



**Акционерное общество
«Имущественная Корпорация Ульяновской области
(Ульяновское областное БТИ)»
(АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области»)**

**Проект межевания территории муниципального образования
«Инзенское городское поселение» в части земельного участка с
кадастровым номером 73:04:030117:63 под многоквартирный
жилой дом по адресу: Ульяновская область, г. Инза, улица
Революции, дом 59А.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания.

Основная часть.

0009227 - ПМТ



**Акционерное общество
«Имущественная Корпорация Ульяновской области
(Ульяновское областное БТИ)»
(АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области»)**

**Проект межевания территории муниципального образования
«Инзенское городское поселение» в части земельного участка с
кадастровым номером 73:04:030117:63 под многоквартирный
жилой дом по адресу: Ульяновская область, г. Инза, улица
Революции, дом 59А.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания.

Основная часть.

0009227 - ПМТ

И. о. генерального директора

А.А. Трофимов

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
0009227 - ППТ	Проект планировки. Основная часть. Основной чертеж.	Приложение №1
0009227 - ППТ	Проект планировки. Основная часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	Приложение №2
0009227 - ППТ	Проект планировки. Основная часть. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	Приложение №3
0009227 - ППТ	Проект планировки. Материалы по обоснованию.	
0009227 - ПМТ	Проект межевания. Основная часть.	Приложения №4, №5, №6, №7, №8, №9
0009227 - ПМТ	Проект межевания. Материалы по обоснованию.	

						101 – 0009227 - ПМТ			
Изм.	Кол.у	Лист	№Док	Подп.	Дата				
Нач. отдела	Соболева					Проект межевания территории муниципального образования «Инзенское городское поселение» в части земельного участка с кадастровым номером 73:04:030117:63 под многоквартирный жилой дом по адресу: Ульяновская область, г. Инза, улица Революции, дом 59А. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Якушов						П	1	10
							АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области»		
Разработал	Якушов								

**«Проект межевания»
Основная часть**

Содержание	2
Общая часть	3
Основание для разработки проекта	3
Исходные данные для проектирования	3
Принципы формирования земельных участков	3
1. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	4
3. Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	4

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Чертеж 1: Чертеж межевания территории. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, (1:2000)

Чертеж 2: Чертеж межевания территории. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, (1:500)

Чертеж 3: Чертеж межевания территории. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, (1:500)

Чертеж 4: Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков, (1:500)

Чертеж 5: Чертеж межевания территории. Границы зон действия публичных сервитутов, (1:500)

Общая часть

Проект межевания разработан в соответствии с законодательными, нормативными и правовыми актами Российской Федерации в сфере градостроительства.

Проектом межевания территории предусмотрено увеличение земельного участка с кадастровым номером 73:04:030117:63 за счет земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности.

Основание для разработки проекта

Проект межевания выполнен на основании:

- Постановления Администрации муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области от 22 апреля 2019г. №399 «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории в части территории земельного участка под многоквартирный жилой дом».

Исходные данные для проектирования

Проект межевания разработан на основе следующих документов:

- топографическая съемка в масштабе 1:500 с геодезическими отметками;
- справка МКУ «Управление архитектуры и строительства МО «Инзенский район» от 29.03.2019 №101;
- Генеральный план муниципального образования «Инзенское городское поселение»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Инзенское городское поселение» Инзенского района Ульяновской области.

Принципы формирования земельных участков

Соответствие предельным (минимальным, максимальным) размерам, установленным для данного вида разрешённого использования;

Соблюдение норм и правил градостроительного проектирования.

4. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер, образуемого земельного участка	Площадь (Р), м²
1	2	3
1	3У1	1350

На этапе подготовки проекта межевания предусмотрено увеличение земельного участка с кадастровым номером 73:04:030117:63 за счет земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности.

Существующий порядок доступа с образуемого земельного участка к землям общего пользования проектом межевания не изменен.

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проектом не предусмотрено формирование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

6. Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка.

