

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИНЗЕНСКИЙ РАЙОН»
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

26.05.2023

№ 33

г. Инза

Об отчете Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район» по итогам работы за 2022 год

Заслушав и обсудив отчет председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район» Фролова М.П. по итогам работы за 2022 год и приняв во внимание заключение председателя Контрольно-счетной палаты МО «Инзенский район» Шафеевой Н.В., Совет депутатов муниципального образования «Инзенский район»

РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области по итогам работы за 2022 год (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Глава района

Е.А. Мизинов

Фролов М.П.
2-52-03

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Инзенский район»
от 26.05.2023 № 33

Отчет
о работе Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным
отношениям муниципального образования
«Инзенский район» за 2022 год

Основная деятельность Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район» (далее - Комитет) направлена на увеличение доходной части бюджетов всех уровней.

По итогам работы за 2022 год в консолидированный бюджет муниципального образования «Инзенский район» поступило доходов от использования муниципального имущества в виде аренды муниципального имущества (в т.ч. земельных участков), земельного налога и налога на имущество физических лиц на сумму 35845,7 тыс. руб., что на 4570,9 тыс. руб. больше чем в 2021 году.

За 2022 год Комитетом проведена работа по нижеследующим направлениям:

Земельный налог

В 2022 году земельного налога планировалось получить – 13044,9 тыс. руб., фактическое поступление составило – 13321,8 тыс. руб. (процент выполнения запланированного показателя 102,1%, сумма перевыполнения: 276,9 тыс. руб.).

В 2022 году наблюдается снижение на 16% или на 2628,8 тыс. руб. поступлений земельного налога к уровню 2021 года.

Снижение поступлений обусловлено изменением кадастровой стоимости земельных участков в сторону снижения в отношении земельных участков с видом разрешенного использования для ИЖС на 35,4%, земельных участков, предназначенных для торговли на 47.7%.

Для сравнения в 2021 году поступления по данному виду налога составили 15950,6 тыс. руб.

Налог на имущество физических лиц

В 2022 году налога на имущество физических лиц планировалось получить – 6241,4 тыс. руб., фактическое поступление составило – 6530,5 тыс. руб. (процент выполнения запланированного показателя 104,6 %, сумма перевыполнения: 289,10 тыс. руб.), что на 2 % или на 135,9 тыс. руб. больше чем в 2021 году.

Для сравнения в 2021 году поступления по данному виду налога составили 6394,6 тыс. руб.

Приватизация муниципального имущества

В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Инзенское городское поселение» на 2022 год и прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Инзенский район» на 2022 год планировалось провести приватизацию 10 объектов, в том числе: 9 объектов недвижимого муниципального имущества, из которых: 4 объекта с земельными участками, 5 объектов (в целях демонтажа) как комплекс строительных материалов в связи с ветхим состоянием, 1 транспортное средство.

За 2022 год проведены торги в форме аукционов в электронной форме в отношении 7 лотов (включая повторные торги). По результатам проведенных аукционов реализовано 2 объекта.

За 2022 год проведена продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в отношении 5 лотов по результатам проведенных процедур реализовано 3 объекта.

Всего за 2022 год по результатам проведенных торгов реализовано 5 объектов.

В 2022 году дохода от продажи муниципального имущества планировалось получить 398,0 тыс. руб., фактическое поступление составило – 960,2 тыс. руб. (процент выполнения запланированного показателя 241,3%, сумма перевыполнения: 562,2 тыс. руб.).

Аренда муниципального имущества, предоставление муниципальных преференций, концессионные соглашения, предоставление в аренду земельных участков

В 2022 году дохода от сдачи в аренду находящегося в муниципальной собственности муниципального имущества планировалось получить 5095,0

тыс. руб., фактическое поступление составило – 5789,6 тыс. руб. (процент выполнения запланированного показателя 113,6%, сумма перевыполнения:694,6), что на 149 % или на 3463,4 тыс. руб. больше чем в 2021 году.

Для сравнения в 2021 году поступления по данному показателю составили 2326,2 тыс. руб.

Предоставление в аренду или собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В 2022 году арендных платежей за земельные участки планировалось получить 7819,9 тыс. руб., фактическое поступление составило 7936,2 тыс. руб. (процент выполнения запланированного показателя 101,5%, сумма перевыполнения: 116,3), что на 35% или 2068,10 тыс. руб. больше чем в 2021 году.

Для сравнения в 2021 по данному показателю было получено 5868,10 тыс. руб.

В 2022 году доходов от продажи земельных участков планировалось получить 1256,10 тыс. руб., фактические поступления составили 1307,4 тыс. руб., (процент выполнения запланированного показателя 104,1%, сумма перевыполнения: 51,3 тыс. руб.) что на 78 % или на 572,10 тыс. руб. больше чем в 2021 году.

Для сравнения в 2021 году поступления по данному показателю составили 735,3 тыс. руб.

Приватизация муниципального жилищного фонда

За 2022 год была проведена работа по оформлению 18 договоров на передачу квартир в собственность граждан, общей площадью 915,67 кв.м.

Для сравнения за 2021 год была проведена работа по оформлению 26 договоров на передачу квартир и домов в собственность граждан, общей площадью 1132,2 кв.м.

Осуществление проверок в рамках муниципального земельного контроля

Проверки в рамках муниципального земельного контроля в 2022 году не проводились

Постановка на очередь граждан, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

За 2022 год проведено 8 заседаний жилищной комиссии, по результатам которых 3 гражданина приняты на учет, 18 граждан сняты с учета, заключено 32 договора социального найма, 3 договоров мены.

По состоянию на отчетную дату на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, состоит 383 гражданина.

Количество граждан, имеющих право на получение жилых помещений по договорам социального найма вне очереди, составляет 37.

Реализация программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Инзенское городское поселение»

По состоянию на 31.12.2022 в качестве участников программы состояло 15 семей.

В отчетном периоде выдан 1 сертификат на получение социальной выплаты на приобретение жилья в рамках данной программы.
