

В рамках публичных обсуждений НПА поступило 5 отзыва: от Пензякова Николая Петровича - директора АНО «Центр развития предпринимательства Инзенского района Ульяновской области» и 2 индивидуальных предпринимателей. Позитивных, содержащихся замечаний и предложений по проекту акта, от участников публичных обсуждений не поступало.

#### 8. Выводы по результатам проведения экспертизы.

На основе проведенной экспертизы НПА с учетом представленной информации разработчиком, а так же информации полученной в ходе публичных консультаций, Управлением сделаны следующие выводы:

НПА содержит нормы, затрагивающие интересы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

НПА не противоречит Федеральному закону 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральному закону от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральному закону от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».

В НПА отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. НПА дополнительных расходов бюджетов всех уровней и субъектов предпринимательства не предусматривает.

Иных мнений и замечаний Управление не имеет.

Начальник Управления развития  
промышленности, с/х и предпринимательства  
Администрации МО «Инзенский район»

 С.А.Исачкина