

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 апреля 2019 г.

№364

Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Инзенский район», из многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в 2019-2025 годах»

Во исполнение пункта 6 Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и Федерального закона от 21.07.2007 № 185 «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановления Правительства Ульяновской области от 28.03.2019 № 131-П «Об утверждении областной адресной программа «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в 2019-2025 годах», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Инзенский район», из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в 2019- 2025 годах»

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Со дня вступления в силу настоящего постановления считать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Инзенский район» от 18.10.2018 № 655 « Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Инзенский район», из многоквартирных домов, аварийными после 1 января 2012 года, в 2018-2023 годах».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации района Д.А. Топала.

Глава Администрации района

А.И. Макаров

Утверждена
постановлением Администрации
муниципального образования
«Инзенский район»
от 18.04.2019 №364

**Муниципальная адресная программа
«Переселение граждан, проживающих на территории муниципального
образования «Инзенский район», из многоквартирных домов, признанных
аварийными до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или
реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в
2019-2025 годах»
ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Инзенский район», из многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в 2019-2025 годах»
Основание для разработки Программы	Постановление Правительства Ульяновской области от 28.03.2019 № 131-П «Об утверждении областной адресной программа «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в 2019- 2025 годах»
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования «Инзенский район»
Ответственный исполнитель	Управление ЖКХ, ТЭК и дорожной деятельности Администрации муниципального образования «Инзенский район»
Разработчик Программы	Управление ЖКХ, ТЭК и дорожной деятельности Администрации муниципального образования «Инзенский район»
Цели и задачи Программы	Цели - обеспечение на территории муниципального образования «Инзенский район» устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда. Задача- переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, которые до 1 января 2017 года признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.
Сроки и этапы реализации Программы	2019-2025 годы
Основные направления реализации Программы	- принятие нормативного правового акта, определяющего порядок и условия финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; -проведение организационных мероприятий по реализации

	Программы; -сбор и обобщение информации о сносе многоквартирных аварийных домов, переселение граждан из которых завершено.
Сроки и этапы реализации программы	-реализация Программы запланирована на 2019-2025 годы: 1-й этап- 2019 год (срок реализации-31 декабря 2020 года); 2- й этап-2020 год (срок реализации-31 декабря 2021 года); 3-й этап - 2021 год (срок реализации 31 декабря 2022 год); 4- й этап- 2022 год (срок реализации-31 декабря 2023 года); 5-й этап- 2023 год (срок реализации -31 декабря 2024 года); 6-й этап-2024 год (срок реализации -1 сентября 2025 года).
Контроль за ходом реализации Программы	Заказчик осуществляет общее руководство реализацией программы, организует формирование нормативной базы; управляет средствами, выделяемыми из федерального, областного и местного бюджета. Заказчик-застройщик ежеквартально представляет заказчику отчеты о ходе реализации программы.

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом

Одной из задач муниципального образования «Инзенский район» является обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Значительную часть аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Инзенский район» составляет жилье, занимаемое на условиях социального найма (найма) и являющееся муниципальной собственностью. Помимо постоянных обращений, поступающих от жителей муниципального образования «Инзенский район», по вопросу переселения из ветхих и аварийных жилых домов, такие дома ухудшают внешний облик населенных пунктов, что снижает инвестиционную привлекательность территорий.

Результатом реализации мероприятий станет не только решение проблемы переселения граждан, но и улучшение городской среды за счёт комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу или реконструкции.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на 2019-2025 годы определен в приложении № 1 к Программе.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения предусмотрен в приложении № 2 к Программе.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, предусмотрен в приложении № 3 к Программе.

Сокращение аварийного жилищного фонда является одной из социальных проблем. Аварийный жилищный фонд представляет угрозу безопасному и благоприятному проживанию граждан, а также ухудшает внешний облик территории муниципального образования «Инзенский район».

2. Требования к проектируемым (строящимся) и приобретаемым жилым помещениям

В целях обеспечения граждан безопасными и благоприятными условиями проживания в рамках реализации Программы Администрация муниципального образования «Инзенский район» при подготовке документации на проведение закупок, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию, должны предъявлять определенные требования к проектируемым (строящимся) и приобретаемым жилым помещениям.