Ж1 - зона застройки малоэтажными жилыми домами.

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа (с максимальным количеством этажей не выше трех), среднеэтажных домов с делением на квартиры (этажностью не выше 3-х этажей), с минимальным разрешенным набором услуг местного значения.

№ п/п	Наименование вида использования
1	2
Основные виды разрешенного использования	
2.1	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)
2.2	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства
2.3	Блокированная жилая застройка
3.1	Коммунальное обслуживание
4.4	Магазины
4.9	Обслуживание автотранспорта (гаражи индивидуального легкового автотранспорта)
12.0	Общее пользование территории
2.5	Среднеэтажная жилая застройка не выше 3-х этажей
Условно разрешенные виды использования	
3.2	Социальное обслуживание
3.3	Бытовое обслуживание
3.4	Здравоохранение
3.7	Религиозное использование
3.10	Ветеринарное обслуживание

Параметры застройки индивидуальными жилыми домами, среднеэтажными жилыми домами с делением на квартиры, дачными и садовыми домами:

Предельные (минимальные и максимальные) размеры существующих и предоставляемых гражданам в собственность земельных участков из находящихся в муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства установлены Решением Совета народных депутатов Инзенского района Ульяновской области от ... ,2015г. №.....:

1. Минимальная/максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 300-2200 кв.м, для индивидуального жилищного строительства - 300-2500 кв.м.

Минимальная площадь участка среднеэтажного (не выше 3-х этажей) жилого дома с делением на квартиры - 300 кв.м Максимальная площадь участка определяется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования и документацией по планировке территории.

Минимальный/максимальный размер земельного участка для размещения

						101 – 0009227 - ПМТ	Лист 4
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		

индивидуальных гаражей, автостоянок - 30-300 кв. м.

2. Количество надземных этажей - 1-4 этажа.

3. Высота зданий:

- для всех основных строений количество надземных этажей - до четырех (включая мансардный этаж) и высота от уровня земли не более 15 м.

Предприятия обслуживания, являющиеся основными видами разрешенного использования, размещаются в первых этажах, выходящих на улицы малоэтажной жилой застройки или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы, и имеется достаточно места для автостоянок временного хранения автотранспорта.

4. Процент застройки в границах земельного участка: для личного подсобного хозяйства - 40 %; для индивидуальных и блокированных жилых домов - 60 %; для многоквартирных жилых домов - 40 %.

5. Коэффициент благоустройства территории (озеленение, дорожки и т. д.) – не менее 40%.

6. Отступ:

- для индивидуальных жилых домов минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка имеют следующие значения:

а) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территорий общего пользования:

- для жилого дома минимальный отступ от красной линии улиц составляет не менее 5 м, от красной линии проездов - не менее 3 м;

- для хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа минимальный отступ от красных линий улиц и проездов составляет не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

б) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка со стороны соседнего придомового земельного участка:

- для жилого дома - не менее 3 м;

- для построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м;

- для прочих построек (бани, автостоянки и др.) - не менее 1 м.

Минимальные противопожарные расстояния между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) принимается в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования. Для индивидуальных жилых домов указанное расстояние - 6 м.

Допускается блокировка многоквартирных жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

7. Минимальное расстояние от границ соседнего участка до:

- жилого дома - 3 м;

- до построек для содержания скота и птицы не менее 4 м;

- до стволов высокорослых деревьев - 4 м;

- до стволов среднерослых деревьев - 2 м;

- до кустарников - 1 м.

- хозяйственных (баня, гараж др.) строений - 1 м;

- открытой автостоянки - 1 м;

- отдельно стоящего гаража - 1 м.

