



Приложение № _____ к распоряжению
Министерства имущественных отношений и
Архитектуры Ульяновской области

№ _____ от « » _____ г.

***Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательская компания «Эверест»***

*СРО АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
рег. № 011124/573 от 01.11.2024 г. СРО №СРО-П-174-01102012*

***Проект по внесению изменений в проект планировки
и проект межевания территории для размещения линейного объекта:
«Канализационные сети и канализационная насосная станция
микрорайона Лесхоз г.Инза Ульяновской области»», утвержденные
постановлением администрации муниципального
образования «Инзенский район»
Ульяновской области 26.10.2021 г. №50.***

Основная часть

2025-06-ПМТ

Том 3

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

г. Ульяновск 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательская компания «Эверест»
СРО АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
рег. № 011124/573 от 01.11.2024 г. СРО №СРО-П-174-01102012

Заказчик _____

Утверждаю _____

Проект по внесению изменений в проект планировки
и проект межевания территории для размещения линейного объекта:
«Канализационные сети и канализационная насосная станция
микрорайона Лесхоз г.Инза Ульяновской области»», утвержденные
постановлением администрации муниципального
образования «Инзенский район»
Ульяновской области 26.10.2021 г. №50.

Основная часть
Том 3

2025-06-ПМТ

Генеральный директор
ООО «ПИК «Эверест»»



Овчинников А.А.

г. Ульяновск 2025 г.

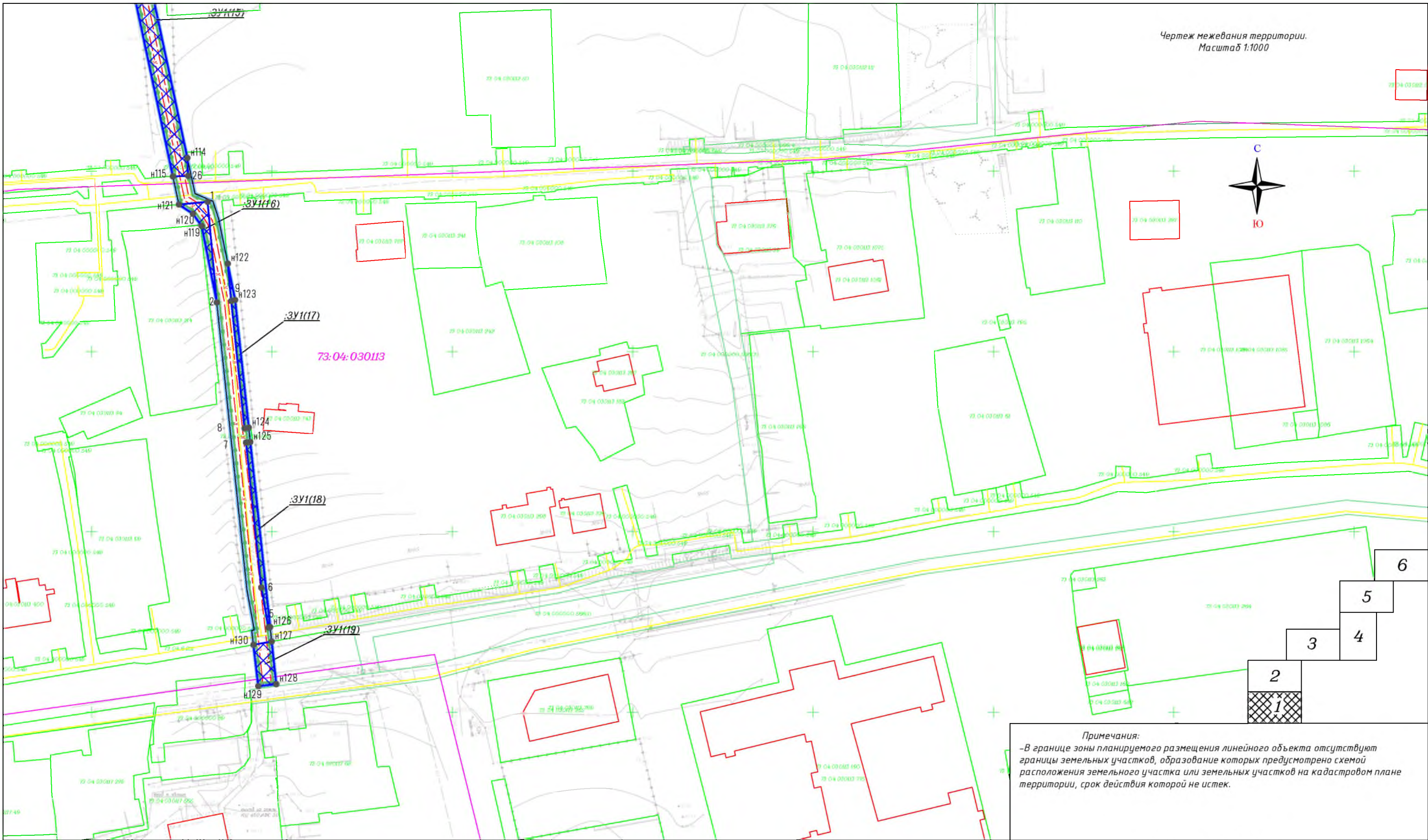
Содержание

[illegible]

					2025-06-ПМТ				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Назаркин		01.2025					
Проверил		Овчинников		01.2025					
					ООО «ПИК «Эверест»»				

Раздел 1
Проект межевания территории
Графическая часть

					2025-06-ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Примечания:
-В границе зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

