

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 октября 2015 г.

№1033

Об утверждении Положения  
о взаимодействии органов  
местного самоуправления  
муниципального образования  
«Инзенский район»  
Ульяновской области и  
исполнительных органов  
государственной власти  
Ульяновской области при  
организации работы по выявлению  
и пресечению незаконного  
(нецелевого) использования  
земельных участков

В целях реализации распоряжения Губернатора Ульяновской области от 03.02.2015 №43-р «О дополнительных мерах по организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить «Положение о взаимодействии органов местного самоуправления муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области и исполнительных органов государственной власти Ульяновской области при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию (обнародованию).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Инзенского района Куликова Н.И.

Глава Администрации района

О.В. Мидленко

Куликов Н.И.  
2-52-03

Приложение

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о взаимодействии органов местного самоуправления муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области и исполнительных органов государственной власти Ульяновской области при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков**

1. Положение о взаимодействии органов местного самоуправления муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области и исполнительных органов государственной власти Ульяновской области при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков (далее - Положение) определяет порядок взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области и исполнительных органов государственной власти Ульяновской области в рамках предоставленных им полномочий по выявлению и пресечению фактов незаконного (нецелевого) использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

2. В настоящем Положении используются следующие термины и определения:

2.1. Документы, являющиеся основанием для использования земельных участков:

1) действующий договор аренды земельного участка, предусматривающий осуществление строительства (реконструкции);

2) действующий договор безвозмездного срочного пользования земельным участком, предусматривающий осуществление строительства (реконструкции);

3) свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

2.2. Имущество, находящееся на земельных участках при их незаконном (нецелевом) использовании, — строительная техника, строительные материалы и иное имущество, с помощью которого осуществляется незаконное (нецелевое) использование земельных участков.

2.3. Правообладатель имущества, находящегося на земельных участках при их незаконном (нецелевом) использовании, - физическое или юридическое лицо, в чьей собственности находится имущество, указанное в подпункте 2. настоящего пункта, и (или) фактически осуществляющий использование

данного имущества.

2.4. Пресечение незаконного (нецелевого) использования земельных участков - комплекс мероприятий, включающий в себя освобождение земельных участков от лиц, незаконно (не в соответствии с целевым назначением) использующих земельные участки, в том числе лиц, осуществляющих охрану; ограждение земельных участков; вывоз с земельных участков строительной техники, оборудования, иного имущества, за исключением строительного мусора, подлежащего утилизации, на специализированную площадку для хранения; демонтаж строительных конструкций; зарытие котлованов; отключение от сетей; проведение работ по благоустройству территории и совершение иных действий, необходимых для пресечения проведения строительных работ.

3. В целях выявления фактов незаконного (нецелевого) использования земельных участков осуществляются следующие мероприятия:

3.1. Орган местного самоуправления, Администрация муниципального образования «Инзенский район» в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район», уполномоченный в сфере земельно-имущественных отношений (далее - Комитет), согласно утверждённому графику обеспечивает проведение проверок муниципального имущества на территории муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области с целью выявления признаков незаконного (нецелевого) использования земельных участков.

3.2. Комитетом в случае выявления в рамках осуществления своей деятельности признаков незаконного (нецелевого) использования земельных участков направляется обращение в Государственную инспекцию регионального надзора по Ульяновской области с целью привлечения лиц, осуществивших самовольное строительство без получения необходимых разрешений, к ответственности.

В целях установления признаков незаконного (нецелевого) использования земельных участков Государственной инспекцией регионального надзора по Ульяновской области проводится обследование соответствующих земельных участков, по результатам которого составляется акт об отсутствии либо наличии нарушений соответствия выполняемых работ в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства, работ по строительству и реконструкции дорог, работ по объектам газораспределительных систем требованиям технических регламентов, проектной документации, строительных норм и правил, правил безопасности, государственных стандартов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и направляется с момента составления копии данного акта и иных материалов в уполномоченный орган местного самоуправления.

3.3. Комитетом в случае выявления в рамках осуществления своей деятельности признаков незаконного (нецелевого) использования земельных

участков направляется обращение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области или Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Ульяновской области с целью привлечения лиц, использующих земельные участки не в соответствии с целевым назначением, к административной ответственности.

