

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 марта 2017 г.

№202

Об утверждении Порядка осуществления Администрацией муниципального образования «Инзенский район» мероприятий по выявлению фактов незаконного использования земельных участков, связанных с осуществлением самовольного строительства, и устранению выявленных нарушений

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», распоряжением правительства Ульяновской области от 30.01.2017 № 40-пр «Об организации работы по выявлению самовольных построек и устранению нарушений, связанных с их возведением»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок осуществления Администрацией муниципального образования «Инзенский район» мероприятий по выявлению фактов незаконного использования земельных участков, связанного с осуществлением самовольного строительства, и устранению выявленных нарушений (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Вперед».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации района

А.И. Макаров

Фролов М.П.
2-52-03

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Инзенский район»
от 28.03.2017 № 202

**Порядок осуществления органами местного самоуправления
муниципального образования «Инзенский район» мероприятий по
выявлению фактов незаконного использования земельных участков,
связанного с осуществлением самовольного строительства и устранению
выявленных нарушений**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях выявления фактов незаконного использования земельных участков, связанного с созданием на них самовольно возведенных объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства (далее – объект самовольного строительства, самовольная постройка), осуществления реконструкции объектов капитального строительства, при отсутствии разрешения на строительство, в случае, когда такое разрешение является необходимым (далее – самовольная реконструкция), и определяет меры для устранения выявленных нарушений.

1.2. В целях настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

реконструкция объектов капитального строительства - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (площади, объема), в том числе перестройка, расширение объекта капитального строительства, связанное с самовольным занятием земельных участков или их части;

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

рекламные конструкции - распространение наружной рекламы с использованием щитов, стендов, электронных табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности оборудования, и иных технических средств стабильного территориального размещения, связанное с самовольным занятием земельных участков или их части.

1.3 Органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Инзенский

район» Ульяновской области является Администрация муниципального образования «Инзенский район» (далее – уполномоченный орган).

Ежемесячно уполномоченный орган осуществляет мероприятия по выявлению фактов незаконного использования земельных участков, связанных с осуществлением самовольного строительства или самовольной реконструкции.

1.4. Уполномоченный орган, в случае выявления признаков незаконного использования земельных участков, ежемесячно в срок до 05 числа месяца, следующего за месяцем проведения мероприятий, указанных в подпункте 1.3 настоящего раздела, направляет в уполномоченный орган в сфере архитектуры и градостроительства муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области запрос о соответствии объектов самовольного строительства или самовольной реконструкции, выявленных в ходе осуществления указанных мероприятий, документам территориального планирования, документам градостроительного зонирования и документам по планировке территории.

При получении указанной информации уполномоченный орган составляет один из следующих актов:

о подтверждении факта осуществления самовольного строительства или самовольной реконструкции;

об отсутствии факта осуществления самовольного строительства или самовольной реконструкции.

В случае подтверждения факта осуществления самовольного строительства или самовольной реконструкции уполномоченный орган ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за месяцем проведения мероприятий по выявлению фактов незаконного использования земельных участков, направляет материалы о выявленных фактах осуществления самовольного строительства или самовольной реконструкции в исполнительный орган государственной власти Ульяновской области, уполномоченный на осуществление регионального государственного строительного надзора для применения мер административного реагирования.

2. Мероприятия по устранению нарушений, связанных с осуществлением самовольного строительства объектов капитального строительства или самовольной реконструкцией

При подтверждении факта осуществления самовольного строительства объектов капитального строительства или самовольной реконструкции и, установлении лица их осуществившего, проводятся следующие мероприятия:

2.1. В случае одновременного наличия следующих условий:

- земельный участок находится в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании, в аренде у лица, которое возвело самовольную постройку,

- самовольная постройка соответствует параметрам, установленным документацией по планировке территории, правилам землепользования и

застройки или обязательным требованиям к параметрам постройки, содержащимся в иных документах, уполномоченный орган в 3-дневный срок со дня составления акта о подтверждении факта осуществления самовольного строительства направляет лицу его осуществившему, уведомление о добровольном устранении нарушений в трёхмесячный срок путём признания права собственности на самовольную постройку в судебном или ином установленном законом порядке.

В случае неприятия лицом, осуществившим самовольную постройку, мер к оформлению прав на самовольную постройку в добровольном порядке, а также в случае отказа судом в удовлетворении требования о признании права собственности, самовольная постройка подлежит сносу за счёт лица, осуществившего самовольную постройку.

По истечении трёхмесячного срока со дня направления указанного уведомления, уполномоченный орган направляет в суд исковое заявление о сносе самовольной постройки.

