

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г.Инза

01 февраля 2018 г.

№56

Об утверждении Правил содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «Инзенский район»

В соответствии с Распоряжением Губернатора Ульяновской области от 06.02.2015 № 52-р "О дополнительных мерах по защите зелёных насаждений", Лесным Кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Уставом муниципального образования «Инзенский район» в целях упорядочения процесса использования и охраны зеленых насаждений, произрастающих на территории муниципального образования «Инзенский район», п о с т а н а в л я ю:

1. Утвердить прилагаемые Правила содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации района Д.А. Топала.

Глава Администрации района

А.И. Макаров

**Правила
содержания и охраны зеленых насаждений на территории
муниципального образования «Инзенский район»**

Раздел 1. Общая часть

1.1. Настоящие Правила направлены на содержание и охрану зеленых насаждений на территории муниципального образования «Инзенский район» (далее - Правила).

1.2. В зависимости от расположения в структуре района, характера использования территории и приоритета, выполняемых ими функций озелененные территории относятся к трем категориям:

- озелененные территории общего пользования;
- озелененные территории ограниченного пользования;
- озелененные территории специального назначения.

1.3. Земельные участки на территории муниципального образования «Инзенский район», на которых расположены зеленые насаждения, могут находиться в частной, государственной и муниципальной собственности.

Охране подлежат все зеленые насаждения на территории муниципального образования «Инзенский район» независимо от форм собственности на земельные участки, на которых эти насаждения расположены.

Юридические или физические лица, в пользовании (владении, распоряжении) которых находятся земельные участки с расположенными на них зелеными насаждениями (далее - землепользователи), обязаны содержать и охранять зеленые насаждения за счет собственных средств самостоятельно или путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями.

1.4. Содержание озелененных территорий организаций и ведомств возлагается на юридические и физические лица, в ведении которых находится данный объект.

1.5. Новое строительство включает комплекс работ по созданию озелененных территорий на землях, определенных градостроительными документами. Все виды работ при новом строительстве осуществляются в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке.

1.6. Реконструкция включает комплекс работ, предусматривающих полную или частичную замену всех компонентов зеленых насаждений (деревьев, кустарников, газонов, цветников) и элементов благоустройства. Реконструкция проводится на землях, относящихся к озелененным территориям (объектам озеленения), без изменения их правового статуса в соответствии с проектом.

1.7. К работам по текущему содержанию зеленых насаждений на территории муниципального образования «Инзенский район» относятся валка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней; посев газонов в отдельных местах и посадка однолетних и многолетних цветочных растений в цветниках; санитарная обрезка растений, удаление поросли, очистка стволов от дикорастущих лиан, стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран; выкапывание, очистка, сортировка луковиц, клубнелуковиц, корневищ.

1.8. Капитальный ремонт - это комплекс работ по полному или частичному восстановлению зеленых насаждений и элементов благоустройства с применением современных решений, конструкций, долговечных материалов, выполняемых в соответствии с проектом, разработанным, согласованным и утвержденным в установленном порядке.

При капитальном ремонте зеленых насаждений должны проводиться следующие работы:

→ валка деревьев и кустарников с корчевкой пней при расчистке территории; подготовка посадочных мест с заменой растительного грунта посадка деревьев и кустарников, устройство новых цветников; устройство газонов с подсыпкой растительной земли и посевом газонных трав;

→ устройство, восстановление и ремонт оград, изгородей, скамеек, урн;

→ установка и ремонт детских и спортивных площадок;

1.9. Содержание объектов озеленения - это комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями и элементами благоустройства озелененных территорий, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объемных сооружений, а также уборка передвижных малых форм в летнее и зимнее время. Содержание зеленых насаждений включает:

- текущий ремонт;

- работы по уходу за деревьями и кустарниками прополка, защита растений, погрузка и разгрузка мусора, вырубка сухих и аварийных деревьев и др.;

- работы по уходу за газонами - прочесывание, рыхление, прополка, сбор мусора, опавших листьев, землевание, обрезка растительности у бортов газона, выкашивание травостоя;

