

# Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за 2021 год

## Раздел 1.

### Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Основными нормативно-правовыми актами, на основе которых осуществляется функция муниципального земельного контроля являются:

1. Земельным кодексом Российской Федерации;
2. Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
3. Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ);
4. Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года»;
6. приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом»;
7. приказом Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 02.06.2021 № 294 «О реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
8. Законом Ульяновской области от 28.02.2011 № 16-ЗО «Кодекс Ульяновской области об административных правонарушениях»;
9. Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области, утвержденного решением совета депутатов МО «Инзенский район» от 24.09.2021 № 57.

## Раздел 2.

### Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль в отношении объектов земельных отношений на территории муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области осуществляется муниципальным учреждением Администрация муниципального образования «Инзенский район» через муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район» (далее - уполномоченный орган).

От имени уполномоченного органа муниципальный земельный контроль вправе осуществлять должностные лица уполномоченного органа, к должностным обязанностям которого отнесено осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю, в том числе проведение профилактических и контрольных мероприятий (далее – инспектор, должностное лицо уполномоченного органа).

Предметом муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области являются:

соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Ульяновской области (далее - обязательные требования), в области использования земель или земельных участков, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Ульяновской области предусмотрена административная ответственность;

соблюдение контролируемыми лицами требований, содержащихся в разрешительных документах, и требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации; исполнение контролируемыми лицами решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Уполномоченный орган осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами уполномоченного органа в пределах их компетенции.

Органы государственной власти, органы местного самоуправления, иные государственные и муниципальные органы выступают контролируемыми лицами в случае владения и (или) пользования ими объектами контроля.

Объектами муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков, расположенные в границах муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области) (далее - объекты контроля).

### Раздел 3.

#### Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В 2021 году Администрацией МО «Инзенский район» на проведение проверок по муниципальному земельному контролю денежные средства запланированы не были. На проведении проверок денежные средства не выделялись.

Данные о штатной численности работников органов муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности:

В штатном расписании Администрации МО «Инзенский район», Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям МО «Инзенский район» штатные единицы муниципальных земельных инспекторов не предусмотрены. Функции по муниципальному земельному контролю возложены на ведущего инспектора Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношением МО «Инзенский район».

Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации:

Ведущий инспектор Комитета имеет высшее образование по специальности «Юриспруденция».

Средняя нагрузка на 1 работника по фактически выполненному в отчетном периоде объему функций по контролю – 1 проверка;

Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю - отсутствует.

#### Раздел 4.

### Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

На 2021 год утвержден план проведения плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии с которым будет осуществлена одна проверка в отношении 30 земельных участков, используемых юридическим лицом. Данная проверка не состоялась в связи с отсутствием представителя юридического лица.

Внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2021 году не проводились, в связи с отсутствием заявлений от юридических и физических лиц.

Эксперты и экспертные организации к проведению проверок по муниципальному земельному контролю не привлекались.

#### Раздел 5.

### Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

По результатам проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей оформляется акт проверки соблюдения земельного законодательства в двух экземплярах по установленной форме, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, или должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки.

В случае выявления в ходе проверки нарушений требований земельного законодательства акт и материалы проверки направляются для рассмотрения и принятия административных мер в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

Профилактические мероприятия осуществляются уполномоченными органами в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым

законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

При осуществлении муниципального земельного контроль проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям осуществляется в соответствии с ежегодно утверждаемой уполномоченным органом Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - программа профилактики рисков причинения вреда) путем проведения профилактических мероприятий.

Утвержденная программа профилактики рисков причинения вреда размещается на официальном сайте уполномоченного органа.

Уполномоченным органом также проводятся профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда.

## Раздел 6. Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

По результатам муниципального контроля экономический эффект отсутствует, в результате того, что в 2021 году плановые проверки по муниципальному земельному контролю не состоялась в связи с отсутствием представителя юридического лица.. В других сферах деятельности проверки не проводились.

Внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2021 году не проводились.

## Раздел 7. Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Плановые проверки на 2022 год по муниципальному образованию «Инзенский район» не запланированы, ежегодный план проверок на согласование в органы прокуратуры не направлялся в связи с наличием технических проблем при получении доступа (доступ получен после 30.09.2021) в системе ФГИС «ЕРКНМ».

Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального контроля в сфере муниципального земельного контроля:

- так как существуют дублирующие полномочия контрольно-надзорных органов федеральной власти, передать все полномочия по земельному контролю на уровень федеральной власти, так как там созданы отдельные контрольно-надзорные органы в сфере земельного контроля.

## Приложения