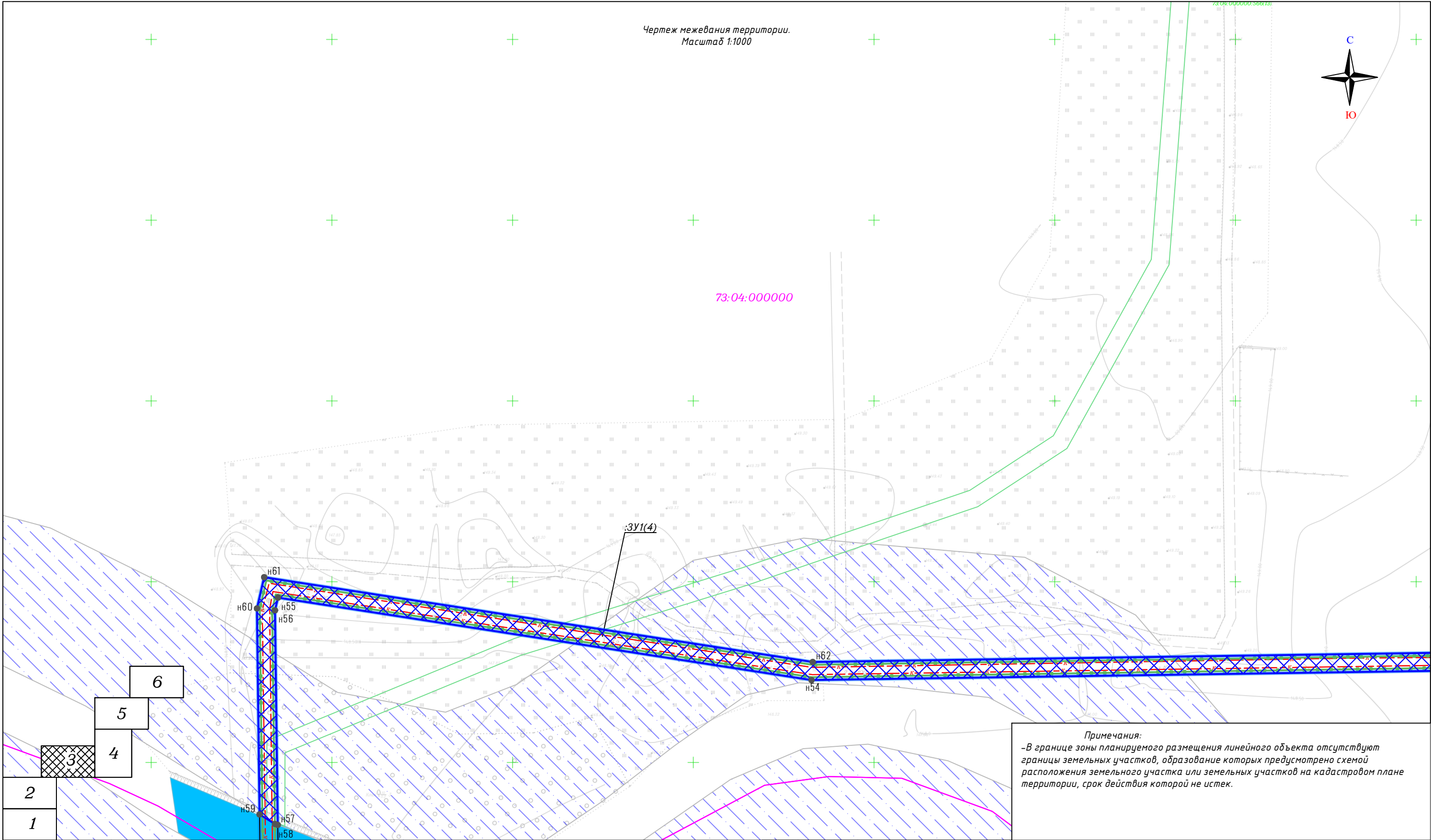
Условные обозначения:					
	-Ось проектируемого линейного объекта		46	-Обозначение характерной точки образуемого ЗУ1	
	-Существующие, проектируемые сети газоснабжения				
	-Сети водоснабжения				
	73:04:030113				
	73:04:030113:001				
	-Номер кадастрового квартала				
	-Кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН				
	-Планируемые красные линии, не подлежат утверждению в составе данного проекта				
	-Граница объекта капитального строительства				
Границы:					
	-Граница зоны планируемого размещения линейного объекта			-Граница образуемого земельного участка ЗУ1	
	-Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории				
	-Границы земельных участков, сведения о которых включены в ЕГРН				
	-Границы кадастрового квартала				

2025-06-ПМТ					
Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Канализационная насосная станция микрорайона Лесхоз г.Инза Ульяновской области».					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Назаркин В.И.			01.2025
Проверил		Рвчинников А.А.			01.2025
Проект межевания территории. Основная часть.				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000				ПМТ	1
					Листов
					6
				000	
				"ПИК" Эверест"	

