



Приложение № _____ к распоряжению
Министерства имущественных отношений и
Архитектуры Ульяновской области

№ _____ от « » _____ г.

***Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательская компания «Эверест»***

*СРО АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
рег. № 011124/573 от 01.11.2024 г. СРО №СРО-П-174-01102012*

***Проект по внесению изменений в проект планировки
и проект межевания территории для размещения линейного объекта:
«Канализационные сети и канализационная насосная станция
микрорайона Лесхоз г.Инза Ульяновской области»», утвержденные
постановлением администрации муниципального
образования «Инзенский район»
Ульяновской области 26.10.2021 г. №50.***

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

***Материалы по обоснованию проекта
2025-06-ППТ***

Раздел 3. Графическая часть

Раздел 4. Текстовая часть

г. Ульяновск 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательская компания «Эверест»
СРО АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
рег. № 011124/573 от 01.11.2024 г. СРО №СРО-П-174-01102012

Заказчик _____

Утверждаю _____

Проект по внесению изменений в проект планировки
и проект межевания территории для размещения линейного объекта:
«Канализационные сети и канализационная насосная станция
микрорайона Лесхоз г.Инза Ульяновской области»», утвержденные
постановлением администрации муниципального
образования «Инзенский район»
Ульяновской области 26.10.2021 г. №50.

Материалы по обоснованию проекта
Том 2.

2025-06-ППТ

Генеральный директор
ООО «ПИК «Эверест»»



Овчинников А.А.

г. Ульяновск 2025 г.

Содержание

[illegible]

