

**АССОЦИАЦИЯ «СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**



**ОБЗОР**  
**значимых мероприятий, законопроектов, правовых актов, иной информации**  
**для органов местного самоуправления**  
(Обзор подготовлен с использованием материалов КонсультантПлюс)  
**апрель 2024 года**

Для того чтобы перейти к документу нажмите клавишу **CTRL** и щелкните название

Для того чтобы вернуться к оглавлению нажмите клавиши **ALT** и ←

<b>ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ</b> .....	<b>4</b>
Эксплуатация рекламной конструкции на публичной недвижимости: с 4 мая будет проще продлить договор (26.04.2024).....	4
Закон о Национальном словарном фонде вступит в силу 1 января 2025 года (26.04.2024).....	4
Нарушения при обслуживании газового оборудования: штрафы увеличатся с 17 апреля 2024 года (11.04.2024).....	4
Возобновление исполнительного производства: закон об уточнении правил опубликован (11.04.2024).....	5
Поправки о списании процентов по кредитам ряда военнослужащих вступили в силу (10.04.2024).....	5
Опубликован закон о новшествах в сфере приватизации (10.04.2024).....	6
Операторам связи упростили подключение многоквартирных домов к интернету - закон опубликован (09.04.2024).....	6
С 17 апреля увеличены штрафы за нарушения в сфере рекламы (09.04.2024).....	7
Бесплатные переводы самому себе: с 1 мая лимит для физлиц - 30 млн руб. в месяц (26.04.2024).....	7
Эксплуатация рекламной конструкции на публичной недвижимости: с 4 мая будет проще продлить договор (26.04.2024).....	8
Штраф для авиакомпаний за длительную задержку рейса вырос с 1 апреля 2024 года (03.04.2024).....	9
<b>ПОСТАНОВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА</b> .....	<b>9</b>
Из реестра объектов НВОС исключат сведения об объектах, отнесенных к IV категории (25.04.2024).....	9
Согласие на обработку персональных данных для передачи в спецсистемы: утверждены новые формы (17.04.2024).....	10
Электронный документооборот в сфере грузоперевозок: Минтранс предложил провести эксперимент (03.04.2024).....	10
Запрет заключать с неквалифицированными инвесторами - физлицами ряд сделок пролонгирован на год (29.03.2024).....	11
<b>ПРИКАЗЫ</b> .....	<b>11</b>
Федеральный строительный надзор: новые индикаторы риска начнут действовать с 12 апреля 2024 года (05.04.2024).....	11
<b>ПИСЬМА И ИНФОРМАЦИИ</b> .....	<b>12</b>
Получить электронные копии учредительных документов можно с помощью нового сервиса ФНС (04.04.2024).....	12
Минпромторг напомнил о штрафах за продажу товаров без проверки кода маркировки на кассе (05.04.2024).....	12
<b>ПРОЕКТЫ</b> .....	<b>13</b>
Новые требования к рекламе потребительских кредитов (займов): поправки внесены в Госдуму (18.04.2024).....	13
Установка рекламных конструкций на публичных землях: депутаты упростили продление договоров (12.04.2024).....	13
Получение лицензий на производство и оборот алкоголя: проект об упрощении процедур внесен в Госдуму (12.04.2024).....	14
Минздрав подготовил проект о профилактике йододефицита (12.04.2024).....	14
Проект о договоре жилищных сбережений в кредитных организациях принят в первом чтении (09.04.2024).....	15
Электронный документооборот в сфере грузоперевозок: Минтранс предложил провести эксперимент (03.04.2024).....	15
Безопасность зрелищных мероприятий: проект новых мер ее обеспечения внесен в Госдуму (27.04.2024).....	16

<b>Операторам связи станет проще подключать к интернету многоквартирные дома - проект прошел Госдуму (01.04.2024)</b> .....	16
<b>Условие о мебели в договоре участия в долевом строительстве: какие изменения подготовил Минстрой (05.04.2024)</b> .....	17
<b>Федеральный строительный надзор: Минстрой предложил расширить перечень индикаторов риска (16.04.2024)</b> .....	18
<b>При банкротстве кредитной организации расширят права кредиторов - проект принят в первом чтении (18.04.2024)</b> .....	18
<b>Оборот табачной продукции: Минфин предложил перечень индикаторов риска (19.04.2024)</b> .....	18
<b>Безопасность зрелищных мероприятий: проект новых мер ее обеспечения внесен в Госдуму (27.04.2024)</b> .....	19
<b>СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА</b> .....	<b>19</b>
<b>КС РФ отметил, что проценты по ГК РФ не взыскивают за задержку выплат незаконно уволенному работнику (09.04.2024)</b> .....	20
<b>ВС РФ указал, когда управляющая организация не обязана заключать договор с владельцами жилья в доме (15.04.2024)</b> .....	20
<b>КС РФ разъяснил очередность требований по имущественным налогам на предмет залога при банкротстве (15.04.2024)</b> .....	20
<b>КС РФ напомнил об условиях выдачи исполнительного листа на решение арбитров по спору о недвижимости (19.04.2024)</b> .....	21
<b>КС РФ разъяснил порядок управления МКД после окончания срока действия договора с прежней компанией (24.04.2024)</b> .....	21

## ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ

### **Эксплуатация рекламной конструкции на публичной недвижимости: с 4 мая будет проще продлить договор (26.04.2024)**

До конца 2024 года владелец рекламной конструкции сможет подать заявление в орган госвласти или местного самоуправления, чтобы без торгов продлить договор на установку и эксплуатацию этого объекта на публичной недвижимости. Максимальный срок пролонгации - 10 лет.