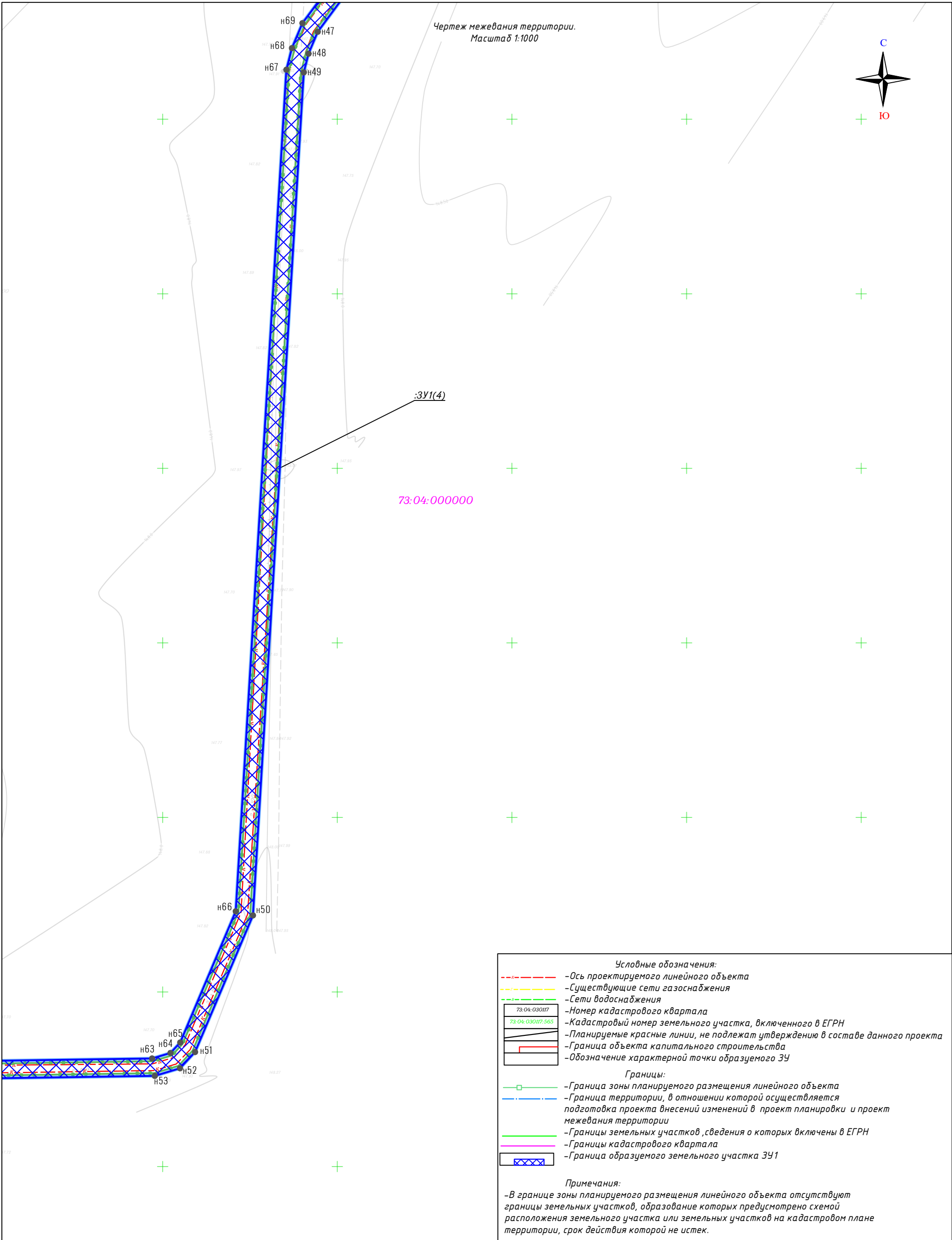
Условные обозначения:

	-Ось проектируемого линейного объекта		-Обозначение характерной точки образуемого ЗУП
	-Существующие, проектируемые сети газоснабжения		
	-Сети водоснабжения		
	-Номер кадастрового квартала		
	-Кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН		
	-Планируемые красные линии, не подлежат утверждению в составе данного проекта		
	-Граница объекта капитального строительства		
Границы:			
	-Граница зоны планируемого размещения линейного объекта		-Граница образуемого земельного участка ЗУП
	-Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории		
	-Границы земельных участков, сведения о которых включены в ЕГРН		
	-Границы кадастрового квартала		

Формат А.



Условные обозначения:						2025-06-ПМТ		
-Ось проектируемого линейного объекта						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Канализационная насосная станция микрорайона Лесхоз г.Инза Ульяновской области».		
-Существующие, проектируемые сети газоснабжения						Изм. Кол.уч. Лист N док. Подпись Дата		
-Сети водоснабжения						Разраб.	Назаркин В.И.	01.2025
-Номер кадастрового квартала						Проверил	Обвинников А.А.	01.2025
-Кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН						Проект межевания территории. Основная часть.		
-Планируемые красные линии, не подлежат утверждению в составе данного проекта						Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000		
-Граница объекта капитального строительства						000		
Границы:						"ПИК" Эверест"		
-Граница зоны планируемого размещения линейного объекта						Формат А3		
-Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории								
-Границы земельных участков, сведения о которых включены в ЕГРН								
-Границы кадастрового квартала								
-Обозначение характерной точки образуемого ЗУП								
-Граница образуемого земельного участка ЗУП								



Условные обозначения:

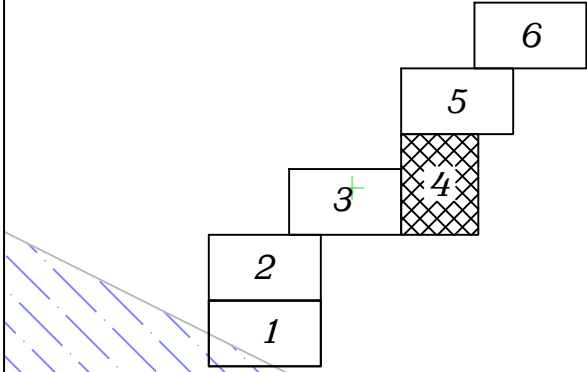
- Ось проектируемого линейного объекта
- Существующие сети газоснабжения
- Сети водоснабжения
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
- Планируемые красные линии, не подлежат утверждению в составе данного проекта
- Граница объекта капитального строительства
- Обозначение характерной точки образуемого ЗУ

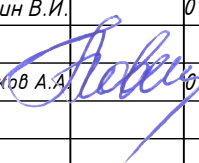
Границы:

