

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 ноября 2016 г.

№721

Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности граждан, для признания граждан малоимущими

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Ульяновской области от 02.11.2005 N 110-ЗО «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Ульяновской области», Законом Ульяновской области от 06.06.2007 №83-ЗО «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и порядке определения общей площади жилого помещения, предоставляемого по договорам социального найма»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи (дохода одиноко проживающего гражданина) в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда МО «Инзенский район» по договорам социального найма в сумме, не превышающей величину не более 1,2 размера прожиточного минимума на душу населения по Ульяновской области.

2. Установить размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению на одного члена семьи, в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма не более 54 размеров прожиточного минимума на душу населения по Ульяновской области.

3. Утвердить методику установления порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в муниципальном образовании «Инзенский район» (прилагается).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Вперед».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации района

О.В. Мидленко

Фролов М.П.
2-52-03

Методика установления порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилого фонда по договорам социального найма в муниципальном образовании «Инзенский район»

Введение

Настоящая Методика разработана в соответствии с нормами Жилищного кодекса РФ, Приказами Министерства регионального развития РФ (от 25.02.2005 N 17 "Об утверждении методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма" и от 25.02.2005 N 18 "Об утверждении методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма"), Законом Ульяновской области от 02.11.2005 N 110-ЗО "О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Ульяновской области".

Методика предназначена для Администрации муниципального образования «Инзенский район» в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, проживающим на территории муниципального образования «Инзенский район» и признанными нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений жилищного фонда муниципального образования «Инзенский район» по договорам социального найма.

Малоимущими гражданами в муниципальном образовании «Инзенский район» являются те граждане, которые признаны таковыми

Администрацией муниципального образования «Инзенский район» в порядке, определяемом настоящей Методикой с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению (часть 2 статьи 49 Жилищного кодекса РФ).

1. Выявление малоимущих граждан в целях определения их права на постановку на учет и предоставление жилых помещений из жилищного фонда муниципального образования «Инзенский район» по договорам социального найма

1.1. До начала процедуры расчета размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и определения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, предварительно устанавливается, имеет ли гражданин, обратившийся с заявлением о постановке на учет и предоставлении ему жилого помещения из жилищного фонда муниципального образования «Инзенский район» (далее - гражданин-заявитель), основание для признания его малоимущим и нуждающимся в жилом помещении муниципального жилищного фонда, предоставляемом по договору социального найма.

1.2. Основанием для начала процедуры признания гражданина-заявителя малоимущим и нуждающимся в жилом помещении жилищного фонда муниципального образования «Инзенский район», предоставляемом по договору социального найма, является обеспеченность жилым помещением на момент подачи заявления на 1 члена семьи гражданина-заявителя, равная или менее 12 кв. м.

1.3. Органом местного самоуправления, уполномоченным осуществлять оценку доходов и стоимости имущества для признания граждан малоимущими, а также постановку на учет и предоставление малоимущим гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, является Администрация муниципального образования «Инзенский район».

2. Порядок учета и определения доходов на 1 члена семьи гражданина-заявителя и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания гражданина-заявителя малоимущим и предоставления ему по договору социального найма жилого помещения из жилищного фонда муниципального образования «Инзенский район»

2.1. Порядок определения доходов на 1 члена семьи гражданина-заявителя и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания гражданина-

заявителя малоимущим и предоставления ему по договору социального найма жилого помещения из жилищного фонда муниципального образования «Инзенский район» определяется Законом Ульяновской области от 02.11.2005 N 110-ЗО "О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Ульяновской области".

2.2. Определение ежемесячного дохода, приходящегося на 1 члена семьи гражданина-заявителя, осуществляется в соответствии с приложением 1 к Закону Ульяновской области от 02.11.2005 N 110-ЗО "О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Ульяновской области".

