

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 октября 2022 г.

№953

ЭКЗ.

### **О размерах платы за пользование жилым помещением (плата за наем)**

В соответствии с ч.3 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 12.12.2014 №1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», п о с т а н о в л я ю:

1. Установить с 01.11.2022 года по 31.10.2023 года включительно размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах муниципального жилищного фонда, на территориях муниципальных образований «Инзенское городское поселение», Коржевское сельское поселение, Оськинское сельское поселение, Сюзюмское сельское поселение, Труслейское сельское поселение, Черемушкинское сельское поселение согласно приложению 1.

2. Утвердить положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах муниципального жилищного фонда, расположенного на территориях муниципальных образований «Инзенское городское поселение», Коржевское сельское поселение, Оськинское сельское поселение, Сюзюмское сельское поселение, Труслейское сельское поселение, Черемушкинское сельское поселение согласно приложению 2.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Инзенский район» от 22.06.2022 года №551 «О размерах платы за пользование жилым помещением (плата за наем) на территории муниципального образования «Инзенское городское поселение».

4. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Инзенский район» от 22.06. 2022 года №552 «О размерах платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах муниципального жилищного фонда, расположенного на территориях МО Коржевское сельское поселение,

МО Оськинское сельское поселение, МО Сюксюмское сельское поселение, МО Труслейское сельское поселение и МО Черемушкинское сельское поселение»

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель  
Главы Администрации района

С.В.Ключников

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
"Инзенский район"  
От 18.10.2022 №953

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах муниципального жилищного фонда, расположенного на территориях муниципальных образований «Инзенское городское поселение», Коржевское сельское поселение, Оськинское сельское поселение, Сюзюмское сельское поселение, Труслейское сельское поселение, Черемушкинское сельское поселение

<i>№ п/п</i>	<i>Вид благоустройства</i>	<i>Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) с 01. 11.2022 по 31.10.2023, руб./кв.м.</i>	
		<i>Кирпичные дома</i>	<i>Деревянные и прочие дома</i>
1	Жилые помещения с полными коммунальными удобствами	6,11	5,40
2	Жилые помещения с частичными коммунальными удобствами	5,17	4,46
3	Жилые помещения без коммунальных удобств	4,93	4,23

**Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах муниципального жилищного фонда, расположенного на территориях муниципальных образований «Инзенское городское поселение», Коржевское сельское поселение, Оськинское сельское поселение, Сюзюмское сельское поселение, Труслейское сельское поселение, Черемушкинское сельское поселение**

1. Настоящее положение определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах муниципального жилищного фонда, расположенного на территориях муниципальных образований «Инзенское городское поселение», Коржевское сельское поселение, Оськинское сельское поселение, Сюзюмское сельское поселение, Труслейское сельское поселение, Черемушкинское сельское поселение.

2. Положение разработано в соответствии с ч.3 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 12.12.2014 №1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 сентября 2016 года №668/пр.

3. Размер платы за пользование  $j$ -го жилого помещения (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений определяется по формуле:

$$P_n = H_b * K * K_c * P_j,$$

где  $P_n$  - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

$H_b$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$K$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_c$  - коэффициент соответствия платы;

$P_j$  - общая площадь  $j$ -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м).

4. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_6 = CP_c * 0,001,$$

где  $CP_c$  - средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам найма жилых помещений.

5. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

6. Значение  $K$  для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K = (K_1 + K_2 + K_3)/3,$$

где  $K_1$  - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K_2$  - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K_3$  - коэффициент, месторасположение дома.

Значение показателей  $K_1, K_2, K_3$  оценивается в интервале от 0,8 до 1,3.

Таблица значения коэффициентов  $K_1, K_2, K_3$

Коэффициент	Комментарий	Значение
$K_1$	Кирпичные дома	1,3
	Деревянные и прочие дома	1,0
$K_2$	Для жилых помещений с полными коммунальными удобствами	1,3
	Для жилых помещений с частичными коммунальными удобствами	0,9
	Для жилых помещений без коммунальных удобств	0,8
$K_3$	Градация по данному коэффициенту отсутствует	-

7. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании, в интервале от 0 до 1.

8. Для муниципальных образований «Инзенское городское поселение», Коржевское сельское поселение, Оськинское сельское поселение, Сюксюмское сельское поселение, Труслейское сельское поселение, Черемушкинское сельское поселение коэффициент установлен в значении 0,081 для всех граждан, без дифференциации для отдельных категорий граждан. Размер платы за наем жилого помещения может ежегодно индексироваться исходя из индекса потребительских цен в субъекте Российской Федерации (в среднем за отчетный календарный год к предыдущему календарному году) на основании данных Федеральной службы государственной статистики.

