

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИНЗЕНСКИЙ  
РАЙОН»  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 июля 2016 г.

№472

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2016-2020 годы на территории муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области

В целях организации и осуществления деятельности по предоставлению государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области и признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на 2016-2020 годы на территории муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Вперед» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Инзенский район».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район» Фролова М.П.

Первый заместитель  
Главы Администрации района

М.С. Киреева

Фролов М.П.  
2-52-03

Приложение  
к постановлению Администрации  
МО «Инзенский район»  
От 27.07.2016 №472

**Муниципальная программа**  
**«Обеспечение жильем молодых семей на 2016 – 2020 годы на территории**  
**муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области**

**Паспорт муниципальной программы**

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на 2016 – 2020 годы на территории муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области (далее по тексту – Программа)
Муниципальный заказчик муниципальной программы (муниципальный заказчик – координатор муниципальной программы)	Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области (далее по тексту Администрация МО «Инзенский район»)
Исполнители и соисполнители муниципальной программы	Муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области
Подпрограммы муниципальной программы	Отсутствуют
Цели муниципальной программы	Оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий посредством предоставления им социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства
Задачи муниципальной программы	- предоставление молодым семьям - участникам

<p>программы</p>	<p><b>подпрограммы</b> "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2016 - 2020 годы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства жилого дома экономкласса;</li> <li>- решение жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории муниципального образования "Инзенский район" Ульяновской области, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, посредством предоставления им социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства</li> </ul>
<p>Целевые индикаторы муниципальной программы</p>	<p>количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заёмных средств) при оказании им содействия за счёт бюджетных средств;</p> <p>доля оплаченных свидетельств на право получения социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства в общем количестве свидетельств на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства, выданных молодым семьям.</p>
<p>Сроки и этапы реализации муниципальной программы</p>	<p>2016-2020 годы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 этап – 2016 год;</li> <li>2 этап – 2017 год;</li> <li>3 этап – 2018 год;</li> <li>4 этап – 2019 год;</li> <li>5 этап – 2020 год.</li> </ul>
<p>Ресурсное обеспечение муниципальной программы с разбивкой по этапам и годам реализации</p>	<p>общий объём бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования «Инзенский район» на финансовое обеспечение реализации программы составляет 600.0 тыс. рублей ,в том числе по годам:</p> <p>2016 год – 00,0 тыс. рублей</p>

	<p>2017 год – 150.0 тыс. рублей  2018 год – 150.0 тыс. рублей  2019 год – 150.0 тыс. рублей  2020 год – 150.0 тыс. рублей</p>
<p>Ожидаемый эффект от реализации муниципальной программы</p>	<p>-уменьшение доли молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в общем числе семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, до 8,5 процентов;.</p> <p>-повышение среднего уровня обеспеченности жильём населения до 18 кв.м на человека;</p> <p>-увеличение доли молодых семей –участников программы, в которых родились дети, в общем числе семей, улучшивших жилищные условия в рамках программы, до 12 процентов;</p> <p>привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан;</p> <p>- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;</p> <p>- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;</p> <p>- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.</p>
<p>Организация управления муниципальной программой</p>	<p>Осуществление координации реализации настоящей муниципальной программы возлагается на муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район»</p>

## 1. Основные термины и понятия, используемые в Программе.

Молодая семья - участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Для целей Программы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площади жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и(или) жилых помещений и(или) части жилого помещения (жилых помещений) принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности, и имеющие доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках реализации Программы.

Свидетельство - именной документ, удостоверяющий право молодой семьи на получение социальной выплаты.

Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Срок действия свидетельства исчисляется с даты его выдачи, указываемой в свидетельстве, и составляет в отношении владельца свидетельства для его представления в кредитную организацию, участвующую в реализации Программы (далее - банк), 1 месяц, в отношении банка для представления владельцем свидетельства в банк для оплаты

договора, который является основанием для государственной регистрации права на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающих документов на жилое помещение, приобретаемое посредством реализации такого договора, - 7 месяцев.