2.3. Определение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи гражданина-заявителя и подлежащего налогообложению, осуществляется в соответствии с приложением 2 к Закону Ульяновской области от 02.11.2005 N 110-ЗО "О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Ульяновской области".

2.4. Настоящей Методикой утверждается следующий перечень документов, являющихся основанием для определения размера дохода и стоимости имущества гражданина-заявителя:

- заявление;
- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина-заявителя;
- документы о составе семьи гражданина-заявителя (свидетельство о рождении, о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебные решения и др.);
- копии документов из налогового органа, а также управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ульяновской области, иных органов, подтверждающих правовые основания владения гражданином-заявителем и членами его семьи движимым и недвижимым имуществом на праве собственности, подлежащим налогообложению;
- копии налоговых деклараций о доходах за расчетный период, соответствующим налоговым органом, или другие документы, подтверждающие доходы заявителя и всех членов семьи, в соответствии с

перечнем учитываемых доходов, установленным в приложении 1 к Закону Ульяновской области от 02.11.2005 N 110-ЗО;

- копии документов из налогового органа, подтверждающих сведения о стоимости принадлежащего на правах собственности гражданину-заявителю и членам его семьи налогооблагаемого недвижимого имущества, учитываемого при расчете налога на имущество физических лиц и земельного налога;

- копии документов из налогового органа, подтверждающих сведения о категории принадлежащего гражданину-заявителю и членам его семьи на правах собственности налогооблагаемого движимого имущества, определяемого для целей исчисления транспортного налога.

3. Переоценка размера доходов и стоимости имущества граждан в целях повторного подтверждения права на предоставление им жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Инзенский район» по договорам социального найма

3.1. В целях периодического повторного подтверждения статуса малоимущего гражданином-заявителем и членами его семьи и прав на получение жилых помещений из муниципального жилищного фонда Администрация муниципального образования «Инзенский район» проводит переоценку доходов и стоимости имущества гражданина-заявителя и членов его семьи один раз в год в течение 3 месяцев.

3.2. Переоценка размера доходов и стоимости имущества принятых на учет граждан также производится в обязательном порядке непосредственно перед заключением договора социального найма.

3.3. Пороговые значения доходов и стоимости имущества, принимаемые для целей выявления малоимущих граждан и имеющих право на предоставление им жилых помещений из муниципального жилищного фонда муниципального образования «Инзенский район» по договорам социального найма, могут пересматриваться Администрацией муниципального образования «Инзенский район», но не ранее чем через год. Пересмотренные пороговые значения доходов и стоимости имущества утверждаются постановлением Администрации муниципального образования «Инзенский район».

3.4. В случае:

а) повышения размера учитываемых доходов или стоимости имущества, учитываемого при определении прав граждан на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, до уровня, равного или превышающего пороговые значения доходов или стоимости имущества;

б) пересмотра пороговых значений доходов или стоимости имущества при проведении повторной переоценки гражданин-заявитель и его семья снимаются с учета в качестве нуждающихся в получении жилого помещения из муниципального жилищного фонда муниципального

образования «Инзенский район» по договору социального найма, с сохранением за ними права повторного обращения за получением статуса малоимущих и нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, но не ранее чем через 2 года.

4. Проверка достоверности сведений, предоставляемых гражданами, для признания их малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений из муниципального жилищного фонда муниципального образования «Инзенский район» по договорам социального найма

4.1. Администрация муниципального образования «Инзенский район» в обязательном порядке осуществляет проверку сведений, указываемых заявителями при обращении для признания малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Инзенский район» по договорам социального найма.

К числу подлежащих обязательной проверке сведений относятся:

- сообщенная гражданином-заявителем информация о себе и составе своей семьи;
- информация о месте жительства гражданина-заявителя и его семьи;
- сведения о доходах;
- сведения о принадлежащем на праве собственности гражданину-заявителю и членам его семьи и подлежащем налогообложению имуществе.