					2025-06-ППТ				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Назаркин		01.2025					
Проверил		Овчинников		01.2025					
					ООО «ПИК «Эверест»»				

Раздел 3
Проект планировки территории
Графическая часть

					2025-06-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- здание администрации
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- железная дорога с полосой отвода
- автодорога регионального значения
- дороги местного значения
- водоемы, водотоки
- земли лесного фонда
- железнодорожный вокзал
- автовокзал
- учебное заведение
- больница

Территориальные зоны

Жилая зона (Ж)

- Ж1 зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж2 зона застройки среднетажными жилыми домами
- Ж3 зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж4 зона для ведения садоводства и дачного хозяйства в границах населенного пункта

Общественно-деловая зона (О)

- О зона делового, общественного, коммерческого, социально-бытового назначения и предпринимательства

Производственная зона (П)

- П1 зона производственных объектов II - III класса
- П2 зона производственных объектов IV - V класса
- П3 коммунально-складская зона

Зоны с особыми условиями использования территории

- санитарно-защитная зона
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- придорожная полоса

Зона транспортной инфраструктуры (Т)

- Т зона объектов транспортной инфраструктуры

Зона сельскохозяйственного использования (Сх)

- Сх1 зона сельскохозяйственных угодий, устанавливаемая в границах населенных пунктов

Зона рекреационного назначения (Р)

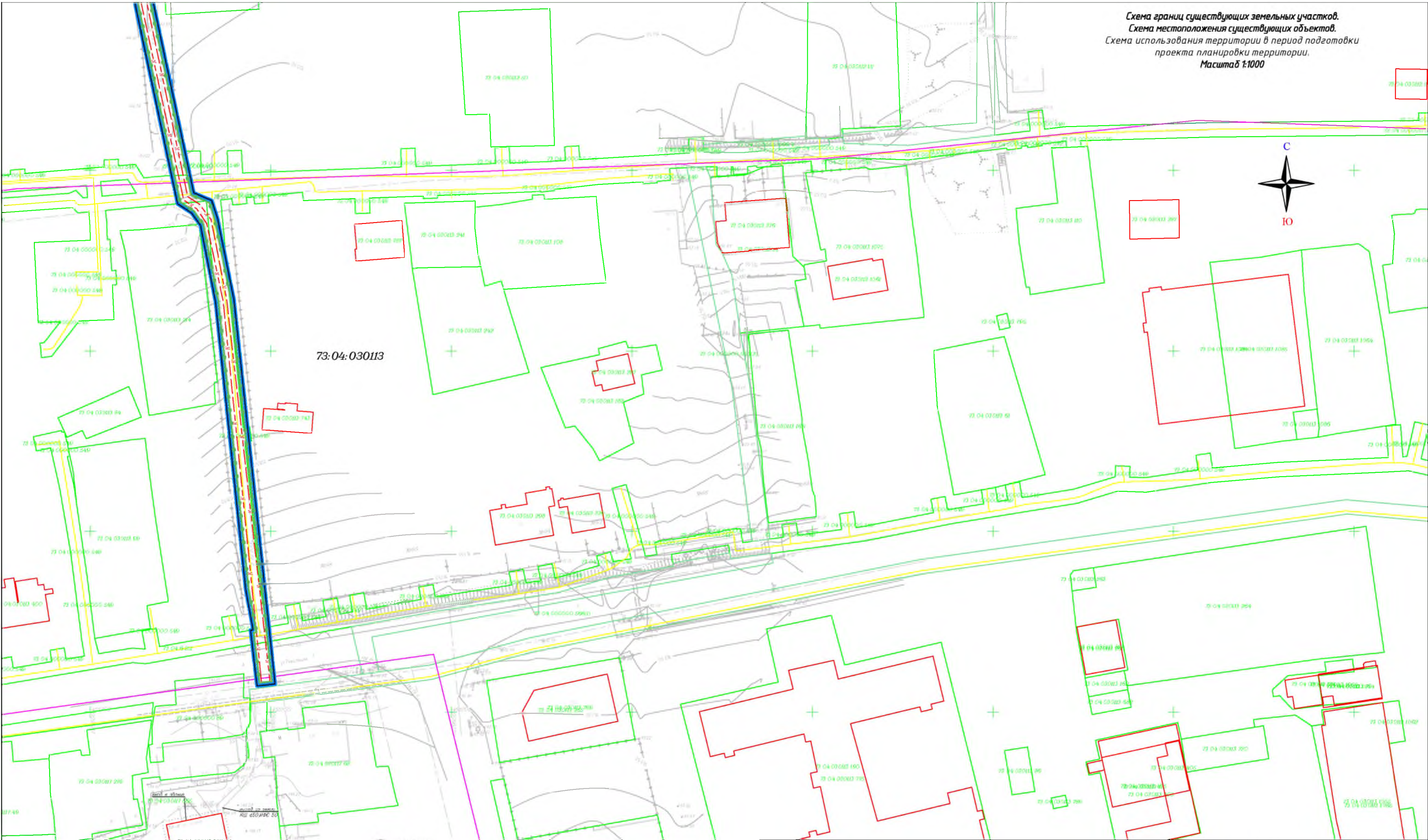
- Р1 зона зеленых насаждений общего пользования
- Р2 зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта

Зона специального назначения (Сп)

- Сп1 зона, занятая кладбищами

						2025-06-ППТ			
						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Канализационные сети и канализационная насосная станция микрорайона Лесхоз г.Инза Ульяновской области».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Назаркин В.И.			01.2025		ППТ	1	-
Проверил		Овчинников А.А.			01.2025				
						Схема расположения элементов планировочной структуры. Масштаб 1:18000	000		
					01.2025		"ПИК" Эверест"		

Схема границ существующих земельных участков.
Схема местоположения существующих объектов.
Схема использования территории в период подготовки
проекта планировки территории,
Масштаб 1:1000



73.04.030113

- Условные обозначения:
- Ось проектируемого линейного объекта
 - Существующие, проектируемые сети газоснабжения
 - Сети водоснабжения
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
 - Планируемые красные линии, не подлежат утверждению в составе данного проекта
 - Граница объекта капитального строительства
- Границы:
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Границы земельных участков, сведения о которых включены в ЕГРН
 - Границы кадастрового квартала

Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, совпадает с границами постоянного отвода.

6

5

4

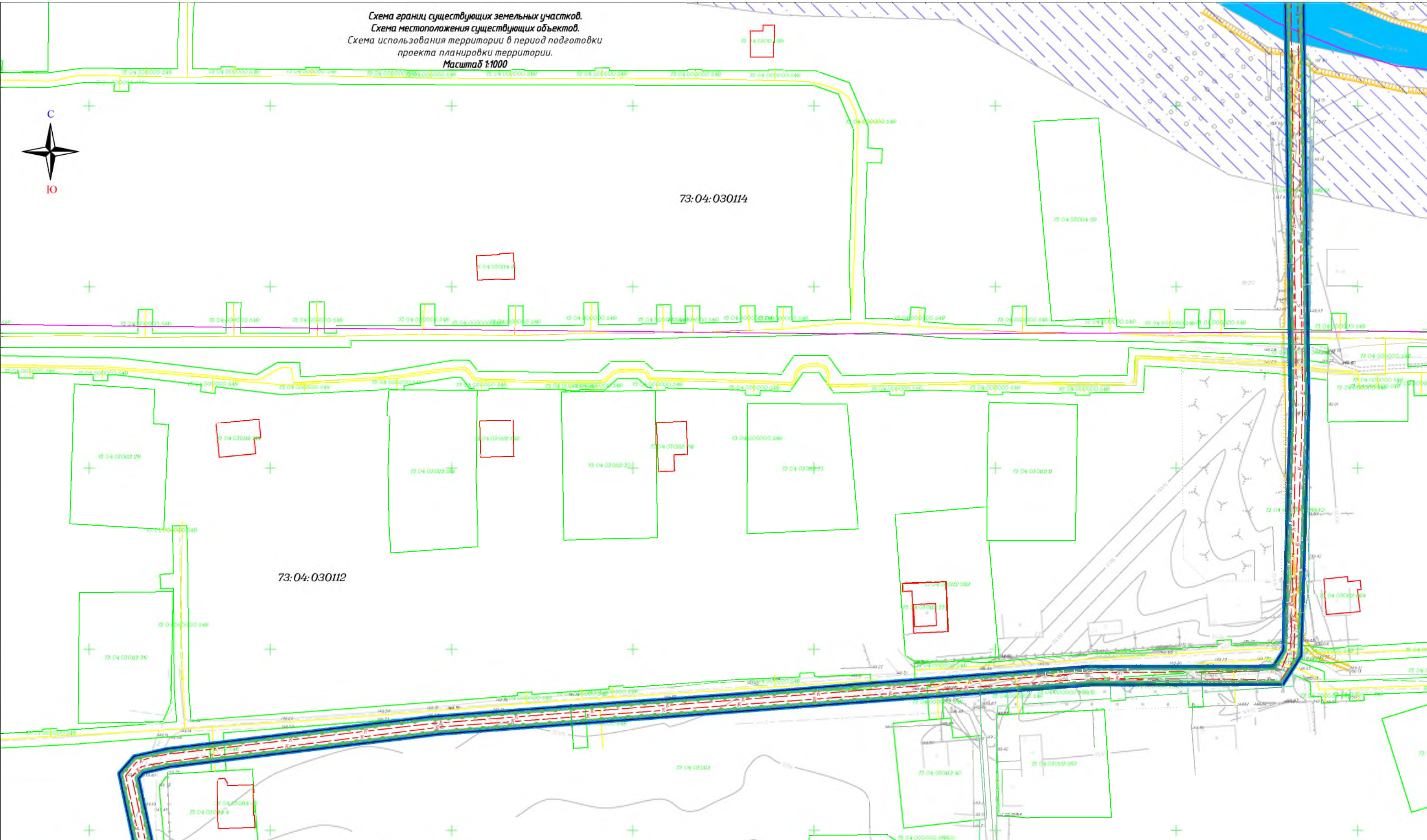
3

2

1

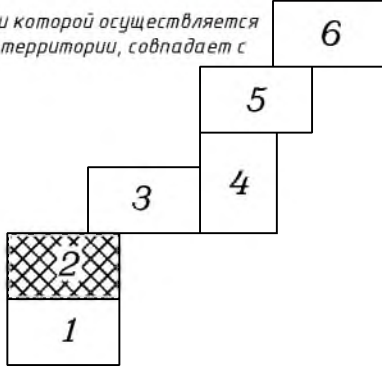
2025-06-ППТ					
Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Канализационные сети и канализационная насосная станция микрорайона Лесхоз г.Инза Ульяновской области».					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Назаркин В.И.			01.2025
Проверил		Овчинников А.А.			01.2025
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
Схема границ существующих земельных участков. Схема местоположения существующих объектов. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:1000				ППТ	1
				Листов	6
				000	
				"ПИК" Эверест"	

Схема границ существующих земельных участков.
Схема местоположения существующих объектов.
Схема использования территории в период подготовки
проекта планировки территории.
Масштаб 1:1000



- Условные обозначения:
- Ось проектируемого линейного объекта
 - Существующие, проектируемые сети газоснабжения
 - Сети водоснабжения
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
 - Планируемые красные линии, не подлежат утверждению в составе данного проекта
 - Граница объекта капитального строительства
- Границы:
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Границы земельных участков, сведения о которых включены в ЕГРН
 - Границы кадастрового квартала

Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, совпадает с границами постоянного отвода.

