

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«УЛЬЯНОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ВОДОКАНАЛ»
ОТДЕЛ «УЛЬЯНОВСКВОДПРОЕКТ»**

**Заказчик – Администрация МО «Инзенский район»
Ульяновской области**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для реконструкции водовода в р.п. Глотовка
Инзенского района Ульяновской области**

Том I

Основная часть проекта планировки территории

Проект планировки территории. Графическая часть
Положение о размещении линейных объектов

5-217-ППТ

2018

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«УЛЬЯНОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ВОДОКАНАЛ»
ОТДЕЛ «УЛЬЯНОВСКВОДПРОЕКТ»**

**ЗАКАЗЧИК – АДМИНИСТРАЦИЯ МО «ИНЗЕНСКИЙ РАЙОН»
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для реконструкции водовода в р.п. Глотовка
Инзенского района Ульяновской области**

Том I

Основная часть проекта планировки территории

Проект планировки территории. Графическая часть
Положение о размещении линейных объектов

5-217-ППТ

**Начальник отдела
«Ульяновскводпроект»**

А.И.Сафронов

Главный инженер проекта

А.А.Кузнецова

2018

Содержание тома I

Обозначение	Наименование	Лист, страница
5-217-ППТ-С	Содержание тома I	л. 1-2, стр. 3-4
5-217-ППТ-СП	Состав проекта планировки территории	л. 1, стр. 5
5-217-ППТ	Графическая часть	
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	л. 1-3, стр. 6-8
5-217-ППТ-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов (текстовая часть)	
	а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	л. 1, стр. 9
	б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	л. 1, стр. 9
	в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;	л. 2-5, стр.10-13
	г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	л. 5, стр. 13
	д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	л. 5-6, стр. 13-14
	е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	л. 7, стр. 15

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

5-217-ППТ-С

Разраб.	Галимова					Содержание тома I	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Кузнецова						ПП	1	2
Проверил	Емельянова						ОГКП "Ульяновский областной водоканал"		

Обозначение	Наименование	Примечание
	ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	л. 7, стр. 15
	з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	л. 7-8, стр. 15-16
	и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	л. 8-9, стр. 16-17

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодум	Лист	Недокум	Подпись	Дата	

5-217-ППТ-С

Лист

Состав проекта планировки и межевания территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	5-217-ППТ	Основная часть проекта планировки территории	
		Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	
		Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".	
II	5-217-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	
		Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	
III	5-217-ПМТ	Основная часть проекта межевания территории	
		Текстовая часть	
		Чертежи межевания территории	
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

5-217-ППТ-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разраб.		Галимова			
ГИП		Кузнецова			
Проверил		Емельянова			
Состав проекта планировки и межевания территории					
Стадия		Лист	Листов		
ПП		1	1		
ОГКП "Ульяновский областной водоканал"					

в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Земли, на которых будет производиться строительство водовода, относятся к землям лесного фонда с кадастровыми номерами кварталов: 73:03:040501, 73:04:040301 и населенных пунктов с кадастровыми номерами кварталов: 73:04:040101, 73:04:040105, 73:04:040107, 73:04:040108, 73:04:040109, 73:04:04022.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведены в таблице 1:

№ точки	Y	X
1	470530,18	1347557,07
2	470613,75	1347684,86
3	470527,04	1347741,56
4	470443,43	1347613,79
5	470506,94	1347572,26
6	470502,72	1347564,10
7	470145,44	1347270,42
8	469303,64	1346588,76
9	468897,87	1346119,74
10	468720,54	1345911,64
11	468653,64	1345843,42
12	468659,32	1345842,78
13	468627,95	1345810,79
14	468633,07	1345806,02
15	468668,16	1345841,80
16	468677,03	1345838,71
17	468735,31	1345898,14
18	468913,04	1346106,71
19	469317,61	1346574,33
20	470158,08	1347254,92
21	470518,59	1347551,26
22	470523,77	1347561,26
23	468602,61	1345785,12
24	468598,52	1345762,28
25	468585,86	1345746,79
26	468581,79	1345748,92
27	468464,88	1345605,92
28	468452,46	1345572,09
29	468479,63	1345499,55
30	468442,44	1345456,00
31	468315,18	1345296,40
32	468238,28	1345208,94
33	468120,85	1345069,81
34	467995,29	1344934,21