4.2. Администрация муниципального образования «Инзенский район» в обязательном и плановом порядке проверять представленные заявителем сведения, в том числе обязательно перед предоставлением жилого помещения. Администрация района имеет право направлять официальные запросы в органы государственной власти Ульяновской области или ходатайствовать перед ними об организации запросов в государственные внебюджетные фонды, органы, осуществляющие государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей, правоохранительные органы, учреждения федеральной государственной службы занятости населения, другие органы и организации. При направлении запросов устанавливается срок для получения ответа, не превышающий периода проведения проверки.

4.3. Устанавливаются следующие критерии проведения проверок:

- проверки определенного количества заведенных дел должны производиться каждый месяц в плановом порядке;
- количество проверяемых личных дел не должно превышать 10 в расчете на одного специалиста в месяц;

- интервал отбора дел для проверки должен определяться исходя из общего количества дел, заведенных в течение месяца, и количества специалистов, которым дано право проведения проверок.

4.4. Согласие заявителя и членов его семьи на проверку представленных сведений о доходах и имуществе указывается в форме письменного заявления, заполняемого при подаче документов для признания малоимущими в целях постановки на учет и предоставления жилых помещений из муниципального жилищного фонда муниципального образования «Инзенский район» по договорам социального найма.

4.5. Документы проверки рассматриваются как конфиденциальная информация и приобщаются к заводимому в момент подачи гражданином заявления личному делу. Данное личное дело и все содержащиеся в нем документы также рассматриваются как конфиденциальная информация. Лицам, в отношении которых проводится проверка, предоставляется право ознакомления с личным делом и документами проверки и давать письменные объяснения, которые также приобщаются к документам проверки.

4.6. Заявитель несет ответственность за достоверность представленных сведений, а также подтверждающих их документов. Представление заявителем неполных и (или) недостоверных сведений является основанием для:

- отказа в принятии документов на признание малоимущими;
- отказа в признании малоимущими в целях постановки на учет и предоставления жилых помещений из муниципального жилищного фонда муниципального образования «Инзенский район» по договорам социального найма;
- отказа в постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- снятия гражданина-заявителя и членов его семьи с учета в качестве нуждающихся в получении жилого помещения из муниципального жилищного фонда муниципального образования «Инзенский район» по договору социального найма на срок не менее 5 лет;
- отказа в предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

4.7. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в выданных соответствующими органами гражданину-заявителю и членам его семьи документов (копий документов), являющихся основанием для учета размера дохода и стоимости имущества, несут выдавшие документы (копии документов) организации, независимо от их организационно-правовой формы собственности и ведомственной принадлежности.

4.8. В соответствии со статьей 59 Жилищного кодекса РФ граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях добровольно ухудшили свои жилищные условия, принимаются на учет в качестве нуждающихся в

жилых помещениях муниципального жилищного фонда муниципального образования «Инзенский район», предоставляемых по договорам социального найма, не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.

5. Порядок признания граждан малоимущими, нуждающимися в улучшении жилищных условий, и предоставления им жилья в муниципальном жилищном фонде муниципального образования «Инзенский район» по договору социального найма

5.1. Порядок признания граждан малоимущими, нуждающимися в улучшении жилищных условий, и предоставления им жилья в муниципальном жилищном фонде муниципального образования «Инзенский район» по договору социального найма основан на системе предварительного отбора с целью исключения уже на первом этапе возможности постановки на учет в качестве малоимущих семей, уровень среднемесячных доходов или стоимость имущества которых заведомо превышает пороговые значения размеров среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, означающее, что данная семья в состоянии приобрести жилое помещение по норме не ниже нормы предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Инзенский район» по договорам социального найма за счет собственных или заемных средств, в том числе за счет продажи имеющегося имущества, собственных накоплений или банковского кредита.