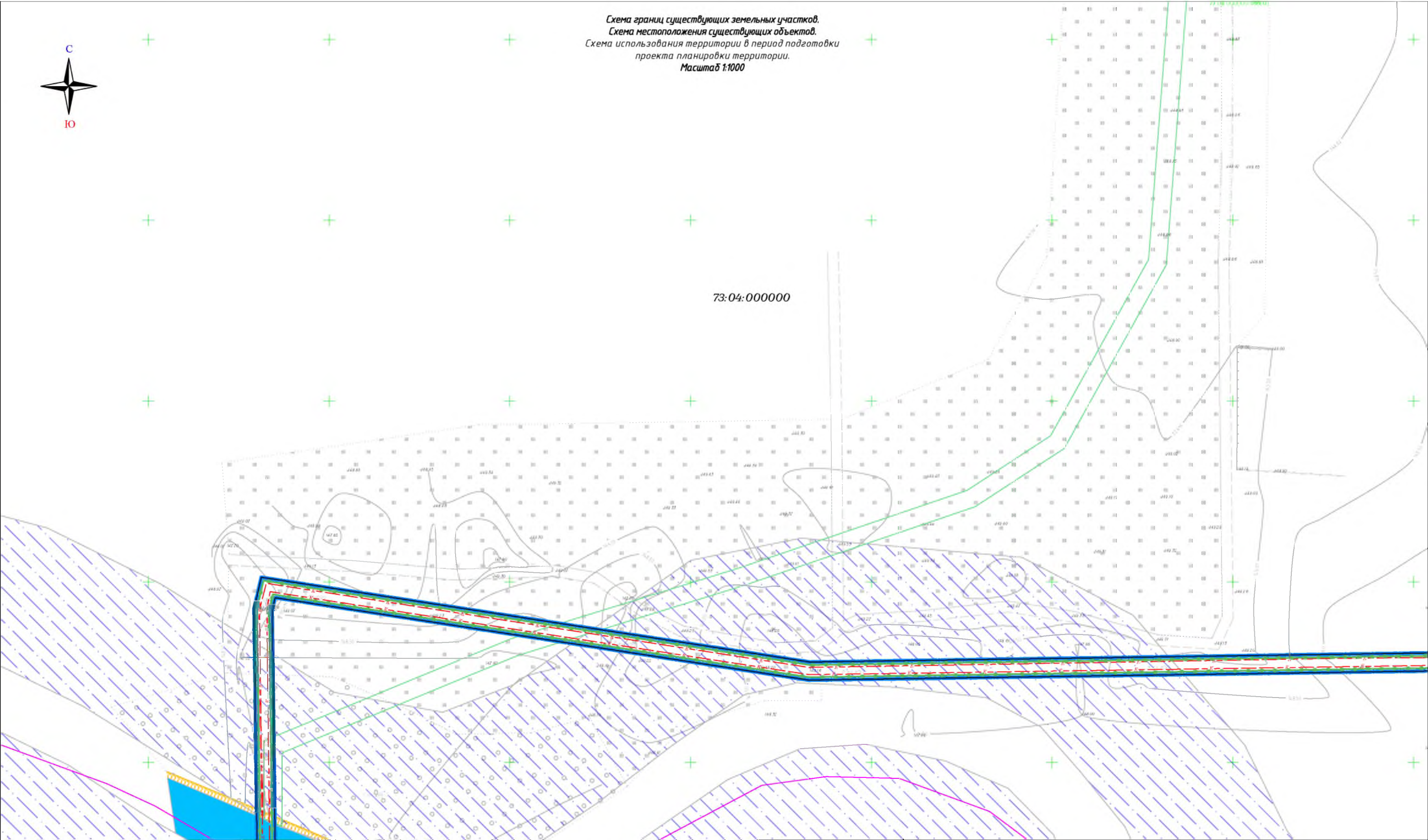


						2025-06-ППТ			
						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Канализационные сети и канализационная насосная станция микрорайона Лесхоз г.Инза Ульяновской области».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Назаркин В.И.			01.2025		ППТ	2	6
Проверил		Овчинников А.А.			01.2025	Схема границ существующих земельных участков. Схема местоположения существующих объектов. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:1000	000 "ПИК" Эверест"		

Схема границ существующих земельных участков.
Схема местоположения существующих объектов.
Схема использования территории в период подготовки
проекта планировки территории.
Масштаб 1:1000



73:04:000000



Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется
подготовка проекта планировки территории, совпадает с
границами постоянного отвода.

- Условные обозначения:
- Ось проектируемого линейного объекта
 - Существующие, проектируемые сети газоснабжения
 - Сети водоснабжения
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
 - Планируемые красные линии, не подлежат утверждению в составе данного проекта
 - Граница объекта капитального строительства
- Границы:
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Границы земельных участков, сведения о которых включены в ЕГРН
 - Границы кадастрового квартала

6
5
4
3
2
1

2025-06-ППТ					
Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Канализационные сети и канализационная насосная станция микрорайона Лесхоз г.Инза Ульяновской области».					
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
Разраб.	Назаркин В.И.				01.2025
Проверил	Овчинников А.А.				01.2025
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию					
Схема границ существующих земельных участков. Схема местоположения существующих объектов. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:1000					
				Стадия	Лист
				ППТ	3
				Листов	6
				000	
				"ПИК" Эверест"	

Схема границ существующих земельных участков.
Схема местоположения существующих объектов.
Схема использования территории в период подготовки
проекта планировки территории.
Масштаб 1:1000



73:04:000000

Условные обозначения:

- Ось проектируемого линейного объекта
- Существующие, проектируемые сети газоснабжения
- Сети водоснабжения
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
- Планируемые красные линии, не подлежат утверждению в составе данного проекта
- Граница объекта капитального строительства

Границы:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы земельных участков, сведения о которых включены в ЕГРН
- Границы кадастрового квартала

Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, совпадает с границами постоянного отвода.

2025-06-ППТ

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Канализационные сети и канализационная насосная станция микрорайона Лесхоз г.Инза Ульяновской области».

