



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 июля 2022

№ 296-р

Экз. № _____

г. Ульяновск

О наделении акционерного общества «Корпорация развития Ульяновской области» функциями агентства развития Ульяновской области и о формировании и ведении (актуализации) инвестиционной карты Ульяновской области

В целях формирования благоприятного инвестиционного климата Ульяновской области, в соответствии с распоряжением Губернатора Ульяновской области от 18 июля 2022 № 606-р «О некоторых мерах направленных на поддержку новых инвестиционных проектов в Ульяновской области»:

1. Определить акционерное общество «Корпорация развития Ульяновской области» уполномоченной организацией Ульяновской области по формированию и ведению (актуализации) инвестиционной карты Ульяновской области.

2. Утвердить прилагаемый Порядок формирования и ведения (актуализации) инвестиционной карты Ульяновской области.

Министр

Н.В.Зонтов

УТВЕРЖДЁН
распоряжением Министерства
экономического развития и
промышленности
Ульяновской области
от 20 июля 2022 г. № 296-р

**Порядок
формирования и ведения (актуализации) инвестиционной карты
Ульяновской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан с учётом Методических рекомендаций по формированию инвестиционной карты субъекта Российской Федерации, утверждённых приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 № 591, и определяет процедуру осуществления координации работы по формированию и ведению (актуализации) инвестиционной карты Ульяновской области (далее - Инвестиционная карта).

1.2. Инвестиционная карта формируется в целях обеспечения доступа инвесторов к информации:

о распределении ресурсов для реализации инвестиционных проектов на территории Ульяновской области;

о необходимой инфраструктуре, а также площадок для реализации инвестиционных проектов на территории Ульяновской области;

о наличии преференциальных режимов (территорий опережающего социально-экономического развития, особых экономических зон и другого).

1.3. Формирование и ведение (актуализация) инвестиционной карты обеспечивается акционерным обществом «Корпорация развития Ульяновской области» (далее - Уполномоченная организация) при сопровождении и администрировании инвестиционного портала Ульяновской области.

1.4. Инвестиционная карта размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <https://ulinvest.ru/>.

1.5. Доступ к информации, содержащейся на инвестиционной карте, осуществляется на безвозмездной основе.

2. Порядок формирования инвестиционной карты

2.1. Инвестиционная карта формируется на основании модели Инвестиционной карты, предусмотренной приложением к настоящему Порядку, содержащей минимальный набор сведений и определяющей участников информационного обмена, ответственных за размещение информации на Инвестиционной карте (далее - модель Инвестиционной карты).

2.2. Формирование инвестиционной карты осуществляется с соблюдением

законодательства Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации, законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне, а также законодательства об антитеррористической защищенности объектов.

2.3. В качестве источников сведений при формировании инвестиционной карты используются государственные и негосударственные информационные системы, а также данные органов исполнительной власти Ульяновской области, территориальных подразделений федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления Ульяновской области, ресурсоснабжающих и иных организаций.

3. Порядок ведения (актуализации) Инвестиционной карты

3.1. Уполномоченная организация утверждает Регламент ведения инвестиционной карты, которым устанавливается в том числе:

график разработки инвестиционной карты и сроки её актуализации с учётом сроков, предусмотренных моделью инвестиционной карты;

источники автоматизированной загрузки сведений по информационным слоям инвестиционной карты с указанием плановых сроков интеграции с этими источниками;

алгоритм действий участников информационного обмена с указанием лиц, ответственных за своевременное внесение сведений, содержащихся в слоях инвестиционной карты, и их актуализацию;

процедура верификации предоставляемых сведений в инвестиционную карту из внешних источников.

3.2. Уполномоченная организация и участники информационного обмена несут ответственность за достоверность информации, размещаемой на инвестиционной карте.

Приложение
к Порядку
формирования и ведения Инвестиционной карты
Ульяновской области

Модель Инвестиционной карты Ульяновской области

№ п/п	Слой	Вкладка	Наполнение		Ответственный за достоверность размещаемой информации	Источник данных ГИС	Актуализация
1.	Геоподоснова	Цифровая картографическая основа (ЦКО)	Электронные мультимасштабные карты открытого пользования	Интерактивное переключение между ЦКО	АО «Корпорация развития Ульяновской области»	Единая электронная картографическая основа (ЕЭКО); ORBIS карта; OpenStreetMap; Яндекс схема; Яндекс спутник; Google карты, Информационная система Ульяновской области (ИС), 2ГИС или аналоги	ежегодно
2.	Инженерная инфраструктура (существующая,	Водоснабжение	Сети	Пропускная способность, м ³ /ч Точки	Министерство энергетики, жилищно-	Государственные информационные системы	ежеквартально