5.2. Устанавливается расчетный показатель рыночной стоимости жилья по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Инзенский район» по договорам социального найма по следующей формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилья по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма в МО «Инзенский район»;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи, которая в муниципальном образовании «Инзенский район» составляет 18 кв. м на одиноко проживающего гражданина и 15 кв. м на 1 члена семьи из 2 или более человек;

РС - размер семьи;

РЦ - средняя рыночная цена 1 кв. м жилья на региональном вторичном

рынке жилья.

Полученный показатель СЖ составляет размер денежных средств, необходимых семье для приобретения жилого помещения в Ульяновской области по норме не ниже нормы предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Инзенский район» по договорам социального найма.

5.3. Средняя рыночная цена 1 кв. м жилья на региональном вторичном рынке жилья, ежеквартально утверждаемая приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации".

5.4. Устанавливаются следующие пороговые значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи:

а) порог стоимости имущества равен расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения в Ульяновской области на вторичном рынке жилья (СЖ);

б) порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для накопления средств на приобретение жилого помещения по расчетной стоимости СЖ с учетом установленного в МО «Инзенский район» среднего времени ожидания в очереди на получение жилого помещения из муниципального жилищного фонда МО «Инзенский район» по договору социального найма по следующей формуле:

$$ПД = \frac{СЖ}{ПН \times РС} + ПИМ ,$$

где:

ПД - порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилья по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма в муниципальном образовании «Инзенский район»;

РС - размер семьи;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах), равный среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения из муниципального жилищного фонда муниципального образования «Инзенский район» по договору социального найма и равный 240 месяцам (20 лет);

ПМ - прожиточный минимум в расчете на 1 человека, обеспечивающий социально приемлемые стандарты проживания.

5.5. Прожиточный минимум в Ульяновской области, устанавливаемый постановлением Губернатора Ульяновской области по отдельным социально-демографическим группам населения (дети, пенсионеры, население в трудоспособном возрасте).

5.6. В рамках настоящей Методики считается, что для малоимущих граждан в муниципальном образовании «Инзенский район» отсутствует возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения.

5.7. При данном подходе семьи или одиноко проживающие граждане, нуждающиеся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма в муниципальном образовании «Инзенский район», не могут быть поставлены на учет в качестве малоимущих и нуждающихся в жилье, если выполняется хотя бы одно из условий:

а) размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи (D), больше или равен установленному пороговому значению дохода ($ПД$), т.е. $D \geq ПД$;

б) исчисленная стоимость налогооблагаемого имущества ($И$) больше или равна установленному пороговому значению стоимости имущества, т.е. $И \geq СЖ$.

6.8. После предварительного отбора по указанным выше критериям заявителей на постановку на учет в качестве малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда муниципального образования «Инзенский район», предоставляемых по договору социального найма, устанавливается следующая процедура окончательного признания граждан малоимущими для указанных целей.

ШАГ 1. Определение недостающих у семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя средств для приобретения жилого помещения в размере не ниже нормы предоставления.

Определяется потребность семьи в средствах на приобретение жилого помещения с учетом оценки имеющегося имущества по следующей формуле:

$$ПЖ = СЖ - И,$$

где:

ПЖ - потребность в средствах на жилье;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилья

по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма в муниципальном образовании «Инзенский район»;

И - размер стоимости имущества, принадлежащего семье гражданина-заявителя, подлежащего налогообложению и учитываемого при отнесении граждан к категории малоимущих в целях постановки на учет и предоставления жилых помещений из муниципального жилого фонда муниципального образования «Инзенский район» при условии продажи ими своего имущества (т.е. по ценам на вторичном рынке жилья Ульяновской области).

ПЖ составляет объем средств, недостающих у семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя, для приобретения жилого помещения в размере не ниже нормы предоставления жилого помещения из муниципального жилищного фонда муниципального образования «Инзенский район» при условии продажи ими своего имущества.

ШАГ 2. Оценка возможности накопления гражданами недостающих средств на приобретение жилого помещения.