Правом разрешат воспользоваться, если по договору нет долга.

В соглашении о продлении зафиксируют среди прочего обязанность владельца конструкции бесплатно размещать соцрекламу в размере 10% годового объема рекламы, а в отдельном случае - и в большем размере. Требование нужно выполнять в течение периода, на который увеличат срок договора.

Орган госвласти или местного самоуправления заключит соглашение не позже 5 рабочих дней с даты поступления заявления.

4 мая 2024 года начнут действовать и другие антикризисные правила.

Ранее обратиться за упрощенным продлением договора можно было до 1 марта 2023 года.

*Документ: Федеральный закон от 23.04.2024 N 98-ФЗ  
(<http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202404230036>)*

### **Закон о Национальном словарном фонде вступит в силу 1 января 2025 года (26.04.2024)**

Создадут общедоступную федеральную интернет-систему с информацией о нормах современного русского литературного языка - Национальный словарный фонд. Граждане, юристы и госорганы смогут пользоваться им бесплатно.

Напомним, нормы современного русского литературного языка нужно соблюдать в рекламе, при размещении информации для потребителей, в продукции СМИ и т.д.

*Документ: Федеральный закон от 22.04.2024 N 93-ФЗ*

### **Нарушения при обслуживании газового оборудования: штрафы увеличатся с 17 апреля 2024 года (11.04.2024)**

За несоблюдение требований к качеству, сроку и периодичности техобслуживания и ремонта внутридомового либо внутриквартирного газового оборудования станут штрафовать:

- должностных лиц на сумму от 25 тыс. до 100 тыс. руб.;
- организации - от 200 тыс. до 500 тыс. руб.

Пока первые платят от 5 тыс. до 20 тыс. руб., а вторые - от 40 тыс. до 100 тыс. руб.

Аналогично повысили штрафы, в частности, для тех, кто:

- не выполнил работы, не оказал услуги из минимального перечня;

- уклонился от заключения договора о техобслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме. Речь идет о случаях, когда нужно заключить такое соглашение;

- не допустил (вопреки правилам) представителя спецорганизации для техобслуживания и ремонта оборудования либо для приостановки подачи газа.

Есть и другие поправки.

Напомним, за нарушение правил безопасного использования и содержания газового оборудования в ряде случаев могут оштрафовать, например, управляющую компанию.

*Документ: Федеральный закон от 06.04.2024 N 77-ФЗ*

### **Возобновление исполнительного производства: закон об уточнении правил опубликован (11.04.2024)**

Взыскатель, должник или пристав вправе подать в суд заявление о возобновлении исполнительного производства не позже 3 лет с момента устранения причин приостановки. Правило закрепили с 17 апреля в АПК РФ, ГПК РФ, Законе об исполнительном производстве и КАС РФ.

Если производство приостановил пристав, представить ему заявление взыскатель либо должник сможет в тот же срок.

В случае пропуска срока (по уважительной причине) его вправе восстановить только суд. Для этого нужно ходатайство, например, взыскателя или должника.

Есть и другие изменения.

Ранее законы не определяли срок возобновления производства. Однако в апреле 2023 года КС РФ восполнил пробел и потребовал уточнить законодательство.

*Документы: Федеральный закон от 06.04.2024 N 74-ФЗ*

### **Поправки о списании процентов по кредитам ряда военнослужащих вступили в силу (10.04.2024)**

С 6 апреля 2024 года мобилизованным и ряду других военнослужащих не нужно платить проценты по потребкредитам и займам (кроме ипотеки), начисленные в период особых кредитных каникул. После их окончания это обязательство прекратится (абз. 2 п. 2 ст. 1 закона).

При досрочном погашении долга в течение льготного периода кредитор (абз. 3 п. 2 ст. 1 закона):

- не может направлять средства на уплату процентов, которые начислили за время каникул;

- обязан возвращать деньги, которые заемщик перечислил сверх объема обязательств по

договору. Этот объем рассчитают без учета указанных выше процентов.

Меру поддержки распространили на отношения из договоров, по которым льготный период установили до 6 апреля 2024 года. Исключение - случай, когда к этой дате обязательства заемщика, который воспользовался кредитными каникулами, прекращены, в т.ч. исполнением (ч. 2 ст. 2 закона).

*Документ: Федеральный закон от 06.04.2024 N 72-ФЗ  
(<http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202404060008>)*

### **Опубликован закон о новшествах в сфере приватизации (10.04.2024)**

Малому и среднему бизнесу теперь достаточно 1 год непрерывно арендовать публичную недвижимость, чтобы при ее приватизации иметь преимущественное право выкупа. Поправка вступила в силу с 6 апреля 2024 года.

Ранее минимальный период аренды для реализации права был 2 года.

Напомним:

- преимущественное право возникает не у всех субъектов МСП. Среди исключений те, кто добывает и перерабатывает полезные ископаемые, если они не общераспространенные;

- кроме минимального срока аренды есть и другие условия реализации права.

С 1 июля 2024 года предусмотрели приватизацию имущества по минимально допустимой цене. По общему правилу она составит - 5% от первоначального предложения. Этот способ продажи введут вместо приватизации без объявления цены. Мероприятие проведут, если продажа путем публичного предложения не состоялась.

*Документ: Федеральный закон от 06.04.2024 N 76-ФЗ*

### **Операторам связи упростили подключение многоквартирных домов к интернету - закон опубликован (09.04.2024)**

С 6 апреля запрещено взимать с операторов плату за пользование общим имуществом в многоквартирном доме и за доступ к сетям связи при их установке. Речь о размещении сетей, которые позволяют гражданам пользоваться интернетом, в т.ч. социально значимыми ресурсами (ст. 1, ч. 1 ст. 3 закона).

