

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 ОКТЯБРЯ 2022 Г.

№1012  
ЭКЗ.

### **О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков**

На основании ст. 39.1, ст. 39.7, 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановления Администрации муниципального образования «Инзенский район» от 15.10.2019 №1014 «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», постановления Администрации муниципального образования «Инзенский район» от 06.03.2017 №142 «Об утверждении порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Инзенский район» и земельных участков находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Инзенское городское поселение» Инзенского района Ульяновской области», постановляю:

1.Провести аукцион на право заключение договора аренды земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению.

2.Сформировать аукционную комиссию для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления.

3.Утвердить состав аукционной комиссии, указанной в п. 2 настоящего постановления (приложение №2).

4. Размер начальной цены предмета аукциона определить в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Инзенский район» от 06.03.2017 №142 «Об утверждении порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Инзенский район» и земельных участков находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Инзенское городское поселение» Инзенского района Ульяновской области» в размере 9% от кадастровой стоимости земельного участка.

5. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и опубликовать в районной газете «Вперед».

6. Установить, что участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальные налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Инзенского района Фролова М.П.

Глава Администрации района

А.И. Макаров



Приложение №1  
к постановлению Администрации района  
от 26.10.2022 №1012

Земельные участки, в отношении которых проводится аукцион на право заключения договора аренды

№ п/п	Основные характеристики земельного участка	Адрес (местоположение)	Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), в руб. без учета НДС	Шаг аукциона, в руб.	Размер задатка, в руб.	Срок аренды земельного участка
1	Земельный участок, с кадастровым номером 73:04:030133:344, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта, общая площадь: 4539 кв.м.	Российская Федерация, Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза, ул. Гагарина, 41 «3»	225813,00	6774,39	22581,30	5 лет
2	Земельный участок, с кадастровым номером 73:04:030110:756, категории земель: земли населенных пунктов, вид	Российская Федерация, Ульяновская область, Инзенский район,	12663,50	379,90	1266,35	5 лет

	разрешенного использования: магазины, общая площадь: 175 кв.м.	г. Инза				
3	Земельный участок, с кадастровым номером 73:04:030110:755, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, общая площадь: 176 кв.м.	Российская Федерация, Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза	12735,86	382,07	1273,58	5 лет
4	Земельный участок, с кадастровым номером 73:04:030153:1431, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, общая площадь: 407 кв.м.	Российская Федерация, Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза, ул. Пирогова	23009,13	690,27	2300,91	5 лет

Приложение №2  
к постановлению Администрации  
МО «Инзенский район»  
от 26.12.2022 №1012

Состав аукционной комиссии, сформированной для проведения аукциона  
на право заключения договора аренды земельных участков

Председатель комиссии:

Ключников С.В. - Первый заместитель Главы Администрации муниципального образования «Инзенский район»;

Заместитель председателя комиссии:

Фролов М.П. - Председатель муниципального учреждения Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район»;

Секретарь комиссии:

Ромашкина Д.А. - Специалист муниципального учреждения Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район»

Члены комиссии:

Амиров Л.Р. - Начальник управления нормативно-правового обеспечения, муниципальной службы и кадров Администрации муниципального образования «Инзенский район»;

Седых С.С. - Директор МКУ «Управление архитектуры и строительства муниципального образования «Инзенский район»;

Манютин С.Ю. - Председатель Общественной палаты муниципального образования «Инзенский район» (по согласованию);

Пензяков Н.П. - Директор Автономной некоммерческой организации «Центр развития предпринимательства Инзенского района ульяновской области» (по согласованию).