На данном шаге проводится оценка возможности накопления недостающих средств гражданином-заявителем и членами его семьи, исходя из рассчитанных данных о среднемесечном совокупном доходе семьи (ДС) по следующей формуле:

$$H = (ДС - ПМС) \times ПН,$$

где:

Н - размер возможных семейных накоплений за установленный период накоплений;

ДС - среднемесечный совокупный доход семьи;

ПМС - прожиточный минимум всей семьи гражданина-заявителя;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах).

Для оценки возможности накопления гражданами недостающих средств для приобретения жилого помещения производится сопоставление размера недостающих средств (ПЖ) и размера возможных семейных накоплений (Н) для приобретения жилого помещения. При значении ПЖ, превышающем значение Н, дается отрицательная оценка этой возможности, при равном значении или ниже - положительная.

ШАГ 3. Принятие решения о признании граждан малоимущими.

На последнем шаге принимается решение о признании граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма в муниципальном образовании «Инзенский район», малоимущими:

если размер недостающих средств превышает возможности семьи по их накоплению, т.е. $ПЖ > Н$ - принимается решение о признании гражданина-заявителя малоимущим, и он ставится на учет в качестве малоимущего;

если возможности семьи по накоплению средств равны или превышают размер недостающих средств, т.н. $Н \geq ПЖ$ - принимается решение о непризнании гражданина-заявителя малоимущим.

В случае непризнания гражданина-заявителя малоимущим ему в письменной форме рекомендуется обратиться в любой коммерческий банк с целью:

а) получения ипотечного кредита на приобретение или строительство жилья под залог имеющегося имущества и (или) с учетом денежных доходов заявителя;

б) открытия накопительного счета для накопления необходимых средств для приобретения или покупки жилья.

Приложение к методике установления
порядка признания граждан малоимущими
в целях постановки на учет предоставления
малоимущим граждан, признанным
нуждающимися в жилых помещениях,
жилых помещений муниципального жилого
фонда по договорам социального найма в
муниципальном образовании «Инзенский
район»

**ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЕЛЬНОГО РАЗМЕРА (Порога)
СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО СОВОКУПНОГО ДОХОДА И ПРЕДЕЛЬНОЙ
СТОИМОСТИ (Порога) ИМУЩЕСТВА ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ИНЗЕНСКИЙ РАЙОН»**

К постановлению Администрации муниципального образования «Инзенский район» «Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности граждан, для признания граждан малоимущими»

Основные предпосылки к расчету:

1. Средняя рыночная цена 1 кв.м общей площади жилья на региональном вторичном рынке жилья в Ульяновской области на III квартал 2016 года составила 32085,00 рубля (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.06.2016 №419/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2016 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартала 2016 года»).

2. Норма предоставления жилого помещения по договору социального найма в МО «Инзенский район» составляет 18 кв. м на одиноко проживающего гражданина и 15 кв. м на одного человека для семьи из 2-х и более человек.

3. Ожидаемая продолжительность очереди на получение социального жилья в МО «Инзенский район» - 20 лет (240 месяцев).

4. Величина прожиточного минимума по Ульяновской области в расчете на душу населения в I квартале 2016 г. составила 8884 руб., в т.ч. для детей - 9102 руб., пенсионеров – 7308 руб., трудоспособного населения - 9521 руб. (Постановление Правительство Ульяновской области от 24.06.2016 №296-п).

Рассматриваются следующие семьи <1>:

А - Молодая семья из трех человек (2 - работают, 1 - ребенок). Среднедушевой месячный доход - 9000 рублей. Размер стоимости имущества, подлежащего налогообложению и учитываемого при отнесении граждан к категории малоимущих, составляет 500 тыс. руб.

Б - Молодая семья из 4 человек (2 - работают, 2 - детей). Среднедушевой месячный доход - 7893 рублей. Размер стоимости имущества, подлежащего налогообложению и учитываемого при отнесении граждан к категории малоимущих, составляет 450 тыс. руб.

