

**АО «ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ
И ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ»**

Лицензия рег. №73-00006Ф от 03.12.2012 г.
Свидетельство СРО №0510-2014-7305111156-П-85 от 23.04.2014 г.

**Проект планировки и проект
межевания территории линейного объекта**

*" Газопровод межпоселковый с. Беловодье
Карсунского района - с. Новосурск - с. Дракино –
с. Коржевка Инзенского района Ульяновской
области "*

Директор

Разработал



Петров А. В.

Алексашина О.В.

Ульяновск 2018

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

№ п/п	Наименование	Примечание
	Проект планировки. Основная часть	
1	Проект планировки территории. Графическая часть	
2	Положение о размещении линейных объектов	
	Материалы по обоснованию проекта планировки	
1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
3	Приложение	
	Проект межевания. Основная часть	
1	Текстовая часть	
2	Графические материалы	
	Проект межевания. Материалы по обоснованию	
1	Текстовая часть	
2	Графические материалы	

Согласовано			
Разработано			

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<i>Пояснительная записка</i>		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
Директор	Петров					АО "ИКНЗР"		
Разраб.	Петров					Свидетельство СРО		
Н.контроль						№0510-2014-7305111156-П-85		

Содержание:

№	Наименование	Лист
	Проект планировки территории. Основная часть	
1	Проект планировки территории. Графическая часть	
	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Масштаб 1:2000)	
2	Положение о размещении линейных объектов	
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	
2.6	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального, существующих и строящихся на момент подготовка проекта подготовки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	
2.7	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
2.8	Мероприятия по охране окружающей среды	
2.9	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.	
	Материалы по обоснованию проекта планировки	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Лист

	Схема расположения элементов планировочной структуры (Масштаб 1:25000)	
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
4.1	Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству из зон планируемого размещения линейных объектов)	
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	
4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	
4.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	
	Приложение	
	Проект межевания территории. Основная часть	
5	Текстовая часть	
5.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
6	Графические материалы	
	Чертеж межевания территории (Масштаб 1:2000)	
	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	
7	Текстовая часть	

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Лист

7.1	Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания территории объекта	
7.2	Основные цели и задачи проекта межевания территории	
7.3	Порядок формирования границ земельных участков	
7.4	Особые условия использования территории	
7.5	Заключение	
8	Графические материалы	
	Схема границ существующих земельных участков	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
	Схема границ территории объектов культурного наследия, Схема границ особо охраняемых природных территорий	
	Схема границ существующих объектов капитального строительства	
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
	Схема конструктивных и планировочных решений	

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Лист

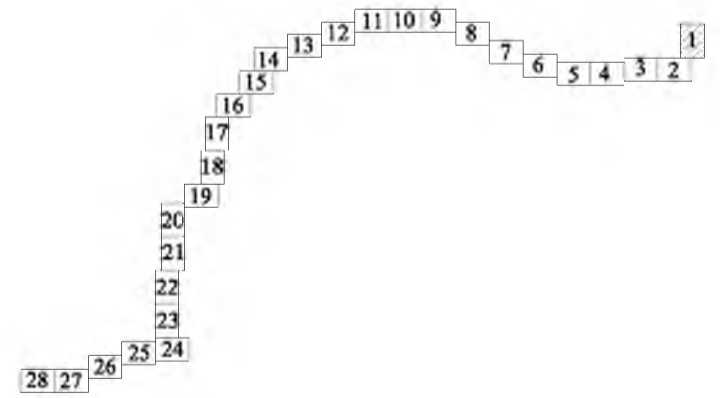


73:05:050805

73:05:050101

73:05:050101:405

Схема расположения листов:



Лист № 1
Лист № 2
Лист № 3
Лист № 4
Лист № 5
Лист № 6
Лист № 7
Лист № 8
Лист № 9
Лист № 10
Лист № 11
Лист № 12
Лист № 13
Лист № 14
Лист № 15
Лист № 16
Лист № 17
Лист № 18
Лист № 19
Лист № 20
Лист № 21
Лист № 22
Лист № 23
Лист № 24
Лист № 25
Лист № 26
Лист № 27
Лист № 28

Изм.	Код уч.	Лист	Лист	Подпись	Дата



Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Газопровод межпоселковый с.Беловодье Карсунского района – с.Новосурское – с.Дракино – с.Коржевка Инзенского района Ульяновской области»

Заказчик: АО "ГК"ЕКС"

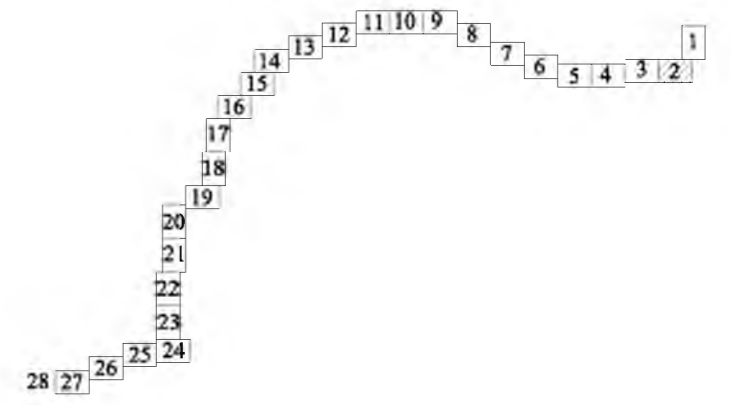
Стация	Лист	Листов
П		

Чертеж красных линий
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
 Масштаб 1:2000

АО "ИКНЗР"
 Свидетельство СРО
 №0510-2014-7305111156-П-85



Схема расположения листов:



Лист N	Взам. инв. N
Лист N	Лист N

Изм	Листы	N докум	Подп	Дата

Чертеж красных линий
Чертеж границ зон планируемого
размещения линейных объектов
Масштаб 1:2000

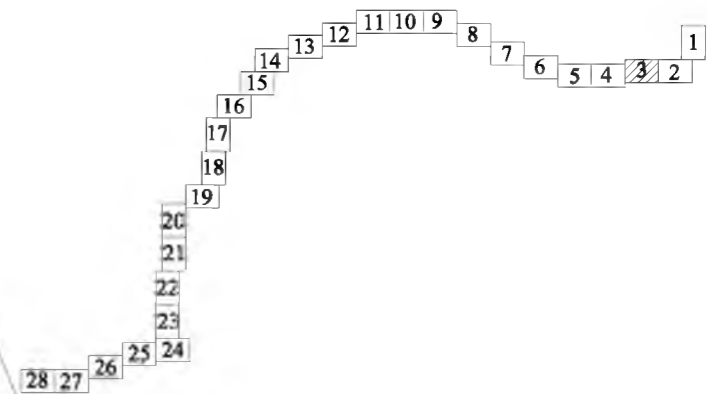
Лист

73:05:050101



73:05:050101:403

Схема расположения листов:



Имя и подг.	Лист и дата	Взам. инв. №

Изм	Лист	№ докум	Подп	Дата

Чертеж красных линий
Чертеж границ зон планируемого
размещения линейных объектов
Масштаб 1:2000

Лист



73:05:050101:404

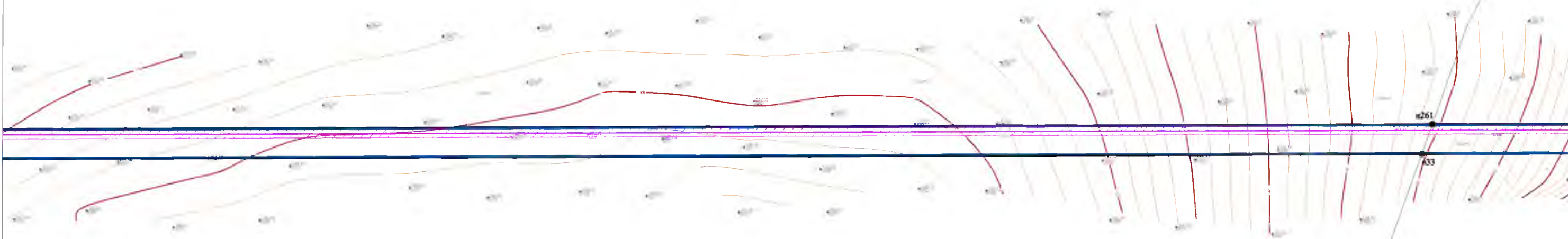
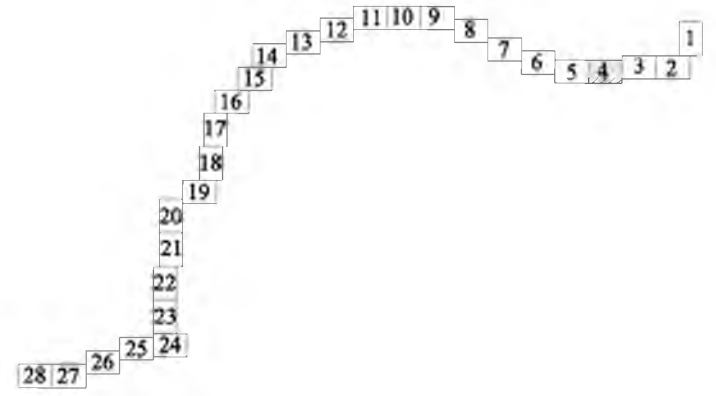


Схема расположения листов:



Инд. N листа	Изм. инд. N
Лист N докум.	
Лист N докум.	

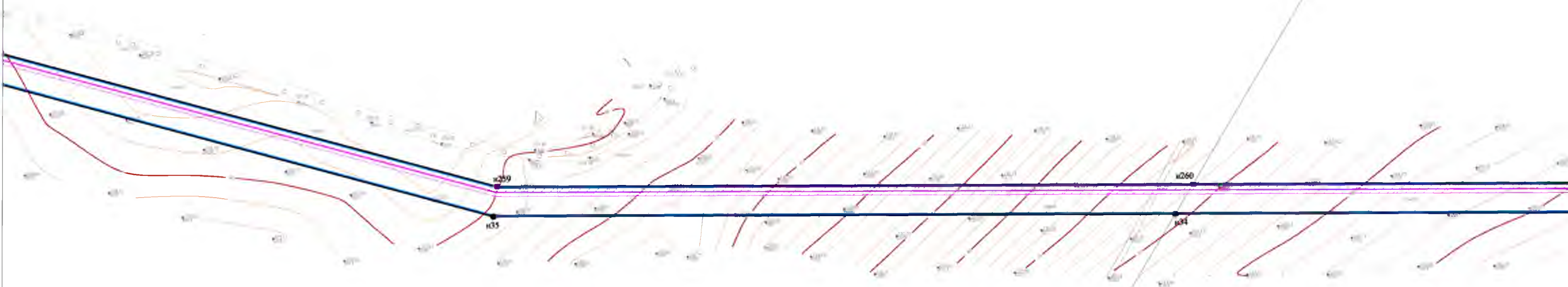
Изм	Лист	N докум	Подп	Дата

Чертеж красных линий
 Чертеж границ зон планируемого
 размещения линейных объектов
 Масштаб 1:2000

Лист

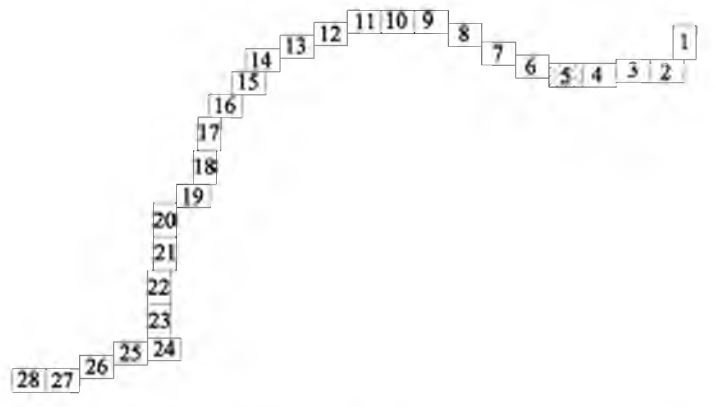


73:05:050101



73:05:050101:404

Схема расположения листов:



Инд. в папке	
Лист и дата	
Взам. инд. №	

Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата

Чертеж красных линий
 Чертеж границ зон планируемого
 размещения линейных объектов
 Масштаб 1:2000

Лист



73:05:050101

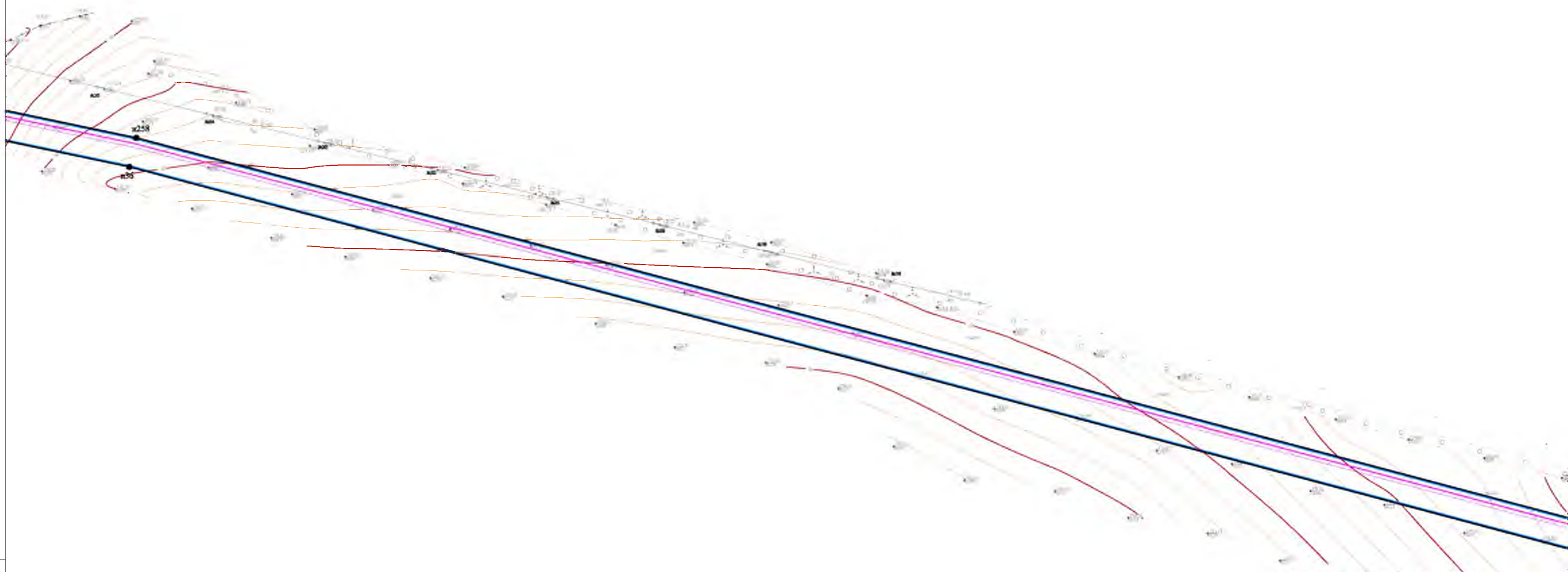
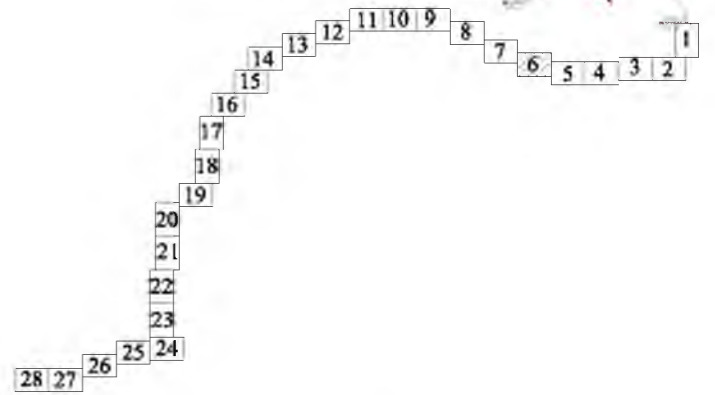