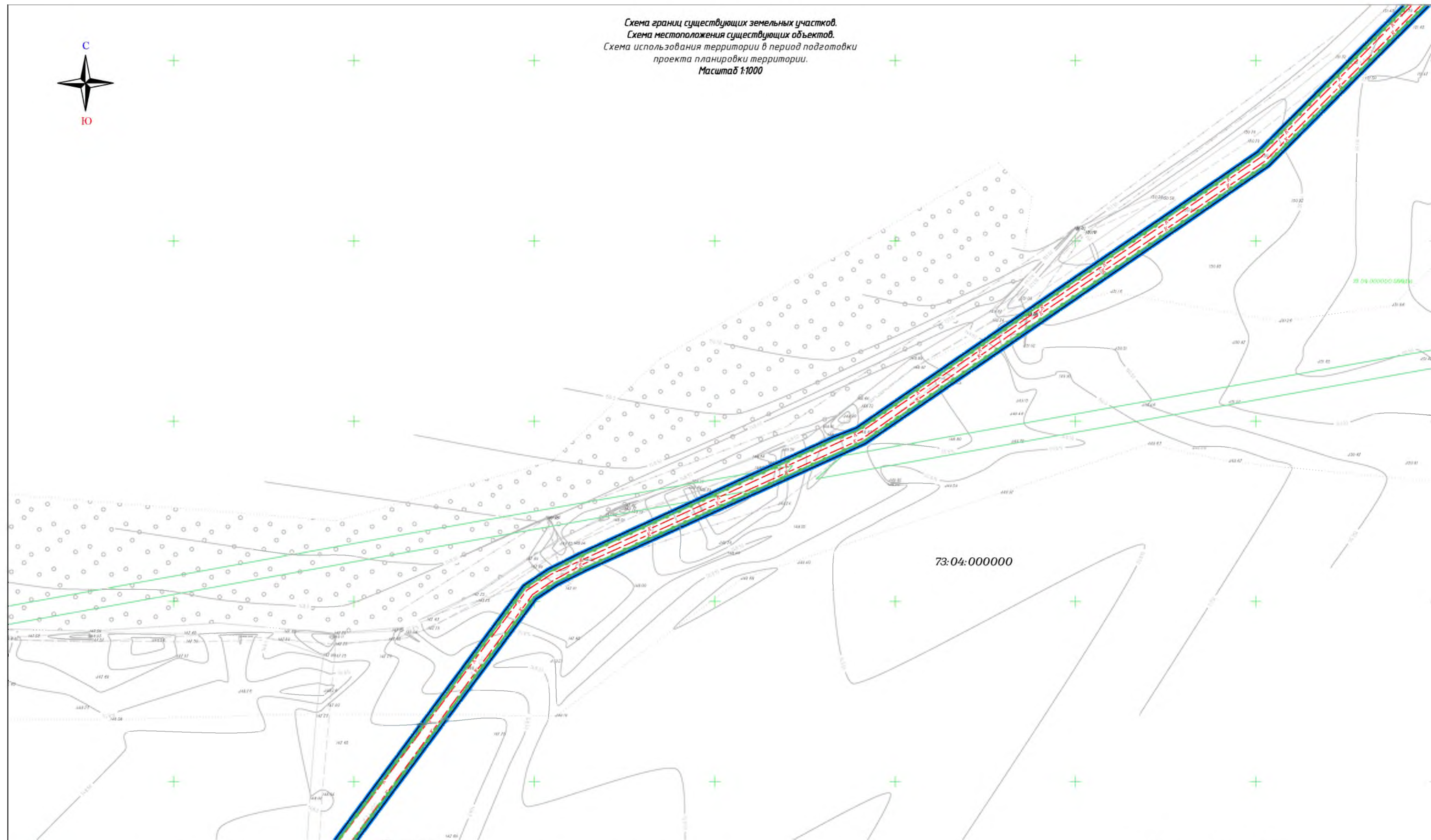
Изм.	Кол.уч.	Лист	И.доп.	Подпись	Дата
Разраб.	Назаркин В.И.				01.2025
Проверил	Рвчинников А.А.				01.2025
					01.2025

Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ППТ	4	6

Схема границ существующих земельных участков.
Схема местоположения существующих объектов.
Схема использования территории в период подготовки
проекта планировки территории.
Масштаб 1:1000

000
"ПИК" Эверест"