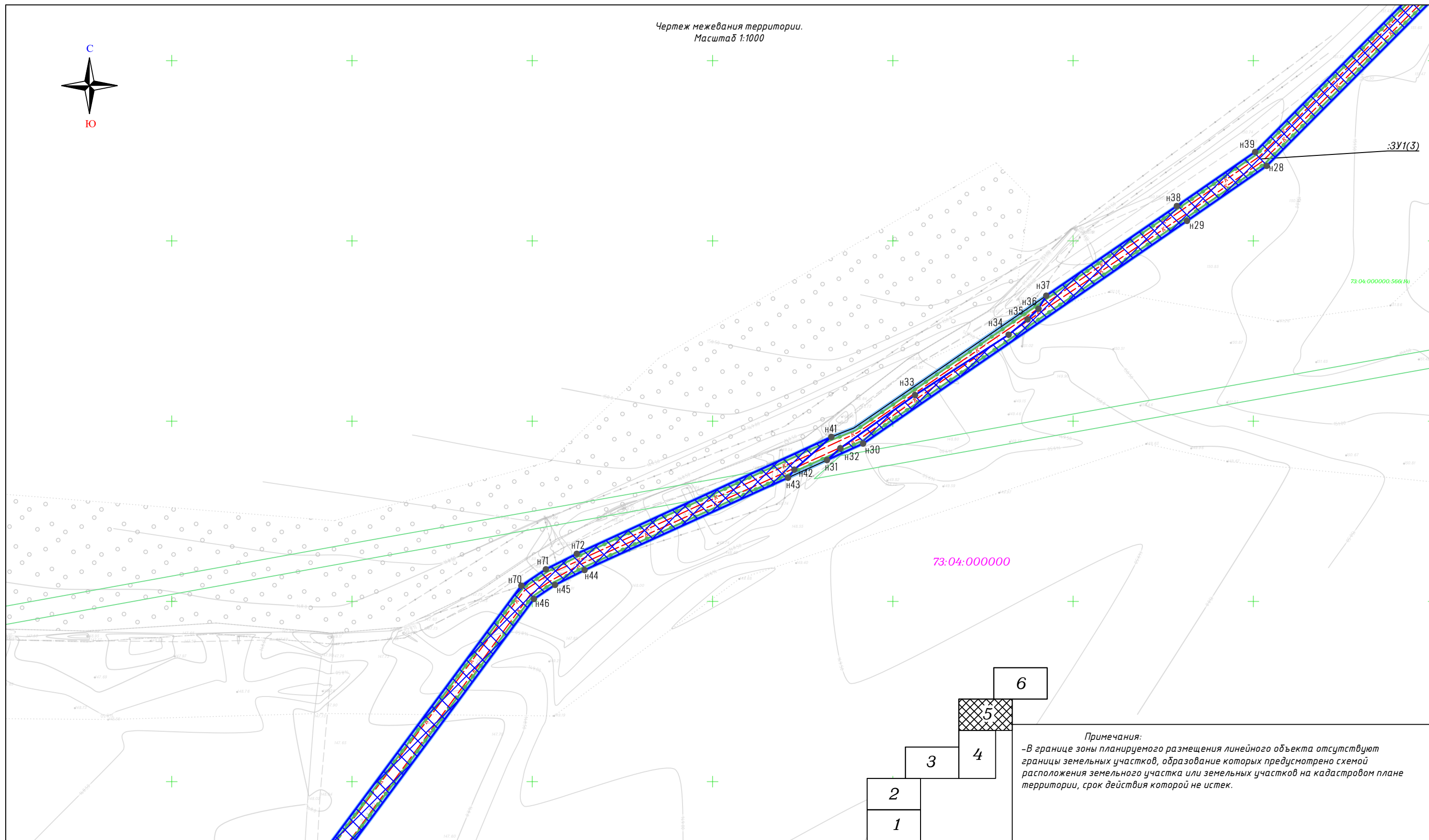
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории
- Границы земельных участков, сведения о которых включены в ЕГРН
- Границы кадастрового квартала
- Граница образуемого земельного участка ЗУ1

Примечания:

-В границе зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.



						2025-06-ПМТ			
						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Канализационные сети и канализационная насосная станция микрорайона Лесхоз г.Инза Ульяновской области».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Назаркин В.И.			01.2025		ПМТ	4	6
Проверил		Рвчинников А.А.			01.2025	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	000 “ПИК” Эверест”		



●46 – Обозначение характерной точки образуемого ЗУ1

 -Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 -Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесенных изменений в проект планировки и проект межевания территории
 -Границы земельных участков, сведения о которых включены в ЕГРН
 -Границы кадастрового квартала

 -Граница образуемого земельного участка 391

6

5

1

2

-В границе зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

2025-06-ПМТ

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Канализационные сети и канализационная насосная станция микрорайона Лесхоз г.Инза Ульяновской области»».

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Разраб.	Назаркин В.И.	01.2023
---------	---------------	---------

