

Пояснительная записка

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории подготовлена в целях образования земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, для последующей постановки на государственный кадастровый учет.

Для подготовки схемы использовались следующие документы в виде:

- Кадастровый план территории № КУВИ-001/2022-180413461 от 12.10.2022 года;
- Правила землепользования и застройки МО «Инзенское городское поселение» № 39 от 23.12.2015г.
- Решение Совета депутатов муниципального образования «Инзенское городское поселение» Инзенского района Ульяновской области № 16 от 25.12.2018 г.
- Карты градостроительного зонирования МО «Инзенское городское поселение».
- ОФП масштаб 1:2000 на территорию МО «Инзенское городское поселение» Ульяновской области.

А так же для работы были использованы: геопортал Росреестра, карты Гугл, Яндекс.

Категория земель, на которой расположен проектируемый земельный участок: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – Многоэтажная жилая застройка, территориальная зона ЖЗ-Зона застройки многоэтажными жилыми домами, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Инзенское городское поселение».

Проектируемый земельный участок расположен по адресу: Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза, улица Мендлеева, дом 27, площадью 1696 кв.м.

Доступ к проектируемому (образуемому) земельному участку осуществляется за счет земель общего пользования, все границы образуемого земельного участка согласованы с существующими границами земельных участков стоящих на ГКН.

В настоящее время все объекты капитального строительства отображаются на кадастровом плане территории.

На проектируемом (образуемом) земельном участке, расположен ОКС с кадастровым номером 73:04:030153:176.

Размеры земельных участков для многоэтажной жилой застройки определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

Лист согласования:

Председатель КУМИЗО
МО «Инзенский район»

М.П.Фролов

Директор МКУ «Управление архитектуры и
строительства МО «Инзенский район»
Ульяновской области

С.С.Седых

Инзенский эксплуатационный газовый участок
Филиала ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»
в г. Барыш

ПАО «Ростелеком»

ООО «Сфера»

ООО «Инзенские электрические сети»
Заявитель:

Исполнитель:

Согласовано с ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»
Согласовано с филиалом ПАО «Ростелеком»
Согласовано с ООО «Сфера»
Согласовано при условии проведения земляных работ в присутствии представителя ООО «Сфера» Т.К. числится в В.Л.С.Ч.В.З. к.т. 104-мил.Зем.Сп.Ульяновск

Согласовано с ООО «Инзенские электрические сети»
Согласовано с ООО «Сфера»
Согласовано с ООО «Инзенские электрические сети»

ООО «Сфера» обременение. На данном земельном участке расположены сети и колодцы водопроводных и водоотводящих. По трассе в пределах экранной зоны не размещать объект двителевого и первичного характера обеспечить круглосуточный и всепогодный доступ к сети и колодцам