- ограждение скверов и садов; подметание; удаление снега; посыпку песком дорожек, расстановку и перемещение скамеек, урн, работы по уходу за детскими площадками, песочницами;

- работы по уходу за цветниками - посев семян, посадка рассады и луковиц, полив, рыхление, прополка, подкормка, защита растений, сбор мусора и др. сопутствующие работы;

1.10. Компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

1.11. Все работы по новому строительству, реконструкции и капитальному ремонту существующих озелененных территорий должны

производиться по разработанной государственными, муниципальными или частными специализированными проектными (проектно-строительными) организациями проектной документации, согласованной и утвержденной в установленном порядке.

1.12. Требования настоящих Правил обязательны для соблюдения всеми физическими и юридическими лицами независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности.

Раздел 2. Термины и определения

2.1. Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

2.2. Дерево - растение, имеющее четко выраженный деревянистый ствол диаметром не менее 5 см на высоте 1,3 м, за исключением саженцев.

2.3. Кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.

2.4. Газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции, а также естественная травяная растительность.

2.5. Цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями, обновляющимися по мере завершения цветения.

Раздел 3. Содержание зеленых насаждений

Соблюдение правил содержания зеленых насаждений с учетом специфичности среды их произрастания является необходимым условием создания устойчивых долговечных и высокодекоративных насаждений.

3.1. Содержание деревьев и кустарников

3.1.1. Полив

3.1.1.1. Деревья нуждаются в регулярном поливе, который должен обеспечивать постоянную оптимальную влажность в корнеобитаемом слое почвы. Наилучшего развития дерево достигает при влажности почвы 60% от полной влагоемкости. Недостаток влаги в почве сокращает доступность для растения элементов минерального питания.

3.1.1.2. Нормы и кратность полива зависят от погодных условий, механического состава почвы и ее влажности, степени влаголюбия и засухоустойчивости видов деревьев, глубины и ширины залегания корневой системы. В среднем полив деревьев следует производить из расчета 30 л на 1 кв.м пристволевой лунки на почвах легкого механического состава и до 50 л - на почвах тяжелого механического состава, однако кратность поливов на песчаных и супесчаных почвах должна быть выше, чем на глинистых и суглинистых.

3.1.1.3. Сроки и кратность поливов зависят от возраста растений, фазы развития и внешних условий. Деревья до 15 лет в сухую и жаркую погоду следует поливать 10-15 раз в вегетационный сезон, для взрослых

растений кратность поливов снижается до 4-6 раз, в массивах - до 2-4 раз в сезон.

Важны поливы в период усиленного роста активных всасывающих корней, побегов и листьев (хвой), т.е. в мае и июне, а также осенние (подзимние) поливы, особенно в засушливые годы.

Полив кустарников рекомендуется проводить не менее 3-4 раз за сезон с нормой полива 20-25 кв.м.

3.1.2. Внесение удобрений

3.1.2.1. Питание растений - исключительно важная составная часть обмена веществ в растительном организме, которая определяет направленность биохимических превращений, обеспечивает их развитие и устойчивость к неблагоприятным условиям. Режим питания регулируется путем внесения органических и минеральных удобрений.

Точные дозы удобрений можно установить лишь на основании полного анализа почвы, однако существуют усредненные оценки обеспечения почв минеральными и органическими веществами, на основании которых даются рекомендации по применению удобрений.

3.1.2.2. Подкормку насаждений осуществляют путем внесения в почву минеральных удобрений из расчета г действующего вещества на 1 кв.м пристволенной лунки.

3.1.2.3. Минеральные удобрения при корневых подкормках вносятся одним из четырех способов: равномерное разбрасывание удобрений по пристволенной лунке с последующей заделкой в почву лопатой, мотыгой или граблями и поливом; заделывание удобрений в канаву глубиной 20-30 см, вырытую по периферии кроны или по краю лунки; внесение удобрений в шурфы или скважины, расположенные на всей площади проекции кроны, на глубину 30-40 см на расстоянии 100 см от ствола и 50-70 см друг от друга; полив растворами минеральных удобрений (расход жидкости - как при нормальном поливе).