Схема расположения листов:



Инд. N листа	Взам. инд. N
Лист	

Изм	Лист	N докум	Подп	Дата

Чертеж красных линий
Чертеж границ зон планируемого
размещения линейных объектов
Масштаб 1:2000

Лист

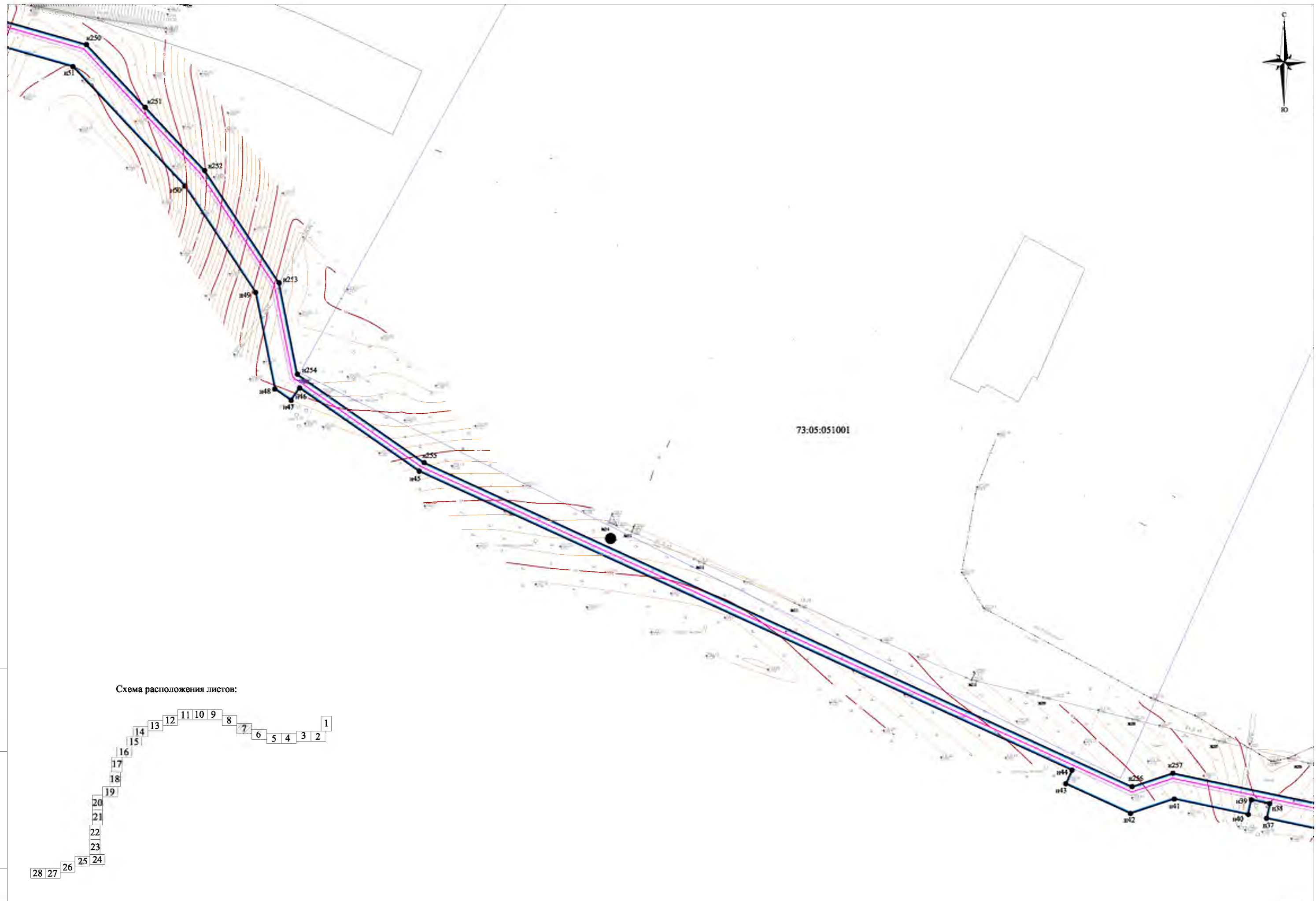
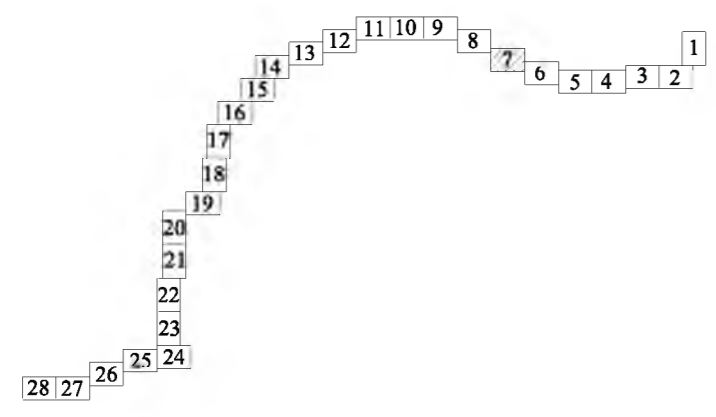


Схема расположения листов:



Взам. инв. №
Листы и дата
Инв. № подл.

Изм	Лист	№ докум	Подп	Дата
-----	------	---------	------	------

Чертеж красных линий
Чертеж границ зон планируемого
размещения линейных объектов
Масштаб 1:2000

Лист



73:05:050101

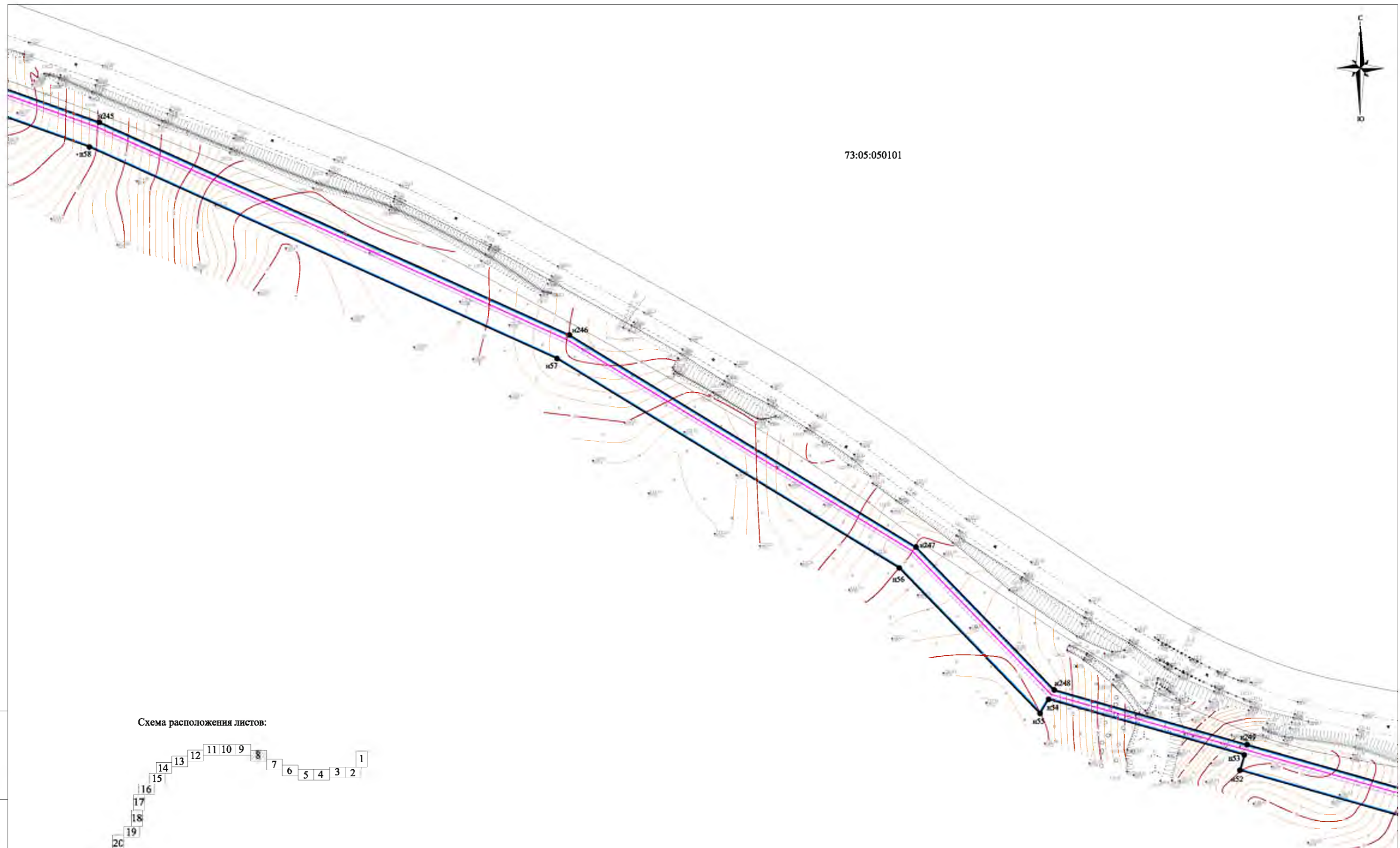
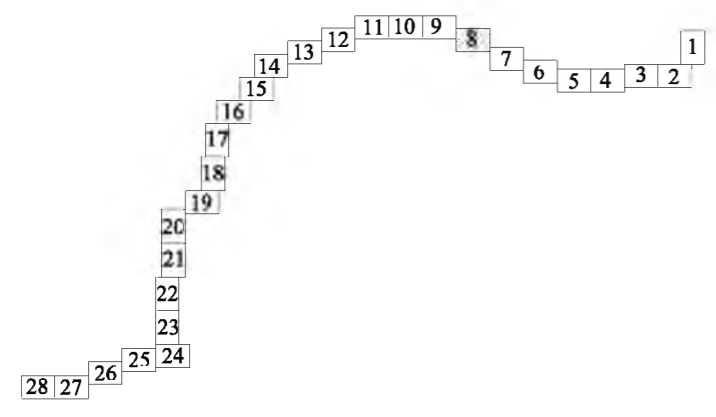


Схема расположения листов:



Взам. инв. №
Листы и дата
Инв. № докум.

Изм	Лист	№ докум	Подп	Дата

Чертеж красных линий
Чертеж границ зон планируемого
размещения линейных объектов
Масштаб 1:2000

Лист

73:05:050101

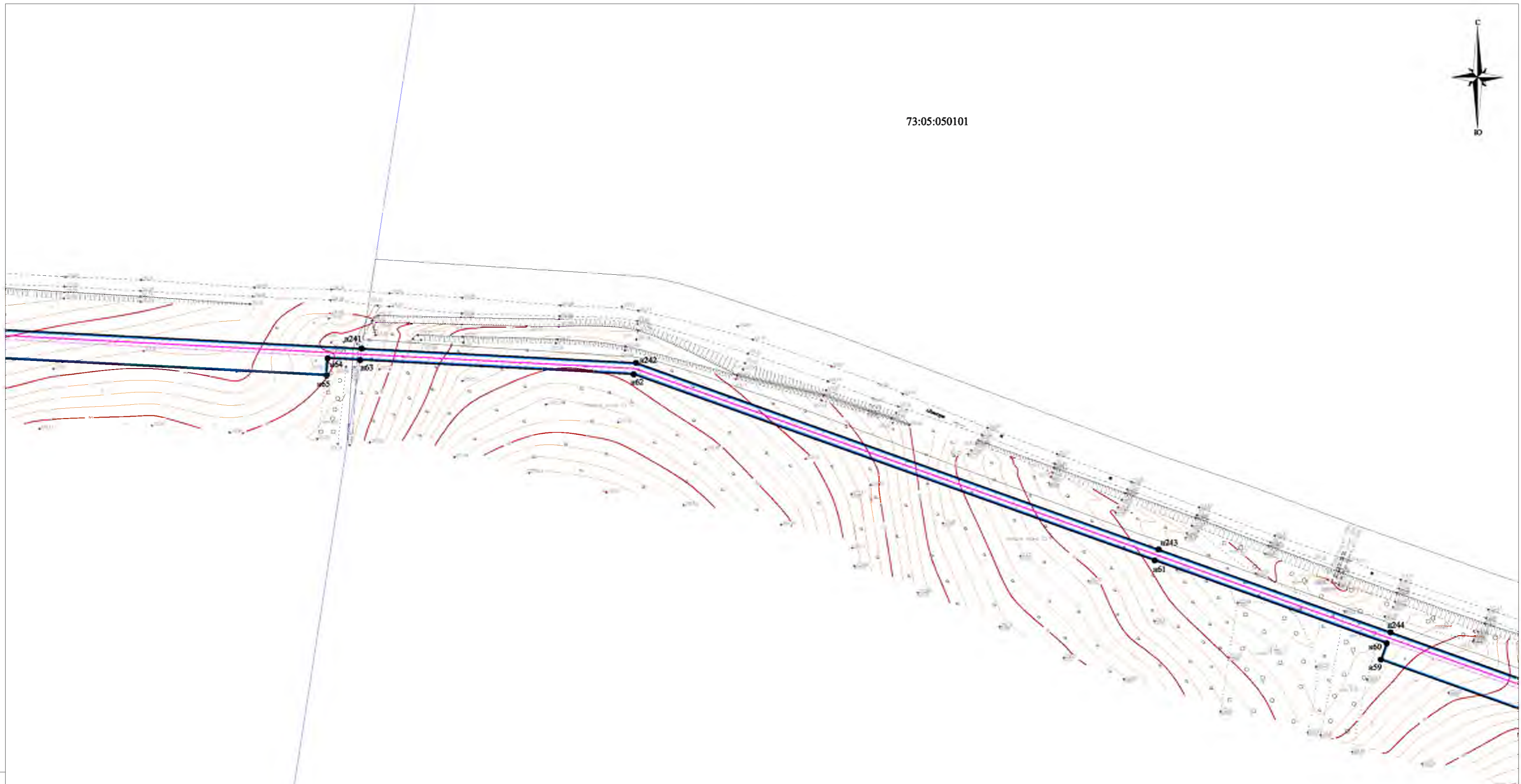
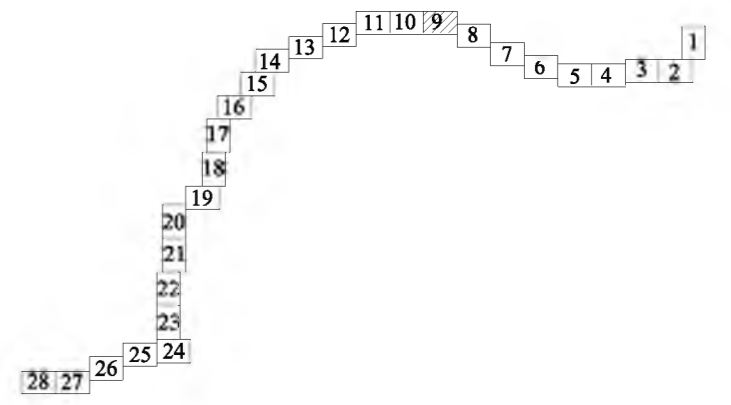