Социальная выплата - денежные средства, безвозмездно выделяемые государством на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства молодым семьям - участникам Программы.

## **2. Введение. Характеристики проблем, на решение которых направлена Программа**

Россия - одна из немногих стран мира, где отмечается сокращение численности населения. Уменьшение населения страны, начавшееся в конце прошлого века, продолжается на фоне снижения рождаемости.

Для сохранения простого воспроизводства любого общества необходимо обеспечить коэффициент рождаемости в среднем 2,14%. В России к настоящему времени, по данным Федеральной службы государственной статистики, суммарный коэффициент рождаемости составляет 1,2%. По оценкам экспертов, при сохранении такой демографической тенденции население России может уменьшиться к 2030 году до 139 млн. человек.

Ульяновская область также не осталась в стороне от общих негативных демографических процессов, происходящих в России.

Несмотря на общее снижение рождаемости, молодежь до 30 лет, тем не менее, продолжает оставаться самой репродуктивной частью и городского, и сельского населения. В Российской Федерации 83 процента детей рождаются в молодых семьях, где возраст матери составляет до 30 лет. Поэтому при формировании демографической политики следует особое внимание уделять этой возрастной категории.

Как показали социологические исследования, в качестве основных причин, по которым молодые семьи не желали иметь детей, в подавляющем большинстве случаев назывались две: отсутствие перспектив получения (приобретения) жилья и низкий уровень доходов. Первая из указанных причин формулировалась не как собственно отсутствие жилья, а именно как отсутствие перспектив получения жилья. Следовательно, для изменения жизненной установки молодых семей необходимо найти решение вышеуказанных проблем.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, они еще не имеют

возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Ульяновской области. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории Ульяновской области, позволит сформировать экономически активный слой населения, уменьшить количество молодых людей, выезжающих на постоянное место жительства за пределы Ульяновской области.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики МО «Инзенский район».

Реализация мероприятий районной целевой программы от 27.12.2010 №1314 «Обеспечение жильём молодых семей» на 2011-2015 годы, утверждённой постановлением Администрации МО «Инзенский район», демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками программы.

В условиях финансово-экономического кризиса кредитные организации ужесточили условия предоставления ипотечных жилищных кредитов. В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов от стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заёмных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для оплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Решение жилищной проблемы молодой семьи создаст условия и для роста рождаемости. В программе решение демографической проблемы не ставится в качестве прямой цели, а рассматривается как её дополнительный социальный эффект.

Реализация Программы сопряжена с макроэкономическими рисками, связанными с возможностью снижения темпов роста экономики и уровня инвестиционной активности, возникновения бюджетного дефицита. При условии финансового обеспечения реализации Программы в заявленных объемах поставленная цель будет достигнута.

### 3. Цели, задачи и целевые индикаторы Программы.

Программа направлена на реализацию одного из направлений **Концепции** демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 1351 "Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года", которое предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в улучшении жилищных условий.

Целью Программы является оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, посредством предоставления им социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства.

Основными принципами реализации программы являются:

- добровольность участия в программе молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями программы;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счёт средств, предоставляемых в рамках программы, при улучшении жилищных условий только один раз.

Основными задачами Программы являются:

- предоставление молодым семьям - участникам **подпрограммы** "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной программы "Жилище" на 2016 - 2020 годы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства жилого дома экономкласса.

Для осуществления вышеозначенных задач заданы следующие целевые индикаторы:

Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании им содействия за счет выделяемых бюджетных средств в 2016-2020 годах – 5 семей.

Доля оплаченных свидетельств на право получения социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства в общем количестве свидетельств на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства, выданных молодым семьям в 2016 - 2020 годах - не менее 90%

Показатели могут корректироваться, исходя из предусматриваемого



финансирования.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение цели и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

#### **4.Сроки и этапы реализации Программы**

Сроки исполнения Программы – 2016-2020 годы.