2.2. В случае одновременного наличия следующих условий:

- земельный участок, на котором возведена самовольная постройка, находится в собственности муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области и не предоставлен в аренду лицу, осуществившему самовольную постройку,

- самовольная постройка соответствует параметрам, установленным документацией по планировке территории, правилам землепользования и застройки или обязательным требованиям к параметрам постройки, содержащимся в иных документах, уполномоченный орган в 3-дневный срок со дня составления акта о подтверждении факта осуществления самовольного строительства направляет в суд исковое заявление о признании за муниципальным образованием «Инзенский район» Ульяновской области права собственности на самовольную постройку в соответствии со статьёй 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае отказа в удовлетворении требования о признании права собственности на самовольную постройку, уполномоченный орган в 10-дневный срок со дня вступления решения суда в законную силу направляет в суд исковое заявление о принудительном сносе самовольной постройки.

2.3. В случае, если самовольная постройка не соответствует параметрам, установленным документацией по планировке территории, правилам землепользования и застройки или обязательным требованиям к параметрам постройки, содержащимся в иных документах, и (или) сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц, уполномоченный орган в 3-дневный срок со дня получения информации от уполномоченного органа в сфере архитектуры и градостроительства муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области направляет лицу, осуществившему самовольную постройку, уведомление о необходимости ее сноса.

В случае не устранения нарушения в добровольном порядке, уполномоченный орган по истечении двух месяцев со дня направления указанного уведомления в 10-дневный срок направляет в суд исковое заявление

о сносе самовольной постройки, освобождении земельного участка, взыскании неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами.

2.4. Уполномоченный орган, в случае выявления факта осуществления самовольной реконструкции, в результате которой объект недвижимого имущества не соответствует параметрам, установленным документацией по планировке территории, правилам землепользования и застройки или обязательным требованиям к параметрам постройки, содержащимся в иных документах, направляет лицу, осуществившему самовольную реконструкцию, уведомление о необходимости приведения объекта в первоначальное состояние в течение двух месяцев со дня получения уведомления.

Если объект по истечении двух месяцев со дня направления указанного уведомления или отказа лица от добровольного устранения нарушений не приведён в первоначальное состояние, уполномоченный орган обращается в суд с требованием о сносе самовольно реконструированного объекта.

3. Мероприятия по устранению нарушений, связанных с самовольным строительством объектов, не являющихся объектами капитального строительства

В случае выявления факта осуществления самовольного строительства объекта, не являющегося объектом капитального строительства (далее - самовольные объекты некапитального строительства), и установления лица, его осуществившего, уполномоченный орган проводит следующие мероприятия.

3.1. В случае, если самовольные объекты некапитального строительства, размещены на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и относящиеся к нестационарным торговым объектам или рекламным конструкциям, не включены в схему размещения нестационарных торговых объектов или схему размещения рекламных конструкций, уполномоченный орган в 3-дневный срок со дня составления акта о подтверждении факта существования самовольного объекта некапитального строительства, направляет лицу его создавшему, уведомление о добровольном устранении нарушений путём включения его в схему размещения нестационарных торговых объектов или схему размещения рекламных конструкций.

По истечении 30-дневного срока со дня направления указанного уведомления или отказа лица от добровольного устранения нарушений, уполномоченный орган принимает решение о демонтаже и (или) перемещении самовольного объекта некапитального строительства либо в случае, если права на самовольные объекты некапитального строительства зарегистрированы в установленном законом порядке, направляет в суд исковое заявление об освобождении земельного участка от незаконного размещения на нём самовольного объекта некапитального строительства, признании зарегистрированного права отсутствующим, взыскании суммы

неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами.

3.2. В случае выявления самовольных объектов некапитального строительства, за исключением объектов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего раздела, уполномоченный орган в 3-дневный срок со дня составления акта о подтверждении факта осуществления самовольного строительства объекта некапитального строительства направляют лицу, его создавшему, уведомление о добровольном устранении нарушений, а именно о демонтаже объекта и освобождении земельного участка либо, в случаях и порядке установленных статьями 39³³, 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» получения разрешения на использование земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута.

По истечении 30-дневного срока со дня направления указанного уведомления или отказа лица от добровольного устранения нарушений уполномоченный орган принимает решение о демонтаже и (или) перемещении самовольного объекта некапитального строительства либо в случае, если права на самовольные объекты некапитального строительства зарегистрированы в установленном законом порядке, направляет в суд исковое заявление об освобождении земельного участка от незаконного размещения на нём самовольного объекта некапитального строительства, признании зарегистрированного права отсутствующим, взыскании суммы неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами.

3.3. При подтверждении факта существования самовольного объекта некапитального строительства в случае, если лицо его осуществившее не было выявлено, уполномоченный орган в течение 7 дней публикует сообщение о планируемом демонтаже самовольного объекта некапитального строительства на официальном сайте муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещает на информационном щите в границах земельного участка, на котором расположен объект, сообщение о планируемом демонтаже самовольного объекта некапитального строительства.

В случае если после проведения указанных мероприятий лицо, создавшее самовольный объект некапитального строительства, не будет выявлено, уполномоченный орган не ранее чем по истечении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом демонтаже самовольно возведённого объекта организывает демонтаж такого объекта.