планируемая)		Объект	подключения (отображение точки на карте)	коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области	обеспечения градостроительной деятельности Ульяновской области (ГИСОГД), информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально	
			Иные характеристики				
			Максимально допустимая мощность, м ³ /ч				
			Свободная мощность, м ³ /ч				
	Водоотведение	Сети (пропускная способность, точки подключения)	Иные характеристики			ежеквартально	
			Пропускная способность. м ³ /ч				
			Точки подключения (отображение точки на карте)				
		Объект (мощность плановая, свободная)	Иные характеристики				ежеквартально
			Максимально допустимая мощность, м ³ /ч				
			Свободная мощность, м ³ /ч				
	Газоснабжение	Сети (пропускная способность, точки подключения)	Иные характеристики			ежеквартально	
			Пропускная способность, м ³ /ч				
		Точки подключения (отображение					

			<p>точки на карте)</p> <p>Иные характеристики</p>
		Объект (мощность плановая, свободная)	<p>Максимально допустимая мощность, м³/ч</p> <p>Свободная мощность, м³/ч</p> <p>Иные характеристики</p>
	Электроснабжение	Сети (пропускная способность, точки подключения)	<p>Пропускная способность, МВт/ч</p> <p>Точки подключения (отображение точки на карте)</p> <p>Иные характеристики</p>
		Объект (мощность плановая, свободная)	<p>Максимально допустимая мощность, МВт/ч</p> <p>Свободная мощность, МВт/ч</p> <p>Иные характеристики</p>
	Теплоснабжение	Сети (пропускная способность, точки подключения)	<p>Пропускная способность, Гкал/ч</p> <p>Точки подключения (отображение точки на карте)</p>

		ежеквартально

				Иные характеристики			
			Объект (мощность плановая, свободная)	Максимально допустимая мощность, Гкал/ч			ежеквартально
				Свободная мощность, Гкал/ч			
				Иные характеристики			
		Связь	Сотовая, интернет	Подключение (с указанием операторов, зоны покрытия связью)	ОГКУ «Правительство для граждан»	Открытые данные операторов	ежеквартально
3.	Транспортная инфраструктура Ульяновской области	Объекты федерального значения (существующие и планируемые)	Автомобильные дороги общего пользования	Отображение на карте	Министерство транспорта Ульяновской области	Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП), информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально
				Класс, категория автомобильной дороги			
			Железнодорожные пути в том числе мосты, тоннели, станции, вокзалы, депо, виадуки	Отображение на карте			
				Пропускная, провозная способность (тонн в год)			
			Объекты водного транспорта (морской порт, морской терминал, речной порт, причал)	Отображение на карте			
				Перегрузочные мощности, грузооборот (тонн в год), протяженность причалов (м)			
			Объекты	Отображение на			ежеквартально

			воздушного транспорта (международный аэропорт, аэропорт, аэродром)	<p>карте</p> <p>Класс, пропускная способность аэровокзала (пасс./ч), кол-во взлетно-посадочных полос</p>
		Объекты регионального значения (существующие и планируемые)	Автомобильные дороги общего пользования	<p>Отображение на карте</p> <p>Класс, категория автомобильной дороги</p>
			Объекты водного транспорта (речной порт, причал, паромная переправа)	<p>Отображение на карте</p> <p>Перегрузочные мощности, грузооборот (тонн в год), протяженность причалов (м)</p>
			Объекты воздушного транспорта (аэропорт, аэродром, вертодром, посадочная площадка)	<p>Отображение на карте</p> <p>Класс, пропускная способность аэровокзала (пасс./ч), кол-во взлетно-посадочных полос</p>
			Транспортно-логистический центр (ТЛЦ) «Сухой порт»	<p>Отображение на карте</p> <p>Грузооборот (тонн/год)</p>
			Транспортно-	Отображение на

		ежеквартально
	ФГИС ТП; ГИСОГД Ульяновской области, информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально
		ежеквартально
		ежеквартально
		ежеквартально

			пересадочный узел (ТПУ)	карте Пропускная способность (пасс./ч)					
		Объекты местного значения (существующие и планируемые)	Автомобильные дороги общего пользования	Отображение на карте	ГИСОГД Ульяновской области, информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций		ежеквартально		
				Класс, категория автомобильной дороги			ежеквартально		
			Объекты водного транспорта (причал, паромная переправа)	отображение на карте			Перегрузочные мощности, грузооборот (тонн в год), протяженность причалов (м)		ежеквартально
				Объекты воздушного транспорта (аэродром, вертодром, посадочная площадка)					
4.	Территориальные (земельные) ресурсы перспективного инвестиционного развития	Определенные регионом территорий перспективного инвестиционного развития	Собственность и наличие правообладателей	Форма собственности (федеральная, региональная, муниципальная, неразграниченная, частная)	АО «Корпорация развития Ульяновской области»	Федеральная государственная информационная система ведения Единого государственного реестра недвижимости;	ежеквартально или по мере необходимости в соответствии с земельным законодательством и законодательств		
				Перечень всех					