Этапы реализации программы:

1 этап – 2016 год;

2 этап – 2017 год;

3 этап – 2018 год;

4 этап – 2019 год;

5 этап – 2020 год.

#### **5. Система мероприятий Программы**

5.1. Реализация мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

-признание молодых семей, проживающих на территории муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном требованиями Программы;

-формирование списков молодых семей для участия в Программе;

-выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством предоставления субсидий из областного и федерального бюджета Ульяновской области бюджету муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области в соответствии с заключенными в установленном порядке соглашениями.

Субсидии предоставляются бюджету муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области на предоставление молодым семьям социальных выплат на условиях софинансирования в [порядке](#), утвержденном Правительством Ульяновской области, [Постановлением](#) Правительства Ульяновской области от 07 декабря 2015 г. N 25/624-П о внесении изменений в государственную программу Ульяновской области «Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области» на 2014-2018 годы.

5.2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты, которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство на право получения социальной выплаты на приобретение жилых помещений или строительство объекта индивидуального жилищного строительства, срок действия которого составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей Программой, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей Программой, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участника программы и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по городскому и сельскому поселению МО «Инзенский район», в которых молодая семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения устанавливается Решениями Советов депутатов городских и сельских поселений МО «Инзенский район», но этот норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения по Ульяновской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи численностью три и более человек, включающей молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двоих и более детей) - по 18 кв. м на одного человека.

Размер общей площади жилого помещения, с учётом которой определяется размер социальной выплаты, устанавливается для семей разной численности с учётом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Расчетная (средняя) стоимость жилого помещения, используемая при расчете размера социальной выплаты (СтЖ), определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с настоящей программой.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а»- «д» пунктами 5.2. Раздела 5 общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчёте на каждого члена молодой семьи, учтённого при расчёте размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с пунктом «е» пункта 5.2. Раздела 5 общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации на права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или средств ипотечного

жилищного кредита или займа, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет(ют) муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район» нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства устанавливается Правительством Ульяновской области.

5.3. Для участия в программе молодая семья подает в Администрацию МО «Инзенский район» следующие документы:

-заявление по утверждённой форме в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов) в соответствии с приложением №1;

-копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

-копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

-документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

-документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

От имени молодой семьи указанные документы могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район» организует работу по проверке сведений, содержащихся в представленных документах, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется в 5-дневный срок.

Решение о признании молодой семьи участником программы оформляется в виде постановления Администрации муниципального образования Инзенский район. Вышеуказанное постановление выносится на основании протокола заседания соответствующей комиссии. Состав и порядок работы комиссии утверждается постановлением Администрации

муниципального образования Инзенский район.

5.4. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником программы являются:

- ✓ несоответствие молодой семьи требованиям, предъявляемым к молодым семьям в рамках данной программы;
- ✓ представление неполного пакета документов;
- ✓ недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- ✓ ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.

Повторное обращение с заявлением об участии в программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных программой.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район» до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей – участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в исполнительный орган государственной власти Ульяновской области, курирующий данное направление.

5.5. При формировании списка молодые семьи указываются в следующем порядке:

а) молодые семьи – участники программы, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года;

б) молодые семьи, имеющие троих и более детей;

в) молодые семьи из числа семей, указанных в подпунктах «г» и «д» настоящего пункта, оказавшиеся в трудной жизненной ситуации;

г) молодые семьи, признанные участниками программы «Обеспечение жильём молодых семей» на 2006-2010 годы и не получившие свидетельство на право получения социальной выплаты, за исключением молодых семей, указанных в подпункте «а» настоящего пункта;

д) молодые семьи – участники программы.

Очередность молодых семей каждой из указанных категорий устанавливается в соответствии с датой подачи документов на участие в программе, зафиксированной в журнале учёта поданных заявлений.