Смеси и растворы удобрений готовятся непосредственно перед внесением.

Рекомендуется применять медленнодействующие удобрения.

3.1.3. Рыхление почвы, санитарная обрезка.

3.1.3.1. С целью устранения уплотнения почвы и удаления нежелательной растительности следует проводить рыхление почвы.

При наличии на пристволенных лунках хвойных пород слоя опавшей хвои рыхление почвы производить не следует.

3.1.3.2. Приствольные лунки деревьев и кустарников следует содержать в чистом и рыхлом состоянии, но при достаточном питании и водном режиме в них могут высеиваться газонные травы или высаживаться цветы.

3.1.3.3. Санитарная обрезка кроны направлена на удаление старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей, а также ветвей, направленных внутрь кроны или сближенных друг с другом. Обязательному удалению подлежат также побеги, отходящие от центрального ствола вверх под острым

углом или вертикально (исключая пирамидальные формы) во избежание их обламывания и образования ран на стволе.

Санитарную обрезку следует проводить ежегодно в течение всего вегетационного периода. Однако одновременное удаление большого количества крупных ветвей нецелесообразно, поэтому их лучше удалять постепенно, по 1-2 ветви в год.

3.1.3.4. Обрезка больных и сухих сучьев проводится до здорового места, при этом ветви удаляются на кольцо у самого их основания, а побеги - над наружной почкой, не задевая ее.

Срезы должны быть гладкими, крупным срезам рекомендуется придавать слегка выпуклую форму, а вертикально растущие побеги снимаются косым срезом, чтобы не застаивалась вода.

Обрезку производят ранней весной до начала сокодвижения.

При обрезке необходимо учитывать видовые и биологические особенности растений: форму кроны, характер ее изменения с возрастом, способность переносить обрезку, возможность пробуждения «спящих» почек.

3.1.4. Лечение растений и защита от вредителей и болезней

3.1.4.1. При наличии дупла, в случае необходимости сохранения исторического или другого особо ценного дерева, его лечение можно проводить в течение всего вегетационного периода (для большинства пород).

3.1.4.2. Пломбирование дупел можно проводить лишь у деревьев, имеющих слой живой древесины не менее 8-10 см.

Состав пломбирующей смеси должен отвечать следующим требованиям:

- иметь высокую механическую прочность - пломба не должна отслаиваться от древесины, растрескиваться при механическом воздействии и пружинить, в то же время должна быть эластичной;

- быстро затвердевать;

- обеспечивать высокую степень адгезии с древесиной ствола;

- сохранять эластичность в течение длительного времени независимо от температуры воздуха;

- иметь высокую отражательную способность, атмосфероустойчивость, небольшую гигроскопичность, высокую антикоррозийность, биостойкость, не иметь запаха;

- обладать антисептическими свойствами, создавая барьер для проникновения вредителей древесины и спор грибов-паразитов, и возможностью нанесения на влажную поверхность.

3.1.4.3. Побелка деревьев может производиться лишь (известью или специальными составами для побелки) на отдельных участках и объектах, к содержанию которых предъявляются повышенные санитарные и другие специальные требования.

3.1.4.4. Необходимо регулярно и своевременно проводить мероприятия по выявлению массовых вредителей и возбудителей заболеваний зеленых насаждений и борьбе с ними.

Защитные мероприятия с применением химических и биологических препаратов проводятся при условии массового размножения вредителей, эпифитотий болезней и угрозе гибели насаждений.

3.2. Содержание цветников

3.2.1. Содержание цветников в должном порядке заключается в поливе и промывке растений, рыхлении почвы и уборке сорняков, обрезке отцветших соцветий, защите от вредителей и болезней, мульчировании, внесении минеральных удобрений, уборке от мусора.

3.2.2. Полив цветников из однолетников и двулетников должен быть равномерным с таким расчетом, чтобы земля увлажнялась на глубину залегания корней.

Цветники поливают вечером после 17 ч или утром. За вегетационный сезон при нормальных погодных условиях должно быть проведено 15-20 поливов. Цветники из ковровых растений поливают чаще - до 40-50 раз за сезон.