Рекомендуемые требования к проектируемым (строящимся) и приобретаемым жилым помещениям в рамках Программы предусмотрены в приложении № 4 к Программе.

3. Порядок определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение

3.1. Размер возмещения за изымаемое жилое помещение определяется в соответствии с нормами статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2. Определение размера возмещения при изъятии у собственников жилых помещений доли в общем имуществе многоквартирного дома, в том числе земельного участка, осуществляет уполномоченная комиссия при Администрации муниципального образования «Инзенский район».

3.3. Для обоснования вида и объемов убытков, расходов, включаемых в размер возмещения за изымаемое жилое помещение, земельный участок под ним, применяются следующие нормативные правовые акты:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541- I «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.07.1998 № 135- ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.07.2007 № 185- ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

Постановление Правительства Ульяновской области от 19.02.2014 № 51-П «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы»;

общедоступная информация о среднерыночных ценах товаров, работ, услуг, размещенная в средствах массовой информации, а также полученная по запросу у поставщиков (подрядчиков, исполнителей), осуществляющих поставки идентичных товаров, работ, услуг, у информационно- ценовых агентств.

3.4. Ответственность за достоверность сведений, документов, представленных гражданами для определения размера возмещения собственниками жилых помещений при изъятии земельного участка, возлагается на собственников жилых помещений. Постоянно действующая уполномоченная комиссия при Администрации муниципального образования «Инзенский район» по итогам рассмотрения документов в случае выявления недостоверных сведений, документов по видам затрат не учитывает их при определении размера возмещения.

В случае наличия спора или разногласий в отношении размера возмещения вопрос подлежит рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Обоснование объема средств на реализацию Программы

4.1. Расчет объема средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы осуществляется в зависимости от выбранных способов переселения и планируемой стоимости жилых помещений, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, планируемого размера возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общий объем финансирования Программы складывается из объема долевого финансирования и объема дополнительного финансирования.

4.2. Объем долевого финансирования мероприятий Программы за счёт средств Фонда, областного бюджета Ульяновской области и бюджетных средств муниципального образования «Инзенское городское поселение» определяется исходя из средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 и составляет 32 698 рублей.

4.3. Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на соответствующий период реализации мероприятий Программы подлежит корректировке на основании ежеквартальных показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утверждаемых приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Окончательный объем дополнительного финансирования будет определен после проведения конкурсных процедур на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Размер софинансирования расходов на реализацию мероприятий Программы составляет:

- 1) за счет средств областного бюджета Ульяновской области - в размере 95 процентов;
- 2) за счёт бюджета муниципального образования «Инзенское городское поселение» - в размере 5 процентов.

5. Объемы и источники долевого финансирования Программы

5.1. Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства Фонда, средства областного бюджета Ульяновской области и средства муниципального образования «Инзенское городское поселение». Возможно использование внебюджетных средств.

5.2. Объем долевого финансирования на мероприятия по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, за счёт средств Фонда и консолидированного бюджета Ульяновской области рассчитан с учетом предусмотренного для Ульяновской области предельного

уровня софинансирования расходного обязательства субъектов Российской Федерации из федерального бюджета по субъектам Российской Федерации на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов в отношении субсидий, предоставляемых в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникших при реализации национальных проектов (программ) и (или) федеральных проектов, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2018 № 2648-р.

5.3. Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с объемами финансирования на 2019-2025 годы определен в приложении № 5 к Программе.

6. Планируемые значения показателей Программы

Программа носит социальный характер. Основными критериями эффективности реализации Программы являются:

общая площадь расселенных жилых помещений аварийных многоквартирных домов;

количество человек, переселенных из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года.

Конечным результатом реализации Программы будет являться выполнение государственных обязательств по переселению 144 человека из 74 жилых помещений общей площадью 2383,21 квадратных метров.

Результатом реализации мероприятий Программы станет не только решение проблемы ликвидации непригодного для постоянного проживания жилищного фонда, но и улучшение городской среды за счёт комплексного освоения территории.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, приведены в приложении № 6 к Программе.

7. Порядок проведения мониторинга и контроля хода реализации Программы.

Контроль за реализацией Программы осуществляют профильные министерства Ульяновской области..

