



**Акционерное общество  
«Имущественная Корпорация Ульяновской области  
(Ульяновское областное БТИ)»  
(АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области»)**

**Проект планировки территории муниципального образования  
«Инзенское городское поселение» в части земельного участка с  
кадастровым номером 73:04:030117:63 под многоквартирный  
жилой дом по адресу: Ульяновская область, г. Инза, улица  
Революции, дом 59А.**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **Проект планировки. Основная часть.**

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

**0009227 - ППТ**



**Акционерное общество  
«Имущественная Корпорация Ульяновской области  
(Ульяновское областное БТИ)»  
(АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области»)**

**Проект планировки территории муниципального образования  
«Инзенское городское поселение» в части земельного участка с  
кадастровым номером 73:04:030117:63 под многоквартирный  
жилой дом по адресу: Ульяновская область, г. Инза, улица  
Революции, дом 59А.**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Проект планировки.  
Основная часть.**

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

**0009227 - ППТ**

**И. о. генерального директора**

**А.А. Трофимов**

# СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
0009227 - ППТ	Проект планировки. Основная часть. Основной чертеж.	Приложение №1
0009227 - ППТ	Проект планировки. Основная часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	Приложение №2
0009227 - ППТ	Проект планировки. Основная часть. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	Приложение №3
0009227 - ППТ	Проект планировки. Материалы по обоснованию.	
0009227 - ПМТ	Проект межевания. Основная часть.	Приложение №4, №5, №6, №7, №8, №9
0009227 - ПМТ	Проект межевания. Материалы по обоснованию.	

						0009227 - ППТ			
Изм.	Кол.у	Лист	№Док	Подп.	Дата				
Нач. отдела	Соболева					Проект планировки территории муниципального образования «Инзенское городское поселение» в части земельного участка с кадастровым номером 73:04:030117:63 под многоквартирный жилой дом по адресу: Ульяновская область, г. Инза, улица Революции, дом 59А. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Якушов						П	1	9
							АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области»		
Разработал	Якушов								

## **«Проект планировки»**

**Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.**

<b>Содержание</b>	<b>2</b>
<b>1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ</b>	<b>3</b>
1.1 Записи регистрации	3
1.2 Основание для разработки проекта	3
<b>2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>3</b>
2.1 Расчет показателей для проектируемой территории	3
2.2 Основные технико-экономические показатели проекта планировки	3

**Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.**

## **1. Общая часть.**

Проект планировки разработан в соответствии с законодательными, нормативными и правовыми актами Российской Федерации и Ульяновской области в сфере градостроительства.

### **1.1 Записи регистрации.**

**Заказчик:** Столыпин Б.К.

#### **Состав авторского коллектива:**

Архитектурно-планировочные решения ГИП – Якушов С.Е.

Инженерно-техническое обеспечение – ГИП – Якушов С.Е.

Транспортное обслуживание – ГИП – Якушов С.Е.

### **1.2 Основание для разработки проекта.**

Изменения в проект планировки территории муниципального образования «Инзенское городское поселение», в части территории земельного участка с кадастровым номером 73:04:030117:63 под многоквартирный жилой дом по адресу: Ульяновская область, г. Инза, ул. Революции, дом 59А выполнены на основании договора на проектирование.

## **2. Характеристика планируемого развития территории.**

### **2.1 Расчет показателей для проектируемой территории.**

Площадь проектируемой территории составляет 1350 кв.м.

Учитывая расположение, застроенность окружающих территорий, наличие разветвленной улично-дорожной сети, маршрутов общественного транспорта, объектов обслуживания социальной инфраструктуры, и т.д. проектируемую территорию можно отнести к территориям высокой градостроительной ценности.

### **2.2 Основные технико-экономические показатели проекта планировки.**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2019 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Территория			
	Площадь проектируемой территории - всего в том числе территории:	Га	0,1350	0,1350
	- жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га/кв. м/чел.	-	-
	из них: многоэтажная застройка	- " -	-	-