Схема расположения листов:

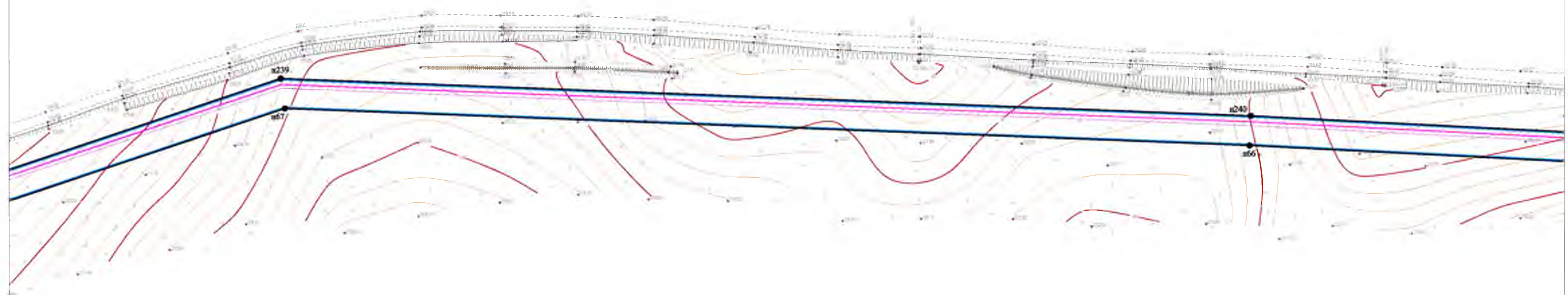


Изд. N проекта	Всаяк. лист. N
Лист N проекта	

Изм	Лист	N докум	Подп	Дата

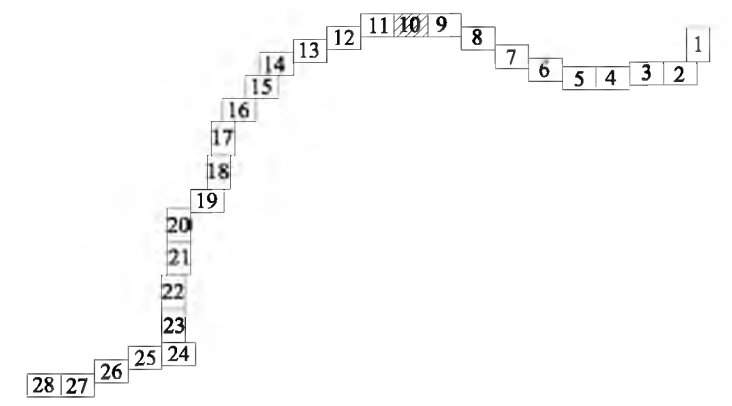
Чертеж красных линий
 Чертеж границ зон планируемого
 размещения линейных объектов
 Масштаб 1:2000

Лист



73:04:020501

Схема расположения листов:



Изд. N докум.	Изд. N докум.
Лист	Лист
Изм.	Изм.

Изм.	Лист	N докум.	Подп.	Дата

Чертеж красных линий
Чертеж границ зон планируемого
размещения линейных объектов
Масштаб 1:2000

Лист



73:04:020501

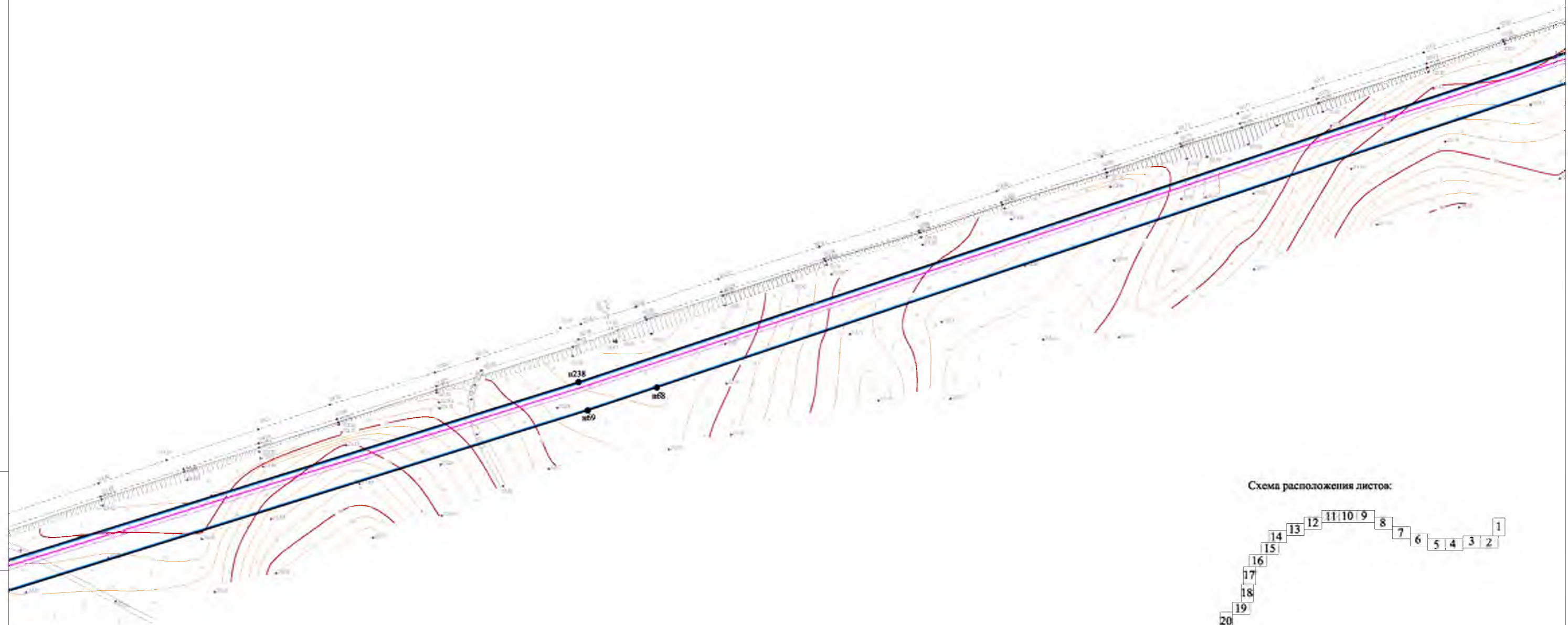
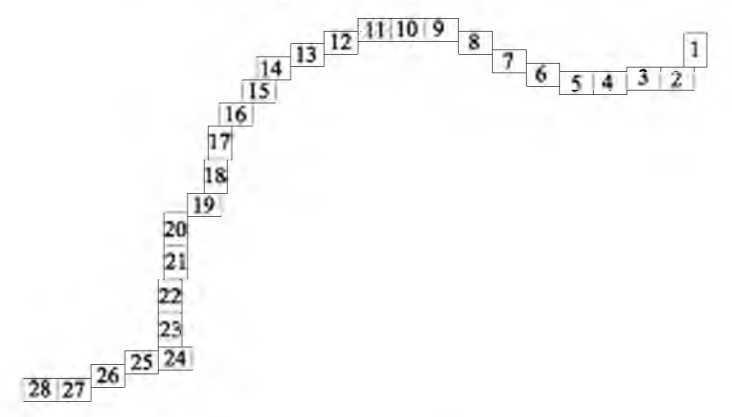


Схема расположения листов:

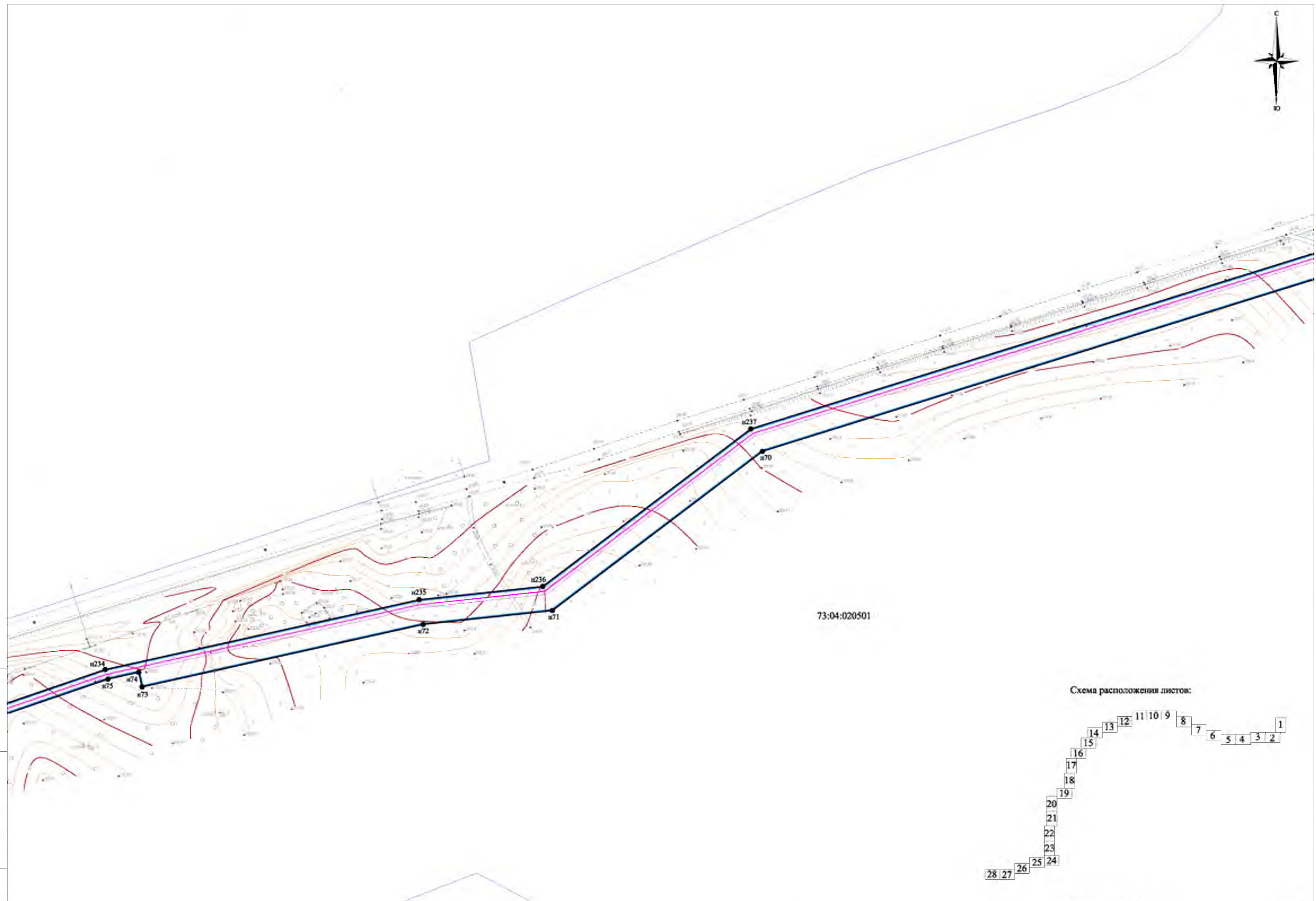


Лист N 00000
Листы в гамме
Всего листов N

Изм	Листы	N докум	Подп	Дата

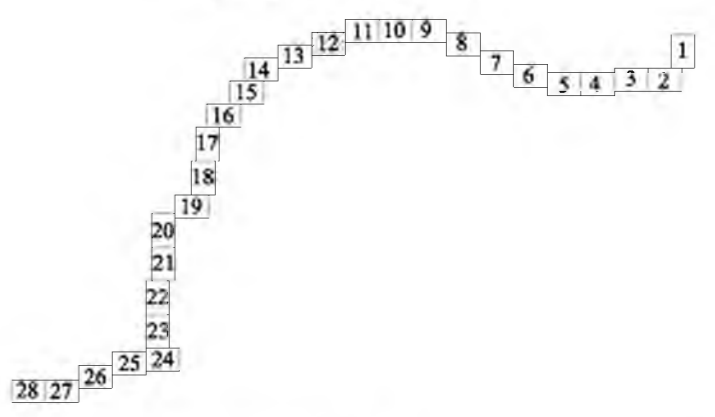
Чертеж красных линий
Чертеж границ зон планируемого
размещения линейных объектов
Масштаб 1:2000

Лист



73:04:020501

Схема расположения листов:

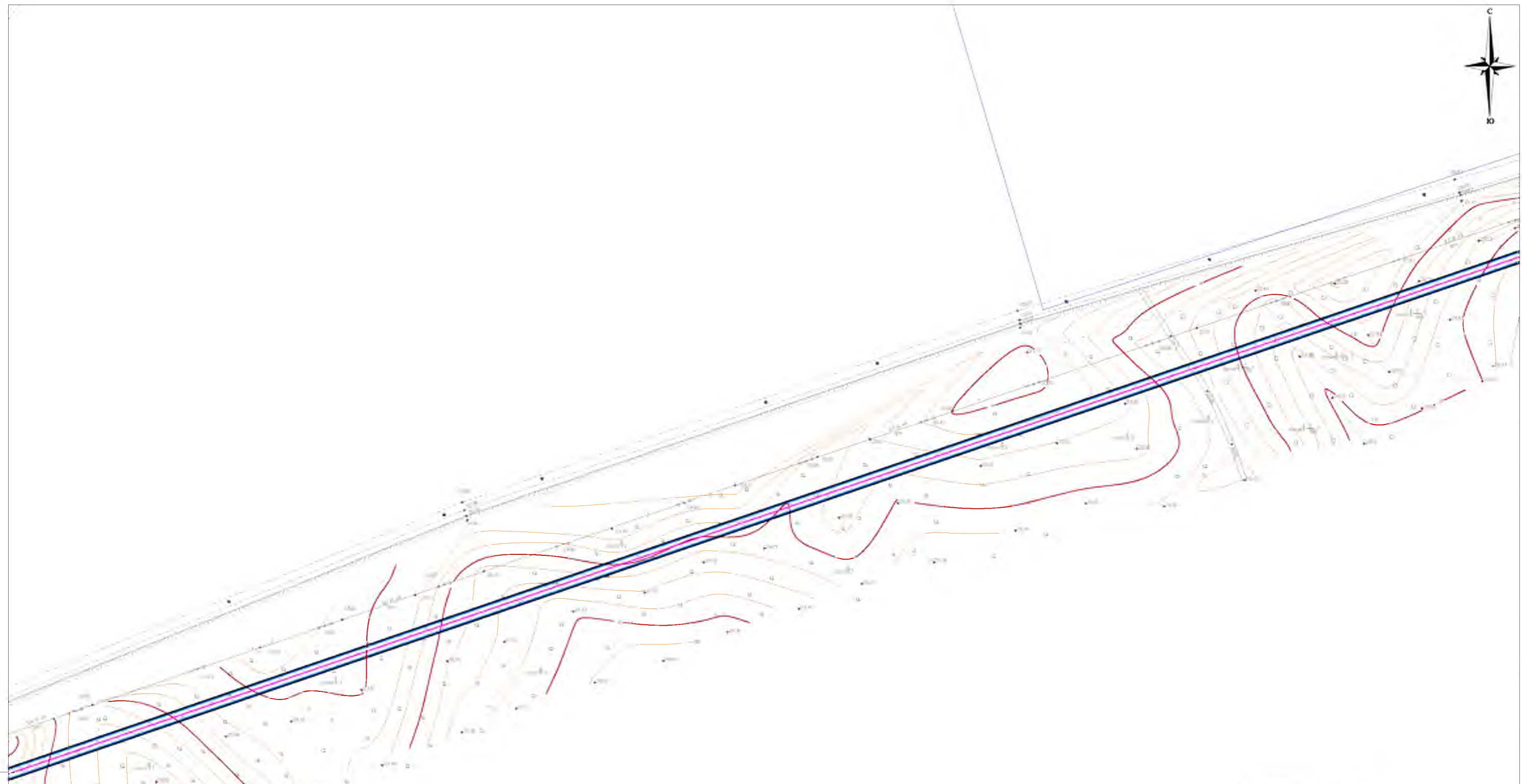


Взам. инв. №
Листы и дата
Инв. № подл.