3.2.3. В сухую и жаркую погоду вечером между поливами производят освежающий полив или опрыскивание.

3.2.4. Рыхление почвы проводят до 6 раз за вегетационный сезон, уничтожение сорняков - 3-4 раза.

3.2.5. Удобрения в почву вносят в основном при подготовке почвы или после укоренения рассады. На бедных почвах вносят азотные (15-20 г/кв.м селитры) и калийные (10-12 г/кв.м калийной соли) удобрения в сухом виде и заделывают рыхлителями.

3.2.6. Отцветшие соцветия, снижающие декоративность цветника или приостанавливающие рост боковых побегов и цветение (антирринум, дельфиниум, левкой и др.), удаляют.

3.2.7. Рыхление почвы с удалением сорняков проводят по мере уплотнения почвы. Перед рыхлением обязателен полив (если не было дождя).

Первое рыхление проводят сразу после оттаивания верхнего слоя почвы, последующие - регулярно один раз в 2-2,5 недели. Средняя глубина рыхления составляет 3-5 см и зависит от характера залегания корней.

3.2.8. Полив цветников из многолетников дифференцируют в зависимости от влаголюбия растений. Влаголюбивые растения поливают систематически. Глубина увлажненного слоя почвы должна быть не менее 20-25 см.

3.2.9. На зиму проводят укрытие цветников из многолетников листьями опавших растений, еловым лапником и торфом (некислым). Перед укрытием у растений срезают все побеги и листья на высоте 6-12 см от земли. Толщина укрывающего слоя - 15-30 см. Укрытие проводят после заморозков.

Раздел 4. Порядок осуществления сноса (вырубки) зеленых насаждений, попадающих в зону строительства, проведение компенсационного озеленения

4.1. Снос зеленых насаждений, попадающих в зону строительства, производится при наличии разрешения Администрации муниципального образования «Инзенский район».

4.2. Администрация муниципального образования «Инзенский район» осуществляет подготовку разрешения на основании акта обследования зеленых насаждений.

4.3. Снос (вырубка) зеленых насаждений компенсируется заказчиком в размере стоимости сносимых зеленых насаждений в денежной форме и в натуральном виде путем проведения компенсационного (восстановительного) озеленения. Размер стоимости сносимых зеленых насаждений и компенсационного озеленения рассчитывается в соответствии с Методикой расчета стоимости сносимых зеленых насаждений и проведения компенсационного озеленения (далее - Методика) (приложение №1).

4.4. Компенсационное озеленение проводится в следующих объемах:

-до трех деревьев взамен одного снесенного (в зависимости от ценности и декоративности снесенного);

-до пяти кустарников взамен снесенного (в зависимости от ценности и декоративности снесенного);

-один квадратный метр площади восстановленной травянистой растительности вместо одного квадратного метра площади уничтоженной травянистой растительности (газона).

4.5. Разрешение Администрации муниципального образования «Инзенский район» дает право на снос (вырубку) и (или) пересадку зеленых насаждений.

4.6. Срок действия разрешения, предусматривающего вырубку зеленых насаждений, устанавливается до двух лет в зависимости от сложности и объемов работ. По истечении указанного срока разрешение по заявлению заказчика может быть пролонгировано.

Раздел 5. Порядок согласования сноса и (или) пересадки зеленых насаждений при реализации строительной деятельности

5.1. На основании письма заказчика или справки-согласования, выданной полномочным органом и с предоставлением следующих документов:

-договор аренды земельного участка (акт резервирования на период проектирования или справка - письмо об оформлении акта резервирования);

-документы, подтверждающие отвод земельного участка (передачу в аренду);

- стройгенплан;

-копии заключений на соответствие проектных материалов экологическим требованиям;

- согласование с владельцами затрагиваемых территорий условий вырубки и пересадки зеленых насаждений;

- проект благоустройства;

- проектные сметы на компенсационные посадки и уход за компенсационным озеленением и пересадками;
- другие необходимые документы,

Администрация муниципального образования «Инзенский район» после оплаты стоимости проведения обследования проводит совместно с заказчиком обследование участка, на котором предполагается строительство. По результатам обследования составляется акт, в котором указываются: количество деревьев и кустарников, их видовой состав, диаметр деревьев, состояние, наличие газонов, травяного покрова, цветников и др. К акту составляется исполнительная схема с указанием растений (в т.ч. газонов, цветников), подлежащих сносу и (или) пересадке, а также растений, подлежащих сохранению.

