

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г.Инза

17 октября 2018 г

№649

## **Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда» на территории муниципального образования «Инзенский район» на 2019-2021 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным Кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Инзенский район», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда» на территории муниципального образования «Инзенский район» на 2019-2021 годы (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019 г. и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации района Д.А. Топала.

Первый заместитель Главы  
Администрации района

М.С. Киреева

**«Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда» на территории муниципального образования «Инзенский район» на 2019-2020 годы**

**ПАСПОРТ  
муниципальной программы**

1. Наименование муниципальной программы: «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда» на территории муниципального образования «Инзенский район» на 2019-2021 годы

2. Ответственный исполнитель муниципальной программы: Управление ЖКХ, ТЭК и дорожной деятельности Администрации района (далее – Управление).

3. Соисполнители муниципальной программы: нет

4. Цели, задачи и целевые показатели программы:

N п/п	Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значения целевого показателя по годам		
		2019	2020	2021
1	2	3	4	5
1	<b>Цель 1. Улучшение эксплуатационных характеристик жилищного фонда в соответствии со стандартами качества, обеспечивающее гражданам безопасные и комфортные условия проживания</b>			
1.1.	<b>Задача 1 Ремонт муниципальных жилых помещений</b>			
1.1.1	Количество отремонтированных муниципальных жилых помещений, (ед.)	4	8	6
1.2.	<b>Задача 2 Приобретение и установка общедомовых приборов учета воды</b>			
1.2.1.	Количество общедомовых приборов, ед.	0	5	5
1.3.	<b>Задача 3 Содержание и ремонт муниципальных помещений</b>			
1.3.1.	Оплата жилищно-коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям, управляющей компании, %	100	100	100

5. Сроки реализации муниципальной программы: 2019 -2021 годы.

6. Объемы и источники финансирования программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):

Год	Источник финансирования					
	областной бюджет	федеральный бюджет	бюджет муниципального района	внебюджетные средства	бюджет муниципального образования	всего
1	2	3	4	5	6	7
2019	-	-	-	-	1600,0	1600,0
2020	-	-	-	-	1600,0	1600,0
2021	-	-	-	-	1600,0	1600,0
ВСЕГО	-	-	-	-	4800,0	4800,0

6.1. Ремонт муниципального жилищного фонда выполняется за счет средств бюджета муниципального образования «Инзенское городское поселение».

7. Ожидаемые конечные результаты реализации программы:

- снижение уровня общего износа муниципального жилого фонда,
- приведение состояния многоквартирных домов, где имеются муниципальные жилые помещения, муниципальных жилых домов, помещений в соответствии с действующими требованиями нормативно-технических документов;
- обеспечение сохранности и увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда;
- способствование дальнейшей приватизации жилищного фонда, развитие форм его самоуправления.

-----  
<\*> - целевые показатели муниципальной программы должны отвечать одному из следующих условий: определяются на основе данных государственного (федерального) статистического наблюдения; определяются на основе данных ведомственной отчетности.

### **1. Характеристика текущего состояния капитального ремонта жилищного фонда муниципального образования «Инзенский район»**

Кризисное состояние жилищно-коммунального комплекса обусловлено его неудовлетворительным финансовым положением, высокой затратностью, отсутствием экономических стимулов для снижения издержек при оказании жилищно-коммунальных услуг, низкой платежеспособностью населения, неразвитостью конкурентной среды и, как следствие, высокой степенью износа основных фондов.

Состояние инженерных систем, кровель требует капитального ремонта.

Причинами возникновения этих проблем являются:

естественное старение домов;

высокая затратность работ по капитальному ремонту;

недостаточность средств собственников на капитальный ремонт  
нарушение правил эксплуатации объектов;  
недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для жилищно-коммунальных предприятий.

Ремонт кровель многоквартирных домов выполняется в рамках исполнения вынесенных ранее решений суда.

## **2. Основные направления реализации программы**

Каждое мероприятие по проведению работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов и муниципальных жилых помещений состоит из нескольких этапов:

I этап – сбор исходных данных, уточнение технического состояния жилого дома, проработка вариантов капитального ремонта;

II этап – размещение муниципального заказа на проведение капитального ремонта муниципальных жилых домов, заключение муниципального контракта на проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда;

III этап - проведение работ по капитальному ремонту.