Изм	Листы	№ докум	Подп	Дата

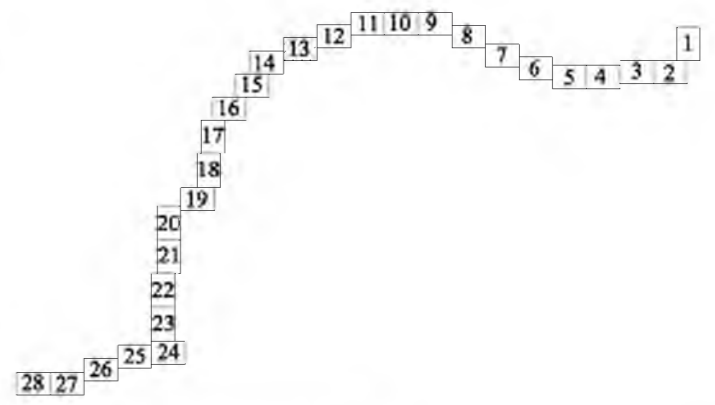
Чертеж красных линий
Чертеж границ зон планируемого
размещения линейных объектов
Масштаб 1:2000

Лист



73:04:020501

Схема расположения листов:



Взам. инв. №
Листы и дата
Инв. № подл.

Изм	Листы	№ докум	Подп	Дата

Чертеж красных линий
Чертеж границ зон планируемого
размещения линейных объектов
Масштаб 1:2000

Лист

73:04:020501

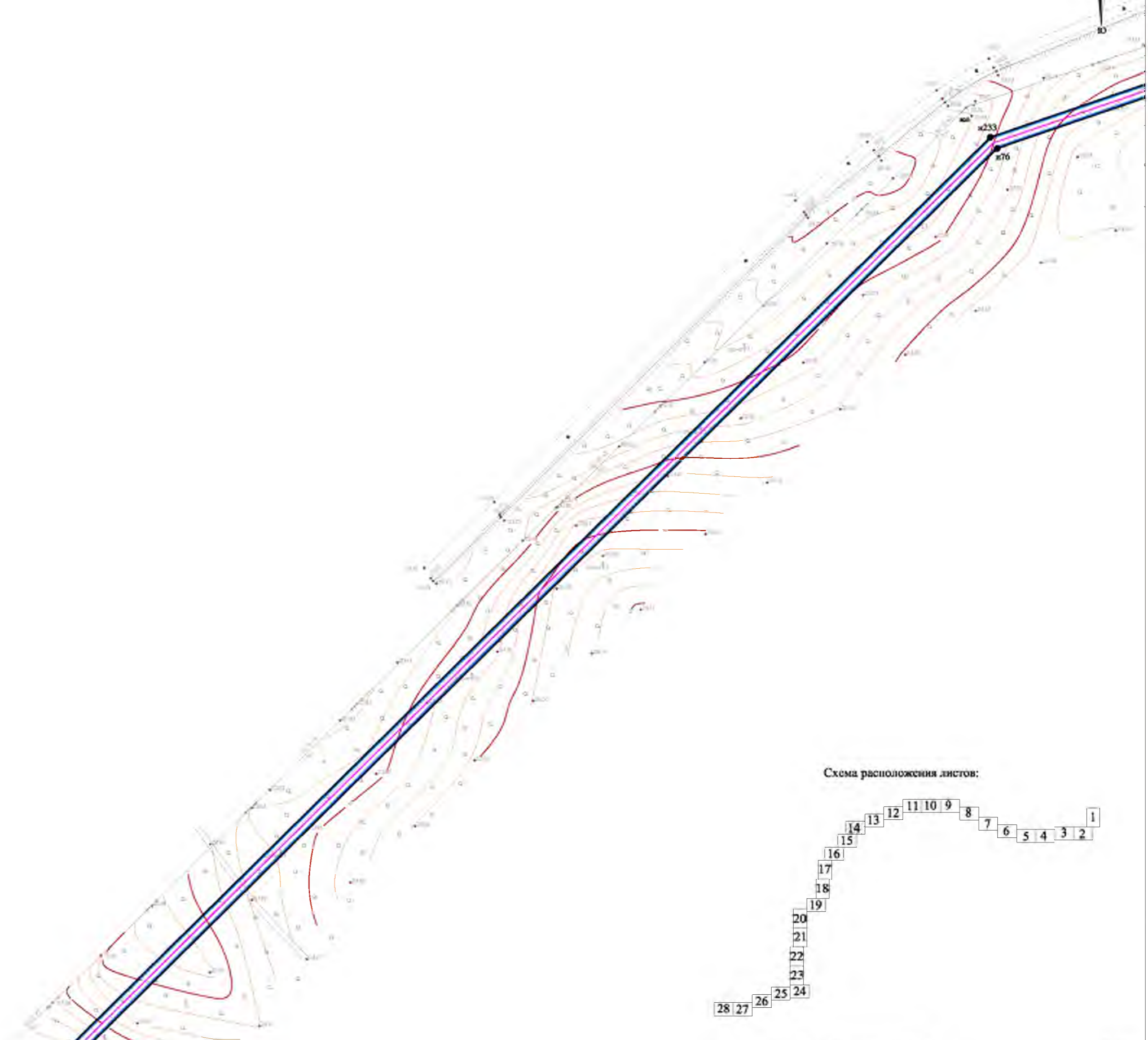
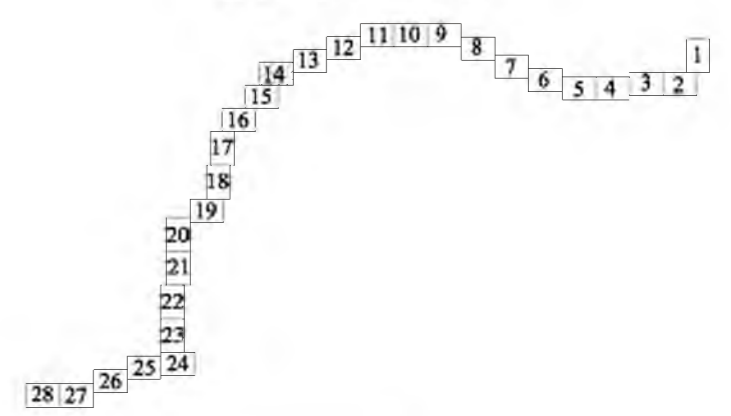


Схема расположения листов:

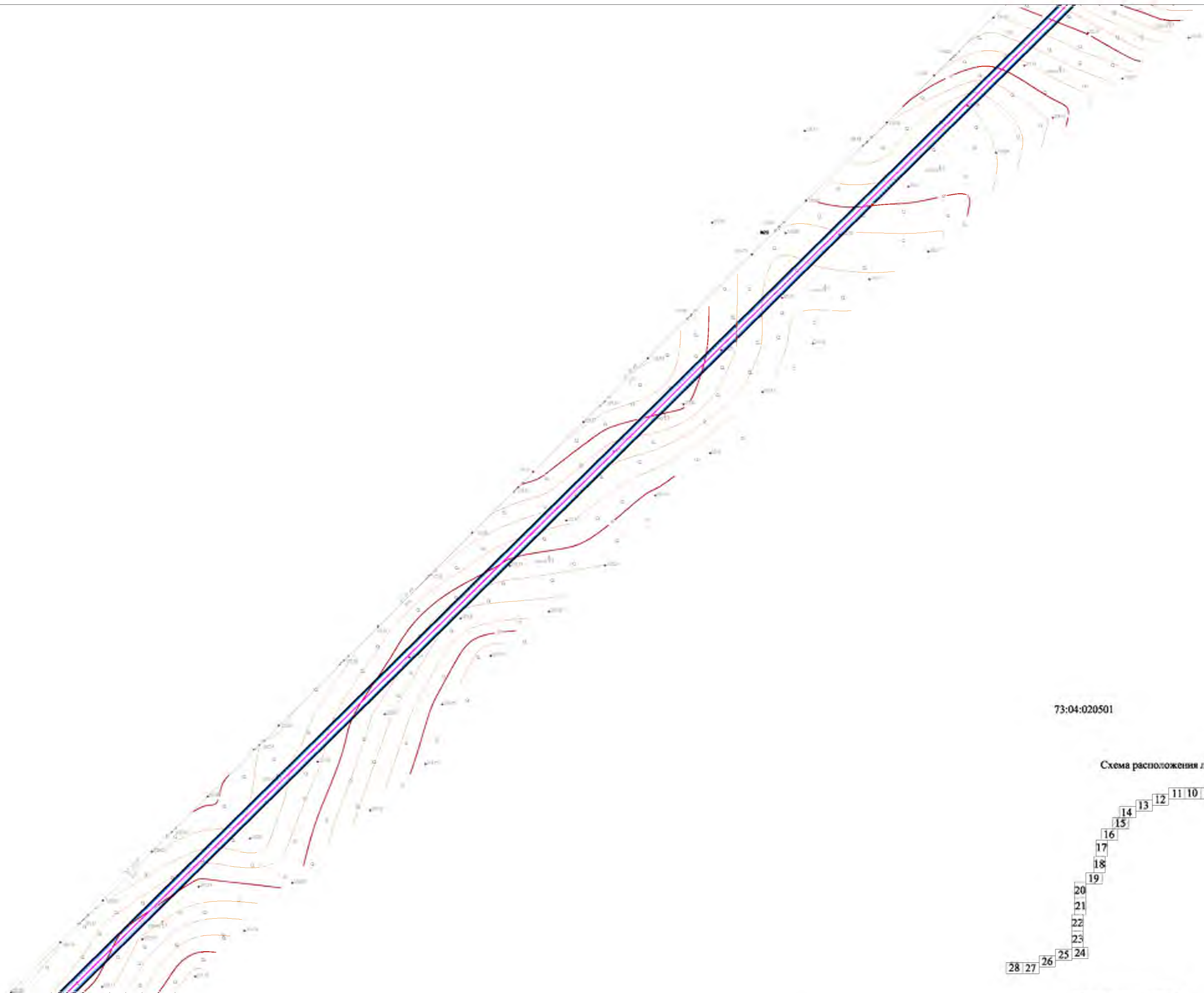


Лист N	Взам. инв. N
пог. и гора	
пог. и гора	

Изм	Лист	N докум	Подп	Дата

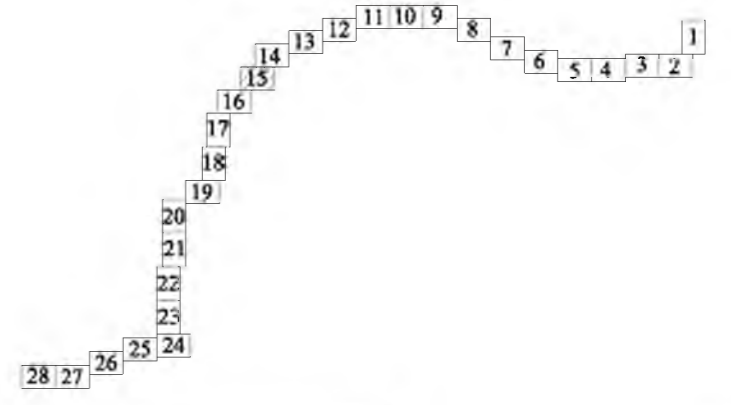
Чертеж красных линий
Чертеж границ зон планируемого
размещения линейных объектов
Масштаб 1:2000

Лист



73:04:020501

Схема расположения листов:

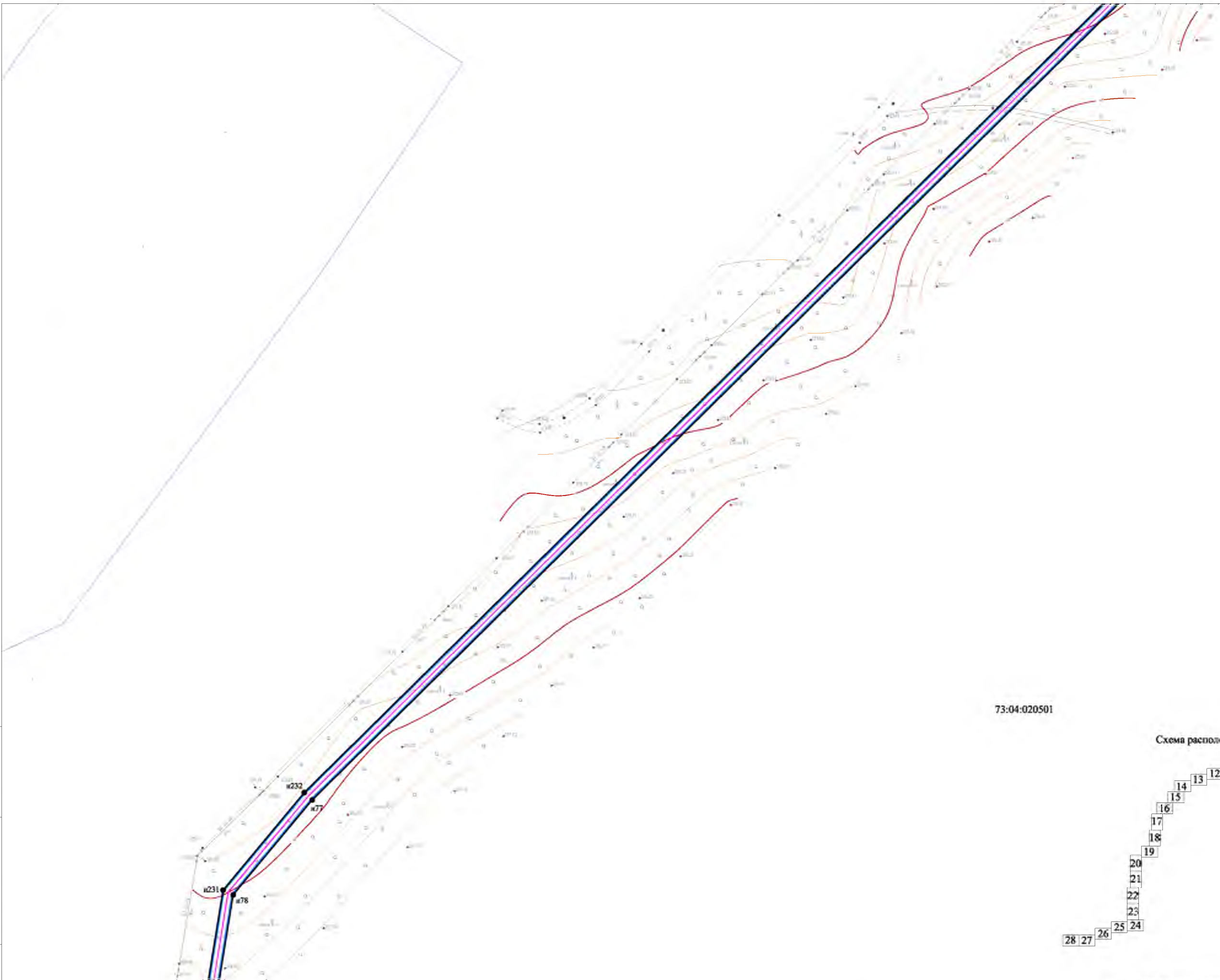


Инд. N листа	Взам. инд. N
Лист	

Изм	Лист	N докум	Подп	Дата

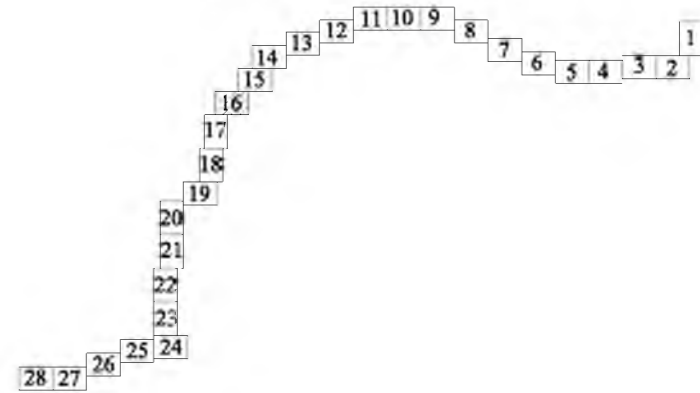
Чертеж красных линий
Чертеж границ зон планируемого
размещения линейных объектов
Масштаб 1:2000

Лист



73:04:020501

Схема расположения листов:

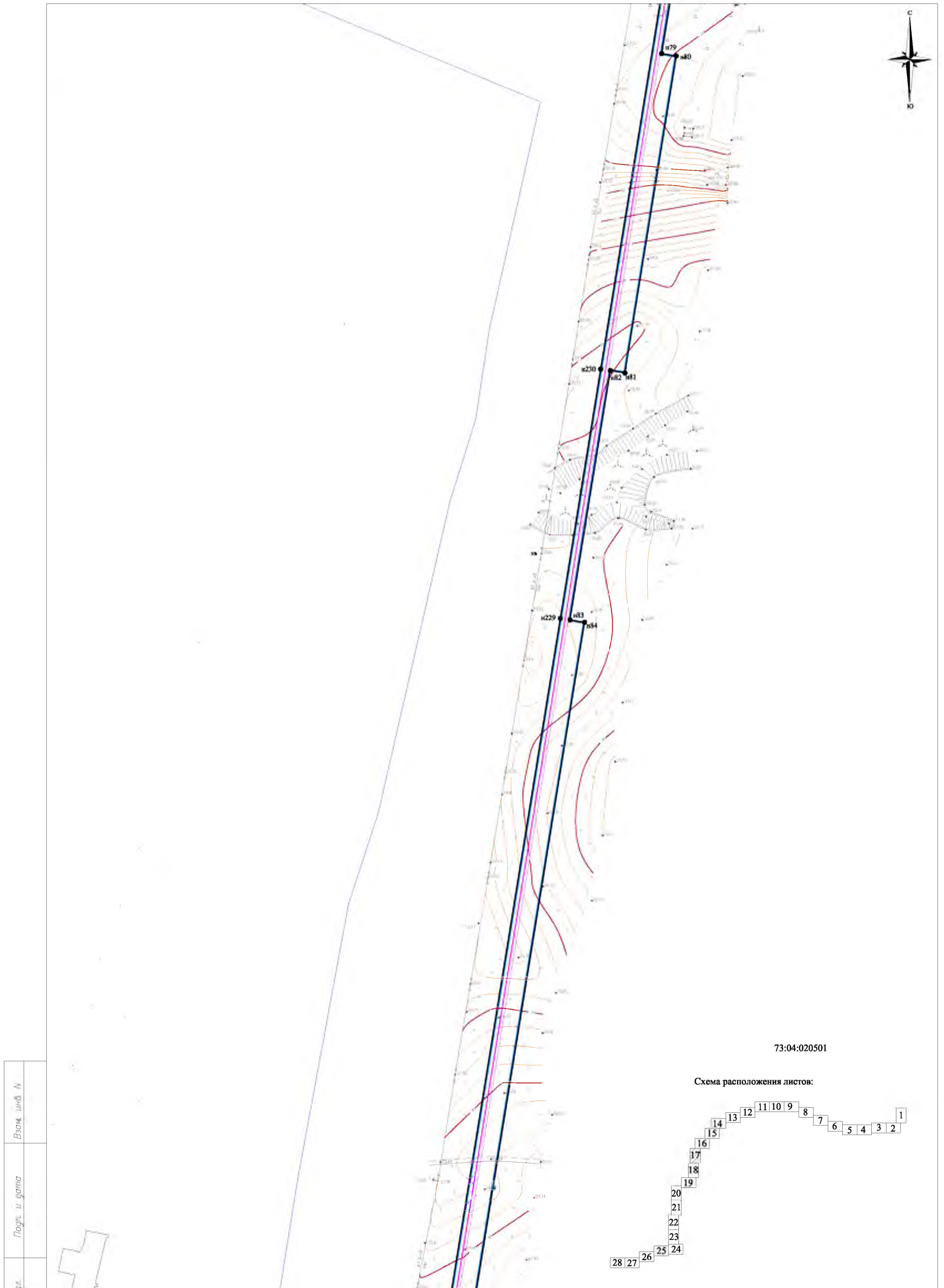


Лист N	Взам. инв. N
подг.	Полн. и дата
год	

Изм	Листы	N докум	Подп	Дата

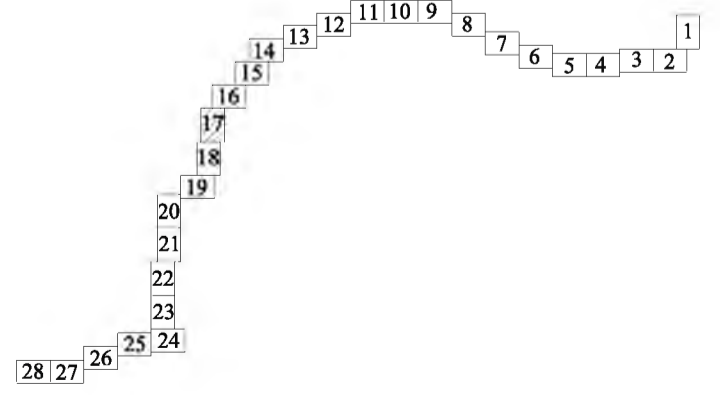
Чертеж красных линий
Чертеж границ зон планируемого
размещения линейных объектов
Масштаб 1:2000

Лист



73:04:020501

Схема расположения листов:



№в. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм	Лист	N докум	Подп	Дата

Чертеж красных линий
 Чертеж границ зон планируемого
 размещения линейных объектов
 Масштаб 1:2000

Лист



73:04:020602

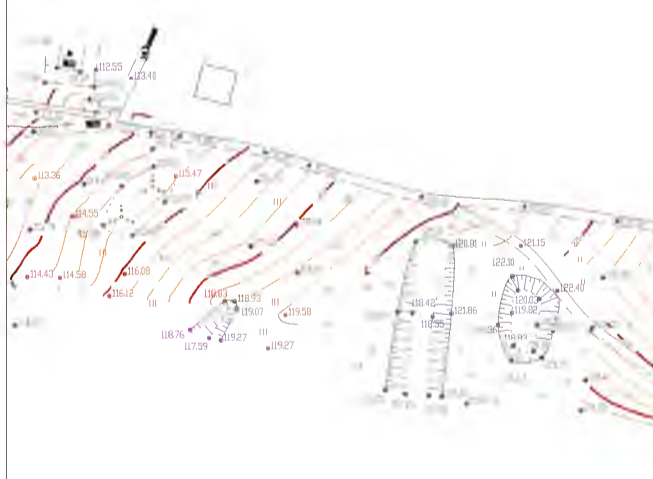
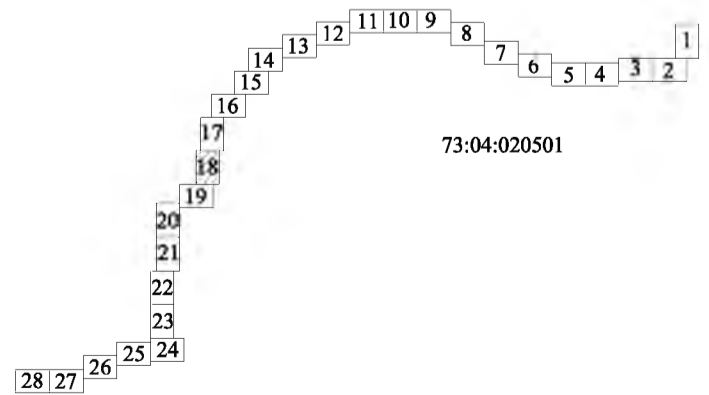


Схема расположения листов:



73:04:020501

И-в. N подл.	Получ. и дата	Взам. инв. N

Изм	Лист	N докум	Подп	Дата

Чертеж красных линий
 Чертеж границ зон планируемого
 размещения линейных объектов
 Масштаб 1:2000

Лист



73:04:020501

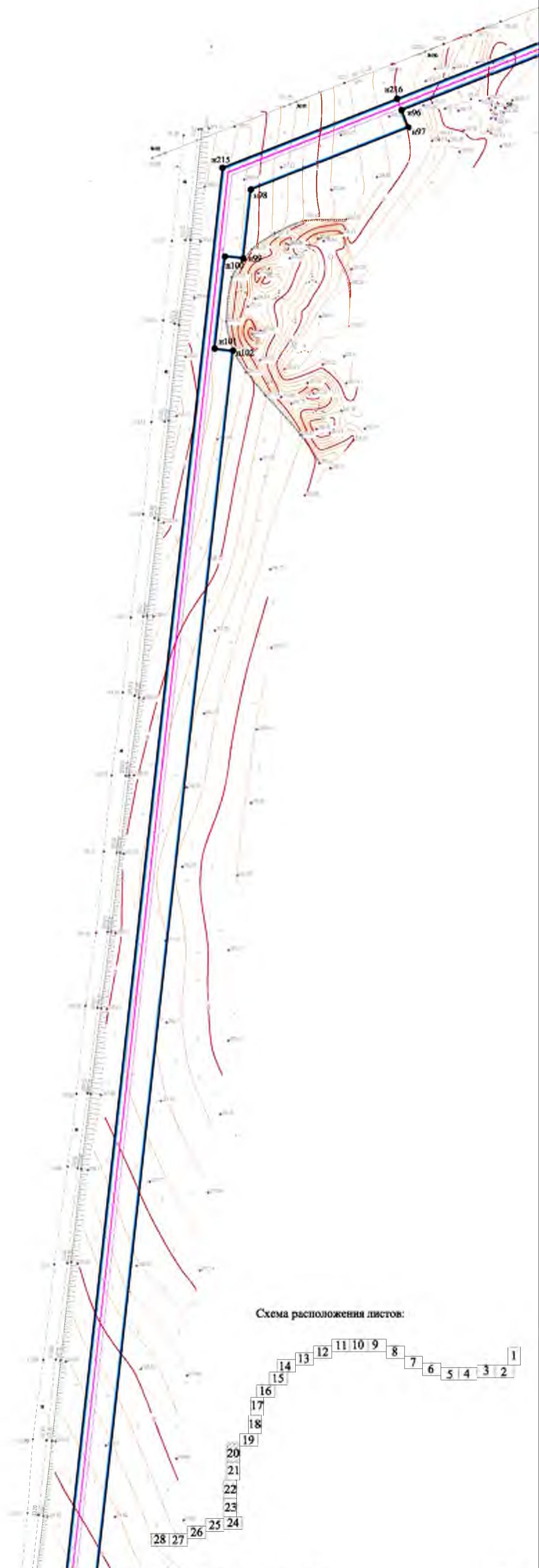
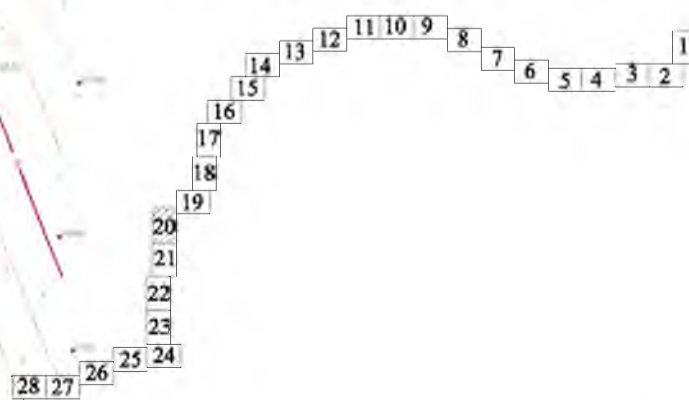


Схема расположения листов:

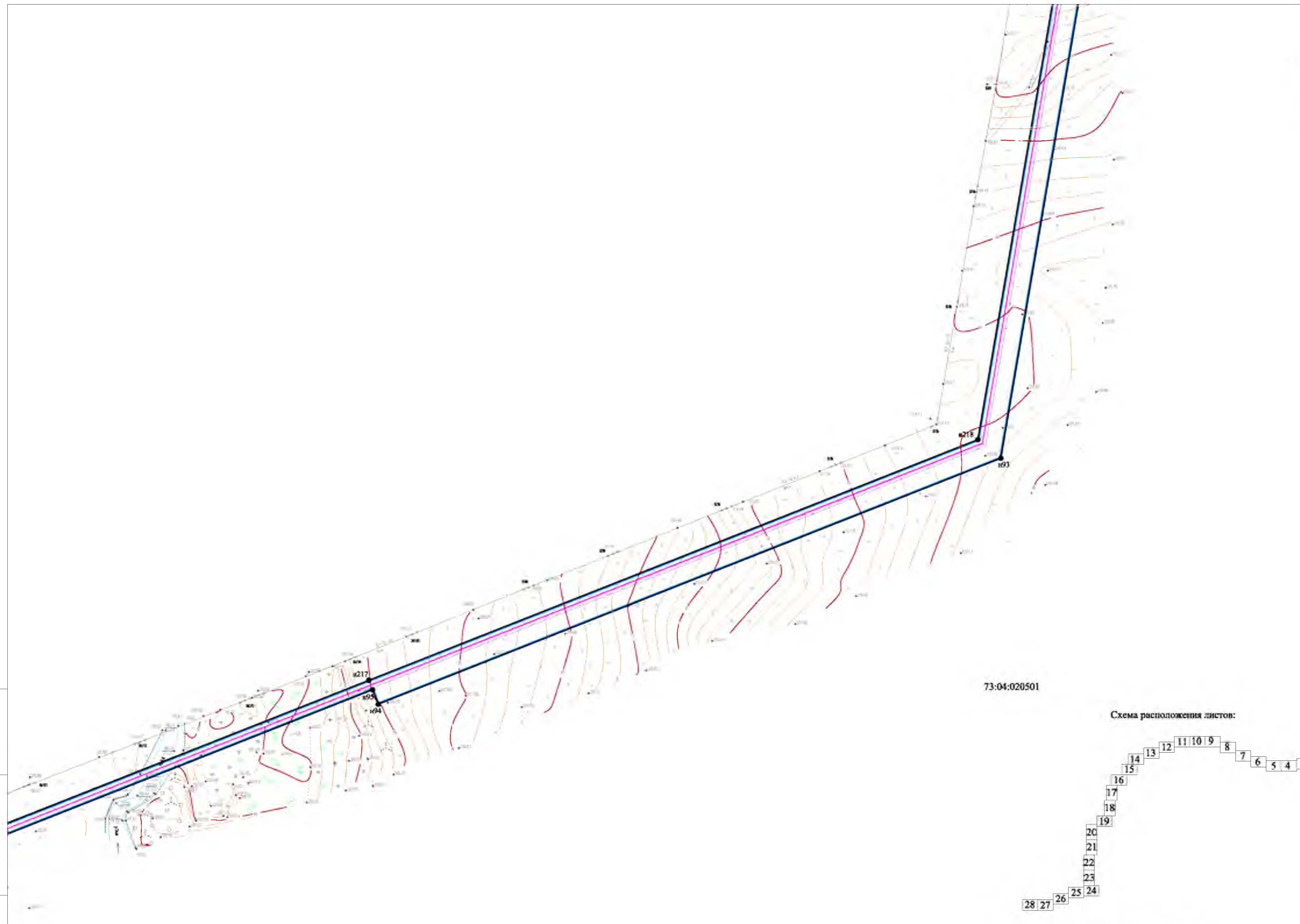


Чертеж красных линий
Чертеж границ зон планируемого
размещения линейных объектов
Масштаб 1:2000

Лист

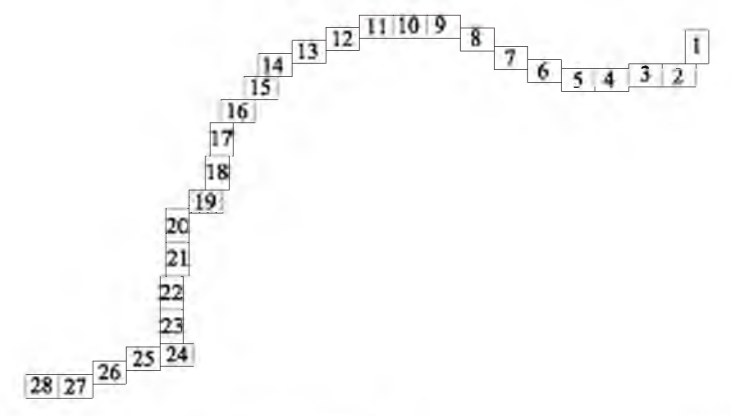
Имя	Имя	Имя
№ докум	№ докум	№ докум
Подп	Подп	Подп
Дата	Дата	Дата

Имя Лист № докум Подп Дата



73:04:020501

Схема расположения листов:



Лист N 1904/4
Листы в галто
Всего листов N

Изм	Листы	N докум	Подп	Дата

Чертеж красных линий
Чертеж границ зон планируемого
размещения линейных объектов
Масштаб 1:2000

Лист



73:04:020501

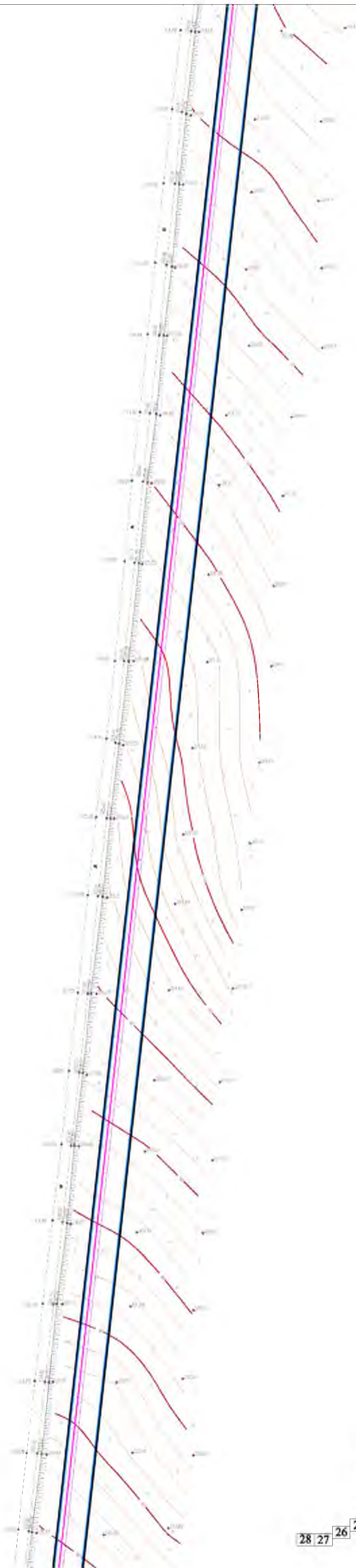
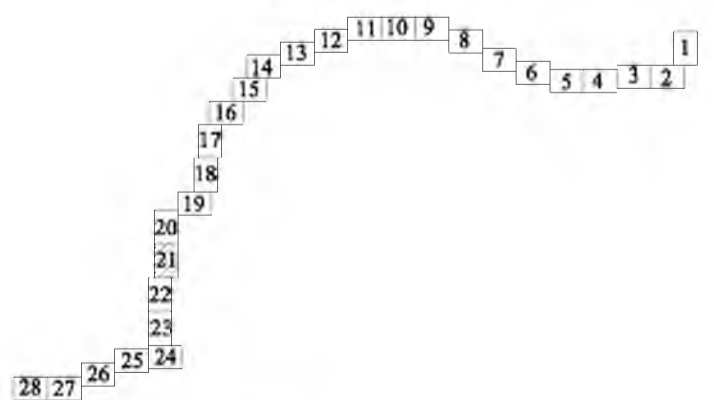


Схема расположения листов:



Чертеж красных линий
Чертеж границ зон планируемого
размещения линейных объектов
Масштаб 1:2000

Лист

Имя и подл.	Ильин и Гаври	Иван Ильин
-------------	---------------	------------

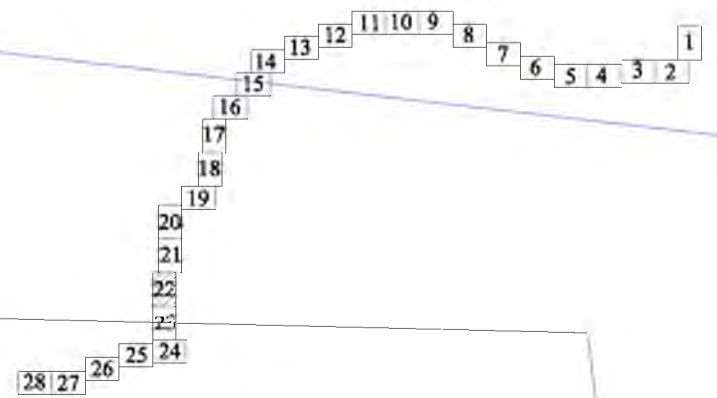
Имя	Лист	№ докум	Подп	Дата



73:04:020501

73:04:020301

Схема расположения листов:



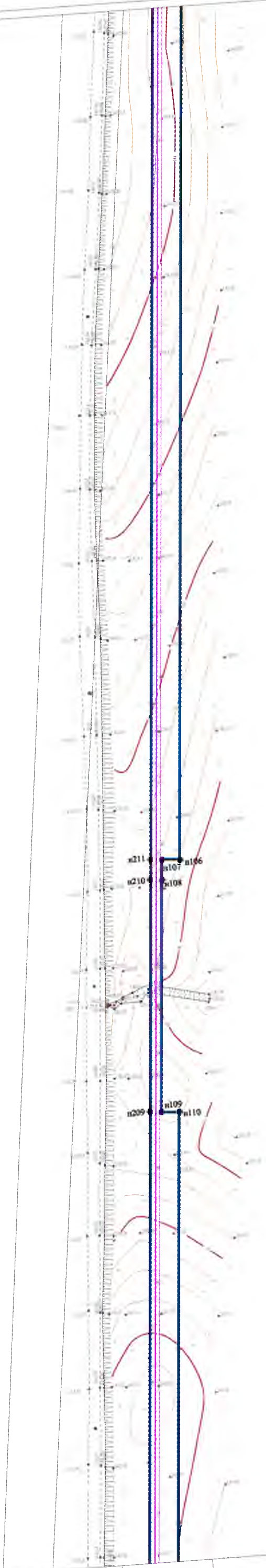
к214
к213
к103
к104
к212
к105

Изд. N докум.	Изд. инв. N
Изд. N подл.	Изд. и дата
Изд. N подл.	Изд. и дата

Изм	Лист	N докум	Подп	Дата

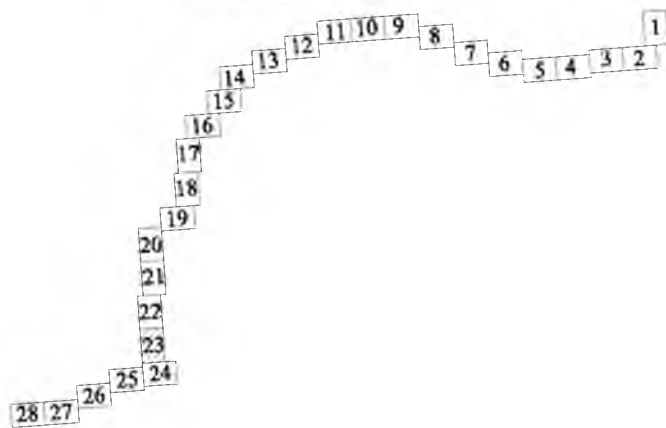
Чертеж красных линий
Чертеж границ зон планируемого
размещения линейных объектов
Масштаб 1:2000

Лист



73:04:020301:19

Схема расположения листов:

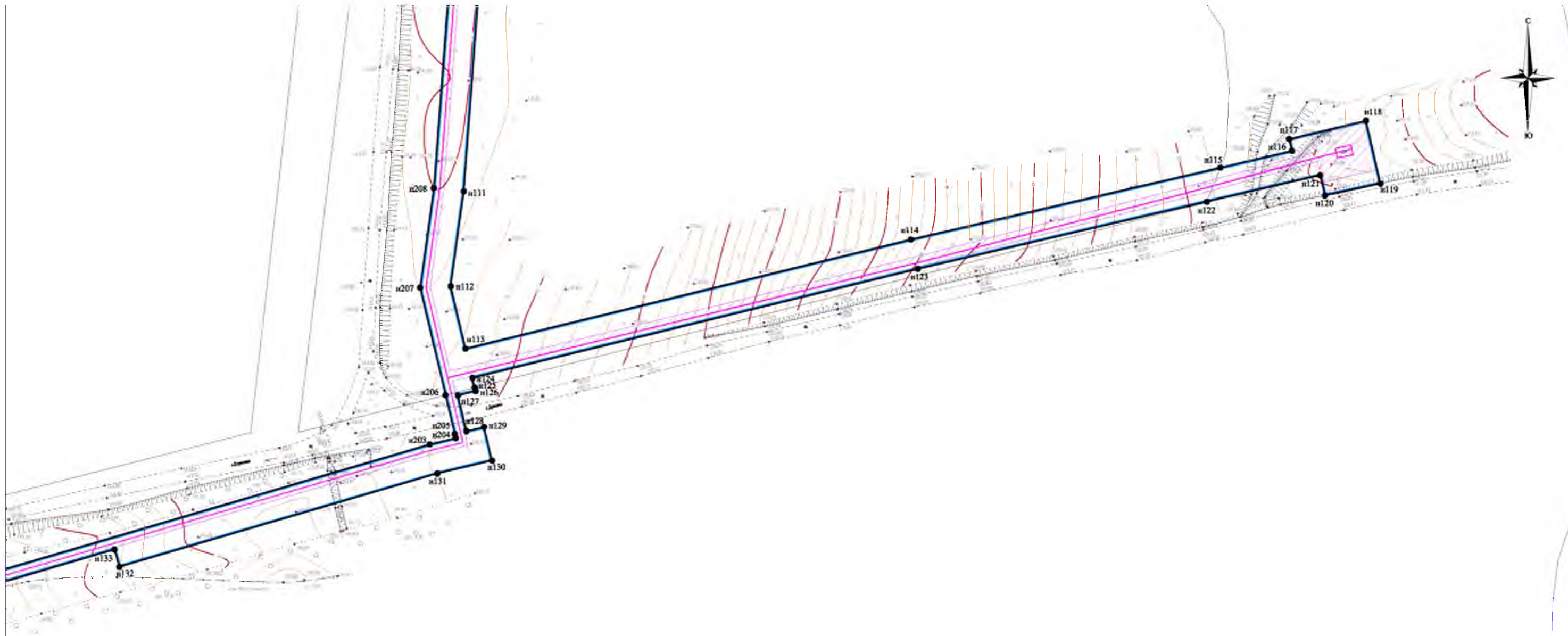


И-б. N 1009#	Листы и детали	Вариант Л
--------------	----------------	-----------

