

РЕШЕНИЕ

26.05.2023

№ 34

г. Инза

**Об оказании имущественной поддержки арендаторам
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
муниципального образования «Инзенский район»,
в связи с частичной мобилизацией**

В соответствии с частью 2 статьи 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и пунктом 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р, постановлением Правительства Ульяновской области от 05.04.2023 №146-П «Об оказании имущественной поддержки арендаторам земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с частичной мобилизацией», Совет депутатов муниципального образования «Инзенский район»

РЕШИЛ:

1. Установить в 2023 году льготную арендную плату по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Инзенский район» (далее также - земельные участки, льготная арендная плата соответственно), заключённым с арендаторами - физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями) либо с арендаторами - юридическими лицами, если единственным учредителем (участником) и единоличным исполнительным органом юридического лица одновременно является одно и то же физическое лицо, в размере, равном одному рублю в месяц, в случае призыва указанных физических лиц на военную службу по частичной мобилизации в Вооружённые Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее также - военная служба по частичной мобилизации в Вооружённых Силах Российской Федерации) или заключения ими контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации. Условиями применения льготной арендной платы являются:

1) неиспользование земельных участков в период прохождения арендаторами - физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями) или физическими лицами, являющимися единственными учредителями (участниками) и одновременно единоличными исполнительными органами арендаторов - юридических лиц, военной службы по частичной мобилизации в Вооружённых Силах Российской Федерации или оказания ими добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации;

2) направление арендатором арендодателю уведомления об установлении льготной арендной платы и копий документов, подтверждающих прохождение арендатором - физическим лицом (в том числе индивидуальным предпринимателем) или физическим лицом, являющимся единственным учредителем (участником) и одновременно. единоличным исполнительным органом арендатора - юридического лица, военной службы по частичной мобилизации в Вооружённых Силах Российской Федерации, либо копии контракта о его добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, представленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключён указанный контракт;

3) предоставление арендатору возможности применения льготной арендной платы в период прохождения арендатором - физическим лицом (в том числе индивидуальным предпринимателем) или физическим лицом, являющимся единственным учредителем (участником) и одновременно единоличным исполнительным органом арендатора - юридического лица, военной службы по частичной мобилизации в Вооружённых Силах Российской Федерации или оказания им добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, но не дольше чем до истечения 2023 года;

4) недопущение установления арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с установлением льготной арендной платы.

2. Предоставить в 2023 году отсрочку внесения арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Инзенский район», заключённым с арендаторами - физическими лицами (в том числе индивидуальными, предпринимателями) либо с арендаторами - юридическими лицами, если единственным учредителем (участником) и единоличным исполнительным органом юридического лица одновременно является одно и то же физическое лицо, в случае прохождения указанными физическими лицами военной службы по контракту, заключённому в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон «О воинской обязанности и военной службе», военная служба по контракту соответственно), на период прохождения ими военной службы по контракту, но не дольше чем до истечения 2023 года. Условиями применения данной отсрочки являются:

1) неиспользование указанных в абзаце первом настоящего пункта

земельных участков в период прохождения арендаторами - физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями) или физическими лицами, являющимися единственными учредителями (участниками) и одновременно единоличными исполнительными органами арендаторов - юридических лиц, военной службы по контракту;

2) направление арендатором арендодателю уведомления о предоставлении отсрочки внесения арендной платы и копии уведомления о заключении арендатором - физическим лицом (в том числе индивидуальным предпринимателем) или физическим лицом, являющимся единственным учредителем (участником) и одновременно единоличным исполнительным органом арендатора - юридического лица, контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе»;

3) погашение задолженности по внесению арендной платы на основании дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, указанного в абзаце первом настоящего пункта, со дня окончания периода прохождения арендатором - физическим лицом или физическим лицом, являющимся единственным учредителем (участником) и одновременно единоличным исполнительным органом арендатора - юридического лица, военной службы по контракту поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными долями, величина которых не должна превышать половины размера ежемесячной арендной платы, подлежащей внесению в соответствии с договором аренды такого земельного участка;

4) недопущение установления арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки внесения арендной платы;

5) неприменение арендодателем штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер гражданско-правовой ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды земельного участка, указанного в абзаце первом настоящего пункта) в период прохождения арендатором - физическим лицом (в том числе индивидуальным предпринимателем) или физическим лицом, являющимся единственным учредителем (участником) и одновременно единоличным исполнительным органом арендатора - юридического лица, военной службы по контракту, но не дольше чем до истечения 2023 года.

3. Предоставить в 2023 году арендаторам, указанным в абзаце первом пункта 1 и в абзаце первом пункта 2 настоящего постановления, право расторжения заключённых ими договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Инзенский район», без применения к ним мер гражданско-правовой ответственности. Условиями применения указанного права являются:

1) направление арендатором арендодателю уведомления о расторжении договора аренды земельного участка, указанного в абзаце первом настоящего пункта, и копий документов, подтверждающих прохождение арендатором -

физическим лицом (в том числе индивидуальным предпринимателем) или физическим лицом, являющимся единственным учредителем (участником) и одновременно единоличным исполнительным органом арендатора - юридического лица, военной службы по частичной мобилизации в Вооружённых Силах Российской Федерации, либо заключённого им контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, представленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключён указанный контракт, либо копии уведомления о заключении им контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе»;

2) расторжение договора аренды земельного участка, указанного в абзаце первом настоящего пункта, со дня получения арендодателем уведомления о его расторжении;

3) неприменение арендодателем штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер гражданско-правовой ответственности в связи с расторжением договора аренды земельного участка, указанного в абзаце первом настоящего пункта (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены этим договором).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года, и не применяется после 31 декабря 2023 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов муниципального образования «Инзенский район» по бюджету и экономической политике.

Глава района

Е.А. Мизинов

2-52-03