

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ИНЗЕНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 ДЕКАБРЯ 2021 Г

№ 1231
ЭКЗ

**Об утверждении формы проверочного листа при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории муниципального
образования «Инзенский район» Ульяновской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Форму проверочного листа при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области от 22.11.2020 №1034 « Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), при осуществлении муниципального жилищного надзора, используемого Администрацией муниципального образования "Инзенский район" Ульяновской области при проведении плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, товарищества собственников жилья (ТСЖ), товарищества собственников недвижимости (ТСН), собственников жилых помещений на непосредственном управлении».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 марта 2022 г., и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Инзенский район».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации района Ключникова С.В.

Глава Администрации района

А.И. Макаров

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Инзенский район»
От 24.12. 2021 №1231

**Форма проверочного листа применяемого при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории муниципального
образования «Инзенский район» Ульяновской области**

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

Дата заполнения _____

1. Вид муниципального контроля: Жилищный контроль
2. Наименование контрольного (надзорного) органа

3. Реквизиты нормативно-правового акта об утверждении формы проверочного листа

4. Объект муниципального жилищного контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие (в соответствии с частью 1 статьи 16 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»):

5. Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами _____

6. Место проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: _____

7. Реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом: _____

8. Учётный номер контрольного мероприятия: _____

9. Должность, фамилия, инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____

10. QR-код, расположенный в правом верхнем углу первой страницы формы проверочного листа, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021г. №604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015г. №415.

11. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Контрольный вопрос	Реквизиты нормативного правового акта (подзаконного правового акта), содержащего обязательные требования	Варианты ответа			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание
1	Осуществлялись ли переустройство или перепланировка жилых помещений	часть 1 статьи 29 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ (далее - Жилищный кодекс РФ)				
2.	Использование и содержание общего имущества собственников	Часть 1 статьи 158 Жилищного кодекса РФ				

	помещений в многоквартирных домах, в составе которых находится муниципальный жилищный фонд, выполнения по его содержанию и ремонту					
3.	Соблюдение правил пользования жилыми помещениями нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи, в том числе использования жилого помещения по назначению	Статья 17 Жилищного кодекса РФ				
4.	Обеспечено ли соблюдение требований к осуществлению аварийно-диспетчерского обслуживания?	Подпункт «а» пункта 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, раздел IV Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416				

(пояснения и дополнения по контрольным вопросам)

*(должность и ФИО должностного лица, проводящего
контрольное (надзорное) мероприятие
и заполнившего проверочный лист)*

(подпись)

*(должность и ФИО руководителя, проводящего
контрольное (надзорное) мероприятие
и заполнившего проверочный лист)*

(подпись)

*(должность и ФИО должностного лица юридического лица,
ФИО индивидуального предпринимателя присутствовавшего
при заполнении проверочного листа)*

(подпись)