

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г.Инза

31 января 2025 года

№54

О проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельных участков

На основании ст. 39.1, ст. 39.7, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Провести аукцион в электронной форме (электронный аукцион) на право заключения договора аренды земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению.

2. Сформировать аукционную комиссию для проведения аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления.

3. Утвердить состав аукционной комиссии, указанной в п. 2 настоящего постановления (приложение №2).

4. Размер начальной цены предмета аукциона определить в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Инзенский район» от 06.03.2017 №142 «Об утверждении порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Инзенский район» и земельных участков находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Инзенское городское поселение» в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

5. Опубликовать на официальном сайте муниципального образования «Инзенский район», на электронной площадке «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>), а также на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов информационное извещение о проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона).

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель
Главы Администрации района

М.П. Фролов
2-52-03



С.В. Ключников

Приложение №1
к постановлению Администрации района
от «31» 01 20.05 № 54

Земельные участки, в отношении которых проводится аукцион в электронной форме (электронный аукцион) на право заключения договора аренды

| № п/п | Основные характеристики земельного участка | Адрес (местоположение) | Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), в руб. без учета НДС | Шаг аукциона, в руб. | Размер задатка, в руб. | Срок аренды земельного участка |
|-------|--|---|--|----------------------|------------------------|--------------------------------|
| 1 | Земельный участок, с кадастровым номером 73:04:043601:100, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 38148 кв.м. | Ульяновская область, Инзенский район, с. Черемушки, колхоз им. Вавилова, земельный участок в 250 м на северо-восток | 1129,44 | 34,00 | 1129,44 | 10 лет |
| 2 | Земельный участок, с ка- | Ульяновская об- | 6121,00 | 184,00 | 6121,00 | 10 лет |

| | | | | | | |
|---|---|--|----------|---------|----------|--------|
| | <p>дастровым номером 73:04:043601:98, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 214259 кв.м.</p> | <p>ласть, Инзенский район, с. Черемушки, колхоз им. Вавилова, земельный участок находится примерно в 2750 м. к юго-востоку от с. Черемушки</p> | | | | |
| 3 | <p>Земельный участок, с кадастровым номером 73:04:043601:94, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 268800 кв.м.</p> | <p>Ульяновская область, Инзенский район, с. Черемушки, колхоз им. Вавилова</p> | 43654,09 | 1309,62 | 43654,09 | 10 лет |
| 4 | <p>Земельный участок, с кадастровым номером 73:04:043601:92, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 829855</p> | <p>Ульяновская область, Инзенский район, с. Черемушки, колхоз им. Вавилова, земельный участок в 7000 м на юго-восток</p> | 23712,00 | 711,36 | 23712,00 | 10 лет |

| | | | | | | | |
|---|---|---|-----------|----------|-----------|-----------|--------|
| 5 | <p>Кв.м.</p> <p>Земельный участок, с кадастровым номером 73:04:043601:87, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 2539484 кв.м.</p> | <p>Ульяновская область, Инзенский район, с. Черемушки, колхоз им. Вавилова, земельный участок находится примерно в 2500 м. к юго-западу от с. Черемушки</p> | 83692,66 | 2511,00 | 83692,66 | 83692,66 | 10 лет |
| 6 | <p>Земельный участок, с кадастровым номером 73:04:043601:85, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 2530366 кв.м.</p> | <p>Ульяновская область, Инзенский район, с. Черемушки, колхоз им. Вавилова, земельный участок в 2250 м. на юг</p> | 328862,00 | 9866,00 | 328862,00 | 328862,00 | 10 лет |
| 7 | <p>Земельный участок, с кадастровым номером 73:04:043601:84, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного</p> | <p>Ульяновская область, Инзенский район, с. Черемушки, колхоз им. Вавилова, земельный участок находится при-</p> | 399751,47 | 11992,54 | 399751,47 | 399751,47 | 10 лет |

| | | | | | | |
|----|--|---|-----------|----------|-----------|--------|
| | <p>ственного использования, общая площадь: 4513409 кв.м.</p> | <p>мерно в 700 м. к югу от с. Черемушки</p> | | | | |
| 8 | <p>Земельный участок, с кадастровым номером 73:04:043601:83, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 3453142 кв.м.</p> | <p>Ульяновская область, Инзенский район, с. Черемушки, колхоз им. Вавилова, земельный участок находится при мерно в 500 м. к юго-западу от с. Черемушки</p> | 402795,00 | 12084,00 | 402793,00 | 10 лет |
| 9 | <p>Земельный участок, с кадастровым номером 73:04:043601:82, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 3921710 кв.м.</p> | <p>Ульяновская область, Инзенский район, с. Черемушки, колхоз им. Вавилова, земельный участок находится при мерно в 125 м. на запад от с. Черемушки</p> | 542741,53 | 16282,24 | 542741,53 | 10 лет |
| 10 | <p>Земельный участок, с кадастровым номером 73:04:043601:81, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения,</p> | <p>Ульяновская область, Инзенский район, с. Черемушки, колхоз им. Вавилова, зе-</p> | 56032,00 | 1681,00 | 56032,00 | 10 лет |

| | | | | | | |
|----|--|---|----------|--------|----------|--------|
| | вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 598176 кв.м. | мельный участок в 200 м. на северо-запад | | | | |
| 11 | Земельный участок, с кадастровым номером 73:04:043601:78, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 59760 кв.м. | Ульяновская область, Инзенский район, с. Черемушки, колхоз им. Вавилова, земельный участок в 750 м. | 4294,00 | 128,82 | 4294,00 | 10 лет |
| 12 | Земельный участок, с кадастровым номером 73:04:043601:77, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 863309 кв.м. | Ульяновская область, Инзенский район, с. Черемушки, колхоз им. Вавилова, земельный участок в 700 м. | 28198,00 | 846,00 | 28198,00 | 10 лет |
| 13 | Земельный участок, с кадастровым номером 73:04:043601:76, категории | Ульяновская область, Инзенский район, с. Черемушки, колхоз им. Вавилова, земельный участок в 700 м. | 2787,19 | 83,61 | 2787,19 | 10 лет |

| | | | | | |
|----|---|---|----------|--------|----------|
| | земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 97601 кв.м. | мушки, колхоз им. Вавилова, земельный участок в 1250 м. | | | |
| 14 | Земельный участок, с кадастровым номером 73:04:043601:79, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 1051106 кв.м. | Ульяновская область, Инзенский район, с. Черемушки, колхоз им. Вавилова, земельный участок в 500 м. на восток | 28977,00 | 869,31 | 28977,00 |
| | | | | | 10 лет |

Приложение №2
к постановлению Администрации
МО «Инзенский район»
от 31.01.2025 № 54

Состав аукционной комиссии, сформированной для проведения аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельных участков

Председатель комиссии:

Ключников С.В. - Первый заместитель Главы Администрации муниципального образования «Инзенский район»;

Заместитель председателя комиссии:

Фролов М.П. - Председатель муниципального учреждения Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район»;

Секретарь комиссии:

Ершова Е.М. - Специалист муниципального учреждения Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район»

Члены комиссии:

Амиров Л.Р. - Начальник управления нормативно-правового обеспечения, муниципальной службы и кадров Администрации муниципального образования «Инзенский район»;

Базин А.А. - Заместитель директора МКУ «Управление архитектуры и строительства муниципального образования «Инзенский район» (по согласованию);

Манютин С.Ю. - Председатель Общественной палаты муниципального образования «Инзенский район» (по согласованию);

Пензяков Н.П. - Директор Автономной некоммерческой организации «Центр развития предпринимательства Инзенского района Ульяновской области» (по согласованию).