				правообладателей (аренда, сервитут, ипотека и др.)		ГИСОГД Ульяновской области; информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	вом о градостроительной деятельности
			Территориальные зоны	-			
			Категория земель				
			Вид разрешенного использования				
			Кадастровая стоимость				
			Ограничения (зоны с особыми условиями использования территорий, санитарно-защитные зоны, охранные зоны, зоны охраны культурного наследия и др.)				
			Иные сведения				
5	Инвестиционные площадки и преференциальные режимы	Подготовленные для реализации инвестиционных проектов площадки, в том числе площадки, при размещении в которых на инвестора распространяется преференциальный	Наименование площадки	-	АО «Корпорация развития Ульяновской области»	ГИСОГД Ульяновской области; Геоинформационная система промышленных парков; Инвестиционный портал Ульяновской области	ежеквартально
			Распространение действия на инвестиционную площадку преференциального режима (ОЭЗ, СЭЗ, ТОР, ИНТЦ, ИЦ Сколково, САР, игорной зоны и т.д.)	Тип преференциального режима (ОЭЗ, ТОР и т.д.) Налоговые и таможенные льготы (ставки), льготы по уплате страховых взносов			ежеквартально

		режим	<p>или иного статуса, позволяющего привлекать отдельные меры государственной поддержки (индустриальные (промышленные) парки, промышленные технопарки, аккредитованные в Минпромторге России) с кратким описанием доступных инвестору льгот, преференций и мер государственной поддержки в связи с размещением на территории такой инвестиционной площадки</p>	<p>(ставки)</p> <p>Меры поддержки (субсидии, гранты, льготные кредиты и т.д.), доступные для резидентов (участников)</p>
		Адрес	<p>Администратор инвестиционной площадки (управляющая компания, специализированная организация, уполномоченный</p>	<p>Наименование юридического лица, ИНН, адрес и иная контактная информация для связи с потенциальными инвесторами</p>

			орган)				
			Площади инвестиционной площадки	Общая площадь (га/м ²) Свободная площадь (га/м ²)			ежеквартально
			Инфраструктурная обеспеченность площадки по видам инфраструктуры (максимально допустимая и свободная мощности)	По аналогии с разделом 2 Реестра данных			ежеквартально
			Стоимость аренды (выкупа) свободных земель и (или) аренды (выкупа) свободных помещений	Стоимость, тыс. руб./год за га Стоимость, тыс. руб./год за кв. м. Стоимость тыс. руб. за 1 га или 1 кв. м.			ежеквартально
			Допустимый класс опасности для размещения объектов	-			ежеквартально
			Иные сведения	-			
6.	Меры поддержки (включая налоги)	Реестр возможных мер поддержки	Порядок получения федеральных мер поддержки	-	Министерство экономического развития и промышленности Ульяновской области	информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально
			Порядок получения региональных мер поддержки	-			
			Реестр требований для получения мер	-			

			поддержки				
		Свод инвестиционных правил	Оптимизированные процедуры взаимодействия инвестора и государства	-		информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально
		Налоги	Размеры налогов на указанной территории	Налоговые условия по уровням бюджетной системы Российской Федерации (федеральный, региональный, местный бюджеты) и по видам налогов и иных обязательных платежей, предусмотренных налоговым законодательством		ИС Ульяновской области, информация, полученная от уполномоченных государственных органов	ежеквартально
7.	Тарифы	Размер тарифов на потребление	Водоснабжение	Стоимость, руб./м ³	Агентство по регулированию цен и тарифов Ульяновской области	ИС Ульяновской области, информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально
			Водоотведение	Стоимость, руб./м ³			
			Газоснабжение	Стоимость, руб./м ³			
			Электроснабжение	Стоимость, руб./МВт*ч			
			Теплоснабжение	Стоимость, руб./Гкал*ч			
		Размер тарифов на транспортировку	Водоснабжение	Стоимость, руб./м ³		ИС Ульяновской области,	ежеквартально
			Водоотведение	Стоимость, руб./м ³			

			Газоснабжение	Стоимость, руб./м ³		информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	
			Электроснабжение	Стоимость, руб./МВт*ч			
			Теплоснабжение	Стоимость, руб./Гкал*ч			
		Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО)	твердые коммунальные отходы (ТКО)	Стоимость, руб./тонна		информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально
8.	Полезные ископаемые	Полезные ископаемые	Информация о ресурсах (торф, глина, строительный камень, песок, гравий, песчано-гравийная смесь)	Контактная информация уполномоченных органов государственной власти и организаций для связи с потенциальными инвесторами	Министерство природы и цикличной экономики Ульяновской области	ИС Ульяновской области, информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально