

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г.Инза

18 октября 2018 г

№655

Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Инзенский район», из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года, в 2018-2023 годах»

В соответствии с Постановлением Правительства Ульяновской области от 21.11.2017 № 573-П «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года, в 2018-2023 годах», постановлением Правительства Ульяновской области от 31.08.2018 № 403- П «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 21.11.2017 № 573-П», в целях ликвидации многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2012, создания безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, развития жилищного строительства и повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Инзенский район», из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года, в 2018-2023 годах».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Со дня вступления в силу настоящего постановления считать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Инзенский район» от 19.01.2018 № 19 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Инзенский район», из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2012 , в 2018-2023 годах».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации района Д.А. Топала.

Первый заместитель Главы
Администрации района

М.С. Киреева

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
муниципального образования
«Инзенский район»

от 18.10.2018 №655

**Муниципальная адресная программа
«Переселение граждан, проживающих на территории муниципального
образования «Инзенский район», из многоквартирных домов,
признанных аварийными после 01 января 2012 года, в 2018-2023 годах»**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

| | |
|------------------------------------|---|
| Наименование Программы | Муниципальная адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Инзенский район», из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года, в 2018-2023 годах» |
| Основание для разработки Программы | Постановление Правительства Ульяновской области «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года, в 2018-2023 годах» |
| Заказчик Программы | Администрация муниципального образования «Инзенский район» |
| Ответственный исполнитель | Управление ЖКХ, ТЭК и дорожной деятельности Администрации муниципального образования «Инзенский район» |
| Разработчик Программы | Администрация муниципального образования «Инзенский район» |
| Цели и задачи Программы | Основной целью Программы является ликвидация многоквартирных аварийных домов на территории муниципального образования «Инзенский район»; Основными задачами являются переселение граждан, проживающих в |

| | |
|---|---|
| | <p>многоквартирных домах, которые после 01 января 2012 признаны аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; обеспечение безопасных и благоприятных условий для проживания граждан.</p> |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2018-2023 годы |
| Основные направления реализации Программы | <ul style="list-style-type: none"> - принятие нормативного правового акта, определяющего порядок и условия финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; - проведение организационных мероприятий по реализации Программы; - сбор и обобщение информации о сносе многоквартирных аварийных домов, переселение граждан из которых завершено. |
| Планируемые показатели выполнения Программы | <ul style="list-style-type: none"> - выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; - обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан; - ликвидация 19 многоквартирных аварийных домов площадью 5241,14 квадратных метров с переселением 339 жителей из 166 жилых помещений. |
| Контроль за ходом реализации Программы | <p>Заказчик осуществляет общее руководство реализацией программы, организует формирование нормативной базы; управляет средствами, выделяемыми из федерального, областного и местного бюджета. Заказчик-застройщик ежеквартально представляет</p> |

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом

Одной из задач муниципального образования «Инзенский район» является обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Значительную часть аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Инзенский район» составляет жилье, занимаемое на условиях социального найма (найма) и являющееся муниципальной собственностью. Помимо постоянных обращений, поступающих от жителей муниципального образования «Инзенский район», по вопросу переселения из ветхих и аварийных жилых домов, такие дома ухудшают внешний облик населенных пунктов, что снижает инвестиционную привлекательность территорий.

Результатом реализации мероприятий станет не только решение проблемы переселения граждан, но и улучшение городской среды за счёт комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу или реконструкции.

2. Цели и задачи программы

Основной целью Программы является обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан, зарегистрированных в многоквартирных домах, которые признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации после 01 января 2012 года.

Для достижения данной цели решаются следующие основные задачи:

разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из многоквартирных домов;

формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из многоквартирных аварийных домов;

формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из многоквартирных домов.

Перечень многоквартирных домов, признанных после 01 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации на 2018-2023 годы, определен в приложении к Программе.

3. Основные направления реализации Программы

Реализация Программы осуществляется по следующим основным направлениям:

3.1. формирование нормативной правовой базы, определяющей порядок и условия финансирования мероприятий по переселению граждан из многоквартирных аварийных домов; разработка предложений по внесению изменений в нормативные правовые акты Ульяновской области по вопросам переселения граждан из многоквартирных домов.

При реализации мероприятий Программы необходимо исходить из следующих предложений:

3.1.1. Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из многоквартирных аварийных домов, в том числе за счёт средств областного бюджета Ульяновской области и бюджета муниципального образования Инзенское городское поселение, производятся в соответствии со статьями 32,86, частями 2 и 3 статьи 88 и статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.1.2. Переселение граждан из многоквартирных аварийных домов осуществляется следующим способами:

строительство многоквартирных домов, приобретение у застройщиков или лиц, не являющихся застройщиками, жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая строящиеся (создаваемые) многоквартирные дома с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в многоквартирные аварийные дома, выкупной цены за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3.1.3. жилые помещения, созданные либо приобретенные за счёт средств, предусмотренных Программой, оформляются в муниципальную собственность муниципального образования «Инзенский район» в целях дальнейшего предоставления гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2. Организационные мероприятия по реализации Программы предусматривают следующие меры:

3.2.1. информирование собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирных аварийных домов о порядке и условиях участия в Программе путём размещения публикаций в средствах массовой информации, на официальном сайте муниципального образования «Инзенский район»;

3.2.2. сбор и обобщение информации о сносе жилых домов, не подлежащих капитальному ремонту или реконструкции, и об использовании освобожденных земельных участков.

4. Объёмы и источники финансирования Программы

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из многоквартирных аварийных домов формируются за счёт средств областного бюджета Ульяновской области и бюджета муниципального образования Инзенское городское поселение.

Объёмы финансирования программных мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных после 01 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на 2018-2023 годы приведены в приложении к Программе.

5. Размер предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений

Предельная стоимость 1 кв. м. общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой, устанавливается согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.06.2017 № 925/ пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2017 года».

6. Ожидаемые результаты реализации Программы

Основными критериями эффективности реализации Программы являются:

общая площадь расселённых жилых помещений аварийных многоквартирных домов;

количество расселённых жилых помещений аварийных многоквартирных домов;

количество граждан, переселённых из аварийных многоквартирных домов.

Конечными результатами реализации Программы будут являться:

выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

ликвидация 19 многоквартирных аварийных домов площадью 5241,14 квадратных метров с переселением 339 жителей из 166 жилых помещений, признанных в установленном порядке аварийными после 01 января 2012 года.

Результатом реализации мероприятий Программы станет не только решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, но и улучшение городской среды за счёт комплексного освоения территории после ликвидации многоквартирных аварийных домов.

7. Управление Программой и система организации контроля за ходом ее реализации

Заказчик Программы осуществляет мониторинг реализации Программы на основе сбора и анализа отчетности о ходе реализации Программы.

Администрация муниципального образования «Инзенский район» представляют государственному заказчику Программы информацию о ходе реализации Программы в рамках заключенного соглашения информацию о ходе реализации Программы по форме и в сроки, установленные государственным заказчиком Программы.