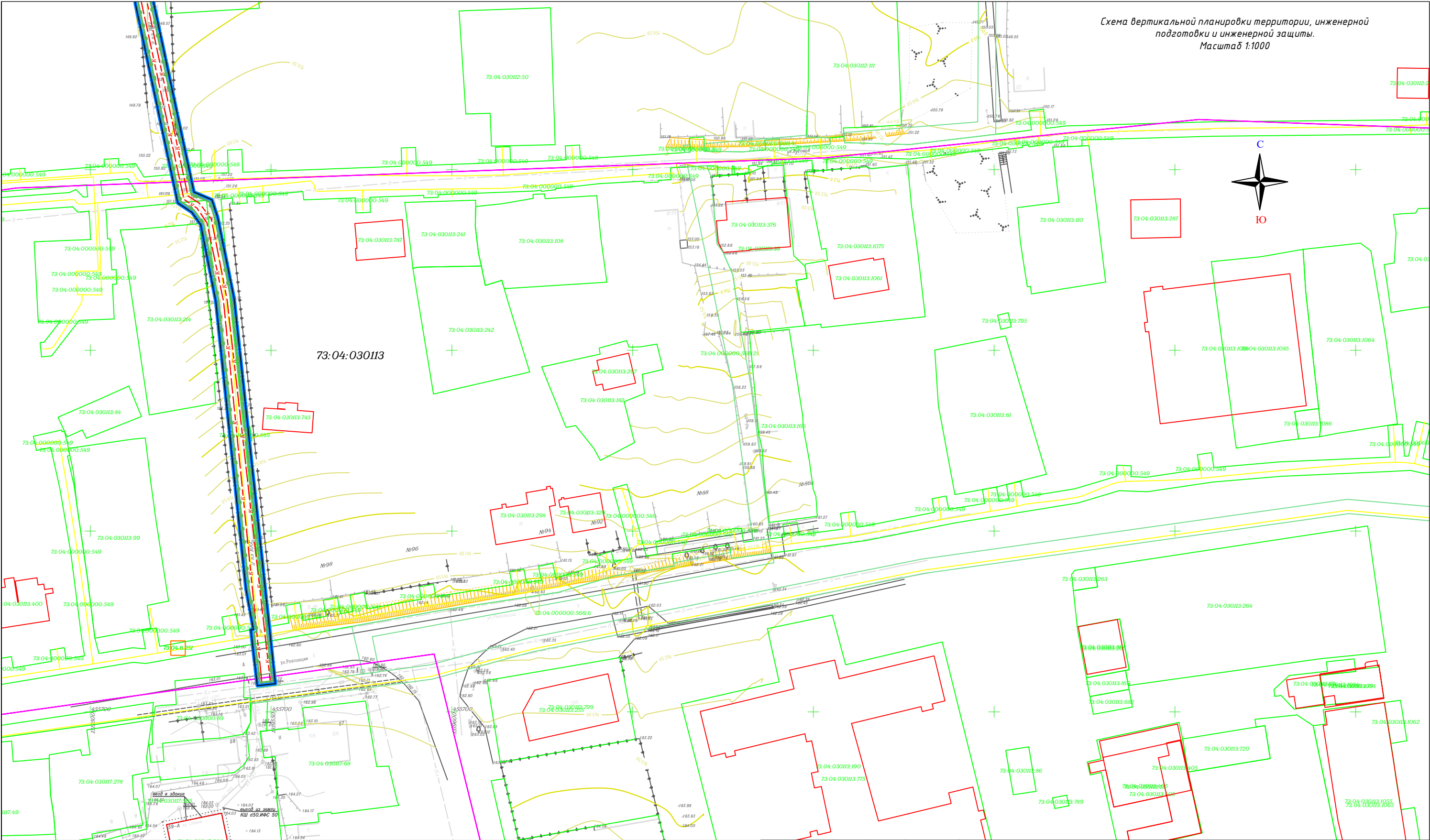


- Условные обозначения:
- Ось проектируемого линейного объекта
 - Существующие, проектируемые сети газоснабжения
 - Сети водоснабжения
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
 - Планируемые красные линии, не подлежат утверждению в составе данного проекта
 - Граница объекта капитального строительства
- Границы:
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Границы земельных участков, сведения о которых включены в ЕГРН
 - Границы кадастрового квартала

Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, совпадает с границами постоянного отвода.

					6
				5	
			3	4	
2					
1					

						2025-06-ППТ			
						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Канализационные сети и канализационная насосная станция микрорайона Лесхоз г.Инза Ульяновской области».			
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Назаркин В.И.			01.2025		ППТ	5	6
Проверил		Овчинников А.А.			01.2025				
					01.2025	Схема границ существующих земельных участков. Схема местоположения существующих объектов. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:1000	000 "ПИК" Эверест"		



Условные обозначения:

- Ось проектируемого линейного объекта
- Существующие, проектируемые сети газоснабжения
- Сети водоснабжения
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
- Планируемые красные линии, не подлежат утверждению в составе данного проекта
- Граница объекта капитального строительства

Границы:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы земельных участков, сведения о которых включены в ЕГРН
- Границы кадастрового квартала