	01.2025
--	---------

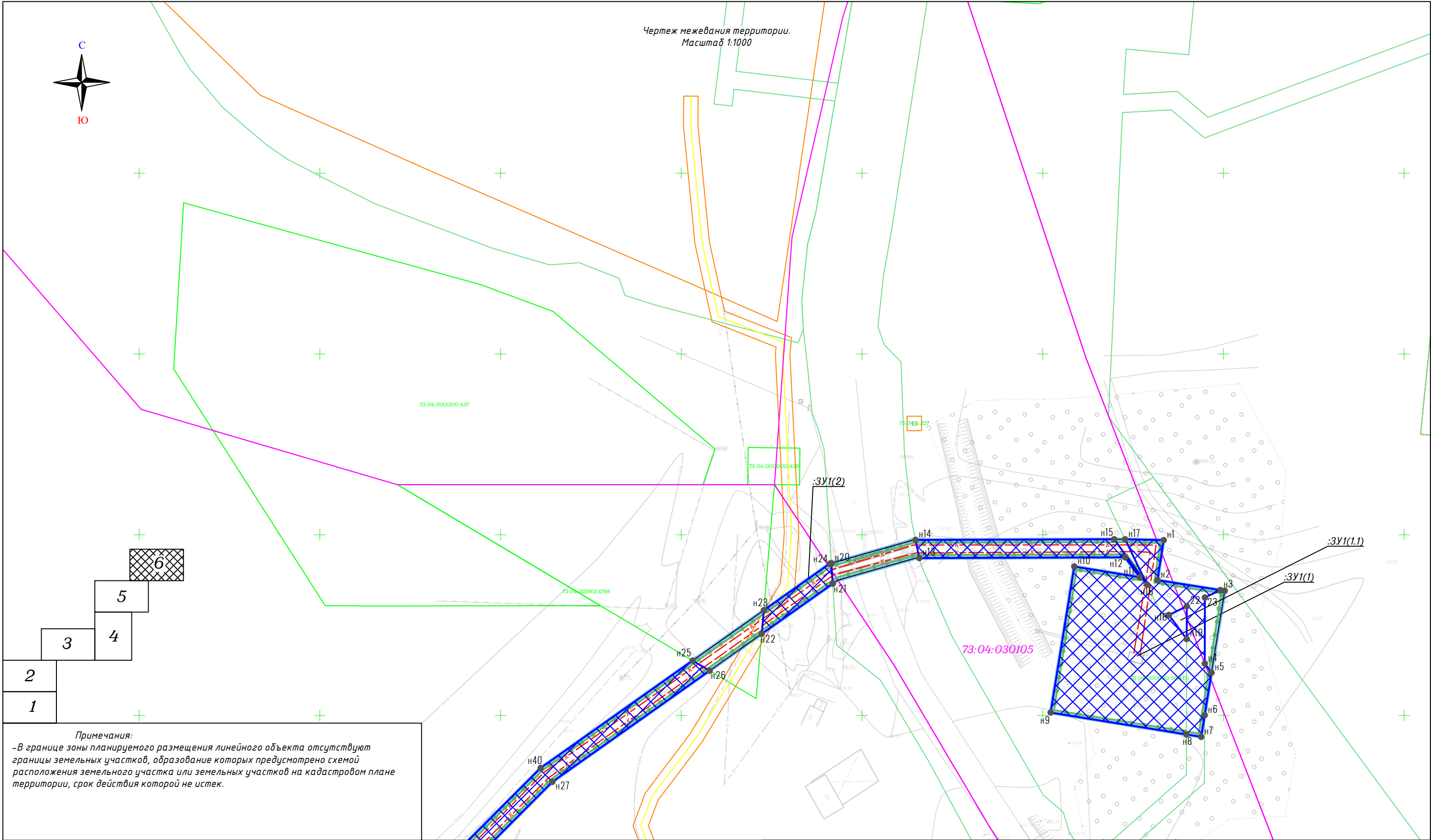
Проверил	Овчинников А.А.	10.2022
----------	-----------------	---------

04.202

Чертеж межевания территории.
Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	5	6

000
"ПИК" Эверест"



Примечания:
-В границе зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Условные обозначения:

- Ось проектируемого линейного объекта
- Существующие, проектируемые сети газоснабжения
- Сети водоснабжения
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
- Планируемые красные линии, не подлежат утверждению в составе данного проекта
- Граница объекта капитального строительства

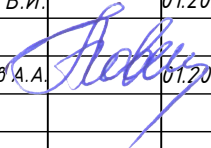
Границы:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории
- Границы земельных участков, сведения о которых включены в ЕГРН
- Границы кадастрового квартала

●46 -Обозначение характерной точки образуемого ЗУ1

73:04:030107

73:04:030107:565

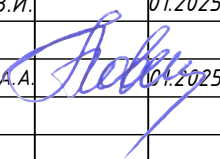
						2025-06-ПМТ			
						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Канализационные сети и канализационная насосная станция микрорайона Лесхоз г.Инза Ульяновской области».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Назаркин В.И.			01.2025		ПМТ	6	6
Проверил		Овчинников А.А.			01.2025	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	000		
							"ПИК" Эверест"		
						Формат А3			

Условный номер земельного участка: :ЗУ1			:ЗУ1 (3) Площадь: 1235,02 кв.м.			:ЗУ1 (4) Площадь: 4609,88 кв.м.			:ЗУ1 (5) Площадь: 396,57 кв.м.		
Площадь земельного участка: 10498 кв.м			н25	456765,17	1320603,14	н41	456595,63	1320382,94	н73	456117,93	1319830,21
Описание характерных точек			н26	456762,37	1320607,84	н42	456586,56	1320372,68	н74	456116,84	1319835,23
№	X	Y	н27	456731,64	1320564,34	н43	456584,30	1320370,91	н75	456038,15	1319836,24
:ЗУ1 (1) Площадь: 1988,02 кв.м.			н28	456670,81	1320503,68	н44	456558,69	1320314,49	н76	456038,23	1319831,23
н1	456798,48	1320733,47	н29	456655,56	1320481,58	н45	456554,57	1320306,29	н73	456117,93	1319830,21
н2	456787,44	1320731,77	н30	456593,76	1320391,75	н46	456550,68	1320300,46	:ЗУ1 (6) Площадь: 20,87 кв.м.		
н3	456784,67	1320749,14	н31	456589,20	1320381,71	н47	456475,05	1320244,38	н77	456034,21	1319831,28
23	456782,61	1320744,88	н32	456592,49	1320385,43	н48	456468,78	1320241,76	н78	456034,13	1319836,29
н4	456764,37	1320744,84	н33	456607,24	1320406,13	н49	456463,41	1320240,39	н79	456029,67	1319836,35
н5	456761,83	1320746,71	н34	456623,98	1320432,10	н50	456221,94	1320225,84	н80	456030,34	1319831,33
н6	456750,05	1320744,81	н35	456628,22	1320437,37	н51	456182,79	1320209,28	н77	456034,21	1319831,28
н7	456744,08	1320743,84	н36	456631,16	1320440,38	н52	456178,14	1320204,96	:ЗУ1 (7) Площадь: 369,08 кв.м.		
н8	456744,74	1320739,78	н37	456634,82	1320442,55	н53	456175,96	1320197,74	н81	456025,59	1319831,39
н9	456750,81	1320702,20	н38	456659,68	1320478,75	н54	456172,79	1319982,69	н82	456024,92	1319836,41
н10	456791,20	1320708,73	н39	456674,67	1320500,47	н55	456195,60	1319835,08	н83	456017,43	1319836,51
н11	456788,25	1320726,83	н40	456735,47	1320561,10	н56	456192,07	1319834,26	н84	455951,19	1319834,51
н12	456793,74	1320722,80	н25	456765,17	1320603,14	н57	456132,72	1319835,02	24	455951,81	1319829,86
н13	456793,54	1320665,87				н58	456132,98	1319834,23	н85	455951,80	1319829,53
н14	456798,56	1320664,82				н59	456135,63	1319829,98	н86	456017,48	1319831,50
н15	456798,74	1320719,79				н60	456192,60	1319829,25	н81	456025,59	1319831,39
н16	456786,16	1320728,88				:ЗУ1 (8) Площадь: 0,50 кв.м.					
н17	456798,74	1320722,80				н61	456201,24	1319831,25	21	455947,51	1319831,73
н1	456798,48	1320733,47				н62	456177,80	1319983,03	н87	455947,22	1319833,82
22	456780,19	1320739,87				н63	456180,95	1320196,96	н88	455946,78	1319833,55
н18	456777,81	1320734,94				н64	456182,53	1320202,22	21	455947,51	1319831,73
н19	456771,14	1320739,85				н65	456185,54	1320205,01	:ЗУ1 (9) Площадь: 93,39 кв.м.		
22	456780,19	1320739,87				н66	456223,10	1320220,91	19	455944,88	1319827,57
:ЗУ1 (2) Площадь: 117,21 кв.м.			н67	456464,19	1320235,42	н89	455943,33	1319831,38			
н20	456792,12	1320641,53	н68	456470,37	1320237,01	н90	455940,31	1319829,47			
н21	456786,44	1320641,89	н69	456477,53	1320240,00	н91	455940,28	1319807,09			
н22	456772,57	1320622,27	н70	456554,36	1320296,96	18	455943,65	1319806,88			
н23	456779,09	1320622,83	н71	456558,90	1320303,77	19	455944,88	1319827,57			
н24	456792,00	1320641,10	н72	456563,21	1320312,34	:ЗУ1 (10) Площадь: 45,65 кв.м.					
н20	456792,12	1320641,53	н41	456595,63	1320382,94	13	455943,41	1319802,90			
						н92	455940,27	1319803,08			
						н93	455940,25	1319785,73			
						12	455942,37	1319785,60			
						13	455943,41	1319802,90			

