

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г.Инза

17 октября 2018 г

№649

Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда» на территории муниципального образования «Инзенский район» на 2019-2021 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным Кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Инзенский район», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда» на территории муниципального образования «Инзенский район» на 2019-2021 годы (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019 г. и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации района Д.А. Топала.

Первый заместитель Главы
Администрации района

М.С. Киреева

«Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда» на территории муниципального образования «Инзенский район» на 2019-2020 годы

**ПАСПОРТ
муниципальной программы**

1. Наименование муниципальной программы: «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда» на территории муниципального образования «Инзенский район» на 2019-2021 годы

2. Ответственный исполнитель муниципальной программы: Управление ЖКХ, ТЭК и дорожной деятельности Администрации района (далее – Управление).

3. Соисполнители муниципальной программы: нет

4. Цели, задачи и целевые показатели программы:

N п/п	Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значения целевого показателя по годам		
		2019	2020	2021
1	2	3	4	5
1	Цель 1. Улучшение эксплуатационных характеристик жилищного фонда в соответствии со стандартами качества, обеспечивающее гражданам безопасные и комфортные условия проживания			
1.1.	Задача 1 Ремонт муниципальных жилых помещений			
1.1.1	Количество отремонтированных муниципальных жилых помещений, (ед.)	4	8	6
1.2.	Задача 2 Приобретение и установка общедомовых приборов учета воды			
1.2.1.	Количество общедомовых приборов, ед.	0	5	5
1.3.	Задача 3 Содержание и ремонт муниципальных помещений			
1.3.1.	Оплата жилищно-коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям, управляющей компании, %	100	100	100

5. Сроки реализации муниципальной программы: 2019 -2021 годы.

6. Объемы и источники финансирования программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):

Год	Источник финансирования					
	областной бюджет	федеральный бюджет	бюджет муниципального района	внебюджетные средства	бюджет муниципального образования	всего
1	2	3	4	5	6	7
2019	-	-	-	-	1600,0	1600,0
2020	-	-	-	-	1600,0	1600,0
2021	-	-	-	-	1600,0	1600,0
ВСЕГО	-	-	-	-	4800,0	4800,0

6.1. Ремонт муниципального жилищного фонда выполняется за счет средств бюджета муниципального образования «Инзенское городское поселение».

7. Ожидаемые конечные результаты реализации программы:

- снижение уровня общего износа муниципального жилого фонда,
- приведение состояния многоквартирных домов, где имеются муниципальные жилые помещения, муниципальных жилых домов, помещений в соответствии с действующими требованиями нормативно-технических документов;
- обеспечение сохранности и увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда;
- способствование дальнейшей приватизации жилищного фонда, развитие форм его самоуправления.

<*> - целевые показатели муниципальной программы должны отвечать одному из следующих условий: определяются на основе данных государственного (федерального) статистического наблюдения; определяются на основе данных ведомственной отчетности.

1. Характеристика текущего состояния капитального ремонта жилищного фонда муниципального образования «Инзенский район»

Кризисное состояние жилищно-коммунального комплекса обусловлено его неудовлетворительным финансовым положением, высокой затратностью, отсутствием экономических стимулов для снижения издержек при оказании жилищно-коммунальных услуг, низкой платежеспособностью населения, неразвитостью конкурентной среды и, как следствие, высокой степенью износа основных фондов.

Состояние инженерных систем, кровель требует капитального ремонта.

Причинами возникновения этих проблем являются:

естественное старение домов;

высокая затратность работ по капитальному ремонту;

недостаточность средств собственников на капитальный ремонт
нарушение правил эксплуатации объектов;
недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для жилищно-коммунальных предприятий.

Ремонт кровель многоквартирных домов выполняется в рамках исполнения вынесенных ранее решений суда.

2. Основные направления реализации программы

Каждое мероприятие по проведению работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов и муниципальных жилых помещений состоит из нескольких этапов:

I этап – сбор исходных данных, уточнение технического состояния жилого дома, проработка вариантов капитального ремонта;

II этап – размещение муниципального заказа на проведение капитального ремонта муниципальных жилых домов, заключение муниципального контракта на проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда;

III этап - проведение работ по капитальному ремонту.