Администрация муниципального образования «Инзенский район»- участник Программы представляет профильным министерствам Ульяновской области.. информацию о ходе реализации Программы в рамках заключенного соглашения о предоставлении субсидий бюджету муниципального образования «Инзенское городское поселение» из областного бюджета Ульяновской области по форме и в сроки, установленные указанным соглашением.

Ответственность за достоверность и полноту представляемой профильным министерствам информации о ходе реализации Программы возлагается на Администрацию муниципального образования «Инзенский район».

Ответственность за нецелевое и неэффективное использование предоставленных субсидий, а также недостоверность сведений, предоставляемых профильным министерствам, возлагается на Администрацию муниципального образования «Инзенский район».

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на 2019-2025 годы на территории муниципального образования "Инзенский район"

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 год		Планируемая дата окончания переселения
					Площадь, кв.м.	количество человек	
По программе переселения в 2019-2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счёт средств государственной корпорации- Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства, в том числе:			Х	Х	2383,21	144	Х
1	Инзенское городское поселение	г. Инза, ул. Красных Бойцов, д.2Б	1916	14.03.2016	267,07	5	IV кв.2023 г.
2	Инзенское городское поселение	г.Инза, ул. Красных Бойцов, д. 33	1930	26.12.2014	227,23	8	IV кв.2021 г.
3	Инзенское городское поселение	г. Инза, ул. Революции, д.95	1937	25.04.2016	211,31	18	IV кв.2023 г.
4	Инзенское городское поселение	г. Инза, ул. Рузаевская, д. 30	1937	10.08.2015	1088,74	86	IV кв.2020 г.
5	Инзенское городское поселение	г. Инза, ул. Чапаева, д. 3	1929	14.01.2013	184,26	8	IV кв.2021 г.
6	Инзенское городское поселение	г. Инза, ул. Чапаева, д. 16	1929	08.02.2016	205,3	11	IV кв.2023 г.
7	Инзенское городское поселение	г. Инза, пос. Лесной, д. 2	1937	16.05.2016	88,2	6	IV кв.2024 г.
8	Инзенское городское поселение	г. Инза, пос. Лесной, д. 6	1935	16.05.2016	111,1	2	IV кв.2024 г.

ПЛАН

**реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения**

№ п / п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь жилых помещений, всего	Расселение в рамках областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в 2019-2025 годах» (далее - Программа), не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств	Расселение в рамках Программы, связанное с приобретением жилых помещений за счёт бюджетных средств
------------------	---	--	---	--

1	2	3	всего:				всего:				в том числе:								
			расселяемая площадь	выкуп жилых помещений у собственников		договор о развитии застроенной территории	в переселение свободный жилищный фонд	расселяемая площадь	приобретаемая площадь	стоимость	строительство домов	приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.:				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками			
				расселяемая площадь	стоимость							в строящихся домах	в домах, введённых в эксплуатацию	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость		
кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счёт средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), в том числе:	2383,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2383,21	2383,21	77 926 200,58	0,00	0,00	23 83,21	77 926 200,58	0,00	0,00	0,00	0,00		

1	Всего по этапу 2019 года:	1088,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1088,74	1088,74	35 599 620,52	0,00	0,00	10 88,74	35 599 620,52	0,00	0,00	0,00	0,00
1	муниципальное образование "Инзенское городское поселение"	1088,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1088,74	1088,74	35 599 620,52	0,00	0,00	10 88,74	35 599 620,52	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Всего по этапу 2020 года:	411,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	411,49	411,49	13 454 900,02	0,00	0,00	41 1,49	13 454 900,02	0,00	0,00	0,00	0,00
2	муниципальное образование "Инзенское городское поселение"	411,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	411,49	411,49	13 454 900,02	0,00	0,00	41 1,49	13 454 900,02	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Всего по этапу 2022 года:	882,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	882,98	882,98	28 871 680,04	0,00	0,00	88 2,98	28 871 680,04	0,00	0,00	0,00	0,00
3	муниципальное образование "Инзенское городское поселение"	882,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	882,98	882,98	28 871 680,04	0,00	0,00	88 2,98	28 871 680,04	0,00	0,00	0,00	0,00