						2025-06-ПМТ		
						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Канализационные сети и канализационная насосная станция микрорайона Лесхоз г.Инза Ульяновской области».		
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть.	Стадия	Лист
Разраб.		Назаркин В.И.			01.2025			Листов
Проверил		Обчинников А.А.			01.2025	Чертеж межевания территории. Каталог координат точек (углов поворота) границ земельного участка :ЗУ1, образуемого под строительство линейного объекта	ПМТ	
							000	
							"ПИК "Эверест"	

:ЗУ1 (11) Площадь: 19,08 кв.м.		
17	455942,13	1319781,60
н94	455940,25	1319781,71
н95	455940,24	1319776,54
н96	455938,78	1319757,31
14	455939,42	1319757,26
15	455940,54	1319774,37
16	455941,99	1319779,15
17	455942,13	1319781,60
:ЗУ1 (12) Площадь: 13,88 кв.м.		
11	455939,16	1319753,28
н97	455938,48	1319753,32
н98	455937,12	1319735,39
10	455937,98	1319735,33
11	455939,16	1319753,28
:ЗУ1 (13) Площадь: 433,81 кв.м.		
н99	455941,88	1319732,04
3	455939,78	1319732,20
4	455939,72	1319731,19
н100	455936,82	1319731,37
н101	455929,69	1319637,18
25	455934,58	1319636,82
н102	455937,67	1319679,56
27	455939,05	1319715,79
н103	455940,65	1319715,74
н99	455941,88	1319732,04
:ЗУ1 (14) Площадь: 476,50 кв.м.		
20	455934,29	1319632,84
н104	455929,39	1319633,19
н105	455926,61	1319596,58
н106	455919,44	1319537,59
н107	455924,42	1319537,21
н108	455931,30	1319593,78
20	455934,29	1319632,84
:ЗУ1 (15) Площадь: 457,74 кв.м.		
н109	455923,94	1319533,23
н110	455918,96	1319533,61
н111	455917,58	1319522,32
н112	455915,93	1319515,07
н113	455914,34	1319513,66
н114	455853,63	1319526,57
26	455848,69	1319526,76
н115	455848,54	1319522,55
н116	455915,76	1319508,25
н117	455920,45	1319512,39
н118	455922,51	1319521,47
н109	455923,94	1319533,23

:ЗУ1 (16) Площадь: 53,88 кв.м.		
1	455841,48	1319532,17
2	455813,59	1319534,72
н119	455834,78	1319530,54
н120	455838,18	1319528,09
н121	455840,74	1319524,21
1	455841,48	1319532,17
:ЗУ1 (17) Площадь: 46,99 кв.м.		
н122	455824,37	1319537,75
н123	455814,27	1319539,80
н124	455778,88	1319543,58
8	455778,71	1319542,40
9	455813,98	1319538,70
н122	455824,37	1319537,75
:ЗУ1 (18) Площадь: 60,05 кв.м.		
н125	455774,90	1319544,01
н126	455723,60	1319549,50
5	455723,51	1319549,04
6	455734,51	1319547,04
7	455774,74	1319542,82
н125	455774,90	1319544,01
:ЗУ1 (19) Площадь: 59,38 кв.м.		
н127	455719,60	1319549,93
н128	455707,77	1319551,19
н129	455707,23	1319546,21
н130	455718,68	1319544,87
н127	455719,60	1319549,93

						2025-06-ПМТ			
						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Канализационные сети и канализационная насосная станция микрорайона Лесхоз г.Инза Ульяновской области».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Назаркин В.И.			01.2025		ПМТ		
Проверил		Обчинников А.А.			01.2025				
						Чертеж межевания территории. Каталог координат точек (угол поворота) границ земельного участка :ЗУ1, образуемого под строительство линейного объекта	000 "ПИК "Эверест"		

Раздел 2
Проект межевания территории
Текстовая часть

					2025-06-ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Основными целями проекта межевания территории линейного объекта являются:

- установление правового регулирования земельных участков;
- установление границ незастроенных земельных участков;
- повышение эффективности использования территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории. Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса РФ. Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории линейного объекта: Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Канализационные сети и канализационная насосная станция микрорайона Лесхоз г. Инза Ульяновской области», согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (выпуски ЕГРН, КПТ), в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Земельные участки, необходимые для строительства линейного объекта, расположены преимущественно на землях населенных пунктов в кадастровом квартале 73:04:000000; 73:04:021901; 73:04:030105; 73:04:030112; 73:04:030113; 73:04:030114.