На результат реализации программы могут повлиять риски, как внутренние, которые относятся к сфере компетенции ответственного исполнителя программы, так и внешние, наступление которых не зависит от действий исполнителя программы.

К внутренним рискам реализации программы относятся:

- низкая исполнительная дисциплина исполнителей программы;
- несвоевременная разработка, согласование и принятие документов, обеспечивающих выполнение основных мероприятий программы;
- недостаточная оперативность корректировки хода реализации программы при наступлении внешних рисков реализации программы.

Мерами по управлению внутренними рисками реализации программы являются: детальное планирование хода реализации программы; оперативный мониторинг хода реализации программы; своевременная корректировка основных мероприятий и сроков их исполнения с сохранением ожидаемых результатов их реализации.

К внешним рискам реализации программы относятся:

- макроэкономические риски, связанные с возможностями снижения темпов роста экономики и уровня инвестиционной активности, а также с возникновением бюджетного дефицита. Эти риски могут отразиться на уровне реализации наиболее затратных мероприятий;

- операционные риски связаны с несовершенством системы управления, недостаточной технической и нормативной правовой поддержкой для реализации мероприятий программы. Эти риски могут привести к нарушению сроков выполнения мероприятий и достижения запланированных результатов;

- риски финансовой необеспеченности связаны с недостаточностью бюджетных средств на реализацию мероприятий программы. Эти риски могут привести к не достижению запланированных показателей, нарушению сроков вы-

полнения мероприятий, отрицательной динамике показателей.

Мерами по управлению внешними рисками реализации программы являются: определение приоритетов для первоочередного финансирования основных мероприятий программы; корректировка основных мероприятий программы и сроков их реализации; обеспечение эффективного целевого использования финансовых средств, в соответствии с определенными приоритетами.

3. Механизм управления реализацией муниципальной программы, который содержит информацию по осуществлению контроля за ходом ее выполнения

Механизм реализации программы включает в себя систему комплексных мероприятий, важными элементами которой являются планирование, мониторинг, уточнение и корректировка целевых показателей программы.

В связи с этим, Управление ежегодно осуществляет контроль за эффективным и целевым использованием бюджетных средств, направленных на реализацию мероприятий программы; соблюдением законодательства Российской Федерации при заключении муниципальных контрактов на выполнение работ; соблюдением финансовой дисциплины при финансировании работ; и оценивает эффективность реализации мероприятий программы.

В процессе реализации муниципальной программы Управление вправе инициировать внесение изменений в мероприятия муниципальной программы, сроки их реализации, а также в соответствии с законодательством - в объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы в целом.

Успешное выполнение мероприятий настоящей Программы позволит обеспечить:

снижение уровня общего износа основных фондов жилищного сектора;
повышение качества и надежности оказания жилищно-коммунальных услуг;

создание устойчивой основы для участия населения в управлении многоквартирными домами.

4. Мероприятия муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)		
					2018	2019	2020
1	2	3	4	6	7	8	9
1.1.	Ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: г. Инза, ул. Яна Лациса, д. 57	Управление	2019	Бюджет МО «Инзенское город-	800,0	-	-

				ское поселение»			
1.2.	Ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: г. Инза, ул. Социалистическая, д. 11	Управление	2019	Бюджет МО «Инзенское городское поселение»	800,0	-	-
1.3.	Ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: г. Инза, ул. Алашеева, д. 108	Управление	2019	Бюджет МО «Инзенское городское поселение»	-	800,0	-
1.4.	Ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: г. Инза, ул. Социалистическая,, д.. 13	Управление	2019	Бюджет МО «Инзенское городское поселение»	-	800,0	-
1.5.	Ремонт муниципальных жилых помещений на основании заявлений, граждан проживающих в муниципальных жилых помещениях по договорам социального найма	Управление	2020	Бюджет МО «Инзенское городское поселение»	-	-	1600,0
	Итого по программе:				4800,0		