

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г.Инза

19 октября 2023 года

№918

О размерах платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах государственного жилищного фонда

В соответствии с ч. 2 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить с 01.11.2023г. по 31.10.2024г. плату за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах государственного жилищного фонда, расположенных на территориях муниципальных образований «Инзенское городское поселение», Коржевское сельское поселение, Оськинское сельское поселение, Сюксюмское сельское поселение, Труслейское сельское поселение и Черемушкинское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области, согласно Приложению 1.

2. Утвердить положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах государственного жилищного фонда, согласно Приложению 2.

3. Признать утратившим силу:

3.1. постановление Администрации муниципального образования «Инзенский район» от 09.02.2022 №132 «О размерах платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах государственного жилищного фонда, расположенного на территории МО Коржевское сельское поселение, МО Оськинское сельское поселение, МО Сюксюмское сельское поселение, МО Труслейское сельское поселение и МО Черемушкинское сельское поселение»;

3.2. постановление Администрации муниципального образования «Инзенский район» от 09.02.2022 №133 «О размерах платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах государственного жилищного фонда, расположенных на территории муниципального образования «Инзенское городское поселение».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации района



А.И.Макаров

Приложение 1
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Инзенский район"
От 19.10.2023 № 918

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах государственного жилищного фонда, расположенного на территории МО "Инзенское городское поселение", МО Коржевское сельское поселение, МО Оськинское сельское поселение, МО Сюзсюмское сельское поселение, МО Труслейское сельское поселение и МО Черемушкинское сельское поселение

№ п/п	Вид благоустройства	Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) с 01.11.2023г по 31.10.2024г, руб./кв.м.	
		Кирпичные дома	Деревянные и прочие дома
1	Жилые помещения с полными коммунальными удобствами	6,33	5,59
2	Жилые помещения с частичными коммунальными удобствами	5,35	4,62
3	Жилые помещения без коммунальных удобств	5,11	4,38

Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах государственного жилищного фонда

1. Настоящее положение определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах государственного жилищного фонда.

Положение разработано в соответствии с ч. 2 ст. 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 сентября 2016 года №668/пр.

2. Размер платы за пользование j -ого жилого помещения (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений определяется по формуле:

$$П_{нj} = Н_б * K_j * K_c * П_j,$$

где $П_{нj}$ - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

$П_j$ - общая площадь j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м).

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$Н_б = СР_c * 0,001,$$

где $СР_c$ - средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам найма жилых помещений.

4. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

5. Значение K для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K = (K_1 + K_2 + K_3)/3,$$

где K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

Значение показателей K_1, K_2, K_3 оценивается в интервале от 0,8 до 1,3.

Таблица значения коэффициентов K_1, K_2, K_3

Коэффициент	Комментарий	Значение
K_1	Кирпичные дома	1,3
	Деревянные и прочие дома	1,0
K_2	Для жилых помещений с полными коммунальными удобствами	1,3
	Для жилых помещений с частичными коммунальными удобствами	0,9
	Для жилых помещений без коммунальных удобств	0,8
K_3	Градации по данному коэффициенту отсутствуют	-

6. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании, в интервале от 0 до 1.

7. Для муниципальных образований «Инзенское городское поселение», Коржевское, Оськинское, Сюксюмское, Труслейское и Черемушкинское сельские поселения коэффициент установлен в значении 0,0666 для всех граждан, без дифференциации для отдельных категорий граждан.