5.2. На основании представленных документов, надлежаще оформленных в установленном порядке, заказчику выписывается счет на оплату стоимости сносимых зеленых насаждений, определяемой в соответствии с Методикой.

5.3. При проведении капитального или текущего ремонта инженерных коммуникаций, попадающих в охранные зоны инженерных коммуникаций, стоимость сносимых зеленых насаждений не взимается. Восстановление газонов и цветников, нарушенных в ходе ремонтных работ, осуществляется за счет средств заказчика.

5.4. При вырубке деревьев и кустарников, произрастающих в зоне производства работ за пределами охранной зоны инженерных коммуникаций, стоимость сносимых зеленых насаждений взимается на основании Методики.

5.5. Проекты капитального ремонта зеленых насаждений утверждаются в установленном порядке.

5.6. Стоимость сносимых зеленых насаждений не взимается в случае:

- вырубки сухостойных и аварийных зеленых насаждений;
- при проведении санитарных рубок (удаляются низкодекоративные, отставшие в росте растения; растения порослевого происхождения; загущенные посадки);
- при обеспечении (по предписанию соответствующих государственных органов) нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затененных зелеными насаждениями;
- при сносе зеленых насаждений, посаженных с нарушением СНиП.

Раздел 6. Основные требования к производству работ по сносу зеленых насаждений

6.1. Вырубка деревьев и кустарников производится при наличии разрешения Администрации муниципального образования «Инзенский район».

В безотлагательных случаях (аварийные ситуации, создание угрозы здоровью либо имуществу гражданина и т.д.) снос (вырубка) аварийных и

(или) сухостойных деревьев в количестве до 50 штук допускается при наличии акта обследования.

6.2. Все работы по валке, раскряжовке и транспортировке порубочных остатков производятся в полном соответствии с требованиями техники безопасности данного вида работ.

6.3. В случае повреждения газона, зеленых насаждений на прилегающей к месту вырубке территории производителем работ проводится их обязательное восстановление в сроки, согласованные с землепользователем и контролирующими органами в пределах их компетенции, но не позднее чем в течение полугода с момента причинения повреждения.

Раздел 7. Контроль за проведением работ по сносу и возмещению стоимости снесенных зеленых насаждений

7.1. Контроль за сносом зеленых насаждений, за проведением компенсационного озеленения, а также за производством работ по вырубке в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами, осуществляется Управлением ЖКХ, ТЭК и дорожной деятельности Администрации муниципального образования «Инзенский район».

7.2. При выявлении нарушений законодательства в области охраны окружающей среды при осуществлении сноса зеленых насаждений, проведении компенсационного озеленения, а также нарушений условий согласования сноса зеленых насаждений либо невыполнения условий компенсационного озеленения материалы о выявленных нарушениях рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством.

7.3. В случае самовольного сноса зеленых насаждений нарушитель возмещает стоимость снесенных насаждений, рассчитанную по Методике, в 5-кратном размере; при повреждении растений не до степени прекращения роста ущерб определяется по Методике в 1/2-кратном размере за каждое растение соответственно.

7.4. Наложение штрафов и других взысканий не освобождает виновных лиц от устранения допущенных нарушений и возмещения стоимости уничтоженных или поврежденных насаждений.

Раздел 8. Охрана насаждений озелененных территорий

Охрана насаждений озелененных территорий - это система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения насаждениями определенных функций.