• 116.47 -высотные отметки

— — — — — -горизонталы

6

5

4

3

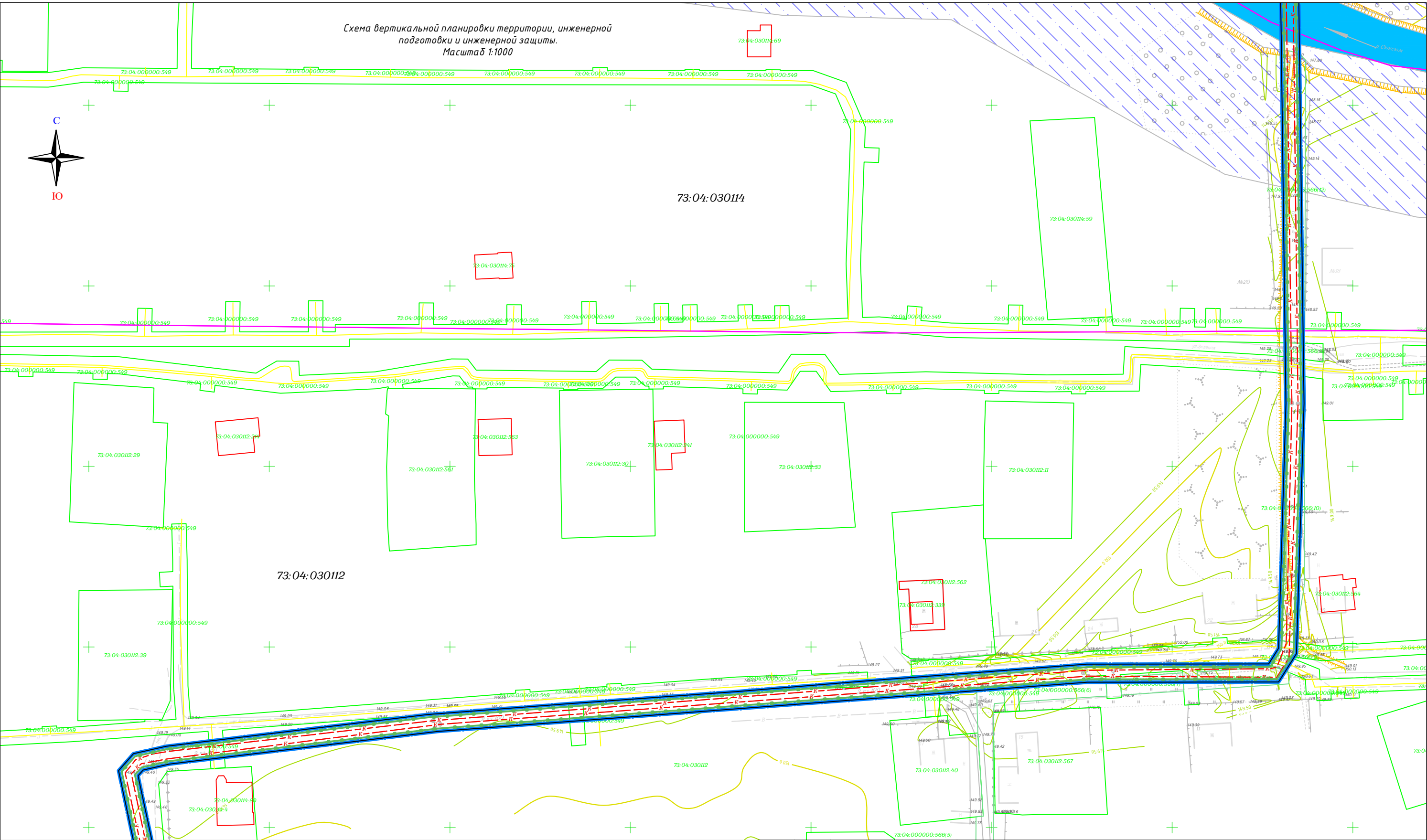
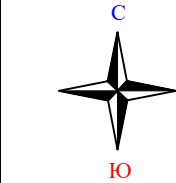
2

1

Изм. Кол.уч. Лист N док. Подпись Дата					2025-06-ППТ				
Разраб. Назаркин В.И.					Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Канализационные сети и канализационная насосная станция микрорайона Лесхоз г.Инза Ульяновской области».				
Проверил Овчинников А.А.					Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
					ППТ		1	6	
					Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты. Масштаб 1:1000		000 "ПИК" Эверест"		

Формат А3

Схема вертикальной планировки территории, инженерной
подготовки и инженерной защиты.
Масштаб 1:1000



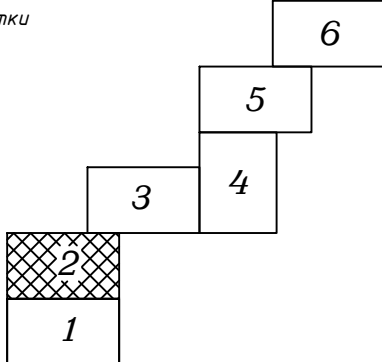
Условные обозначения:

- Ось проектируемого линейного объекта
- Существующие, проектируемые сети газоснабжения
- Сети водоснабжения
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
- Планируемые красные линии, не подлежат утверждению в составе данного проекта
- Граница объекта капитального строительства

Границы:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы земельных участков, сведения о которых включены в ЕГРН
- Границы кадастрового квартала

• 116.47 -высотные отметки
-горизонталы



Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата
Разраб.	Назаркин В.И.				01.2025
Проверил	Овчинников А.А.				01.2025
					01.2025