	2022 года:								680,04	529,65								
3.1.	Итого по муниципальному образованию «Инзенское городское поселение»	42	25	11	14	882,98	356,51	526,47	28 871 680,04	28 005 529,65	822 842,87	43 307,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
к проектируемым (строящимся) и приобретаемым жилым помещениям

№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Требования к проектной документации на многоквартирный дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики многоквартирного дома, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть установлены таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;2) Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;3) постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;4) свода правил СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;5) свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;6) свода правил СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;

1	2	3
		<p>7) свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>8) свода правил СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;</p> <p>9) свода правил СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</p> <p>10) свода правил СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».</p> <p>Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утверждённых постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64 (с изменениями и дополнениями)</p>
2.	<p>Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введённого в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается жилое помещение</p>	<p>К многоквартирным домам, в которых приобретаются жилые помещения для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, предъявляются следующие требования:</p> <p>1) обязательно наличие положительного заключения экспертизы проектной документации на строительство дома, проведённой в соответствии с требованиями градостроительного законодательства;</p> <p>2) несущие строительные конструкции должны быть выполнены из следующих материалов:</p> <p>а) стены – из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного</p>

1	2	3
		<p>железобетонного каркаса с заполнением;</p> <p>б) перекрытия – из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</p> <p>в) фундаменты – из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций;</p> <p>3) не рекомендуется строительство домов и приобретение жилых помещений в домах, выполненных из лёгких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей;</p> <p>4) подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</p> <p>5) санитарный узел (раздельный или совмещённый) должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;</p> <p>б) внутридомовые инженерные системы должны включать:</p> <p>а) систему электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</p> <p>б) систему холодного водоснабжения;</p> <p>в) систему водоотведения (канализации);</p> <p>г) систему газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>д) систему отопления (при условии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</p> <p>е) систему горячего водоснабжения;</p> <p>ж) систему противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p>

1	2	3
		<p>7) в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;</p> <p>8) должны быть установлены легкобрасываемые оконные блоки;</p> <p>9) должно иметься освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещённости;</p> <p>10) должны иметься освещение при входах в подъезды дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещённости, а также козырьки над входной дверью и утеплённые дверные блоки с ручками и автопроводчиком;</p> <p>11) во входах в подвал (техническое подполье) дома должны устанавливаться металлические дверные блоки с замком, ручками и автопроводчиком;</p> <p>12) отмостка из армированного бетона, асфальта должна быть устроена по всему периметру дома и обеспечивать отвод воды от фундаментов;</p> <p>13) должен быть оборудован организованный водосток;</p> <p>14) должно быть выполнено благоустройство придомовой территории (твёрдое покрытие, озеленение, малые архитектурные формы, площадки общего пользования различного назначения, в том числе детская игровая площадка с игровым комплексом) в соответствии с проектной документацией</p>
3.	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	<p>Построенные и приобретаемые для переселения граждан из аварийного жилищного фонда жилые помещения должны располагаться на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и должны:</p> <p>1) быть оснащены следующим оборудованием (не менее):</p> <p>а) подключёнными к соответствующим внутридомовым инженерным сетям</p>

1	2	3
		<p>следующими внутриквартирными инженерными системами:</p> <ul style="list-style-type: none"> системой электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; системой холодного водоснабжения; системой горячего водоснабжения (централизованной или автономной); системой водоотведения (канализации); системой отопления (централизованного или автономного); системой вентиляции; системой газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией); <p>б) средствами измерений, внесёнными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учёта электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>2) иметь чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) входную утеплённую дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) легкобрасываемые оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома (с возможностью открытия створок (фрамуг, форточек) в двух позициях) и подоконниками; г) вентиляционные решётки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; <p>3) иметь установленные и подключённые к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) звонковую сигнализацию (в

1	2	3
		<p>соответствии с проектной документацией);</p> <ul style="list-style-type: none"> б) мойку со смесителем и сифоном; в) умывальник со смесителем и сифоном; г) унитаз с сиденьем и сливным бачком; д) ванну с заземлением, смесителем и сифоном; е) электровыключатели одноклавишные и двухклавишные; ж) электророзетки; з) выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; и) газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); к) радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении – также двухконтурный котёл; 4) иметь напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещённого санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; 5) иметь отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещённого санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванной и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой), в остальных помещениях – обоями; б) иметь отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закреплённых на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)
4.	Требования к материалам,	Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется

1	2	3
	<p>изделиям и оборудованию</p>	<p>предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие многоквартирного дома требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства многоквартирного дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учёта используемых энергетических ресурсов</p>
5.	<p>Требование к энергоэффективности дома</p>	<p>Для вновь возводимых многоквартирных домов на стадии разработки проектной документации рекомендуется устанавливать класс энергетической эффективности дома не ниже класса «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (далее – Правила определения энергетической эффективности).</p> <p>В целях повышения энергоэффективности дома рекомендуется:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования требования, указанные в строке 4 «Требования к материалам, изделиям и оборудованию» настоящего приложения; 2) производить установку в помещениях

1	2	3
		<p>общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещённости;</p> <p>3) проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещённости;</p> <p>4) выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>5) проводить установку приборов учёта горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации;</p> <p>6) выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</p> <p>7) проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</p> <p>8) устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утеплённые двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками;</p> <p>9) обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности</p>
6.	Требования к эксплуатационной документации многоквартирного дома	<p>В соответствии с пунктом 25 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила содержания общего имущества), застройщик,</p>

1	2	3
		<p>осуществляющий строительство или реконструкцию многоквартирного дома, обязан передать органу местного самоуправления муниципального образования под расписку в течение одного месяца после получения разрешения на введение объекта в эксплуатацию:</p> <ol style="list-style-type: none"><li data-bbox="673 488 1495 741">1) инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии со сводом правил СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения» в трёх экземплярах;<li data-bbox="673 741 1495 1032">2) технические паспорта на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учёта использования энергетических ресурсов (как общедомовые (коллективные), так и индивидуальные), узлы управления подачи энергетических ресурсов;<li data-bbox="673 1032 1495 1240">3) инструкции предприятий-изготовителей по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования, предусмотренные пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества.

**ПРИЛОЖЕНИЕ
Е № 5
к Программе**

**ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года
аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом
в процессе их эксплуатации, с объёмами финансирования на 2019-2025 годы**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Документ, подтверждающий признание много- квартирного дома аварийным	Планируемая дата окончания переселения (квартал, год)	Планируемая дата сноса многоквартирного дома (квартал, год)	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	Количество расселяемых жилых помещений			Площадь расселяемых жилых помещений			Стоимость переселения граждан					
							всего	в том числе		всего	в том числе		общий объём финансирования, в том числе:	долевое финансирование			дополните льное финансир ование	
								частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		всего на долевое финансирован ие - фонда содействия реформирован ию жилищно- коммунального хозяйства	за счёт средств консолидир ованного бюджета	за счёт средств консолиди рованного бюджета		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	Ульяновско й области на долево е финансир ование		Ульяновск ой области на доп олните льное финансир ование		22
																	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	чел.	кв. м	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
Всего по муниципальной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования "Инзенский район", из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года		X	X	X	X	144	238 3,21	74	39	35	2383,21	1853,67	1056,01	93 511 440,69	77 926 200,58	70 926 476,43	6 567 544,99	34 9 98 6,2 0	14 805 978, 12	779 261, 99	0,00

аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в 2019-2025 годах»																					
Итого по этапу 2019 года:		X	X	X	X	86	108,74	35	17	18	1088,74	615,50	473,24	42 719 544,62	35 599 620,52	33 847 244,70	1 664 757,03	87 61 8,7 9	6 763 927, 90	355 996, 20	0,00
1.	г. Инза, ул. Рузаевска я, д. 30	944	28.08.2015	IV кв. 2020 г.	IV кв. 2021 г.	86	108,74	35	17	18	1088,74	615,50	473,24	42 719 544,62	35 599 620,52	33 847 244,70	1 664 757,03	87 61 8,7 9	6 763 927, 90	355 996, 20	0,00
Итого по этапу 2020 года:		X	X	X	X	16	411,49	14	11	3	411,49	355,19	56,30	16 145 880,02	13 454 900,02	9 073 702,08	4 162 138,05	21 9 05 9,8 9	2 556 431, 01	134 548, 99	0,00
2.	г. Инза, ул. Красных Бойцов, д. 33	б/н	26.12.2014	IV кв. 2021 г.	IV кв. 2022 г.	8	227,23	6	6	0	227,23	227,23	0,00	8 915 959,85	7 429 966,54	5 010 613,44	2 298 385,45	12 0 96 7,6 5	1 411 693, 65	74 299, 66	0,00
3.	г. Инза, ул. Чапаева, д. 3	б/н	14.01.2013	IV кв. 2021 г.	IV кв. 2022 г.	8	184,26	8	5	3	184,26	127,96	56,30	7 229 920,17	6 024 933,48	4 063 088,64	1 863 752,60	98 09 2,2 4	1 144 737, 36	60 249, 33	0,00
Итого по этапу 2022 года:		X	X	X	X	42	882,98	25	11	14	882,98	882,98	526,47	34 646 016,05	28 871 680,04	28 005 529,65	740 649,91	43 30 7,5 2	5 485 619, 21	288 716, 80	0,00
4.	г. Инза, ул. Красных Бойцов,	154	15.03.2016	IV кв. 2023 г.	IV кв. 2024 г.	5	267,07	5	1	4	267,07	49,00	218,07	10 479 185,83	8 732 654,86	8 470 675,22	248 880,66	13 09 8,9 8	1 659 204, 42	87 326, 55	0,00

	д. 2Б																				
5.	г. Инза, ул. Революц ии, д. 95	217	26.04.2016	IV кв. 2023 г.	IV кв. 2024 г.	18	211, 31	8	4	4	211,31	102,21	109,10	8 291 297,26	6 909 414,38	6 702 131,95	196 918,31	10 36 4,1 2	1 312 788, 74	69 094, 14	0,00
6.	г. Инза, ул. Чапаева, д. 16	97	16.02.2016	IV кв. 2023 г.	IV кв. 2024 г.	11	205, 30	6	6	0	205,30	205,30	0,00	8 055 479,28	6 712 899,40	6 511 512,42	191 317,63	10 06 9,3 5	1 275 450, 89	67 128, 99	0,00
7.	г. Инза, пос. Лесной, д. 2	356	18.05.2016	IV кв. 2023 г.	IV кв. 2024 г.	6	88,2 0	4	0	4	88,20	0,00	88,20	3 460 756,32	2 883 963,60	2 797 444,69	82 192,96	4 32 5,9 5	547 953, 08	28 839, 64	0,00
8.	г. Инза, пос. Лесной, д. 6	357	18.05.2016	IV кв. 2023 г.	IV кв. 2024 г.	2	111, 10	2	0	2	111,10	0,00	111,10	4 359 297,36	3 632 747,80	3 523 765,37	103 533,31	5 44 9,1 2	690 222, 08	36 327, 48	0,00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к Программе

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

**переселения граждан из аварийного жилищного фонда,
до 1 января 2017 года**

признанного таковым

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь								Количество переселённых жителей							
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	всего
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Всего по муниципальной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования "Инженский район", из многоквартирных домов, признанных до 1 января	0,00	1 088,74	411,49	267,07	615,91	0,00	0,00	2 383,21	0	86	16	5	37	0	0	144
--	------	----------	--------	--------	--------	------	------	----------	---	----	----	---	----	---	---	-----

	2017 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в 2019-2025 годах»																
1.	Всего по этапу 2019 года:	0,00	1 088,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 088,74	0	86	0	0	0	0	0	86
1.1.	Итого по муниципальном у	0,00	1 088,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 088,74	0	86	0	0	0	0	0	86

	образованию «Инзенское городское поселение»																
2.	Всего по этапу 2020 года:	0,00	0,00	411,49	0,00	0,00	0,00	0,00	411,49	0	0	16	0	0	0	0	16
2.2.	Итого по муниципальном у образованию «Инзенское городское поселение»	0,00	0,00	411,49	0,00	0,00	0,00	0,00	411,49	0	0	16	0	0	0	0	16
3.	Всего по этапу 2022 года:	0,00	0,00	0,00	267,07	615,91	0,00	0,00	882,98	0	0	0	5	37	0	0	42
3.1.	Итого по муниципальном у образ	0,00	0,00	0,00	267,07	615,91	0,00	0,00	882,98	0	0	0	5	37	0	0	42