Изм	Лист	N докум	Подг	Дата
-----	------	---------	------	------

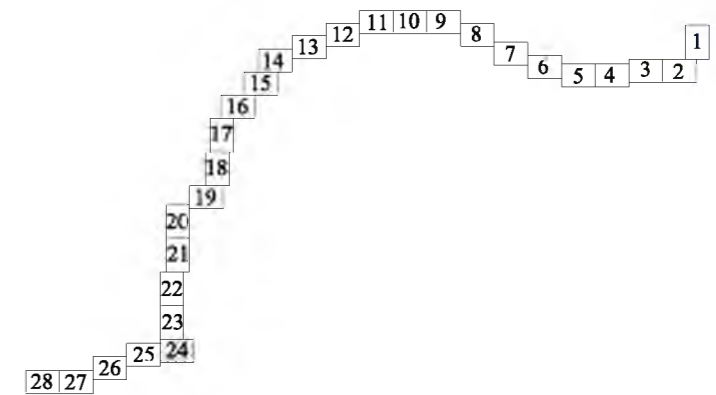
Чертеж красных линий
Чертеж границ зон планируемого
размещения линейных объектов
Масштаб 1:2000

Лист



73:04:020301

Схема расположения листов:

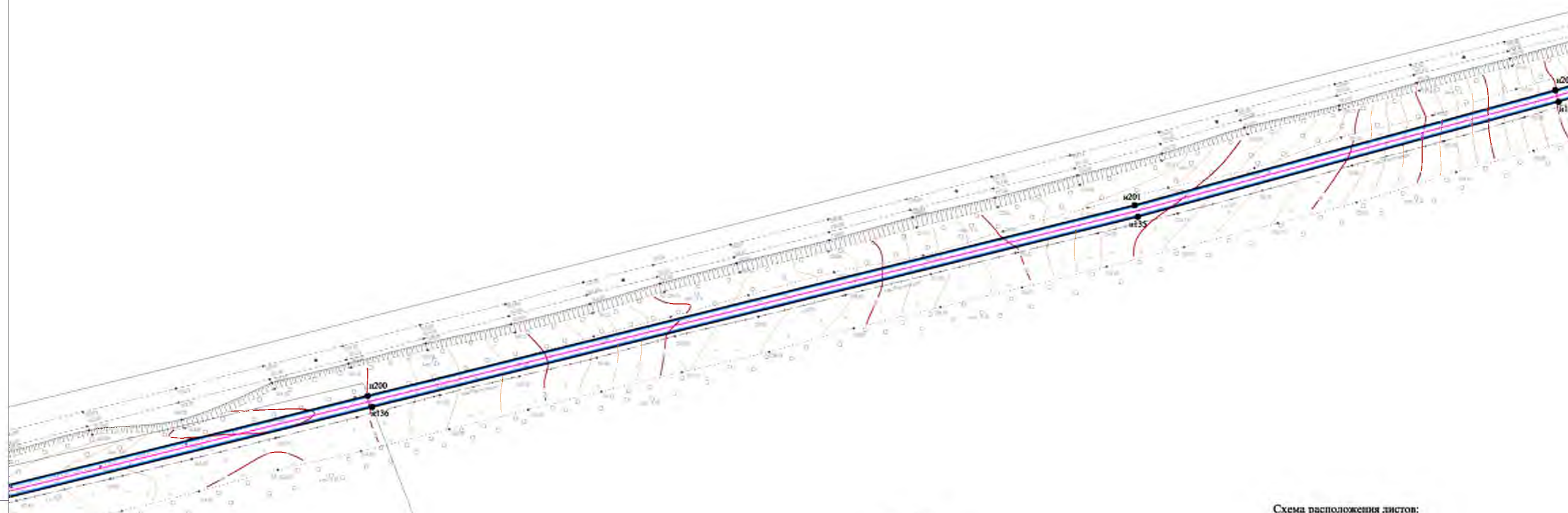


Лист N	Полн. и дата	Взам. инв. N
--------	--------------	--------------

Изм	Лист	N докум	Подп	Дата
-----	------	---------	------	------

Чертеж красных линий
 Чертеж границ зон планируемого
 размещения линейных объектов
 Масштаб 1:2000

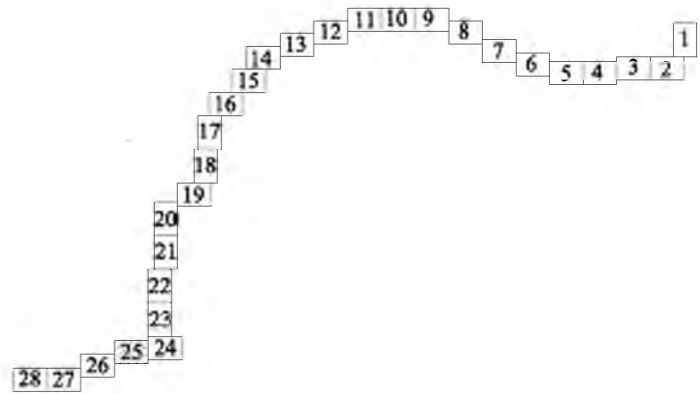
Лист



73:04:020301

73:04:000000:69

Схема расположения листов:



Лист N 000001
Лист N 000002
Лист N 000003
Лист N 000004
Лист N 000005
Лист N 000006
Лист N 000007
Лист N 000008
Лист N 000009
Лист N 000010
Лист N 000011
Лист N 000012
Лист N 000013
Лист N 000014
Лист N 000015
Лист N 000016
Лист N 000017
Лист N 000018
Лист N 000019
Лист N 000020
Лист N 000021
Лист N 000022
Лист N 000023
Лист N 000024
Лист N 000025
Лист N 000026
Лист N 000027
Лист N 000028

Изм	Листы	N докум	Подп	Дата

Чертеж красных линий
Чертеж границ зон планируемого
размещения линейных объектов
Масштаб 1:2000

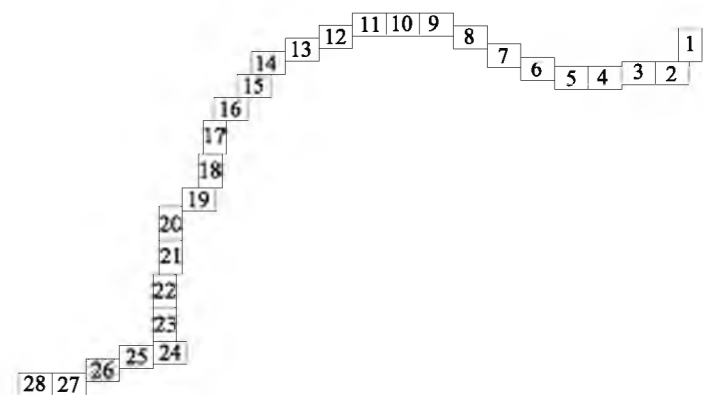
Лист

73:04:020301

73:04:000000:69



Схема расположения листов:



Всак. лист N
Листы и дата
Лист N проект

Изм	Лист	N докум	Подп	Дата

Чертеж красных линий
Чертеж границ зон планируемого
размещения линейных объектов
Масштаб 1:2000

Лист



73:04:020301

73:04:000000:69

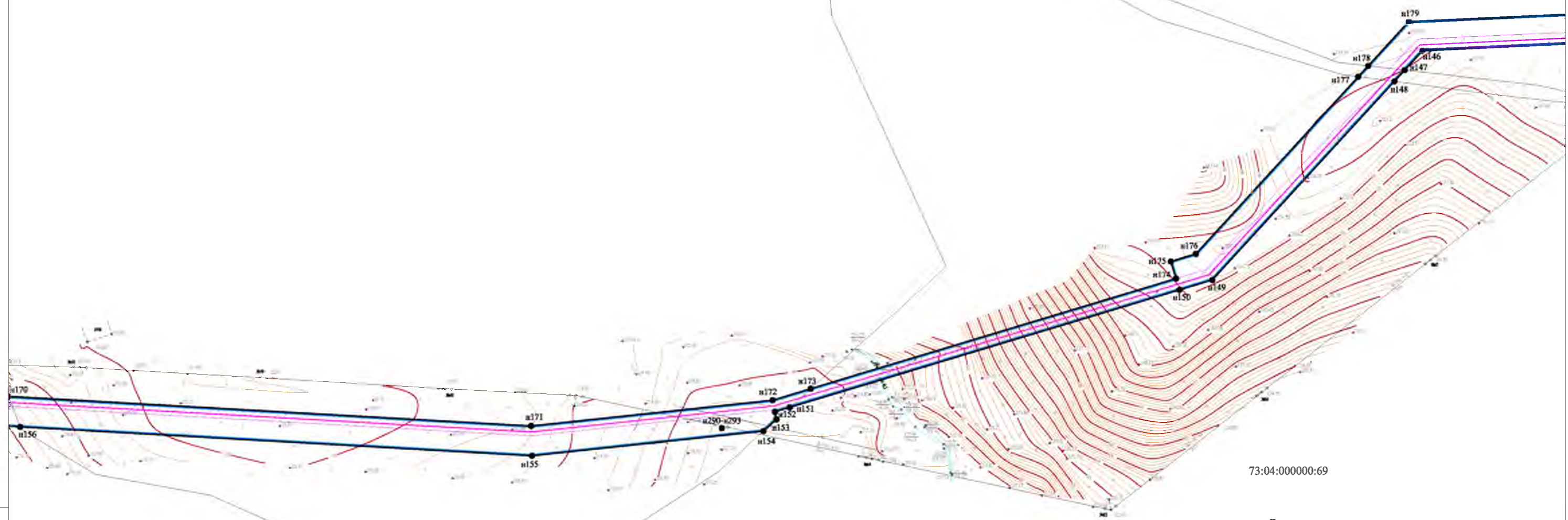
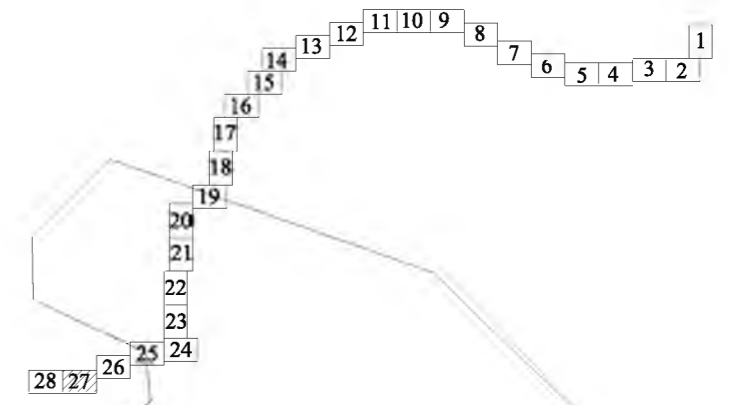


Схема расположения листов:



Лист N
Полн. и дата
Взам. инв. N

Изм	Лист	N докум	Подп	Дата

Чертеж красных линий
Чертеж границ зон планируемого
размещения линейных объектов
Масштаб 1:2000

Лист



Используемые условные знаки и обозначения:

- номера характерных точек красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов
- устанавливаемые красные линии
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось проектируемого газопровода
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- 73:05:050101 - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- 73:05:050101:405 - кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
- кустарник
- сенокос
- откосы
- заболоченность
- кабель связи
- редколесье
- водопровод
- строение жилое огнестойкое
- строение нежилое огнестойкое
- строение нежилое неогнестойкое
- изолиния рельефа
- отметка высоты
- опора ЛЭП низкого напряжения
- опора ЛЭП высокого напряжения
- опора ЛЭП
- древесные насаждения
- щебеночное покрытие
- асфальтобетонное покрытие
- забор металлический
- забор деревянный



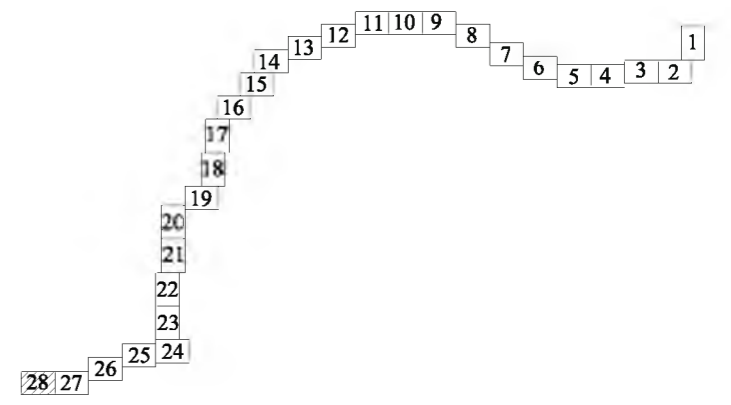
с. Коржевка

73:04:020404

73:04:020301

73:04:000000:69

Схема расположения листов:



Примечание:
 На проектируемой территории линейного объекта:
 - красные линии отсутствуют;
 - территории объектов культурного наследия отсутствуют;
 - особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют;
 - существующие объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, объекты подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства отсутствуют.
 Средняя ширина земельного участка, полосы отвода проектируемого линейного объекта составляет 15 м.
 Общая протяженность проектируемого линейного объекта составляет 22515 м.

Лист N 001
 План N 001
 Вид N 001

Изм	Лист	N докум	Подп	Дата

Чертеж красных линий
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
 Масштаб 1:2000

Лист

2. Положение о размещении линейных объектов.

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта выделяется под строительство линейного объекта «Газопровод межпоселковый с. Беловодье Карсунского района - с. Новосурск - с. Дракино - с. Коржевка Инзенского района Ульяновской области».

В соответствии с Техническими условиями № 3781/78-03 от 30.10.2017 г., выданными ООО "Газпром газораспределение Ульяновск", точка врезки предусмотрена в ранее запроектированный газопровод высокого давления 1 категории DN400 (в ранее запроектированный шаровой кран DN400 в надземном исполнении) проект № 01-657-6-1119/16-73/1210-1 выполненный ООО ПИ «Тамбовсельхозтехпроект») Давление в точке подключения: максимальное – 1,2 МПа, минимальное – 1,1 МПа.

Трасса проектируемого межпоселкового газопровода между селами Беловодье, Новосурск, Дракино, Коржевка средней протяженностью 22,5 км проходит по пахотным землям района, местами параллельно автодороге, соединяющей населенные пункты, местами огибая их по пашне.

Начинается трасса газопровода у юго-западной окраины с. Беловодье (в районе скв. 1) с точки врезки в проектируемый газопровод ООО ПИ «Тамбовсельхозтехпроект» и идет в юго-западном направлении до скважины 8 по пахотным землям вдоль существующей грунтовой дороги, в нескольких местах пересекая ее на протяжении 1,0 км. На участке скв. 2-3 трасса пересекает асфальтированную автомобильную дорогу на р.п.Карсун.

От скважины 8 трасса поворачивает на запад и проходит по пахотным землям в этом направлении до скважины 20. На участке скв. 13-14 пересекает р. Беловодовка.

Начиная от скважины 20, проектируемый газопровод идет в северо-западном направлении до скважины 39 по пахотным землям. На участке от скв. 29 – вдоль дороги с щебеночным покрытием. От скважины 39 до скважины 43 трасса проходит в западном направлении вдоль существующей дороги. Далее до скважины 61 газопровод идет на юго-запад по пахотным землям (до скв. 55 вдоль дороги), пересекая на своем пути грунтовые дороги.

