

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИНЗЕНСКИЙ РАЙОН»
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

29.05.2020

№ 25

г. Инза

Об отчете Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район» по итогам работы за 2019 год

Заслушав и обсудив отчет председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район» по итогам работы за 2019 год и приняв во внимание заключение председателя контрольно-ревизионной комиссии Совета депутатов муниципального образования «Инзенский район» Шадеевой Н.В., Совет депутатов муниципального образования «Инзенский район» РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области по итогам работы за 2019 год (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Глава района

Е.А. Мизинов

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Инзенский район»
от 29.05.2020 № 25

Отчет

о работе Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным
отношениям муниципального образования
«Инзенский район» за 2019 год

Основная деятельность Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район» (далее - Комитет) направлена на увеличение доходной части бюджетов всех уровней.

По итогам работы за 2019 год в консолидированный бюджет муниципального образования «Инзенский район» поступило доходов от использования муниципального имущества в виде аренды и продажи муниципального имущества (в т.ч. земельных участков), земельного налога и налога на имущество физических лиц на сумму 28678,4 тыс. руб.

Для сравнения в 2018 году по аналогичным источникам доходов в консолидированный бюджет муниципального образования «Инзенский район» поступило 22357,9 тыс. руб.

За 2019 год Комитетом проведена работа по нижеследующим направлениям:

Земельный налог

В 2019 году земельного налога планировалось получить – 10329,9 тыс. руб., фактическое поступление составило – 13405,0 тыс. руб. (процент выполнения запланированного показателя 129,8%).

Налог на имущество физических лиц

В 2019 году налога на имущество физических лиц планировалось получить – 3718,5 тыс. руб., фактическое поступление составило – 3804,20 тыс. руб. (процент выполнения запланированного показателя составил 102,3 %).

Приватизация муниципального имущества

В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Инзенское городское поселение» на 2019 год и прогнозным планом (программой) приватизации

муниципального имущества муниципального образования «Инзенский район» на 2019 год планировалось провести приватизацию 22 объектов недвижимого муниципального имущества, в том числе: 6 объектов с земельными участками, 14 объектов (в целях демонтажа) как комплекс строительных материалов в связи с ветхим состоянием, 2 не жилых помещения.

За отчетный проведенная работа по определению рыночной стоимости 11 объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Инзенский район» и «Инзенское городское поселение».

За 2019 год проведены торги в отношении 11 лотов. По результатам проведенных торгов реализовано 2 объекта:

- Комплекс строительных материалов от бывшего помещения склада жести и птицеубойного цеха, назначение: нежилое, общая площадь 892,86 кв.м., этаж 1, кадастровый номер 73:04:030127:183 (Ульяновская область, г. Инза, ул. Колхозная, д. 10М);

-Комплекс строительных материалов от бывшего помещения холодильника, назначение: нежилое, общая площадь 2183,89 кв.м., этаж 1, кадастровый номер 73:04:030127:187(Ульяновская область, г. Инза, ул. Колхозная, д. 10М).

В отношении 9 лотов торги не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок.

За 2019 год проведена продажа посредством публичного предложения в отношении 5 лотов. По результатам продажи муниципального имущества посредством публичного предложения реализовано два объекта:

- Комплекс строительных материалов от здания бывшего склада цемента, общая площадь 107,4 кв.м., количество этажей – 1 (Ульяновская область, г. Инза, ул. Колхозная, д. 10М);

- Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 49,6 кв.м., этаж 1, кадастровый номер 73:04:030157:747 (Ульяновская область, г. Инза, ул. Льва Толстого, д. 8, пом. 9,10,11,12,13,14,15,16,17).

В отношении 3 лотов торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок.

Всего в консолидированный бюджет района от продажи муниципального имущества поступило 770,2 тыс. руб. при плане 722,1 тыс. руб. (процент выполнения составляет запланированного показателя 106,7 %).

Аренда муниципального имущества, предоставление муниципальных преференций, концессионные соглашения, предоставление в аренду земельных участков

По состоянию на 31.12.2019 года действовало 8 договоров аренды муниципального имущества, находящегося в казне муниципального имущества

муниципального образования «Инзенский район» и казне муниципального имущества муниципального образования «Инзенское городское поселение».

В 2019 году проведен 1 аукцион по предоставлению в аренду 168 объектов, задействованных в электроснабжении Инзенского городского поселения (по результатам проведенных торгов размер ежегодной арендной платы составил 6582607,43 руб.).

За 2019 год предоставлена муниципальная преференция Обществу с ограниченной ответственностью «Деметра» в виде заключения договора аренды в отношении объектов водоснабжения и водоотведения Инзенского городского поселения сроком на 11 месяцев (размер арендной платы за 1 месяц составляет 186447,50 руб.).

В 2019 году дохода от сдачи в аренду находящегося в муниципальной собственности муниципального имущества планировалось получить 7652,3 тыс. руб., фактическое поступление составило – 7680,9 тыс. руб. (процент выполнения запланированного показателя 100,4%).