Чтобы оборудовать, эксплуатировать и демонтировать такие сети, не нужно решение общего собрания собственников. Достаточно договора об оказании услуг связи с гражданином - собственником помещения или нанимателем жилья по договору соцнайма (абз. 2 пп. "б" п. 2 ст. 2 закона).

В течение 4 месяцев правительство определит, как операторам и управляющим домами взаимодействовать при установке, использовании и демонтаже сетей (ч. 2 ст. 3 закона).

Любой контрагент может расторгнуть ранее заключенный договор, по которому оператор должен платить за пользование общим имуществом (ч. 4 ст. 3 закона).

Есть и другие изменения.

Раньше оператор не мог использовать общее имущество без решения общего собрания собственников, даже если он заключил договоры с некоторыми из них. К такому выводу пришел ВС РФ в 2018 году.

Документ: *Федеральный закон от 06.04.2024 N 67-ФЗ*  
(<http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202404060002?index=1>)

### **С 17 апреля увеличены штрафы за нарушения в сфере рекламы (09.04.2024)**

Автообзвоны и прочие нарушения требований к рекламным звонкам и рассылкам выделили в отдельный состав. Установили повышенные штрафы:

- от 20 до 100 тыс. руб. для должностных лиц;
- от 300 тыс. до 1 млн руб. для организаций.

Состав нарушения при рекламе кредитов и займов скорректировали. Ранее ответственность наступала, если в рекламе было хотя бы одно условие, влияющее на стоимость кредита, но не указаны остальные. В новой редакции штраф предусмотрен, если в рекламе есть процентные ставки, но нет диапазона полной стоимости кредита (займа) или он указан неправильно.

Минимальный и максимальный размеры штрафов выросли вдвое. Так, максимальный размер составляет:

- 100 тыс. руб. для должностных лиц;
- 1,6 млн руб. для организаций.

К субъектам нарушения помимо банков отнесли МФО.

Документ: *Федеральный закон от 06.04.2024 N 78-ФЗ*

### **Бесплатные переводы самому себе: с 1 мая лимит для физлиц - 30 млн руб. в месяц (26.04.2024)**

Физлица без комиссии могут переводить средства в рублях между своими счетами в разных банках, а также с банковского счета на спецсчет оператора финансовой платформы.

Общая сумма бесплатных переводов в месяц не более 30 млн руб.

Новый закон не распространяется:

- на переводы с помощью платежных карт по правилам выпустивших их платежных систем (переводы по номеру карты - отметил ЦБ РФ в пресс-релизе);
- на переводы, которые клиент совершает в отделении банка.

О новшестве банки обязаны проинформировать на своем сайте, в мобильном приложении, в местах оказания услуг. Кроме того, банк должен предупредить

клиентов, решивших сделать перевод в отделении банка, о возможности бесплатно перевести средства онлайн.

ЦБ РФ разъяснил:

- лимит переводов распространяется на все счета физлица в совокупности, а не на каждый счет в отдельности;
- банк вправе установить доптребования к реквизитам перевода;
- сотрудник банка, к которому клиент обратился для совершения перевода самому себе, должен убедиться, что тот знает о бесплатных онлайн-переводах.

ЦБ РФ отразил новый лимит в решении о комиссиях за переводы через СБП. При этом общий размер бесплатных переводов между разными физлицами прежний - 100 000 руб. в месяц.

*Документы: Федеральный закон от 04.08.2023 N 482-ФЗ*

*Решение Совета директоров Банка России от 22.12.2023*

*Письмо Банка России от 12.10.2023 N 03-23-1/9667*

*Информация Банка России от 28.12.2023*

*Информация Банка России от 25.07.2023*

**Эксплуатация рекламной конструкции на публичной недвижимости: с 4 мая будет проще продлить договор (26.04.2024)**

До конца 2024 года владелец рекламной конструкции сможет подать заявление в орган госвласти или местного самоуправления, чтобы без торгов продлить договор на установку и эксплуатацию этого объекта на публичной недвижимости. Максимальный срок пролонгации - 10 лет.

Правом разрешат воспользоваться, если по договору нет долга.

В соглашении о продлении зафиксируют среди прочего обязанность владельца конструкции бесплатно размещать соцрекламу в размере 10% годового объема рекламы, а в отдельном случае - и в большем размере. Требование нужно выполнять в течение периода, на который увеличат срок договора.

Орган госвласти или местного самоуправления заключит соглашение не позже 5 рабочих дней с даты поступления заявления.

4 мая 2024 года начнут действовать и другие антикризисные правила.



Ранее обратиться за упрощенным продлением договора можно было [до 1 марта 2023 года](#).

Документ: Федеральный закон от 23.04.2024 N 98-ФЗ

**Штраф для авиакомпаний за длительную задержку рейса вырос с 1 апреля 2024 года (03.04.2024)**

За просрочку доставки пассажира, багажа или груза в пункт назначения перевозчик теперь уплачивает пассажиру, отправителю либо получателю груза 100 руб. за каждый час просрочки. Ранее штраф составлял 25 руб. за тот же период.

Максимальный размер санкции не изменился - половина провозной платы.

Напомним, штраф нужно уплатить, если перевозчик не докажет, что задержка возникла из-за обстоятельств, которые от него не зависят. Речь идет, например, о ремонте опасной для пассажиров поломки.

Правила касаются внутрироссийских перевозок.

1 апреля вступили в силу и другие изменения.