Участок газопровода от скважины 61 до скважины 73 проходит в южном направлении по пахотным землям; на участке скв. 62-63 пересекает корытообразное понижение рельефа. Скважина 68 соответствует площадке ГРП.

От скважины 73 до скважины 77 трасса идет на юго-запад пересекает р. Та-ла с широкой заболоченной поймой, далее до скважины 140 меняет направление на южное.

Взаи. инв. №							Пояснительная записка	Лист
	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Участок трассы южного направления проходит вдоль существующей дороги с щебеночным покрытием.

От скважины 140 проектируемый газопровод идет в двух направлениях вдоль существующих автомобильных дорог. В восточном до скважины 94 (площадка ГРП) – отвод в сторону с. Дракино. В западном до скважины 100 – продолжение основной трассы.

От скважины 100 трасса поворачивает до скважины 108 на юго-запад, идет по пахотным землям, пересекая на своем пути грунтовые дороги и на участке скв. 106-107 – ручей Безымянный. Далее трасса поворачивает на запад и идет в этом направлении до скважины 111.

От скважины 108 газопровод поворачивает в северном направлении до скважины 113 (площадка ГРП), являющейся конечной точкой проектируемого объекта.

Система газоснабжения включает:

- подземный и надземный газопроводы высокого давления 1 категории;
- отключающие устройства;
- установку неразъемных изолирующих соединений;
- установку ГРПУ.

Полоса отвода для проектируемых подземных газопроводов принята 15,0 м и 6,0 м при прокладке газопроводов закрытым способом методом ННБ, а также в стеснённых условиях при прокладке по просекам или вдоль зеленых насаждений (при невозможности обхода или других вариантов трассировки).

Полоса отвода под производство работ по строительству проектируемого линейного объекта общей площадью **279906 м² (28,0 Га)** размещается на землях Карсунского и Инзенского районов Ульяновской области, в том числе:

- при ширине полосы отвода 15,0 м составит **237462,0 м²**;
- при ширине полосы отвода 6,0 м при прокладке газопроводов через просеки или в стеснённых условиях (протяжённость по пикетам 5160,0 м) составит **30963,0 м²**;
- при ширине полосы отвода 6,0 м при ННБ, протяжённость по пикетам 1893,5 м) составит **11361,0 м²**;
- для ГРПУ (3 шт.) – 5,0 x 8,0 = **120,0 м²**.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах земель МО «Горенское сельское поселение» Карсунского района Ульяновской

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							<i>Пояснительная записка</i>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

области и МО «Коржевское сельское поселение» Инзенского района Ульяновской области.

В соответствии с Техническими условиями № 3781/78-03 от 30.10.2017 г., выданными ООО "Газпром газораспределение Ульяновск", точка врезки предусмотрена в ранее запроектированный газопровод высокого давления 1 категории DN400 около с.Беловодье Карсунского района.

Трасса газопровода начинается от восточной окраины с.Беловодье и проходит по землям населенных пунктов, землям сельскохозяйственного назначения, землям промышленности и транспорта, расположен в кадастровых кварталах: 73:05:050101, 73:04:020501, 73:04:020602, 73:04:020301 Карсунского и Инзенского районов, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением Ульяновской области.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приложен к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов.

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Система газоснабжения включает:

- подземный и надземный газопроводы высокого давления 1 категории;
- отключающие устройства;
- установку неразъемных изолирующих соединений;
- установку ГРПУ.

Проектом предусмотрена установка газорегуляторного пункта ГРПУ-ГПМ-2-2С-ЭК в с. Новосурск, производства ООО Завод "Газпроммаш", в ограждении 5,0 х 8,0 м. Площадка под установку ГРПУ выбрана на восточной окраине с. Новосурск.

Проектом предусмотрена установка газорегуляторного пункта ГРПУ-ГПМ-2-2С-ЭК в с. Дракино, производства ООО Завод "Газпроммаш", в ограждении 5,0 х 8,0 м. Площадка под установку ГРПУ выбрана на западной окраине с. Дракино.

Проектом предусмотрена установка газорегуляторного пункта ГРПУ-ГПМ-2-2С-ЭК в с. Коржевка, производства ООО Завод "Газпроммаш", в ограждении 5,0

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							<i>Пояснительная записка</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>			

х 8,0 м. Площадка под установку ГРПУ выбрана на восточной окраине с. Коржев-ка.

Территория для площадки ГРПУ свободна от застройки.

В соответствии гидравлическим расчётом газопровода высокого давления (см. Раздел 10.5. Иная документация. Расчетная часть. Лист 1 01-669-6-1119/16-73/1211-1-PP1) расчетный расход газа принят:

- для с. Новосурск – 170,8 м³/ч;
- для с. Дракино – 228,8 м³/ч;
- для с. Коржевка – 697,6 м³/ч;

Перед проектируемыми ГРПУ предусматривается установка стальных фланцевых шаровых кранов DN100 и DN50 PN16 в надземном исполнении и соединений изолирующих фланцевого типа DN100 и DN50 PN16, производства ООО «Вектор-Р».

В проектируемых ГРПУ происходит снижение высокого давления газа 1 категории $P_{расч}=1,1$ МПа до среднего давления $P_{макс}=0,3$ МПа.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта, определены в соответствии с Нормами отвода земель для магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госстроя СССР от 30 марта 1973 г. №45, с учетом строительных норм и правил к техническим требованиям, обязательных для проектирования и строительства новых и реконструируемых газораспределительных систем, предназначенных для обеспечения природным и сжиженным углеводородными газами потребителей, использующих газ в качестве топлива, а также внутренних газопроводов, и устанавливающих требования к безопасности и эксплуатационным характеристикам газопровода, с учетом принятых проектных решений по строительству газопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального, существующих и строящихся на момент подготовка проекта подготовки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов заключаются в соблюдении установленных законодательством РФ норм и

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							<i>Пояснительная записка</i>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

правил по использованию земельных участков, расположенных в границах зон проектируемых объектов капитального строительства.

Негативное воздействие на существующие и строящиеся объекты капитального строительства в связи с размещением планируемого линейного объекта отсутствует. В связи с чем осуществление мероприятий по их защите не требуется.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия. Согласно Федерального закона № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории участка строительства объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Производство строительного-монтажных работ следует осуществлять в порядке, установленном специальными требованиями, правилами и положениями в части специальных мероприятий по охране окружающей среды, строго соблюдать закон «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ.

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительного-монтажных работ должно проводиться с учетом требований СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Основным мероприятием охраны земель является обеспечение надежности и безопасности работы газопровода и объектов газового хозяйства.

Для снижения негативного воздействия на поверхность земли в период строительства газопровода предусмотрены следующие мероприятия:

- проезд строительной техники только в пределах временной полосы отвода земель;
- выполнение работ на временной полосе отвода должно вестись с соблюдением чистоты территории;

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов;
- применение герметичной емкости для приема бетонной смеси при устройстве ограждений, фундаментов под опоры и отключающих устройств;
- планировка полосы отвода после окончания работ для сохранения направления естественного поверхностного стока воды;
- рекультивация земель.

Загрязнение геологической среды возможно только при реализации аварийной ситуации на строительных машинах.

Основной критерий уровня загрязнения почвы - предельно допустимая концентрация (ПДК) в ней химических веществ. Оценка опасности почв, загрязненных химическими элементами, в соответствии с "Методическими указаниями по оценке степени опасности загрязнения почв" производится отдельно для территорий, используемых для выращивания сельскохозяйственных растений и для населенных пунктов. Основным параметром степени опасности загрязнения почв сельскохозяйственных угодий служит транслокационный показатель вредности, отражающий уровень возможного накопления токсикантов в выращиваемых продуктах питания.

Почвенный слой является ценным, медленно возобновляющимся природным ресурсом. При ведении строительных работ, прокладке линий коммуникаций и других видах работ, приводящих к нарушению или снижению свойств почвенного слоя, последний подлежит снятию, перемещению в резерв и использованию для рекультивации нарушенных земель или землевания малопродуктивных угодий.

Неблагоприятное воздействие на почвенный слой в процессе производства строительных работ будет минимальным, т.к. существующая площадка уже имеет антропогенный отпечаток.

В период проведения работ по строительству газопровода существует небольшая вероятность загрязнения почвы горюче – смазочными материалами в местах работы строительной техники.

Эти загрязнения имеют небольшие масштабы и носят случайный характер. Проектными решениями по организации строительства проектируемых объектов предусмотрены меры по предотвращению загрязнения почвы ГСМ, а так же мероприятия по ликвидации последствий загрязнения в случае их возникновения (рекультивация).

Из сказанного следует, что предусматриваемые мероприятия по охране почвы и рекультивации земель достаточны для исключения вредного воздействия строящихся объектов на данный компонент окружающей природной среды.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							<i>Пояснительная записка</i>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

При производстве работ необходимо соблюдать требования СНиП и санитарно-технических норм и правил Минздрава РФ, Росэнергонадзора.

К монтажу газопровода разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, где должны быть разработаны мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии.

Руководители и специалисты, осуществляющие деятельность по строительству и монтажу, должны иметь удостоверение об аттестации на знание «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», выданное органами Ростехнадзора.

На участках, где ведутся монтажные работы, следует установить опасные для людей зоны, в пределах которых постоянно действуют или потенциально могут действовать опасные производственные факторы. Опасные зоны должны быть освещены в темное время, обозначены знаками безопасности и надписями установленной формы.

На участке или захватке, где ведутся монтажные работы, не допускается выполнение других работ и нахождение людей под монтируемыми трубопроводами до укладки их в проектное положение.

Строительная площадка во избежание доступа посторонних лиц должна быть огорожена.

При производстве земляных работ на территории населенного пункта, траншеи в местах, где происходит движение людей и транспорта, должны быть ограждены. В местах перехода через траншеи должны быть установлены переходные мостики шириной не менее 1.0 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1.1 м, со сплошной обшивкой внизу перил на высоту 0.15 м и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0.5 м от настила.

При производстве работ в жилой зоне по проезжей части улиц, необходимо совместно с ГИБДД организовать проезд автотранспорта по близлежащим улицам с установкой соответствующих автодорожных знаков.

Стройка должна иметь телефонную связь. Доступ к телефонным аппаратам должен быть обеспечен в любое время суток.

В процессе производства работ необходимо соблюдать правила по технике безопасности, изложенные в нормативных документах.

Инструкции по технике безопасности для рабочих каждой профессии с учетом специфики местных условий должны быть разработаны в строительномонтажном управлении и утверждены главным инженером.

На период строительномонтажных работ необходимо соблюдать следующие требования:

- правила пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ;
- правила пожарной безопасности при производстве строительномонтажных работ, утвержденных ГУПО МВД России;
- ГОСТ 12.1.004-91 (1999);

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							<i>Пояснительная записка</i>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- СНиП 12-03-2001 часть 1;
- СНиП 12-04-2002 часть 2.

Противопожарными мероприятиями предусматривается:

- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- у въездов на строительную площадку должны устанавливаться (вывешиваться) планы пожарной защиты в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82;
- в целях борьбы с пожарами на строительной площадке должен быть противопожарный водопровод с установленными в колодцах пожарными гидрантами, расположенными друг от друга не далее 100,0 м, и не более 2,0 м от дорог;
- места производства сварочных и газопламенных работ должны освобождаться от сгораемых материалов в радиусе не менее 5 метров и от взрывоопасных - 10 метров;
- на рабочем месте разрешается иметь не более 2-х баллонов: один рабочий, другой - запасной (с кислородом);
- не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки или стружки и отходы пластмасс), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте;
- обеспечение строительной площадки водой для тушения пожара;
- автотранспорт и строительная техника должны быть оборудованы штатными огнетушителями;
- обеспечение строительной площадки необходимым противопожарным оборудованием и инвентарем (пожарный передвижной щит), которые должны содержаться в исправном, работоспособном состоянии;
- возможность беспрепятственного подъезда пожарных машин ко всем объектам.

Порядок организации и проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту газового хозяйства определяются «Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», а также нормативными техническими документами, учитывающими условия и требования эксплуатации, согласованными Ростехнадзором, инструкциями заводов-изготовителей.

Графики (планы) технического обслуживания и ремонта объектов газового хозяйства утверждаются техническим руководителем организации-владельца и согласовываются с организацией-исполнителем при заключении договора на обслуживание газопроводов и газового оборудования.

Организация-владелец обязана в течение всего срока эксплуатации опасного производственного объекта (до ликвидации) хранить проектную и исполнительную документацию.

На каждый наружный газопровод владельцем составляется эксплуатационный паспорт, содержащий основные технические характеристики объекта, а также данные о проведенных капитальных ремонтах.

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							<i>Пояснительная записка</i>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Описание решений по организации ремонтного хозяйства, его оснащенность. Для постоянного технического надзора за газовым хозяйством, проведения плано-во-предупредительных ревизий и ремонта газового оборудования и сооружений на них, выполнения газоопасных работ в газовом хозяйстве и готовности в любое время принять меры к предотвращению или ликвидации аварии, связанной с эксплуатацией газового оборудования существует специальная газовая служба.

Эксплуатация и технический надзор за газовым оборудованием осуществляется в соответствии с «Правилами технической эксплуатации и техники безопасности в газовом хозяйстве».

Первичное обучение рабочих безопасным методам и приемам труда; руководителей и специалистов, лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию газового хозяйства и ведение технического надзора, а также лиц, допускаемых к выполнению газоопасных работ, должно проводиться в организациях (учебных центрах), имеющих соответствующую лицензию.

Для локализации и ликвидации аварийных ситуаций в газовом хозяйстве при газораспределительных организациях созданы единые аварийно-диспетчерские службы (АДС) и их филиалы с круглосуточной работой и телефонной связью.

Допускается создавать специализированные АДС в подразделениях, обслуживающих ГРП, а также промышленные объекты и котельные.

Места их дислокации определяются зоной обслуживания и объемом работ с учетом обеспечения прибытия бригады АДС к месту аварии за 40 минут. При извещении о взрыве, пожаре, загазованности помещений аварийная бригада должна выехать в течение 5 минут.

По аварийным заявкам организаций АДС газораспределительных организаций оказывает практическую и методическую помощь по локализации и ликвидации аварийных ситуаций по договору и согласованному плану взаимодействия.

Деятельность аварийных бригад по локализации и ликвидации аварий определяется планом взаимодействия служб различных ведомств, который должен быть разработан с учетом местных условий.

Планы взаимодействия служб различных ведомств должны быть согласованы с территориальными органами Ростехнадзора и утверждены в установленном порядке.

Работы строительных машин и механизмов отрегулированы на минимально допустимый выброс выхлопных газов и шума. Выполнение работ проводится с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обезвреживанием. Территория предохраняется от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующихся в процессе строительства, собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							<i>Пояснительная записка</i>	<i>Лист</i>
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

отходов с территории, отрицательное воздействие на окружающую среду будет минимально снижено. Все строительно-монтажные работы производятся последовательно. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов обеспечивает сохранность существующих зеленых насаждений.

Подготовка схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проектом не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взаи. инв. №	
						<p style="text-align: center;"><i>Пояснительная записка</i></p>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		