

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 февраля 2022 г.

№133

ЭКЗ. _

О размерах платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах государственного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Инзенское городское поселение»

В соответствии с ч. 2 ст. 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Установить с 01 марта 2022 года плату за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах государственного жилищного фонда, расположенных на территории муниципального образования «Инзенское городское поселение» Инзенского района Ульяновской области согласно приложению 1.

2. Утвердить положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах государственного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Инзенское городское поселение» Ульяновской области, согласно приложению 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации района

А.И.Макаров

Приложение 1
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Инзенский район"
От 09.02.2022 №133

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах государственного жилищного фонда, расположенного на территории МО "Инзенское городское поселение"

<i>№ п/ п</i>	<i>Вид благоустройств а</i>	<i>Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) с 01.03.2022, руб./кв.м.</i>	
		<i>Кирпичные дома</i>	<i>Деревянные и прочие дома</i>
1	Жилые помещения с полными коммунальными удобствами	3,08	2,73
2	Жилые помещения с частичными коммунальными удобствами	2,62	2,25
3	Жилые помещения без коммунальных удобств	2,49	2,14

**Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением
(плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих
в домах государственного жилищного фонда, расположенного на
территории муниципального образования «Инзенское городское
поселение» Ульяновской области**

1. Настоящее положение определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах государственного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Инзенское городское поселение» Ульяновской области.

Положение разработано в соответствии с ч. 2 ст. 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 сентября 2016 года №668/пр.

2. Размер платы за пользование j -ого жилого помещения (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений определяется по формуле:

$$P_{nj} = H_6 * K_j * K_c * P_j,$$

где P_{nj} - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

H_6 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

P_j - общая площадь j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м).

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_6 = CP_c * 0,001,$$

где $СР_c$ - средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам найма жилых помещений.

4. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

5. Значение K для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K = (K_1 + K_2 + K_3)/3,$$

где K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

Значение показателей K_1, K_2, K_3 оценивается в интервале от 0,8 до 1,3.

Таблица значения коэффициентов K_1, K_2, K_3 для Инзенского городского поселения

Коэффициент	Комментарий	Значение
K_1	Кирпичные дома	1,3
	Деревянные и прочие дома	1,0
K_2	Для жилых помещений с полными коммунальными удобствами	1,3
	Для жилых помещений с частичными коммунальными удобствами	0,9
	Для жилых помещений без коммунальных удобств	0,8
K_3	Градация по данному коэффициенту отсутствует	-

6. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании, в интервале от 0 до 1.

7. Для муниципального образования «Инзенское городское поселение» коэффициент соответствия установлен в значении 0,057 для всех граждан, без дифференциации для отдельных категорий граждан.