8. Требования к ограждению земельных участков:

Для садовых земельных участков, огородных земельных участков, участков для ведения личного подсобного хозяйства, дачных земельных участков, земельных участков для индивидуального жилищного строительства, блокированных жилых домов максимальная высота ограждений земельных участков имеет следующие значения:

- со стороны автомобильных дорог, улиц, проездов, площадей, парков, скверов, бульваров, набережных, пляжей, водных объектов и др. территорий общего пользования - не более 2,0 м;

						101 – 0009227 - ПМТ	Лист
							5
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- между соседними земельными участками - не более 2,0 м, ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,15 м от уровня земли;

- со стороны земельных участков иных видов использования - не более 2,0 м.

По согласованию с владельцами соседних земельных участков высота ограждений между соседними земельными участками может быть увеличена до 2,5 м.

Использование непрозрачных ограждений между соседними земельными участками допускается в том случае, если это не вызывает нарушения норм освещенности территории и помещений, иначе допускается использование только прозрачных ограждений. При нарушении норм освещенности территории и помещений использование непрозрачных ограждений между соседними земельными участками допускается по согласованию с владельцами соседних земельных участков.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

Параметры застройки для общественных зданий:

1. Минимальная/максимальная площадь земельного участка - 50-500 кв. м.

2. Процент застройки устанавливается проектной документацией.

3. Максимальная высота - 15 м.

4. Максимальная этажность - 4 этажа.

5. Отступ застройки от красной линии:

1) в районах существующей застройки - в соответствии со сложившейся линией застройки;

2) в районах новой застройки:

- для общественных зданий не менее 5 м.

Для открытых площадок для занятий спортом и физкультурой - минимальное расстояние от жилых и общественных зданий в зависимости от шумовых характеристик от 10 до 40 м.

Площадки для сбора мусора - из расчета 1 контейнер на 10-15 домов. Расстояние до границ участков жилых домов не менее 50 м, но не более 100 м, детских учреждений, площадок отдыха - не менее 25 м.

Параметры застройки для объектов инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными:

1. Процент застройки - 80%.

2. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м.

3. Максимальная высота объектов - 70 м.

4. Этажность - не более 1 этажа.

5. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0,5 м.

В силу приведения видов территориальных зон в соответствие с единым классификатором видов разрешенного использования, территориальной зоне, в которой находятся земельные участки с кадастровыми номерами 73:04:030117:3У1 следует присвоить вид разрешенного использования, согласно классификатору ВРИ ЗУ 2017 (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709):

Основные виды разрешенного использования.

Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов), код – 2.1.

Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений.

Приусадебный участок личного подсобного хозяйства, код-2.2.

Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для

						101 – 0009227 - ПМТ	Лист 6
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Блокированная жилая застройка, код-2.3.

Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений.

Коммунальное обслуживание, код-3.1.

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

Магазины, код-4.4.

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Обслуживание автотранспорта (гаражи индивидуального легкового автотранспорта), код-4.9.

Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей.

Общее пользование территории, код-12.0.

Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы.

Среднеэтажная жилая застройка не выше 3-х этажей, код-2.5.

Размещение жилых домов, предназначенных для деления на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Условно разрешенные виды использования.

Социальное обслуживание, код-3.2.

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы

						101 – 0009227 - ПМТ	Лист 7
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		

психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.

Бытовое обслуживание, код-3.3.

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро).

Здравоохранение, код-3.4.

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению).

Религиозное использование, код-3.7.

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома).

Ветеринарное обслуживание, код-3.10.

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека.

						101 – 0009227 - ПМТ	Лист
							8
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Границы образуемых земельных участков, (1:500)

Приложение №8
к постановлению Администрации муниципального
образования "Инзенский район" Ульяновской области
от " " 2019 г. №

Условные обозначения:

- Границы
- Границы формируемых земельных участков в составе данного проекта
 - Границы изменяемых земельных участков в составе данного проекта
 - Границы земельного участка выделяемого из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности в составе данного проекта
 - Границы сформированных земельных участков, координаты которых уточнены в государственном кадастре недвижимости
 - Границы сформированных земельных участков (временные), координаты которых уточнены в государственном кадастре недвижимости
 - Границы территорий общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ 1					
Вид разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка не выше 3-х этажей (в соответствии с классификатором ВРИ ЗУ 2017 (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 06.10.2017))).					
Площадь земельного участка 1350 кв.м.					
№ точки	Х	У	№ точки	Х	У
1	1319546,96	455694,52	15	1319514,20	455681,55
2	1319548,04	455687,26	16	1319519,30	455682,09
3	1319549,89	455687,51	17	1319519,41	455681,10
4	1319551,13	455687,64	18	1319535,22	455682,81
5	1319551,64	455679,38	19	1319536,80	455682,88
6	1319551,57	455676,39	20	1319539,90	455683,25
7	1319552,04	455672,00	21	1319542,29	455685,14
8	1319552,43	455668,41	22	1319544,01	455687,69
9	1319553,09	455662,55	23	1319543,26	455694,55
10	1319499,20	455649,05	24 н	1319543,05	455694,73
11	1319493,44	455647,95	25 н	1319544,35	455697,13
12	1319490,88	455661,79	26 н	1319544,49	455702,27
13	1319496,45	455662,51	27 н	1319549,00	455702,88
14	1319515,70	455667,62	28 н	1319548,81	455694,75

						101-0009227- ПМТ			
						Земельный участок по адресу: Ульяновская область, г. Инза, ул. Революции, дом 59А и прилегающие к нему территории			
изм.	к.уч.	№ док	лист	подпись	дата				
ГИП		Якушов				Проект межевания территории муниципального образования «Инзенское городское поселение» в части земельного участка с кадастровым номером 73:04:030117:63 под многоквартирный жилой дом по адресу: Ульяновская область, г. Инза, улица Революции, дом 59 А. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Соболева					П	4	5
Разраб.		Якушов				Границы образуемых земельных участков, (1:500).	АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области"		

Границы зон действия публичных сервитутов, (1:500)

Приложение №9
к постановлению Администрации муниципального
образования "Инзенский район" Ульяновской области
от " " 2019 г. №

Условные обозначения :

- Границы
- Границы формируемых земельных участков в составе данного проекта
 - Границы изменяемых земельных участков в составе данного проекта
 - Границы земельного участка выделяемого из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности в составе данного проекта
 - Границы сформированных земельных участков, координаты которых уточнены в государственном кадастре недвижимости
 - Границы сформированных земельных участков (временные), координаты которых уточнены в государственном кадастре недвижимости
 - Границы зон публичных сервитутов

Примечание :