Земельный участок (полоса отвода) для размещения канализации представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных, строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно оси канализации.

Общая площадь земель в границах проектирования составляет -1,2146 га. Согласно произведенным расчетам, отвод под проектируемую канализацию состоит из земель:

- в постоянное пользование - 1,05196 га, в том числе
 - из части земельного участка с №73:04:000000:566 - 0,12743 га
 - из неразграниченных земель государственной собственности - 0,92454 га
- публичный сервитут:
- 73:04-15.7 - 0,01187 га
 - 73:04:021901:1298 - 0,01044 га
 - 73:04:000000:532 - 0,10026 га
 - 73:04:000000:441 - 0,01230 га

					2025-06-ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

Перечень земельных участков, которые частично или полностью расположены в зоне планируемого размещения объекта, представлен в таблице №2. По окончании работ по строительству объекта и после проведения работ по рекультивации земель, земли, отведенные во временное пользование (для строительства линейного объекта), возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном для использования их по назначению.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для строительства и эксплуатации линейного объекта. Расположение земельных участков, представлено на чертежах планировки и межевания территории линейного объекта (Масштаб 1:1000).

Изъятие земель на период строительства планируется осуществить из земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 73:04:000000; 73:04:021901; 73:04:030105; 73:04:030112; 73:04:030113; 73:04:030114.

Таблица 2.

№	Кадастровый номер, из которого образуется земельный участок	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь земельного участка (или его части), подлежащая изъятию в постоянное пользование, кв.м.	Площадь земельного участка (или его части), подлежащая занятию во временное, кв.м.
1	73:04:000000; 73:04:021901; 73:04:030105; 73:04:030112; 73:04:030113; 73:04:030114.	Предоставление коммунальных услуг	Земли населённых пунктов	9245,4	
2	73:04:021901:1298	Участок лесного фонда	Земли лесного фонда		104,4
3	73:04:000000:566	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	1274,3	
4	73:04:000000:441	Улично-дорожная сеть. Размещение автомобильной дороги «Барыш – Инза – Карсун – Урено-Карлинское»	Земли населенных пунктов		123,0
5	73:04:000000:532	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов		1002,6
6	73:00-15.7	(Инзенское лесничество Ульяновской области)	Земли лесного фонда		118,7

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования. Установление границ земельного участка на местности выполнено в комплексе землеустроительных работ с учетом красных линий, объектов культурного наследия, в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания. Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в местной системе координат МСК-73 в Балтийской системе высот. Земельный участок: 3У1, имеющий внутреннюю границу, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером

73:04:000000:566 и из земель государственная собственность на которые
неразграничена.

Каталог координат точек (углов поворота) границ земельного участка: 3У1,
образуемого под строительство линейного объекта представлен в
графической части проекта межевания территории.

:3У1(1)Площадь: 953,28 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
н1	456798,56	1320664,82
н2	456798,74	1320719,79
н3	456786,16	1320728,88
н4	456798,74	1320722,8
н5	456798,48	1320733,47
н6	456776,33	1320730,05
н7	456774,14	1320737,64
н8	456771,14	1320739,85
н9	456751,84	1320734,24
н10	456758,48	1320711,22
н11	456780,04	1320717,18
н12	456777,72	1320725,21
н13	456788,25	1320726,83
н14	456793,74	1320722,8
н15	456793,54	1320665,87
н1	456798,56	1320664,82
:3У1(2) Площадь: 117,21 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
н16	456779,09	1320622,83
н17	456792	1320641,1
н18	456792,12	1320641,53
н19	456786,44	1320641,89
н20	456772,57	1320622,27
н16	456779,09	1320622,83
:3У1(3) Площадь: 1235,02 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
н21	456659,68	1320478,75
н22	456674,67	1320500,47
н23	456735,47	1320561,1
н24	456765,17	1320603,14
н25	456762,37	1320607,84
н26	456731,64	1320564,34
н27	456670,81	1320503,68
н28	456655,56	1320481,58
н29	456593,76	1320391,75
н30	456589,2	1320381,71
н31	456592,49	1320385,43
н32	456607,24	1320406,13

н33	456623,98	1320432,1
н34	456628,22	1320437,37
н35	456631,16	1320440,38
н36	456634,82	1320442,55
н21	456659,68	1320478,75
:ЗУ1(4) Площадь: 4609,88 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Х	У
н37	456201,24	1319831,25
н38	456177,8	1319983,03
н39	456180,95	1320196,96
н40	456182,53	1320202,22
н41	456185,54	1320205,01
н42	456223,1	1320220,91
н43	456464,19	1320235,42
н44	456470,37	1320237,01
н45	456477,53	1320240
н46	456554,36	1320296,96
н47	456558,9	1320303,77
н48	456563,21	1320312,34
н49	456595,63	1320382,94
н50	456586,56	1320372,68
н51	456584,3	1320370,91
н52	456558,69	1320314,49
н53	456554,57	1320306,29
н54	456550,68	1320300,46
н55	456475,05	1320244,38
н56	456468,78	1320241,76
н57	456463,41	1320240,39
н58	456221,94	1320225,84
н59	456182,79	1320209,28
н60	456178,14	1320204,96
н61	456175,96	1320197,74
н62	456172,79	1319982,69
н63	456195,6	1319835,08
н64	456192,07	1319834,26
н65	456132,72	1319835,02
н66	456132,98	1319834,23
н67	456135,63	1319829,98
н68	456192,6	1319829,25
н37	456201,24	1319831,25
:ЗУ1(5) Площадь: 396,57 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Х	У
н69	456117,93	1319830,21
н70	456116,84	1319835,23
н71	456038,15	1319836,24
н72	456038,23	1319831,23