За отчетный период заключено 2 концессионных соглашения:

- 17.10.2019 с Обществом с ограниченной ответственностью «Арт-Бюро-Профи». Предметом концессионного соглашения является строительство котельной плавательного бассейна.

- 06.11.2019 с Обществом с ограниченной ответственностью «Эко-Сервис» в отношении 4 сельских котельных:

- Котельная газовая, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 8.1 кв. м, ИНВ №000146, лит А, адрес объекта: Ульяновская область, Инзенский район, село Панциревка, улица Центральный микрорайон, дом 20А, с оборудованием и теплотрассой;

- Котельная газовая, назначение: нежилое, 1-Этажный, общая площадь 144,1 кв.м., ИНВ №000237, лит А, А1, адрес объекта: Ульяновская область, Инзенский район, село Оськино, переулок Школьный, дом 10А, с оборудованием и теплотрассой;

- Котельная газовая, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 11.1 кв.м., ИНВ №000041, лит А, адрес объекта: Ульяновская область, Инзенский район, село Репьевка, улица Советская, дом 8А, с оборудованием и теплотрассой;

- Котельная газовая, назначение: нежилое, общая площадь 14.6 кв.м, ИНВ №000147, лит А, адрес объекта: Ульяновская область, Инзенский район, село Панциревка, улица Центральный микрорайон, дом 21А, с оборудованием и теплотрассой.

За 2019 год по результатам проведенной работы:

- принято 146 постановлений об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории;

- принято 31 решение об изменении вида разрешенного использования земельных участков. Утверждена категория 5 земельным участкам;

- заключен 41 договор аренды земельных участков;

- 1 договор безвозмездного пользования;

- 33 земельных участка предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование;

- выдано 7 разрешений на использование земельных участков;

- заключено 99 договоров купли-продажи земельных участков;

- заключено 58 соглашений о перераспределении земельных участков;

За 2019 год проведены торги в отношении 28 земельных участков различной категории и вида разрешенного использования, по результатам которых заключено 25 договоров аренды. В отношении 3 земельных участков торги не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок.

Совокупный размер сумм задатков уплаченных заявителями и перечисленный в бюджет составил 661,87 тыс. руб.

Совокупный размер арендной платы за срок действия заключенных договоров составит 4175,65 тыс. руб.

Фактическое поступление арендной платы в консолидированный бюджет района за 2019 год за аренду земельных участков составило 3018,3 тыс. руб. (процент выполнения планового значения 118,1%).

Приватизация муниципального жилищного фонда

За 2019 год была проведена работа по оформлению 6 договоров на передачу квартир и домов в собственность граждан, общей площадью 291,2 кв.м.

Для сравнения за 2018 год была проведена работа по оформлению 9 договоров на передачу квартир и домов в собственность граждан, общей площадью 359,9 кв.м.

Осуществление проверок в рамках муниципального земельного контроля

За 2019 год проведено плановых выездных проверок в отношении 143 граждан. По результатам проведенных плановых проверок было выявлено 106 случаев использования земельных участков без правоустанавливающих документов, по 6 материалы проверок были направлены в отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, выдано 106 предписаний. Из них в отношении 5 граждан, возбуждены дела об административных правонарушениях по ст. 7.1 КоАП РФ, в отношении 2 человек было вынесено постановления о прекращении производства по делу об административном правонарушении в связи с малозначительностью совершенного административного правонарушения, в отношении 3 назначены административные наказания в виде штрафа 5100 руб.

За 2019 год проведено 6 внеплановых выездных проверок физических лиц, проведенных по заявлениям граждан и организаций. По результатам проведенных проверок было выявлено 2 случая использования земельных участков без правоустанавливающих документов, по 2 материалы проверок были направлены в отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, назначены административные наказания в виде штрафа 5100 руб. Выдано 2 предписания.

За 2019 год привлечено к административной ответственности 5 граждан.

Постановка на очередь граждан, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

За 2019 год проведено 14 заседаний жилищной комиссии по результатам которых 16 граждан принято на учет, 21 гражданин снят с учета. 4 гражданина обеспечены жилыми помещениями по договорам социального найма в рамках исполнения решений судов.

По состоянию на отчетную дату на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма состоит по муниципальному образованию «Инзенское городское поселение»,

В общем порядке состоит 356 граждан.

Количество граждан, имеющих право на получение жилых помещений по договорам социального найма вне очереди по муниципальному образованию «Инзенское городское поселение», составляет 64 человека.

За истекший период проведено обследование 32 жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду.

Реализация программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2016-2020 годы на территории муниципального образования «Инзенское городское поселение»

По состоянию на 31.12.2019 в качестве участников программы состояло 44 семьи.

В 2019 году проведено 5 заседаний рабочей группы, сформированной в целях реализации данной программы, по результатам которых 2 семьи поставлены на учет, 9 сняты.

В отчетном периоде сертификаты социальных выплат на приобретение жилья в рамках данной программы не выдавались.