Молодой семьёй, оказавшейся в сложной жизненной ситуации, признаётся молодая семья, улучшившая жилищные условия с использованием ипотечного (жилищного) кредита (займа), в одном из следующих случаев:

- смерть одного из супругов после признания молодой семьи участником программы;

- признание одного из супругов (родителя в неполной семье) инвалидом 1 группы после признания семьи участницей программы.

Признание молодой семьи семьёй, оказавшейся в сложной жизненной ситуации, осуществляется на основании постановления Администрации МО

«Инзенский район».

Перечень документов для представления в администрацию МО «Инзенский район» для признания молодой семьи семьёй, оказавшейся в сложной жизненной ситуации, определяется Правительством Ульяновской области.

Порядок формирования списка молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, форма этого списка определяются Правительством Ульяновской области. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие троих и более детей.

5.6. Основаниями для исключения молодой семьи из списка являются:

а) выявление недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах;

б) реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счёт средств федерального бюджета либо средств областного бюджета Ульяновской области и (или) местных бюджетов;

в) достижение одним из супругов (родителем в неполной семье) возраста 36 лет до принятия Правительством Ульяновской области решения о включении молодой семьи – участника программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году;

г) расторжение брака в молодых семьях, не имеющих детей;

д) отзыв согласия на обработку персональных данных;

е) улучшение жилищных условий, за исключением случаев улучшения жилищных условий с использованием ипотечного (жилищного) кредита (займа);

ж) письменное заявление членов молодой семьи об исключении из списка;

з) непредставление документов после включения семьи в список претендентов в указанный срок без уведомления Администрации МО «Инзенский район» Ульяновской области;

и) отсутствие остатка суммы долга по ипотечному (жилищному) кредиту, при помощи которого были улучшены жилищные условия;

к) получение свидетельства на право получения социальной выплаты.

Решение об исключении молодой семьи из списка оформляется в виде постановления Администрации муниципального образования «Инзенский район». Постановление выносится на основании протокола заседания соответствующей комиссии.

После исключения из списка молодая семья может быть повторно признана участником программы в соответствии с условиями программы.

Решение об исключении молодой семьи из списка может быть обжаловано в судебном порядке.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Ульяновской области.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчёте на каждого члена молодой семьи, учтённого при расчёте размера социальной выплаты, не может быть меньше учётной нормы площади жилого помещения, установленной Администрациями городских и сельских поселений МО «Инзенский район» в целях принятия граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному (жилищному) кредиту (займу) размер социальных выплат ограничивается суммой остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Для получения свидетельства молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 1 месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в Администрацию МО «Инзенский район» заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы, предусмотренные настоящей программой. В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район» организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются нарушение установленного настоящим пунктом срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление в неполном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям настоящей программы.

При возникновении у молодой семьи - участницы программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в Муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район», заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

В течение 30 дней с даты получения заявления Администрация МО «Инзенский район» выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам программы (далее - банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства в течение 1 месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в банк.

Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение

Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор на жилое помещение, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре на приобретение жилого помещения указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

5.7. В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) в случае приобретения жилого помещения - договор купли - продажи жилого помещения;
- г) в случае строительства жилого дома – договор строительного подряда.

5.8. В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое



помещение переходит в собственность молодой семьи – члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы программы;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

Администрация МО «Инзенский район» в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем Администрация МО «Инзенский район» в указанный срок письменно уведомляет банк.

Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

Социальная выплата считается предоставленной участнику программы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в Администрацию МО «Инзенский район», справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в программе на общих основаниях

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному (жилищному) кредиту (займу) или уплату основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту

(займу) допускается оформление приобретённого жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чьё имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в Администрацию МО «Инзенский район» нотариально заверенное обязательство переоформить приобретённое с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Возможными формами участия организаций в реализации программы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство объектов индивидуального жилищного строительства для молодых семей – участников программы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации программы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и Правительством Ульяновской области и (или) Администрацией МО «Инзенский район» в порядке, устанавливаемом Правительством Ульяновской области.