Документ: [Федеральный закон от 04.08.2023 N 487-ФЗ](#)

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА

**Из реестра объектов НВОС исключат сведения об объектах, отнесенных к IV категории (25.04.2024)**

1 сентября 2024 года уполномоченные органы начнут удалять данные об объектах IV категории, которые на указанную дату будут в реестре ([https://uonvos.rpn.gov.ru/rpn/pto-uonvos/onv\\_registry?pcurrent\\_page=1&pper\\_page=20&plast\\_page=1](https://uonvos.rpn.gov.ru/rpn/pto-uonvos/onv_registry?pcurrent_page=1&pper_page=20&plast_page=1)) объектов НВОС. Одновременно юрлицам и ИП направят уведомление об исключении. Такие изменения внесены в правила создания и ведения названного реестра.

Исключать информацию территориальный орган Росприроднадзора, ФСБ России, исполнительный орган региона будут по итогам актуализации и корректировки реестра. На это им отводится 4 месяца.

Поправки обусловлены тем, что с сентября объекты с минимальной экологической нагрузкой перестанут ставить на учет и отражать в реестре. Речь идет о торговых точках, офисных и административных зданиях, складах, аптеках, медучреждениях и др. На данный момент таких объектов свыше 206 тыс. ([https://uonvos.rpn.gov.ru/rpn/pto-uonvos/onv\\_registry?pcurrent\\_page=1&pper\\_page=100&plast\\_page=2149&fis\\_excluded=false&registry\\_category\\_id=4](https://uonvos.rpn.gov.ru/rpn/pto-uonvos/onv_registry?pcurrent_page=1&pper_page=100&plast_page=2149&fis_excluded=false&registry_category_id=4))

Документ: [Постановление Правительства РФ от 15.04.2024 N 473](#)

**Согласие на обработку персональных данных для передачи в спецсистемы: утверждены новые формы (17.04.2024)**

Ряд банков и прочих лиц, которые размещают личные сведения о гражданах в единой биометрической системе и ЕСИА, станут получать согласия по новым формам с 1 января 2025 года.

Их будет две, различаются они в зависимости от способа, которым предоставляется согласие, - в электронном виде или на бумаге. Сейчас применяется один документ.

В формах отвели место для информации о несовершеннолетних лицах, более детально определили, когда действие согласия прекращается. В бумажной версии эти сведения выделили в отдельные пункты, что увеличило их общее число и за счет чего форма стала объемнее.

Есть и другие поправки.

Документ: Распоряжение Правительства РФ от 09.04.2024 N 856-р

**Электронный документооборот в сфере грузоперевозок: Минтранс предложил провести эксперимент (03.04.2024)**

1 мая 2024 года планируют в пилотном режиме запустить переход на электронный документооборот в области перевозок грузов автомобильным, морским, речным, железнодорожным и воздушным транспортом. Срок эксперимента - 1 год (п. 1 проекта постановления).

Мероприятие проведут с помощью прототипа системы "Национальная цифровая транспортно-логистическая платформа", чтобы среди прочего (п. 1 и пп. "а", "в", "г" п. 2 проекта положения):

- внедрить электронный документооборот на всех этапах грузоперевозок с использованием этой системы;
- проверить технологию выдачи разрешительных и товаросопроводительных документов с применением механизма единого окна;
- протестировать сбор и верификацию сведений о грузоперевозчиках, формирование их рейтинга.

Добровольно поучаствовать в эксперименте смогут отправители и перевозчики грузов, операторы электронного документооборота (п. 4 проекта положения).

Хотят предусмотреть и другие положения.

Общественное обсуждение инициативы завершат 11 апреля.

Сейчас, например, в сфере автотранспорта уже **можно обмениваться** электронными перевозочными документами. Полагаем, эксперимент расширит цифровое взаимодействие.

*Документ: Проект постановления Правительства РФ*

**Запрет заключать с неквалифицированными инвесторами - физлицами ряд сделок пролонгирован на год (29.03.2024)**

**До 1 апреля 2025 года** кредитным и некредитным финансовым организациям нельзя заключать с неквалифицированными инвесторами - физлицами или по их поручению и за их счет:

- договоры - производные финансовые инструменты. Речь идет о сделках, которые совершают вне торгов. Запрет не касается **отдельных соглашений** между форекс-дилерами и физлицами;

- сделки по приобретению ценных бумаг, размер выплат по которым зависит от того, возникнут ли **определенные обстоятельства**. Запрет **не действует**, когда физлицо успешно прошло **тестирование** и решило купить, например, ценные бумаги РФ.

Ранее правила нужно было соблюдать **до 1 апреля 2024 года**.

*Документ: Федеральный закон от 23.03.2024 N 50-ФЗ*

## ПРИКАЗЫ

**Федеральный строительный надзор: новые индикаторы риска начнут действовать с 12 апреля 2024 года (05.04.2024)**

В рамках федерального строительного надзора будут учитывать 2 новых индикатора риска:

- истек срок временной эксплуатации ряда линейных объектов инфраструктуры. Речь идет о сроке, который спецкомиссия установила до дня, когда, например, застройщик получит заключение о соответствии объектов требованиям проектной документации;

- в Ростехнадзор не поступило извещение о начале работ на подконтрольных объектах капитального строительства. Индикатор сработает, если прошло 120 календарных дней с даты размещения в едином реестре сведений о положительном заключении экспертизы проектной документации и (или) инженерных изысканий.

Напомним, если в 2024 году выявляют индикаторы риска, по согласованию с прокуратурой могут провести внеплановую документарную или выездную проверку.