8.1. Землепользователи озелененных территорий обязаны:

- обеспечивать сохранность насаждений;
- обеспечивать квалифицированный уход за насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящими правилами, на озелененных участках не допускать установку летних кафе, киосков, складирования строительных отходов, материалов, бытовых отходов и т.д.;

- в летнее время и в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;

- не допускать вытаптывания газонов и складирования на них строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;

- новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования производить лишь по проектам, согласованным в установленном порядке, со строгим соблюдением агротехнических условий;

- во всех случаях вырубку и пересадку деревьев и кустарников, производимых в процессе содержания и ремонта, осуществлять в соответствии с требованиями данных Правил, стоимость сносимых растений возмещать по установленным расценкам;

- при наличии водоемов на озелененных территориях содержать их в чистоте и производить их капитальную очистку не менее одного раза в 10 лет;

- организовывать разъяснительную работу среди населения о необходимости бережного отношения к зеленым насаждениям.

8.2. Землепользователи озелененных территорий могут предусматривать в годовых сметах выделение средств на содержание насаждений.

8.3. Запрещается юридическим и физическим лицам самовольная вырубка и посадка деревьев и кустарников.

8.4. За незаконную рубку или повреждение деревьев взыскивается ущерб в соответствии с действующим законодательством.

8.5. При производстве строительных работ строительные и другие организации обязаны:

- согласовывать с землепользователями озелененной территории начало строительных работ в зоне зеленых насаждений и уведомлять их об окончании работ не позднее чем за два дня;

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

- выкопку траншей при прокладке кабеля, канализационных труб и прочих сооружений производить от ствола дерева при толщине ствола до 15 см на расстоянии не менее 2 м, при толщине ствола более 15 см - не менее 3 м, от кустарников - не менее 1,5 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;

- подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

- работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

-сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, организовать снятие его и буртование по краям строительной площадки. Забуртованный растительный грунт передавать специализированным организациям зеленого строительства для использования при озеленении этих или новых территорий.

Приложение 1
к правилам содержания
и охраны зеленых насаждений

МЕТОДИКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ВЫРУБКУ УНИЧТОЖЕНИЕ И СНОС ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ И ПРОВЕДЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика расчета размера платежей за вырубку, уничтожение и снос зеленых насаждений, и проведение компенсационного озеленения (далее - Методика) предназначена для исчисления размера платежей, подлежащих внесению в бюджет муниципального образования для компенсационного озеленения, в случаях повреждения либо вырубки, уничтожения или сноса зеленых насаждений.

1.2. Методика применяется:

- в процессе подготовки разделов оценки воздействия на окружающую среду инвестиционных проектов и их экологической экспертизы для стоимостной оценки потенциального вреда (ущерба и убытков), который может возникнуть при осуществлении хозяйственной деятельности, затрагивающей зеленые насаждения;

- при исчислении размера платы за правомерную вырубку, уничтожение и снос зеленых насаждений, и возмещение причиненного при этом вреда;

- в иных случаях, связанных с определением стоимости зеленых насаждений, в том числе для определения расходов на компенсационное озеленение.

1.3. Расчет размера платежей за, уничтожение и снос зеленых насаждений и проведение компенсационного озеленения проводится методом полного учета всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием зеленых насаждений или сохранением и поддержанием естественных растительных сообществ.

1.4. Вред, наносимый уничтожением зеленых насаждений, все растительные сообщества, рассчитывается с учетом факторов, влияющих на ценность зеленых насаждений, в том числе местоположения, экологическая и социальная значимость объектов озеленения.

2. Термины и определения

Для настоящей Методики применяются следующие термины:

- Зеленые насаждения (ЗН) - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.
- Дерево - растение, имеющее четко выраженный деревянистый ствол диаметром не менее 5 см на высоте 1,3 м, за исключением саженцев.
- Кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.
- Травяной покров - газон, естественная травяная растительность.
- Заросли - деревья и (или) кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог.
- Компенсационная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка конкретных зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при уничтожении, складывается из интегрального показателя сметной стоимости их посадки, стоимости посадочного материала и ухода, обеспечивающего полное восстановление их декоративных и экологических качеств.
- Компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен утраченных.

3. Классификация и идентификация зеленых насаждений для определения компенсационной стоимости

3.1. Для расчета компенсационной стоимости основных типов городских зеленых насаждений применяется следующая классификация растительности вне зависимости от функционального назначения, местоположения, формы собственности и ведомственной принадлежности сельских территорий:

- деревья;
- кустарники;
- травяной покров (газоны и естественная травяная растительность).