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2025-06-ПМТ

Лист

5

н69	456117,93	1319830,21
:ЗУ1(6) Площадь: 20,87 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
н73	456034,21	1319831,28
н74	456034,13	1319836,29
н75	456029,67	1319836,35
н76	456030,34	1319831,33
н73	456034,21	1319831,28
:ЗУ1(7) Площадь: 369,08 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
н77	456025,59	1319831,39
н78	456024,92	1319836,41
н79	456017,43	1319836,51
н80	455951,19	1319834,51
24	455951,81	1319829,86
н81	455951,8	1319829,53
н82	456017,48	1319831,5
н77	456025,59	1319831,39
:ЗУ1(8) Площадь: 0,50 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
20	455947,51	1319831,73
н83	455947,22	1319833,82
н84	455946,78	1319833,55
20	455947,51	1319831,73
:ЗУ1(9) Площадь: 93,39 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	455943,65	1319806,88
2	455944,88	1319827,57
н85	455943,33	1319831,38
н86	455940,31	1319829,47
н87	455940,28	1319807,09
1	455943,65	1319806,88
:ЗУ1(10) Площадь: 45,65 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
3	455942,37	1319785,6
4	455943,41	1319802,9
н88	455940,27	1319803,08
н89	455940,25	1319785,73
3	455942,37	1319785,6
:ЗУ1(11) Площадь: 19,08 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
5	455939,42	1319757,26

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2025-06-ПМТ

6	455940,54	1319774,37
7	455941,99	1319779,15
8	455942,13	1319781,6
н90	455940,25	1319781,71
н91	455940,24	1319776,54
н92	455938,78	1319757,31
5	455939,42	1319757,26
:ЗУ1(12) Площадь: 13,88 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
9	455937,98	1319735,33
10	455939,16	1319753,28
н93	455938,48	1319753,32
н94	455937,12	1319735,39
9	455937,98	1319735,33
:ЗУ1(13) Площадь: 433,81 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
21	455934,58	1319636,82
н95	455937,67	1319679,56
22	455939,05	1319715,79
н96	455940,65	1319715,74
н97	455941,88	1319732,04
18	455939,78	1319732,2
19	455939,72	1319731,19
н98	455936,82	1319731,37
н99	455929,69	1319637,18
21	455934,58	1319636,82
:ЗУ1(14) Площадь: 476,50 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
н100	455924,42	1319537,21
н101	455931,3	1319593,78
23	455934,29	1319632,84
н102	455929,39	1319633,19
н103	455926,61	1319596,58
н104	455919,44	1319537,59
н100	455924,42	1319537,21
:ЗУ1(15) Площадь: 457,74 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
н105	455915,76	1319508,25
н106	455920,45	1319512,39
н107	455922,51	1319521,47
н108	455923,94	1319533,23
н109	455918,96	1319533,61
н110	455917,58	1319522,32
н111	455915,93	1319515,07

н112	455914,34	1319513,66
н113	455853,63	1319526,57
25	455848,69	1319526,76
н114	455848,54	1319522,55
н105	455915,76	1319508,25
:ЗУ1(16) Площадь: 53,88 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
н115	455840,74	1319524,21
11	455841,48	1319532,17
12	455813,59	1319534,72
н116	455834,78	1319530,54
н117	455838,18	1319528,09
н115	455840,74	1319524,21
:ЗУ1(17) Площадь: 46,99 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
н118	455824,37	1319537,75
н119	455814,27	1319539,8
н120	455778,88	1319543,58
13	455778,71	1319542,4
14	455813,98	1319538,7
н118	455824,37	1319537,75
:ЗУ1(18) Площадь: 60,05 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
17	455774,74	1319542,82
н121	455774,9	1319544,01
н122	455723,6	1319549,5
15	455723,51	1319549,04
16	455734,51	1319547,04
17	455774,74	1319542,82
:ЗУ1(19) Площадь: 59,38 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
н123	455718,68	1319544,87
н124	455719,6	1319549,93
н125	455707,77	1319551,19
н126	455707,23	1319546,21
н123	455718,68	1319544,87
Общая площадь :ЗУ1 составляет 9463 кв.м.		

2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Запрашиваемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с документацией по планировке территории – «Предоставление коммунальных услуг» представлен в Таблице 2. (согласно Приказа Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии № П/04/12 от 10.11.2020г. – Классификатор видов разрешенного использования земельных участков).

3. Особые условия использования территории.

ООПТ. В соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ, особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории регионального, местного, федерального значения на участке строительства отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территорий — охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ). Участок, предназначенный для строительства канализации пересекает границы установленных зон с особыми условиями использования территории:

– 73:04–6.33–Охранная зона линейно-кабельного сооружения ВОЛС “Вешкайма-Карсун-Инза” в границах муниципального образования “Инзенский район” Ульяновской области.

– 73:00–6.400 – Охранная зона объекта: “ВОЛС УЛЬЯНОВСК-ИНЗА”.

– 73:00–6.424 – Водоохранная зона реки Сюксюм в границах Базарносызганского, Вешкаймского и Инзенского районов Ульяновской области.

– 73:00–6.417 – Прибрежная защитная полоса реки Сюксюм в границах Базарносызганского, Вешкаймского и Инзенского районов Ульяновской области.

– 73:00–15.7 – Инзенское лесничество Ульяновской области.

					2025-06-ПМТ	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		