В - Семья из 4 человек (2 - работают, 1 - пенсионер, 1 - ребенок). Среднедушевой месячный доход - 7626 рублей. Размер стоимости имущества, подлежащего налогообложению и учитываемого при отнесении граждан к категории малоимущих, составляет 700 тыс. руб.

Г - Семья из 2 человек (1 - работает, 1 - пенсионер). Среднедушевой месячный доход - 8359 рублей. Размер стоимости имущества, подлежащего налогообложению и учитываемого при отнесении граждан к категории малоимущих, составляет 565 тыс. руб.

1. Определяется порог стоимости имущества, равный расчетному показателю рыночной стоимости приобретения жилья на вторичном рынке Ульяновской области по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ ,$$

где СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма в МО «Инзенский район»;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи, которая в МО «Инзенский район» составляет 18 кв. м на одиноко проживающего гражданина и 15 кв. м на 1 человека для семьи из 2 или более человек (Постановление Администрации муниципального образования «Инзенское городское поселение» Инзенского района Ульяновской области от 23.11.2010 №433);

РС - размер семьи;

РЦ - средняя рыночная цена 1 кв. м жилья на региональном вторичном рынке жилья.

Полученный показатель СЖ составляет размер денежных средств, необходимых семье для приобретения жилого помещения на территории МО «Инзенский район» по норме, не ниже нормы предоставления жилых

помещений муниципального жилищного фонда МО «Инзенский район» по договорам социального найма.

Семья А: СЖ = 15 кв. м/чел. x 3 чел. x 32 085 руб./кв.м = 1 443 825 руб.

Семья Б: СЖ = 15 кв. м/чел. x 4 чел. x 32 085 руб./кв.м = 1 925 100 руб.

Семья В: СЖ = 15 кв. м/чел. x 4 чел. x 32 085 руб./кв. м = 1 925 100 руб.

Семья Г: СЖ = 15 кв. м/чел. x 2 чел. x 32 085 руб./кв. м = 962 500 руб.

Таким образом, в расчете на одного члена семьи порог стоимости имущества будет равен 481 275 рублей (15 кв. м/чел. x 32 085 руб./кв. м), что эквивалентно 54 прожиточным минимумам на душу населения в Ульяновской области (481275 руб./чел. / 8884 руб./чел.). Изменение с течением времени этого соотношения будет зависеть от темпов роста прожиточного минимума и цен на вторичном рынке жилья. В связи с тем, что в настоящее время эти приростные показатели изменяются практически одинаково, поэтому для целей практического использования можно принять без ущерба для точности расчетов значения порога стоимости имущества, равное 54 официальным прожиточным минимумам на душу населения. В дальнейшем при периодическом пересмотре это соотношение можно будет скорректировать.

2. Определяется порог размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

СЖ

ПД = ----- + ПМ ,

ПН x РС

Семья А: ПД = 1 443 825 руб./(3 чел. x 240 мес.) + 8884 руб. = 10889 руб.

Семья Б: ПД = 1 925 100 руб./(4 чел. x 240 мес.) + 8884 руб. = 10889 руб.

Семья В: ПД = 1 925 100 руб./(4 чел. x 240 мес.) + 8884 руб. = 10889 руб.

Семья Г: ПД = 962 500 руб./ (2 чел. x 240 мес.) + 8884 руб. = 10889 руб.

Таким образом, получившееся значение порога среднемесячного совокупного дохода в расчете на одного члена семьи составляет 1,2 размера официально установленного в Ульяновской области прожиточного минимума (10889 руб./чел. / 8884 руб./чел.). Факторы изменения этого показателя такие же, как и в случае с порогом стоимости имущества. При периодическом пересмотре это соотношение также можно будет скорректировать.

<1> Предполагается, что для каждой семьи обеспеченность жильем составляет менее 12 кв. м, в противном случае эти семьи не признаются нуждающимися в улучшении жилищных условий.