3.2. Породы различных деревьев по своей ценности объединяются в 4 группы:

- хвойные деревья;
- 1-я группа лиственных деревьев (особо ценные);
- 2-я группа лиственных деревьев (ценные);
- 3-я группа лиственных деревьев (малоценные).

Распределение древесных пород по их ценности представлено в таблице 1.

Таблица 1. Распределение древесных пород по их ценности

Хвойные породы	Лиственные древесные породы		
	1-я группа	2-я группа	3-я группа
Ель, лиственница, пихта, сосна, туя	Акация белая, бархат амурский, вяз, каштан конский, кленасенелистного	Абрикос, береза штамбовая, боярышник, дуб, ива	Ива (кроме белой), клен ясене-плодовые, осина,

	белая ольха, клен, яблони, сливы, груши)	рябина, тополь, белый орех, ясень черемуха
--	--	--

3.3. Деревья подсчитываются поштучно.

На практике часто случается, что деревья растут "букетом", т.е. на одной корневой системе 2 и более стволов. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах компенсационной стоимости учитывается один ствол с наибольшим диаметром.

Если второстепенный ствол достиг в диаметре 5 см и растет на расстоянии более 0,5 м от основного ствола на высоте 1,3 м, то данный ствол считается за отдельным деревом. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах компенсационной стоимости учитывается каждый ствол отдельно.

3.4. Кустарники в группах подсчитываются поштучно.

Количества вырубаемых кустарников в живой изгороди определяется из расчета 5 кустарников на каждый погонный метр при двухрядной изгороди 3 кустарника — при однорядной изгороди.

3.5. Количество зарослей самосевных деревьев и кустарников (деревья и (или) кустарники самосевого и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог) определяются их расчета 20 деревьев на каждые 100 кв. м.

3.6. Самосевные деревья, относящиеся к 3-ей группе лиственных деревьев (малоценных) и не достигшие в диаметре ствола 5 см, при расчете компенсационной стоимости не учитываются.

3.7. Количество газонов и естественной травяной растительности определяется исходя из занимаемой ими площади в кв. м.

4. Порядок определения компенсационной стоимости зеленых насаждений

4.1. Компенсационная стоимость дерева определяется по формуле:

$$Скд = (Спд + Су \times Квд) \times Км \times Кв,$$

где: Скд - компенсационная стоимость дерева, рублей.;

Спд - сметная стоимость посадки одного дерева с комом с учетом стоимости посадочного материала (дерева) и группы древесных пород по их ценности, рублей;

Су - сметная стоимость годового ухода за деревом, руб.;

Квд - количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете компенсации за вырубаемые деревья:

- для хвойных деревьев - 10 лет;
- для лиственных деревьев 1-й группы - 7 лет;
- для лиственных деревьев 2-й группы - 5 лет;
- для лиственных деревьев 3-й группы - 3 года;

Км - коэффициент поправки на местоположение зеленых насаждений на территории населенного пункта

Кв - коэффициент поправки на водоохранную ценность зеленых насаждений.

4.2. Компенсационная стоимость кустарника определяется по формуле:

$$Скк = (Спк + Су) \times Км \times Кв,$$

где: Скк - компенсационная стоимость кустарника, руб.;

Спк - сметная стоимость посадки одного кустарника с учетом стоимости посадочного материала (кустарника), руб.;

Су - сметная стоимость годового ухода за кустарником, руб.;

Км - коэффициент поправки на местоположение зеленых насаждений на территории населенного пункта;

Кв - коэффициент поправки на водоохранную ценность зеленых насаждений.

4.3. Компенсационная стоимость газона и естественного травяного покрова определяется по следующей формуле:

$$Скг = (Суг + Су) \times Км \times Кв,$$

где:Скг - компенсационная стоимость газона, естественного травяного покрова, руб.;

Суг - сметная стоимость устройства одного кв. м газона с учетом стоимости посадочного материала, руб.;

Су - сметная стоимость годового ухода за 1 кв. м газона, руб.;

Км - коэффициент поправки на местоположение зеленых насаждений на территории населенного пункта;

Кв - коэффициент поправки на водоохранную ценность зеленых насаждений.

