

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 сентября 2024 года

г.Инза

№781

**Об утверждении порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Инзенский район», и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Инзенское городское поселение» Инзенского района Ульяновской области**

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Инзенский район», и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Инзенское городское поселение» Инзенского района Ульяновской области

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район» Фролова М.П.

Глава Администрации района



А.И. Макаров

Фролов Максим Петрович  
8(84241)2-52-03

Порядок  
определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в  
отношении земельных участков, находящихся в муниципальной  
собственности муниципального образования «Инзенский район», и  
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности  
муниципального образования «Инзенское городское поселение» Инзенского  
района Ульяновской области

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Инзенский район», и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Инзенское городское поселение» Инзенского района Ульяновской области (далее - земельные участки).
2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется в размере, равном размеру арендной платы за использование такого земельного участка, предоставленного без торгов, определяемому в соответствии с установленным порядком, если иное не установлено настоящим Порядком.
3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.
5. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.