## ПИСЬМА И ИНФОРМАЦИИ

### **Получить электронные копии учредительных документов можно с помощью нового сервиса ФНС (04.04.2024)**

Сервис позволяет после авторизации через Госуслуги любому пользователю бесплатно:

- найти учредительные документы (их изменения) конкретной организации;
- скачать копии документов, которые можно получить из ЕГРЮЛ в электронном виде.

Если юрлицо действует по типовому уставу, система выдаст его номер и даст возможность загрузить документ на устройство пользователя.

Пока сервис работает в тестовом режиме.

Напомним, копии учредительных документов (их изменений) можно получить и на бумаге. Для этого нужно подать запрос в налоговую по месту нахождения интересующей организации и внести плату.

*Документ:           Информация           ФНС           России           от           01.04.2024*  
([https://www.nalog.gov.ru/rn77/news/activities\\_fts/14728873/](https://www.nalog.gov.ru/rn77/news/activities_fts/14728873/))

### **Минпромторг напомнил о штрафах за продажу товаров без проверки кода маркировки на кассе (05.04.2024)**

С 1 апреля участники оборота маркируемой продукции должны направлять в систему "Честный знак" <https://xn--80ajghhoc2aj1c8b.xn--p1ai/> сведения, необходимые для применения запрета розничной продажи товаров. Ведомство разъяснило, чем грозит неисполнение этой обязанности для розницы, где применяют ККТ.

Чтобы узнать о наличии или отсутствии запрета на продажу, надо проверить код маркировки, передав запрос в систему при сканировании QR-кода на кассе. А чтобы сформировать и актуализировать базы данных кодов идентификации, надо направить автоматизированное обращение.

Если нарушены эти требования, юрлиц могут оштрафовать на сумму от 50 тыс. до 100 тыс. руб., а ИП - на сумму от 1 тыс. до 10 тыс. руб.

Для предпродажной проверки кодов маркировки розничным продавцам нужно:

- получить в личном кабинете системы "Честный знак" ключ доступа, предназначенный для проверки на кассе;
- обновить кассовое ПО до версии с режимом запрета продажи на кассе;
- обучить кассиров работать с этим режимом.

Ведомство также отметило, что в скором времени могут появиться индикаторы риска нарушения названного запрета.

## **ПРОЕКТЫ**

### **Новые требования к рекламе потребительских кредитов (займов): поправки внесены в Госдуму (18.04.2024)**

По проекту реклама услуг, которые связаны с выдачей, погашением потребкредитов (займов) и пользованием ими, будет содержать предупреждение "Оценивайте свои финансовые возможности и риски" (абз. 2 п. 4 ст. 1 проекта).

Требования к длительности и формату сообщения такие (абз. 2 п. 4 ст. 1 проекта):

- в радиопрограммах - не менее 5 сек.;
- в телепрограммах (в т.ч. при кино- и видеообслуживании) - не менее 5 сек. и 7% площади кадра;
- при других способах распространения - не менее 7% рекламной площади (рекламного пространства).

В рекламе, в которой есть хотя бы одно условие, влияющее на полную стоимость кредита, обяжут размещать предупреждение "Изучите все условия кредита (займа)" с указанием на раздел сайта кредитора. Если рекламодатель не может этого сделать, потребуется перечислить все подобные условия (п. 2 ст. 1 проекта).

Новшества предложили распространить в том числе на рекламу потребкредитов (займов), которые обеспечены ипотекой (абз. 3 п. 4 ст. 1 проекта).

Планируют и другие изменения. Поправки могут заработать через 30 календарных дней после опубликования в виде закона (ст. 2 проекта).

*Документ: Проект Федерального закона N 600974-8 (<https://sozd.duma.gov.ru/bill/600974-8>)*

### **Установка рекламных конструкций на публичных землях: депутаты упростили продление договоров (12.04.2024)**

Третье чтение прошли поправки о продлении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на государственных (муниципальных) земельных участках и недвижимости.

До 31 декабря 2024 года можно будет обратиться в органы власти или местного самоуправления с заявлением о заключении допсоглашения на пролонгацию договора. Проводить новые торги не придется. Подобный механизм применялся в 2022-2023 годах.

Максимальный срок продления договора - 10 лет. Владелец рекламной конструкции должен взять обязательство по размещению соцрекламы в размере 10% годового объема рекламы, а в отдельных случаях - и в большем размере.

В проекте есть и другие изменения.

Документ: *Проект Федерального закона N 559479-8* (<https://sozd.duma.gov.ru/bill/559479-8>)

### **Получение лицензий на производство и оборот алкоголя: проект об упрощении процедур внесен в Госдуму (12.04.2024)**

Правительство предложило упростить и ускорить выдачу ряда лицензий на производство и оборот (кроме розничной продажи) этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции.

По проекту заявление от соискателей таких лицензий будут принимать только через Госуслуги или ЕГАИС. Сейчас его можно подать в том числе на бумаге.

Срок выдачи лицензии составит до 20 рабочих дней с даты регистрации документов, если заявление направили в электронной форме. Росалкогольтабакконтроль сможет в некоторых случаях продлить его не более чем на 10 рабочих дней. Пока заявления рассматривают 30 календарных дней и этот срок могут удвоить для дополнительной экспертизы.

Уменьшат и число документов, которые соискатели представляют в лицензирующий орган. Например, для получения некоторых видов разрешений на производство этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции потребуется всего 4 документа:

- заявление;
- сведения о своей и (или) привлекаемой испытательной лаборатории (центре);
- документ об оплате уставного капитала (уставного фонда);
- расчет мощности основного технологического оборудования.

Сейчас направляют 12 документов.

Планируют и другие новшества.