4. В целях пресечения фактов незаконного (нецелевого) использования земельных участков осуществляются следующие мероприятия:

4.1. В случае получения акта о подтверждении факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка (при отсутствии прав на использование земельного участка; при отсутствии прав на использование земельного участка для целей строительства (реконструкции); при наличии прав на использование земельного участка для целей строительства (реконструкции) и отсутствии разрешения на строительство на земельном участке) Комитет с целью пресечения факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка в 30-дневный срок с момента подтверждения факта использования земельного участка не в соответствии с целевым назначением осуществляет мероприятия по привлечению правообладателя земельного участка к гражданско-правовой ответственности (взыскание неустойки по договору аренды земельного участка), а также при наличии правовых оснований осуществляет мероприятия по прекращению права на земельный участок лица, допустившего незаконное (нецелевое) использование земельного участка.

4.2. В случае получения акта о подтверждении факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка (при наличии прав на использование земельного участка для целей строительства (реконструкции) и истечении срока действия разрешения на строительство, а также в случае выявления Государственной инспекцией регионального надзора по Ульяновской области фактов проведения на земельном участке работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства на основании разрешения на строительство, но с нарушением градостроительных и строительных норм и правил) Государственная инспекция регионального надзора по Ульяновской области:

1) осуществляет привлечение лица, осуществляющего строительство (реконструкцию), к ответственности за совершение административного правонарушения;

2) выдаёт лицу, осуществляющему строительство (реконструкцию), предписание об устранении выявленных нарушений с установлением срока для устранения нарушений;

3) с момента выявления факта ведения работ до составления акта об устранении выявленных недостатков при строительстве (реконструкции) обращается в суд с требованием о привлечении лица, осуществляющего строительство (реконструкцию), к ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьёй 9.5 Кодекса

Российской Федерации об административных правонарушениях, с назначением наказания в виде административного приостановления деятельности указанного лица;

4) осуществляет помимо указанных в подпунктах 1-3 настоящего подпункта мероприятий иные необходимые действия, направленные на пресечение выявленных нарушений.

4.3. В случае получения акта о подтверждении факта наличия незаконно размещённого объекта недвижимости:

4.3.1. Комитет в 10-дневный срок направляет в суд исковое заявление с требованиями о признании указанного объекта самовольной постройкой, его сносе, освобождении земельного участка, признании права собственности отсутствующим, признании права муниципальной собственности на самовольную постройку с приложением всех необходимых документов, в том числе ходатайства о назначении судебной экспертизы в отношении самовольной постройки с целью установления, не создаёт ли сохранение самовольной постройки угрозу жизни и здоровью граждан.

4.3.2. Комитет незамедлительно заменяет заявленные требования на требование о признании права муниципальной собственности на самовольную постройку в случае, если по результатам экспертизы будет установлено, что сохранение постройки не создаёт угрозу жизни и здоровью граждан.

Комитет незамедлительно заменяет заявленные требования на требование о сносе самовольной постройки, освобождении земельного участка и признании права собственности отсутствующим и заявляет требование о предоставлении истцу права сноса самовольной постройки (освобождения земельного участка) с привлечением юридического лица, обладающего правом на проведение указанных работ, за счёт ответчика при неисполнении ответчиком судебного акта в течение месяца с момента вступления в законную силу в случае, если по результатам экспертизы будет установлено, что сохранение постройки создаёт угрозу жизни и здоровью граждан.

4.3.3. Комитет в 90-дневный срок осуществляет государственную регистрацию права муниципальной собственности на самовольную постройку при удовлетворении судом требования о признании права муниципальной собственности.

4.3.4. Комитет направляет исполнительный лист в службу судебных приставов для принудительного исполнения решения суда при удовлетворении судом требования о сносе самовольной постройки и вступлении решения суда в законную силу.

Комитет обеспечивает взыскание с ответчика расходов, понесённых при проведении работ по сносу самовольной постройки (освобождению земельного участка) в случае, если снос самовольно возведённого строения был осуществлен за счёт бюджетных средств.

4.4. Комитет в 5-дневный срок после устранения нарушений уведомляет об этом Государственную инспекцию регионального надзора по Ульяновской области.

5. В целях выявления фактов незаконного (нецелевого) использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и установления лиц, допустивших незаконное (нецелевое) использование земельных участков, органы местного самоуправления муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области привлекают к участию в мероприятиях по достижению указанных в настоящем пункте целей МО МВД России «Инзенский».

---