При рождении (усыновлении) ребёнка молодой семье предоставляется дополнительная социальная выплата за счёт средств областного бюджета Ульяновской области для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилых помещений или строительство объекта индивидуального жилищного строительства. Дополнительная социальная выплата предоставляется в размере 10 процентов расчётной (средней) стоимости жилого помещения при рождении (усыновлении) ребёнка.

Предоставление дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) ребёнка осуществляется за счёт средств областного бюджета Ульяновской области в порядке, установленном Правительством Ульяновской области.

## 5. Ресурсное обеспечение программы

Общий объём бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования «Инзенский район» на финансовое обеспечение реализации программы составляет 600000 рублей, в том числе по годам:

- 2016 год – 00,0 тыс. рублей
- 2017 год – 150,0 тыс. рублей
- 2018 год – 150,0 тыс. рублей
- 2019 год – 150,0 тыс. рублей
- 2020 год – 150,0 тыс. рублей

Основными источниками финансирования программы являются:

- средства муниципального бюджета МО «Инзенское городское поселение»;
- иные источники финансирования (средства федерального бюджета и областного бюджета Ульяновской области);
- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемых жилых помещений или строящегося объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилых помещений или строительство объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

## **6. Ожидаемый эффект от реализации мероприятий программы**

Эффективность реализации программы будет обеспечена за счёт:

- исключения возможности нецелевого использования средств бюджета МО «Инзенское городское поселение»;
- прозрачности использования средств бюджета МО «Инзенское городское поселение»;
- муниципального регулирования порядка расчёта размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления средств бюджета МО «Инзенское городское поселение»;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заёмных средств для приобретения жилых помещений или строительства объектов индивидуального жилищного строительства;
- уменьшения доли молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в общем числе семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается как степень фактического достижения целевых индикаторов, утверждённых муниципальной программой.

Расчёт социально-экономической эффективности программы основан на анализе основных целевых индикаторов программы.

## **7. Организация управления программой**

Осуществление координации по реализации настоящей Программы, возлагается на муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район».

Управление реализацией Программы предусматривает участие в этом процессе федеральных органов исполнительной власти, органов

исполнительной власти Ульяновской области Российской Федерации и органа местного самоуправления.

Муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район».

-ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчётным кварталом, готовит ежеквартальный отчёт о ходе реализации программы;

-ежегодно в срок до 20 января года, следующего за отчётным годом, готовит годовой отчёт о ходе реализации и оценке эффективности реализации программы.

Годовые отчёты о ходе реализации и оценке эффективности реализации программы подлежат размещению на официальном сайте МО «Инзенский район» в течение трёх рабочих дней после даты их представления в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Инзенский район» от 09.10.2013 № 888 «Об утверждении Положения о Порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ в муниципальных образованиях «Инзенский район» и Инзенское городское поселение».

Объёмы бюджетных ассигнований из бюджета МО «Инзенский район» на реализацию мероприятий программы на каждый год утверждаются решением Совета депутатов МО «Инзенский район» о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

---

**Приложение N 1**  
**к муниципальной программе**  
**«Обеспечение жильем молодых семей**  
**на 2016-2020 годы на территории МО**  
**«Инзенский район» Ульяновской области»**

**(форма)**

\_\_\_\_\_ (орган местного самоуправления)

**Заявление**

Прошу включить в состав участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы молодую семью в составе:

Супруг:

\_\_\_\_\_,  
(ф.и.о., дата рождения)  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_

Г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

Супруга:

\_\_\_\_\_,  
(ф.и.о., дата рождения)  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_

Г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

дети:

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

-----  
(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_

Г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

-----  
(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
проживает \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:  
\_\_\_\_\_.

С условиями участия в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) \_\_\_\_\_  
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) \_\_\_\_\_  
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) \_\_\_\_\_  
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 4) \_\_\_\_\_  
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) \_\_\_\_\_.  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка  
подписи)