Документ: *Проект Федерального закона N 595121-8*

### **Минздрав подготовил проект о профилактике йододефицита (12.04.2024)**

Закон об охране здоровья планируют дополнить мерами для профилактики заболеваний из-за дефицита йода. Новшества хотят ввести с 1 марта 2025 года. Публичное обсуждение проекта завершится 15 апреля.

В числе прочего предлагают:

- использовать йодированную соль при приготовлении пищи в больницах, школах, детских садах, организациях социального обслуживания и др.;
- визуально выделять йодированную соль в торговом зале или ином месте продажи в розницу. Способ визуального выделения продавец определит сам.

Авторы проекта отметили, что недостаточное поступление йода с пищей - основная причина заболеваний щитовидной железы (95% - у детей, 65% - у взрослых). Житель России в

среднем потребляет 40 - 80 мкг йода в день, что в 3 раза меньше нижней границы нормы (150 - 250 мкг).

*Документ: [Проект федерального закона](#)*

### **Проект о договоре жилищных сбережений в кредитных организациях принят в первом чтении (09.04.2024)**

Планируют, что по договору жилищных сбережений кредитная организация примет деньги от гражданина (от третьего лица в пользу гражданина) и будет выплачивать проценты. Она вернет накопления, если клиент решит улучшить жилищные условия - оплатить этими средствами новое жилье или задействовать их в долевом либо индивидуальном жилищном строительстве.

Минимальный срок договора - 1 год. Проценты станут начислять ежегодно. Их выплатят в конце срока соглашения или направят на реализацию его целей.

Пока действует документ, кредитная организация по просьбе вкладчика выдаст ему кредит, если сбережений на улучшение жилищных условий не хватает. Это может быть даже ипотека. Отказаться от заключения кредитного договора разрешат по ряду причин. Одна из них - гражданин на дату обращения банкротится.

Есть и другие новшества.

Поправки могут вступить в силу через 90 дней после даты их опубликования в виде федерального закона.

Сейчас нет спецправил о договоре жилищных сбережений.

*Документ: [Проект Федерального закона N 461846-8](#)*

### **Электронный документооборот в сфере грузоперевозок: Минтранс предложил провести эксперимент (03.04.2024)**

1 мая 2024 года планируют в пилотном режиме запустить переход на электронный документооборот в области перевозок грузов автомобильным, морским, речным, железнодорожным и воздушным транспортом. Срок эксперимента - 1 год (п. 1 проекта постановления).

Мероприятие проведут с помощью прототипа системы "Национальная цифровая транспортно-логистическая платформа", чтобы среди прочего (п. 1 и пп. "а", "в", "г" п. 2 проекта положения):

- внедрить электронный документооборот на всех этапах грузоперевозок с использованием этой системы;
- проверить технологию выдачи разрешительных и товаросопроводительных документов с применением механизма единого окна;
- протестировать сбор и верификацию сведений о грузоперевозчиках, формирование их

рейтинга.

Добровольно поучаствовать в эксперименте смогут отправители и перевозчики грузов, операторы электронного документооборота (п. 4 проекта положения).

Хотят предусмотреть и другие положения.

Общественное обсуждение инициативы завершат 11 апреля.

Сейчас, например, в сфере автотранспорта уже можно обмениваться электронными перевозочными документами. Полагаем, эксперимент расширит цифровое взаимодействие.

*Документ: Проект постановления Правительства РФ (<http://regulation.gov.ru/p/146737>)*

### **Безопасность зрелищных мероприятий: проект новых мер ее обеспечения внесен в Госдуму (27.04.2024)**

Планируют с 1 сентября 2024 года установить особенности обеспечения общественного порядка и безопасности во время [зрелищных мероприятий](#). Их организаторы вместе с собственниками, владельцами или пользователями мест проведения мероприятий будут соблюдать новые положения, в т.ч. те, которые установит правительство (абз. 3 п. 2 ст. 1 и ст. 2 проекта).

Существенным условием договора о проведении мероприятия станет обязательство обеспечивать общественный порядок и безопасность (абз. 4 п. 2 ст. 1 проекта).

Организатор не позже 30 календарных дней до начала мероприятия уведомит власти о его тематике, месте, дате и времени, а также о примерном числе участников. Известить нужно высший исполнительный орган региона, орган местного самоуправления и территориальный орган МВД. Если информация изменится, об этом обяжут сразу сообщить тем же органам. Порядок и форму уведомления определит правительство (абз. 10 и 11 п. 2 ст. 1 проекта).

Для обеспечения общественного порядка и безопасности разрешат задействовать [контролеров-распорядителей](#). Право дадут организатору зрелищного мероприятия, собственнику, владельцу и пользователю места проведения. Порядок привлечения контролеров-распорядителей установит Минкультуры (абз. 12 и 13 п. 2 ст. 1 проекта).

Организатора обяжут информировать посетителей о прекращении мероприятия и о том, что делать в ЧС или при угрозе ее возникновения. Также зафиксируют требование *эвакуировать граждан* (абз. 14 и 18 п. 2 ст. 1 проекта).

*Предложены и другие поправки.*

*Документ: Проект Федерального закона N 610819-8*



## **Операторам связи станет проще подключать к интернету многоквартирные дома - проект прошел Госдуму (01.04.2024)**

Планируют ввести запрет взимать с операторов плату за пользование общим имуществом в многоквартирном доме и за доступ к сетям связи при их установке в таком здании. Речь идет о размещении сетей, которые позволяют гражданам пользоваться интернетом, в т.ч. социально значимыми ресурсами (ст. 1 проекта).

