

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 февраля 2023 г.

г.Инза

№63

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

На основании ст. 39.1, ст. 39.7, 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановления Администрации муниципального образования «Инзенский район» от 15.10.2019 №1014 «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», постановляю:

1.Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в приложении №1 к настоящему постановлению.

2.Сформировать аукционную комиссию для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3.Утвердить состав аукционной комиссии, указанной в п. 2 настоящего постановления (приложение №2).

4. Размер начальной цены предмета аукциона определить в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 09.02.2016 №42-П «Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» в размере 9% от кадастровой стоимости земельного участка.

5.Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети

«Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и опубликовать в районной газете «Вперед».

6. Установить, что участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальные налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Инзенского района Фролова М.П.

Первый заместитель
Главы Администрации района



С.В. Ключников

М.П. Фролов
2-52-03

Приложение №1
к постановлению Администрации района
от «06» 04 2013 № 63

Земельный участок, в отношении которого проводится аукцион на право заключения договора аренды

№ п/п	Основные характеристики земельного участка	Адрес (местоположение)	Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), в руб. без учета НДС	Шаг аукциона, в руб.	Размер задатка, в руб.	Срок аренды земельного участка
1	Земельный участок, с кадастровым номером 73:04:030111:614, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, общая площадь: 142 кв.м.	Российская Федерация, Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза, пер. Советский, земельный участок 13	8028,00	240,84	40140,00	5 лет

Приложение №2
к постановлению Администрации
МО «Инзенский район»
от 02.02.2023 № 63

Состав аукционной комиссии, сформированной для проведения аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка

Председатель комиссии:

Ключников С.В. - Первый заместитель Главы Администрации
муниципального образования «Инзенский район»;

Заместитель председателя комиссии:

Фролов М.П. - Председатель муниципального учреждения Комитет
по управлению муниципальным имуществом и
земельным отношениям муниципального образования
«Инзенский район»;

Секретарь комиссии:

Ромашкина Д.А. - Специалист муниципального учреждения Комитет по
управлению муниципальным имуществом и земельным
отношениям муниципального образования «Инзенский
район»

Члены комиссии:

Амиров Л.Р. - Начальник управления нормативно-правового
обеспечения, муниципальной службы и кадров
Администрации муниципального образования
«Инзенский район»;

Манютин С.Ю. - Председатель Общественной палаты муниципального
образования «Инзенский район» (по согласованию);

Пензяков Н.П. - Директор Автономной некоммерческой организации
«Центр развития предпринимательства Инзенского
района Ульяновской области» (по согласованию);

Седых С.С. - Директор МКУ «Управление архитектуры и
строительства муниципального образования
«Инзенский район».