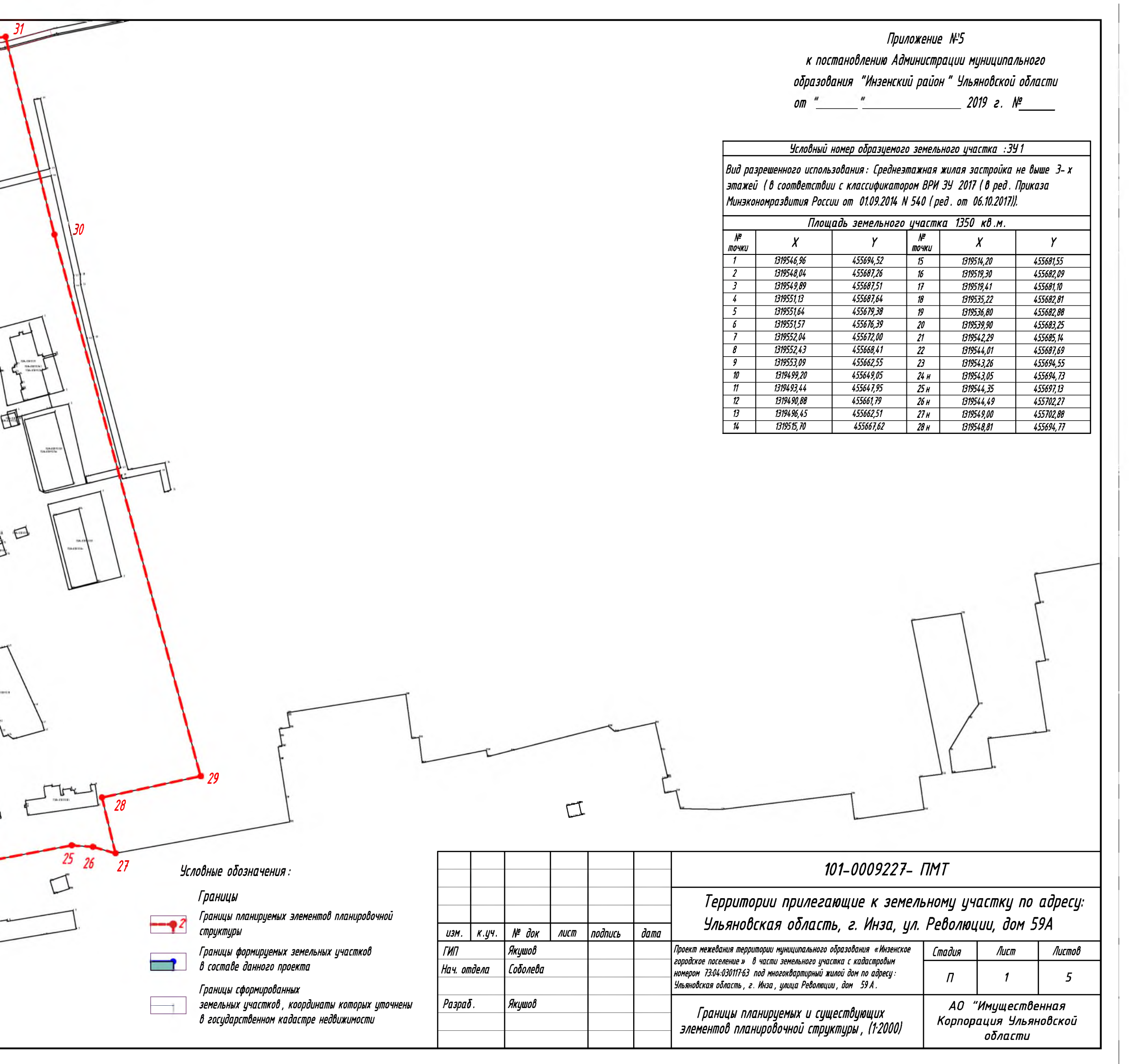
1. Публичные сервитуты на проектируемой территории отсутствуют.

						101-0009227- ПМТ		
						Земельный участок по адресу: Ульяновская область, г. Инза, ул. Революции, дом 59А и прилегающие к нему территории		
изм.	к.уч.	№ док	лист	подпись	дата	Проект межевания территории муниципального образования «Инзенское городское поселение» в части земельного участка с кадастровым номером 73:04:030117:63 под многоквартирный жилой дом по адресу: Ульяновская область, г. Инза, улица Революции, дом 59А. Основная часть.	Стадия	Лист
ГИП		Якушов					П	5
Нач. отдела		Соболева						5
Разраб.		Якушов				Границы зон действия публичных сервитутов, (1:500).	АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области"	

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, (1:2000)



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Приложение №5
к постановлению Администрации муниципального
образования "Инзенский район" Ульяновской области
от " " 2019 г. №