Изм.	Кодум	Лист	Недокум	Подпись	Дата

5-217-ППТ-ТЧ

Лист

2

35	467880,71	1344790,07
36	467639,89	1344519,12
37	467389,13	1344245,54
38	467386,11	1344248,07
39	467329,71	1344295,39
40	467265,44	1344218,79
41	467271,17	1344185,91
42	467274,39	1344183,21
43	467245,98	1344149,32
44	467194,52	1344060,97
45	467163,34	1344058,81
46	467108,45	1344074,30
47	467079,38	1344045,36
48	467074,87	1344049,90
49	467034,69	1344009,90
50	466989,81	1343926,93
51	466969,46	1343925,51
52	466937,87	1343834,14
53	466911,74	1343787,39
54	466869,81	1343651,70
55	466628,91	1343376,94
56	466631,39	1343371,79
57	466625,34	1343366,20
58	466590,09	1343324,23
59	466573,24	1343309,38
60	466539,61	1343242,22
61	466513,28	1343152,81
62	466488,05	1343080,14
63	466464,24	1343025,39
64	466469,54	1343022,93
65	466475,22	1343042,78
66	466486,73	1343067,63
67	466503,41	1343060,63
68	466534,19	1343130,40
69	466543,47	1343160,13
70	466529,63	1343164,45
71	466538,87	1343193,69
72	466549,38	1343199,20
73	466592,47	1343285,27
74	466591,44	1343288,32
75	466601,80	1343310,30
76	466612,52	1343313,62
77	466643,42	1343350,42
78	466662,13	1343367,70
79	466659,79	1343372,54
80	466774,21	1343499,75
81	466842,57	1343579,92

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					5-217-ППТ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кодуч	Лист	№докум		Подпись

82	466845,46	1343584,59
83	466846,19	1343584,19
84	466893,16	1343639,25
85	466896,74	1343678,03
86	466917,64	1343740,01
87	466955,44	1343729,45
88	466970,54	1343732,17
89	466969,75	1343737,05
90	466955,86	1343734,81
91	466944,83	1343738,75
92	466947,82	1343760,43
93	466926,45	1343766,42
94	466928,49	1343772,14
95	466929,90	1343771,72
96	466932,09	1343778,80
97	466947,69	1343807,16
98	466970,84	1343874,10
99	466967,26	1343878,74
100	466977,38	1343908,76
101	466982,13	1343907,15
102	467003,38	1343905,81
103	467052,47	1343996,56
104	467071,70	1344015,74
105	467073,47	1344029,51
106	467110,41	1344066,37
107	467173,18	1344048,63
108	467189,09	1344047,30
109	467213,36	1344032,73
110	467264,30	1344137,13
111	467291,16	1344169,14
112	467311,01	1344152,48
113	467316,25	1344158,73
114	467329,16	1344148,03
115	467353,19	1344177,03
116	467358,94	1344177,69
117	467397,81	1344224,58
118	467397,18	1344234,34
119	467410,08	1344258,07
120	467421,11	1344258,17
121	467654,64	1344505,61
122	467896,02	1344777,19
123	468010,48	1344921,18
124	468135,84	1345056,56
125	468253,43	1345195,89
126	468330,52	1345283,55
127	468457,87	1345443,27
128	468502,49	1345495,52

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					5-217-ППТ-ТЧ	Лист
								4
Изм.	Кодуч	Лист	№докум	Подпись	Дата			

**зоны планируемого размещения объектов капитального строительства,
входящих в состав линейных объектов**

Минимальные отступы от границ земельных участков до каптажа при использовании недостаточно защищенных подземных вод – 50 м (п.2.2.1.1.СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»), до стен запасных и регулирующих емкостей и фильтров - не менее 30 м, до остальных помещений (станция водоподготовки) – не менее 15 м (п.2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02).

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Цветовое решение внешнего облика объектов:

насосные станции, резервуары питьевой воды с фильтрами – поглотителями являются подземными сооружениями. Архитектурные решения к ним не применяются. Станция водоподготовки является сооружением заводского изготовления.

Строительные материалы, определяющие внешний облик объектов:

строительные материалы для проектируемых сооружений:

- насосная станция I подъема подземного типа (колодец над скважиной) – сборный железобетон,
- резервуары питьевой воды в горизонтальном исполнении заглубленные – полиэтиленовые,
- станция водоподготовки и насосная станция II подъема - в блок-контейнере заводского изготовления
- ограждение зоны санитарной охраны резервуаров и станции водоподготовки - глухое из профлиста по металлическим столбам.

Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические и иные характеристики объектов, влияющие на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения:

объемно-пространственные характеристики, архитектурно-стилистические и иным характеристики резервуаров, влияющие на их внешний облик, определяются расчетом водопотребления и гидравлическим расчетом, производимым на стадии разработки проектной документации, а также требованиями типового проекта на сооружение.

Изм.	Кодуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	5-217-ППТ-ТЧ	Лист
							6
Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, для которых необходимо предусматривать мероприятия по защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют.

Зоны санитарной охраны I пояса водозабора огораживаются ограждением из колючей проволоки по металлическим столбам, резервуаров питьевой воды и станции водоподготовки – ограждением из металлического профиля по металлическим столбам.

ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно ст.3.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 07.03.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

В р.п. Глотовка отсутствуют объекты культурного наследия.

з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Основными мероприятиями по охране окружающей среды при строительстве являются: снятие плодородного почвенного слоя с обратной рекультивацией после строительства; недопущение размещения отвалов размываемых грунтов в прибрежной защитной полосе; ограждение зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

При строительстве должно быть уделено большое внимание проведению продуманной системы мер по охране природы, а именно:

Изм.	Кодуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	5-217-ППТ-ТЧ	Лист
Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					