	4 - 5-этажная застройка	- " -	-	-
	малоэтажная застройка	- " -	-	-
	в том числе: малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	- " -	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	- " -	-	-
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	- " -	-	-
	- рекреационных зон	- " -	-	-
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	- " -	-	-
	- производственных зон	- " -	-	-
	- иных зон	- " -	-	-
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	- " -	-	-
1.3	Из общей площади проек- тируемого района терри- тории общего пользова- ния - всего	- " -	-	-
	из них:			
	- зеленые насаждения общего пользования	- " -	-	-
	- улицы, дороги, про- езды, площади	- " -	-	-
	- прочие территории общего пользования	- " -	-	-
1.4	Коэффициент застройки	%	80	-
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	-	-
1.6	Из общей территории: - земли федеральной собственности	Га	-	-
	- земли субъектов Российской Федера- ции	- " -	-	-
	- земли муниципальной			

		собственности	- " -	-	-
		- земли частной собственности	- " -	-	-
2		Население			
2.1		Численность населения	чел.	-	-
2.2		Плотность населения	чел./Га	-	-
3		Жилищный фонд			
3.1		Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м общей площади квартир	0,57	0,57
3.2		Средняя этажность застройки	этаж	3	3
3.3		Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-
3.4		Убыль жилищного фонда - всего	- " -	-	-
		в том числе:			
		- государственной и муниципальной собственности	- " -	-	-
		- частной собственности	- " -	-	-
3.5		Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
		- по техническому состоянию	- " -	-	-
		- по реконструкции	- " -	-	-
		- по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	- " -	-	-
3.6		Новое жилищное строительство - всего	- " -	-	-
		в том числе:			
		- малоэтажное	- " -	-	-
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

		из них:				
		малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	- " -	-	-	
		индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	- " -	-	-	
		- 4 - 5-этажное	- " -	-	-	
		- многоэтажное	- " -	-	-	
	4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	кв.м	-		
	4.1	Детские дошкольные учреждения всего/1000 чел.	мест	-	-	
	4.2	Общеобразовательные школы всего/1000 чел.	- " -	-	-	
	4.3	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	-	-	
	4.4	Аптеки	объектов	-	-	
	4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	-	-	
	4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения	шт	-	-	
	4.7	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	- " -	-	-	
	4.8	Физкультурно-спортивные				
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	

0009227 - ППТ



		сооружения - всего/ 1000 чел.	- " -	-	-
4.9		Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	- " -	-	-
4.10		Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	- " -	-	-
4.11		Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	- " -	-	-
5		Транспортная инфраструктура			
5.1		Протяженность улично-дорожной сети, км		-	-
		- магистральные дороги	- " -	-	-
		из них:			
		скоростного движения	- " -	-	-
		регулируемого движения	- " -	-	-
		- магистральные улицы			
		из них:			
		общегородского значения:	- " -	-	-
		непрерывного движения	- " -	-	-
		регулируемого движения	- " -	-	-
		районного значения	- " -	-	-
		- улицы и проезды местного значения	- " -	-	-
5.2		Протяженность линий общественного пассажирского транспорта в том числе:			
		- трамвай	- " -	-	-
		- троллейбус	- " -	-	-
		- автобус	- " -	-	-

0009227 - ППТ

Лист

7

	5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей в том числе:			
		- постоянного хранения	маш.-мест	-	-
		- временного хранения	- " -	-	-
	6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
	6.1	Водопотребление - всего	тыс. куб. м/сут.	н/д	-
	6.2	Водоотведение	- " -	н/д	-
	6.3	Электропотребление	кВт.ч/год	н/д	-
	6.4	Расход газа	млн. куб. м/год	н/д	-
	6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	млн. Гкал/год	н/д	-
	6.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс. куб. м/сут.	н/д	-
		в том числе утилизируемых	- " -	н/д	-
	6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	Га	н/д	-
	6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	н/д	-
	7	Охрана окружающей среды			
	7.1	Озеленение санитар-			
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата
0009227 - ППТ					Лист
					8

	но-защитных зон	Га	-	-
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% от ПДК	-	-
7.3	Уровень шумового воздействия	дБ	-	не более 50
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	Га	-	-
8	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта			
8.1	Всего	млн. руб.	-	-
	в том числе:			
	- жилищное строительство	- " -	-	-
	- социальная инфраструктура	- " -	-	-
	- улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	- " -	-	-
8.2	- инженерное оборудование и благоустройство территории	- " -	-	-
	- прочие	- " -	-	-
	Удельные затраты			
	- на 1 жителя	тыс. руб.	-	-
	- на 1 кв. м общей площади квартир жилых домов нового строительства	- " -	-	-
	- на 1 га территории	- " -	-	-