Чтобы оборудовать, эксплуатировать и демонтировать такие сети, не нужно решение общего собрания собственников. Будет достаточно договора об оказании услуг связи с гражданином - собственником помещения в доме или нанимателем жилья по договору соцнайма (абз. 2 пп. "б" п. 2 ст. 2 проекта).

Поправки вступят в силу со дня их опубликования в виде федерального закона. В течение 4 месяцев с этой даты правительство установит правила взаимодействия управляющего домом и оператора. Речь идет о взаимодействии при установке, использовании и демонтаже сетей (ч. 1 и 2 ст. 3 проекта).

Договор, по которому оператор обязан вносить упомянутую плату, разрешат расторгнуть по требованию любого контрагента. Это касается соглашений между управляющим домом и оператором, которые заключены до начала действия новшеств (ч. 4 ст. 3 проекта).

Есть и другие изменения.

Сейчас оператор не может использовать общее имущество в доме без решения общего собрания собственников, даже если он заключил договоры с некоторыми из них. К такому выводу пришел ВС РФ в 2018 году.

*Документ: Проект Федерального закона N 237186-8 (<https://sozd.duma.gov.ru/bill/237186-8>)*

## **Условие о мебели в договоре участия в долевом строительстве: какие изменения подготовил Минстрой (05.04.2024)**

Планируют закрепить на уровне закона право сторон включить в договор положение о размещении мебели в объекте долевого строительства. Состав изделий можно определить в приложении к договору (пп. "а" п. 1 проекта).

Речь идет о мебели, которая отвечает таким критериям:

- она подходит для жилья;
- после установки ее не перемещают. Это касается, например, изделий, которые крепят к стенам, полу и (или) потолку;
- мебель произвели в ЕАЭС.

Условие о мебели допустимо, если деньги дольщиков размещают на счетах эскроу (пп. "в" п. 1 проекта).

В договоре укажут гарантийный срок на мебель. Он должен быть не менее периода, который установил изготовитель. Если последний этого не сделал, минимальный срок - 2 года

со дня подписания первого передаточного акта или другого документа о передаче объекта долевого строительства (пп. "в" п. 2 проекта).

Есть и другие новшества. Общественное обсуждение поправок завершат 16 апреля.

По мнению Минстроя, изменения позволят включать цену данной мебели в сумму ипотеки.

Сейчас контрагенты могут предусмотреть обязательство застройщика оборудовать жилье мебелью, в т.ч. той, которую можно перемещать. Это следует, например, из практики 3-го КСОЮ.

*Документ: Проект федерального закона (<http://regulation.gov.ru/p/146829>)*

### **Федеральный строительный надзор: Минстрой предложил расширить перечень индикаторов риска (16.04.2024)**

Предлагают выявлять еще 1 показатель риска нарушения обязательных требований. Индикатор такой: в проектную документацию строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства с положительным заключением госэкспертизы внесли 4 или более изменений за календарный год. Речь идет о корректировках, которые застройщик может сделать без повторной экспертизы.

Общественное обсуждение завершат 24 апреля.

Напомним, если в 2024 году выявляют индикаторы риска, по согласованию с прокуратурой вправе провести внеплановую документарную или выездную проверку.

*Документ: Проект приказа Минстроя России (<http://regulation.gov.ru/p/147037>)*

### **При банкротстве кредитной организации расширят права кредиторов - проект принят в первом чтении (18.04.2024)**

Предлагают разрешить кредиторам, которые выставляли на торги права требования о привлечении к субсидиарной ответственности, изменить способ распоряжения ими с продажи на уступку. Речь идет о ситуации, когда право требования не реализовали по минимальной цене на торгах в виде публичного предложения.

Кредиторам о такой возможности сообщит арбитражный управляющий. Заявить об изменении способа распоряжения правом можно будет в течение 10 рабочих дней с даты направления предложения управляющим. Арбитражный суд заменит взыскателей и выдаст кредиторам исполнительные листы. В них укажут размер и очередность удовлетворения требования.

Также хотят скорректировать порядок погашения требований кредиторов отступным. По общему правилу его позволят выдавать, даже если есть непоплаченные требования первой и второй очереди.

*Документ: [Проект](#) Федерального закона N 538767-8*

### **Оборот табачной продукции: Минфин предложил перечень индикаторов риска (19.04.2024)**

Хотят утвердить индикаторы риска, которые будут выявлять при федеральном контроле в сфере производства и оборота табачной и никотиносодержащей продукции, а также сырья для их производства.

Планируют учитывать такие показатели:

- факт ввода в оборот производителем товаров при отсутствии в течение 90 календарных дней подряд в системе "Честный знак" (далее - система) сведений о закупке или производстве сырья;

- отсутствие регистрации в системе, хотя в ЕГРЮЛ или ЕГРИП в качестве основного вида деятельности лица указано, например, производство табачной продукции;

- наличие в системе (на последний день календарного месяца) сведений об остатках более 25% общего объема продукции, которые находятся в обороте дольше 12 мес.;

- получение информации о том, что лицо не зарегистрировано в странах ЕАЭС, в то время как по данным системы является поставщиком табачной продукции.

В документе есть и другие индикаторы риска.

Общественное обсуждение проекта завершится 29 апреля.

*Документ: Проект приказа Минфина России (<http://regulation.gov.ru/projects#npa=147125>)*

**Безопасность зрелищных мероприятий: проект новых мер ее обеспечения внесен в Госдуму (27.04.2024)**

Планируют с 1 сентября 2024 года установить особенности обеспечения общественного порядка и безопасности во время зрелищных мероприятий. Их организаторы вместе с собственниками, владельцами или пользователями мест проведения мероприятий будут соблюдать новые положения, в т.ч. те, которые установит правительство (абз. 3 п. 2 ст. 1 и ст. 2 проекта).