4.4. Сметная стоимость проведения компенсационного озеленения при выдаче разрешения на вырубку, уничтожение и снос зеленых насаждений определяется как сумма компенсационной стоимости всех видов зеленых насаждений, подлежащих вырубке, уничтожению или сносу.

5.Порядок определения стоимости проведения компенсационного озеленения

5.1. Стоимость проведения компенсационного озеленения рассчитывается по формуле:

$$Ско = 2Скi \times Vi \times Кинд \times 1,05 \times 3,3,$$

где: Ско- стоимость компенсационного озеленения , руб.;

Скi - компенсационная стоимость каждого вида зеленых насаждений руб.;

Vi - сметная стоимость посадки одного кустарника с учетом стоимости (деревья, кустарники, травяной покров), руб.;

Кинд — общий коэффициент индексации стоимости строительных работ;

1,05 — коэффициент, учитывающий затраты на проектирование;

3,3 - коэффициент, учитывающий затраты на создание элементов благоустройства;

2 - коэффициент, увеличения стоимости компенсационного озеленения при его проведении на участках вырубок, уничтожения или сноса зеленых насаждений.

5.2. В зимний период при невозможности определения в натуре площади утраченных газонов и травяного покрова в результате планируемых работ, указанная площадь определяется как разница между общей площадью участков в границах отвода земельного участка и площадью проектируемого газона.

Приложение 2
к правилам содержания
и охраны зеленых насаждений

Администрация муниципального образования «Инзенский район»

КОРЕШОК РАЗРЕШЕНИЯ N _____ " _____ " _____ 20__ г.
на право сноса или нарушения целостности растительного слоя

Разрешение выдано _____

В лице _____

Целевое назначение _____

Адрес производства работ _____

Описание растительных слоев _____

Номер выдела _____

Категория _____

Проективное покрытие _____

Качественное состояние _____

Площадь (кв. м) _____

Начальник управления _____

Исполнитель _____

Представитель заказчика _____

Отметки о предоставлении отсрочек на выполнение работ по сносу или перемещению растительных слоев.

Администрация муниципального образования «Инзенский район»

РАЗРЕШЕНИЕ N _____

на право сноса или нарушения целостности растительного слоя " _____ " _____ 20__ г.

Разрешение выдано _____

В лице _____

Целевое назначение _____

Адрес производства работ _____

Описание растительных слоев _____

Номер выдела _____
Категория _____
Проективное покрытие _____
Качественное состояние _____
Площадь (кв. м) _____
Начальник управления _____
Исполнитель _____
Представитель заказчика _____
Отметки о предоставлении отсрочек на выполнение работ по сносу или
перемещению растительных слоев

Приложение 3
к правилам содержания
и охраны зеленых насаждений

Администрация муниципального образования «Инзенский район»
КОРЕШОК ПОРУБОЧНОГО ТАЛОНА N _____ " _____ " _____ 20__ г.

Билет выдан _____
Адрес _____
Акт обследования _____
Разрешается произвести вырубку, пересадку, обрезку по адресу:

Диаметр _____
Состояние _____
Кол-во _____
Восстановительная стоимость _____
Причитается к оплате, руб. _____
Итого: _____
Срок окончания рубки _____
Начальник управления _____
Исполнитель _____
Отметка о закрытии талона _____

Администрация муниципального образования «Инзенский район»

ПОРУБОЧНЫЙ ТАЛОН N _____ " _____ " _____ 20__ г.

Билет выдан _____
Адрес _____
Акт обследования _____
Разрешается произвести вырубку, пересадку, обрезку по адресу:

Диаметр _____
Состояние _____

Кол-во _____
Восстановительная стоимость _____
Причитается к оплате, _____ руб.
Итого: _____
Срок окончания рубки _____
Начальник управления _____
Исполнитель _____
Отметка о закрытии талона _____