На результат реализации программы могут повлиять риски, как внутренние, которые относятся к сфере компетенции ответственного исполнителя программы, так и внешние, наступление которых не зависит от действий исполнителя программы.

К внутренним рискам реализации программы относятся:

- низкая исполнительная дисциплина исполнителей программы;
- несвоевременная разработка, согласование и принятие документов, обеспечивающих выполнение основных мероприятий программы;
- недостаточная оперативность корректировки хода реализации программы при наступлении внешних рисков реализации программы.

Мерами по управлению внутренними рисками реализации программы являются: детальное планирование хода реализации программы; оперативный мониторинг хода реализации программы; своевременная корректировка основных мероприятий и сроков их исполнения с сохранением ожидаемых результатов их реализации.

К внешним рискам реализации программы относятся:

- макроэкономические риски, связанные с возможностями снижения темпов роста экономики и уровня инвестиционной активности, а также с возникновением бюджетного дефицита. Эти риски могут отразиться на уровне реализации наиболее затратных мероприятий;

- операционные риски связаны с несовершенством системы управления, недостаточной технической и нормативной правовой поддержкой для реализации мероприятий программы. Эти риски могут привести к нарушению сроков выполнения мероприятий и достижения запланированных результатов;

- риски финансовой необеспеченности связаны с недостаточностью бюджетных средств на реализацию мероприятий программы. Эти риски могут привести к не достижению запланированных показателей, нарушению сроков вы-

полнения мероприятий, отрицательной динамике показателей.

Мерами по управлению внешними рисками реализации программы являются: определение приоритетов для первоочередного финансирования основных мероприятий программы; корректировка основных мероприятий программы и сроков их реализации; обеспечение эффективного целевого использования финансовых средств, в соответствии с определенными приоритетами.

### **3. Механизм управления реализацией муниципальной программы, который содержит информацию по осуществлению контроля за ходом ее выполнения**

Механизм реализации программы включает в себя систему комплексных мероприятий, важными элементами которой являются планирование, мониторинг, уточнение и корректировка целевых показателей программы.

В связи с этим, Управление ежегодно осуществляет контроль за эффективным и целевым использованием бюджетных средств, направленных на реализацию мероприятий программы; соблюдением законодательства Российской Федерации при заключении муниципальных контрактов на выполнение работ; соблюдением финансовой дисциплины при финансировании работ; и оценивает эффективность реализации мероприятий программы.

В процессе реализации муниципальной программы Управление вправе инициировать внесение изменений в мероприятия муниципальной программы, сроки их реализации, а также в соответствии с законодательством - в объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы в целом.

Успешное выполнение мероприятий настоящей Программы позволит обеспечить:

снижение уровня общего износа основных фондов жилищного сектора;  
повышение качества и надежности оказания жилищно-коммунальных услуг;

создание устойчивой основы для участия населения в управлении многоквартирными домами.

### **4. Мероприятия муниципальной программы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)		
					2018	2019	2020
1	2	3	4	6	7	8	9
1.1.	Ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: г. Инза, ул. Яна Лациса, д. 57	Управление	2019	Бюджет МО «Инзенское город-	800,0	-	-

				ское поселение»			
1.2.	Ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: г. Инза, ул. Социалистическая, д. 11	Управление	2019	Бюджет МО «Инзенское городское поселение»	800,0	-	-
1.3.	Ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: г. Инза, ул. Алашеева, д. 108	Управление	2019	Бюджет МО «Инзенское городское поселение»	-	800,0	-
1.4.	Ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: г. Инза, ул. Социалистическая,, д.. 13	Управление	2019	Бюджет МО «Инзенское городское поселение»	-	800,0	-
1.5.	Ремонт муниципальных жилых помещений на основании заявлений, граждан проживающих в муниципальных жилых помещениях по договорам социального найма	Управление	2020	Бюджет МО «Инзенское городское поселение»	-	-	1600,0
	Итого по программе:				4800,0		