Существенным условием договора о проведении мероприятия станет обязательство обеспечивать общественный порядок и безопасность (абз. 4 п. 2 ст. 1 проекта).

Организатор не позже 30 календарных дней до начала мероприятия уведомит власти о его тематике, месте, дате и времени, а также о примерном числе участников. Известить нужно высший исполнительный орган региона, орган местного самоуправления и территориальный орган МВД. Если информация изменится, об этом обяжут сразу сообщить тем же органам. Порядок и форму уведомления определит правительство (абз. 10 и 11 п. 2 ст. 1 проекта).

Для обеспечения общественного порядка и безопасности разрешат задействовать контролеров-распорядителей. Право дадут организатору зрелищного мероприятия, собственнику, владельцу и пользователю места проведения. Порядок привлечения контролеров-распорядителей установит Минкультуры (абз. 12 и 13 п. 2 ст. 1 проекта).

Организатора обяжут информировать посетителей о прекращении мероприятия и о том, что делать в ЧС или при угрозе ее возникновения. Также зафиксируют требование эвакуировать граждан (абз. 14 и 18 п. 2 ст. 1 проекта).

Предложены и другие поправки.

8) Документ: Проект Федерального закона N 610819-8 (<https://sozd.duma.gov.ru/bill/610819-8>)

## СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

**КС РФ отметил, что проценты по ГК РФ не взыскивают за задержку выплат незаконно уволенному работнику (09.04.2024)**

Сотрудника восстановили в должности. В его пользу взыскали средний заработок за вынужденный прогул, компенсацию морального вреда и судебные расходы. Деньги он получил спустя несколько месяцев. Затем безуспешно пытался взыскать проценты за задержку выплат в том числе по п. 1 ст. 395 ГК РФ об ответственности за неисполнение денежного обязательства. Позже он оспорил конституционность этой нормы.

КС РФ подчеркнул, что в подобных случаях работник вправе рассчитывать на проценты за задержку присужденных сумм. Однако для их взыскания названная норма ГК РФ не предназначена. Вместе с тем она не мешает разрешить спор по ст. 236 ТК РФ о материальной ответственности работодателя за несвоевременные выплаты.

*Напомним, обязанность начислять проценты за задержку присужденных сумм закреплена в ТК РФ с 30 января 2024 года. До этого применяли подход КС РФ.*

*Документ: Постановление КС РФ от 04.04.2024 N 15-П*

**ВС РФ указал, когда управляющая организация не обязана заключать договор с владельцами жилья в доме (15.04.2024)**

По распоряжению местных властей компанию назначили временной управляющей организацией в несколько многоквартирных домов. Однако данные об одном из них жилищная инспекция отказалась указывать в реестре лицензий. Сведения не включили в перечень домов, которыми управляет компания.

Отказ обосновали тем, что в информационной спецсистеме не размещен скан-образ договора управления домом. Позже компании вынесли предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

ВС РФ поддержал компанию: от временной управляющей организации нельзя требовать заключения договора управления с собственниками помещений в доме.

Распоряжения местных властей о назначении такой организации достаточно, чтобы включить сведения о доме в реестр лицензий. Суды ошибочно потребовали от компании заключить договор с собственниками помещений и разместить его скан-образ в спецсистеме.

Документ: Определение ВС РФ от 01.04.2024 N 309-ЭС23-23873

**КС РФ разъяснил очередность требований по имущественным налогам на предмет залога при банкротстве (15.04.2024)**

Требования об уплате текущей задолженности по имущественным налогам, связанным с предметом залога, а также пеней по ним удовлетворяют до расчетов с залоговым кредитором.

Речь идет, например, о налоге на имущество организаций, а также транспортном и земельном налогах.

Арбитражный суд вправе соразмерно распределить средства от использования или реализации предмета залога между требованиями налоговой и залогового кредитора, если одновременно соблюдаются 2 условия:

- при первоочередном удовлетворении требований налоговой залог теряет для кредитора экономический смысл;

- объем долга по налогам и пеням, который приводит к указанным выше последствиям, возник не из-за поведения кредитора.

*Документ: [Постановление КС РФ от 09.04.2024 N 16-П](#)*

### **КС РФ напомнил об условиях выдачи исполнительного листа на решение арбитров по спору о недвижимости (19.04.2024)**

Государственный суд обязан выдать исполнительный лист на реализацию акта третейского суда по спору о праве собственности на недвижимость, если соблюдаются такие условия:

- не установлено и не мотивировано, что акт третейского суда или его исполнение нарушают публичный порядок. Этот вывод нельзя обосновывать только лишь фактом разрешения спора о праве на недвижимость в рамках арбитража;

- нет иных оснований для отказа в выдаче документа.

Напомним, ранее КС РФ уже занимал сходную позицию.

*Документ: [Постановление КС РФ от 16.04.2024 N 18-П](#)*

### **КС РФ разъяснил порядок управления МКД после окончания срока действия договора с прежней компанией (24.04.2024)**

Управляющая организация, которая не передала документацию и техсредства новому субъекту управления МКД, продолжает оказывать услуги после окончания срока действия договора и внесения сведений об этом в реестр лицензий.

Дом должен обслуживаться прежней управляющей компанией, пока эта обязанность не перейдет к другой организации или не наступят иные обстоятельства из ч. 3 ст. 200 ЖК РФ.

*Документ: [Постановление КС РФ от 18.04.2024 N 19-П](#)*