Условный номер образцового земельного участка :ЗУ 1					
Вид разрешенного использования : Среднеэтажная жилая застройка не выше 3-х этажей (в соответствии с классификатором ВРИ ЗУ 2017 (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 06.10.2017))).					
Площадь земельного участка 1350 кв.м.					
№ точки	Х	У	№ точки	Х	У
1	1319546,96	455694,52	15	1319514,20	455681,55
2	1319548,04	455687,26	16	1319519,30	455682,09
3	1319549,89	455687,51	17	1319519,41	455681,10
4	1319551,13	455687,64	18	1319535,22	455682,81
5	1319551,64	455679,38	19	1319536,80	455682,88
6	1319551,57	455676,39	20	1319539,90	455683,25
7	1319552,04	455672,00	21	1319542,29	455685,14
8	1319552,43	455668,41	22	1319544,01	455687,69
9	1319553,09	455662,55	23	1319543,26	455694,55
10	1319499,20	455649,05	24 н	1319543,05	455694,73
11	1319493,44	455647,95	25 н	1319544,35	455697,13
12	1319490,88	455661,79	26 н	1319544,49	455702,27
13	1319496,45	455662,51	27 н	1319549,00	455702,88
14	1319515,70	455667,62	28 н	1319548,81	455694,77

Условные обозначения :

- Границы
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы формируемых земельных участков в составе данного проекта
- Границы сформированных земельных участков, координаты которых уточнены в государственном кадастре недвижимости

						101-0009227- ПМТ		
						Территории прилегающие к земельному участку по адресу: Ульяновская область, г. Инза, ул. Революции, дом 59А		
изм.	к.уч.	№ док	лист	подпись	дата	Проект межевания территории муниципального образования «Инзенское городское поселение» в части земельного участка с кадастровым номером 73:04-030117-63 под многоквартирный жилой дом по адресу: Ульяновская область, г. Инза, улица Революции, дом 59 А.	Стадия	Лист
ГИП		Якушов					П	1
Нач. отдела		Соболева				Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, (1:2000)		5
Разраб.		Якушов					АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области	

Условные обозначения:

Границы

- Границы формируемых земельных участков в составе данного проекта
- Границы изменяемых земельных участков в составе данного проекта
- Границы сформированных земельных участков, координаты которых уточнены в государственном кадастре недвижимости
- Границы сформированных земельных участков (временные), координаты которых уточнены в государственном кадастре недвижимости

Улично-дорожная сеть

- Существующие дорожные покрытия

Примечание:
В составе данного проекта красные линии не утверждаются и не изменяются.

						101-0009227- ПМТ			
						Земельный участок по адресу: Ульяновская область, г. Инза, ул. Революции, дом 59А и прилегающие к нему территории			
изм.	к.уч.	№ док	лист	подпись	дата				
ГИП		Якушов				Проект межевания территории муниципального образования «Инзенское городское поселение» в части земельного участка с кадастровым номером 73:04-030117-63 под многоквартирный жилой дом по адресу: Ульяновская область, г. Инза, улица Революции, дом 59 А. Основная часть .	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Соболева					П	2	5
Разраб.		Якушов				Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, (1:500)	АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области "		

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, (1:500)

Приложение №7
к постановлению Администрации муниципального образования "Инзенский район" Ульяновской области
от " " 2019 г. №

Условные обозначения:

Границы

- Границы формируемых земельных участков в составе данного проекта
- Границы изменяемых земельных участков в составе данного проекта
- Границы сформированных земельных участков, координаты которых уточнены в государственном кадастре недвижимости
- Границы сформированных земельных участков (временные), координаты которых уточнены в государственном кадастре недвижимости

Улично-дорожная сеть

- Существующие дорожные покрытия

Примечание:
В составе данного проекта линии отступа от красных линий не устанавливаются, так как красные линии в составе данного проекта не утверждаются и не изменяются.

						101-0009227- ПМТ		
						Земельный участок по адресу: Ульяновская область, г. Инза, ул. Революции, дом 59А и прилегающие к нему территории		
изм.	к.уч.	№ док	лист	подпись	дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Якушов				П	3	5
Нач. отдела		Соболева						
Разраб.		Якушов				АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области "		
						Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, (1:500).		

Координаты поворотных точек границ планируемых элементов планировочной структуры

Приложение №8 к постановлению
Администрации муниципального образования
"Инзенский район" Ульяновской области

от «___» _____ 2019 г. №
Лист 1

[illegible]