2025-06-ППТ

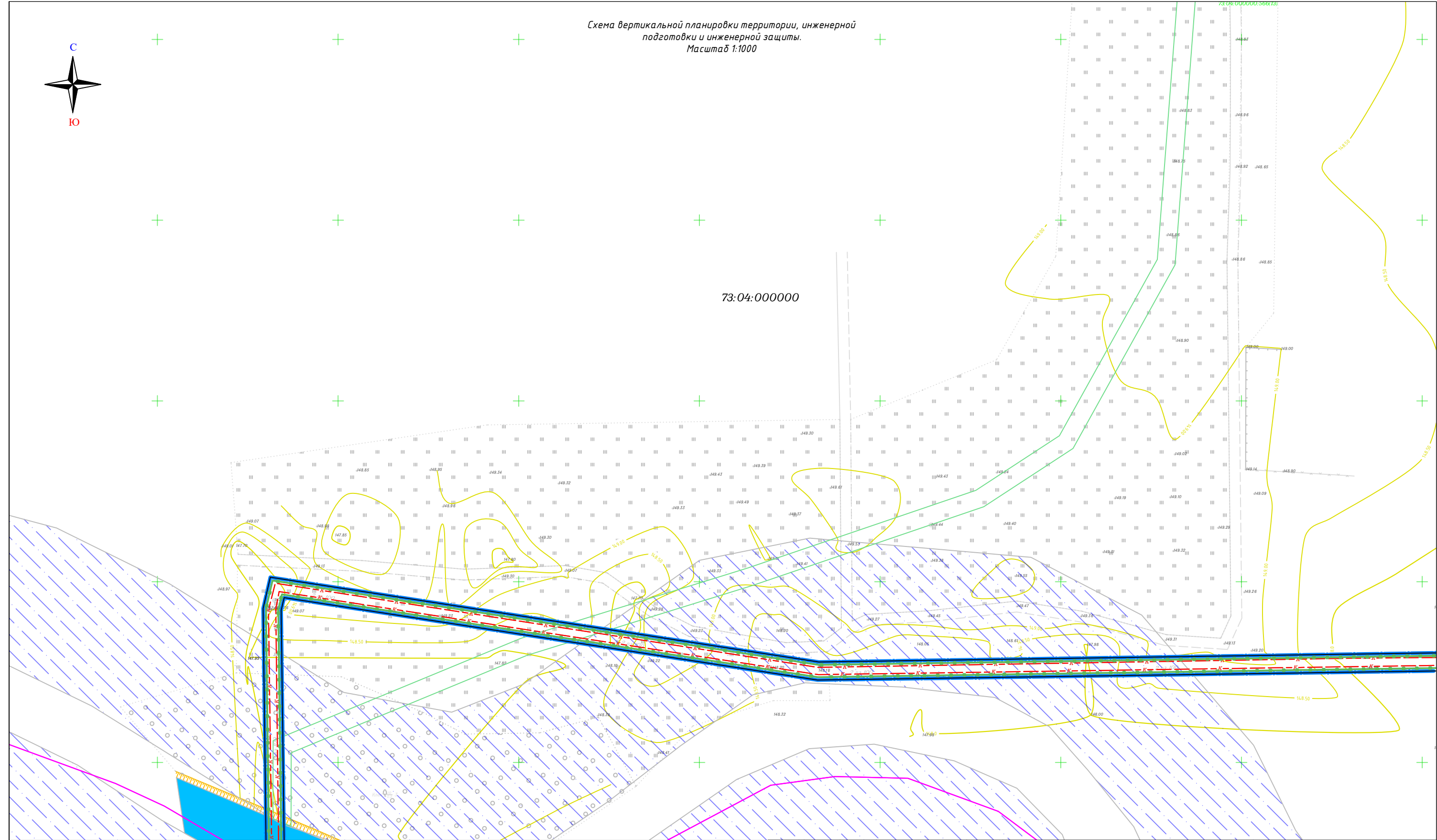
Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Канализационные сети и канализационная насосная станция микрорайона Лесхоз г.Инза Ульяновской области».

Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	6

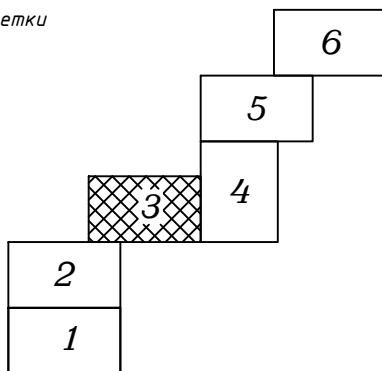
Схема вертикальной планировки территории, инженерной
подготовки и инженерной защиты.
Масштаб 1:1000

000
"ПИК" Эверест"



- Условные обозначения:
- Ось проектируемого линейного объекта
 - Существующие, проектируемые сети газоснабжения
 - Сети водоснабжения
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
 - Планируемые красные линии, не подлежат утверждению в составе данного проекта
 - Граница объекта капитального строительства
- Границы:
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Границы земельных участков, сведения о которых включены в ЕГРН
 - Границы кадастрового квартала

• 116.47 -высотные отметки
— —горизонтали



Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата
Разраб.	Назаркин В.И.				01.2025
Проверил	Обчинников А.А.				01.2025
					01.2025

2025-06-ППТ

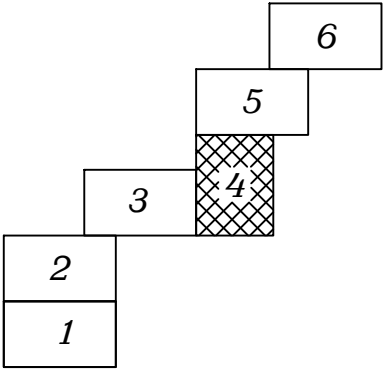
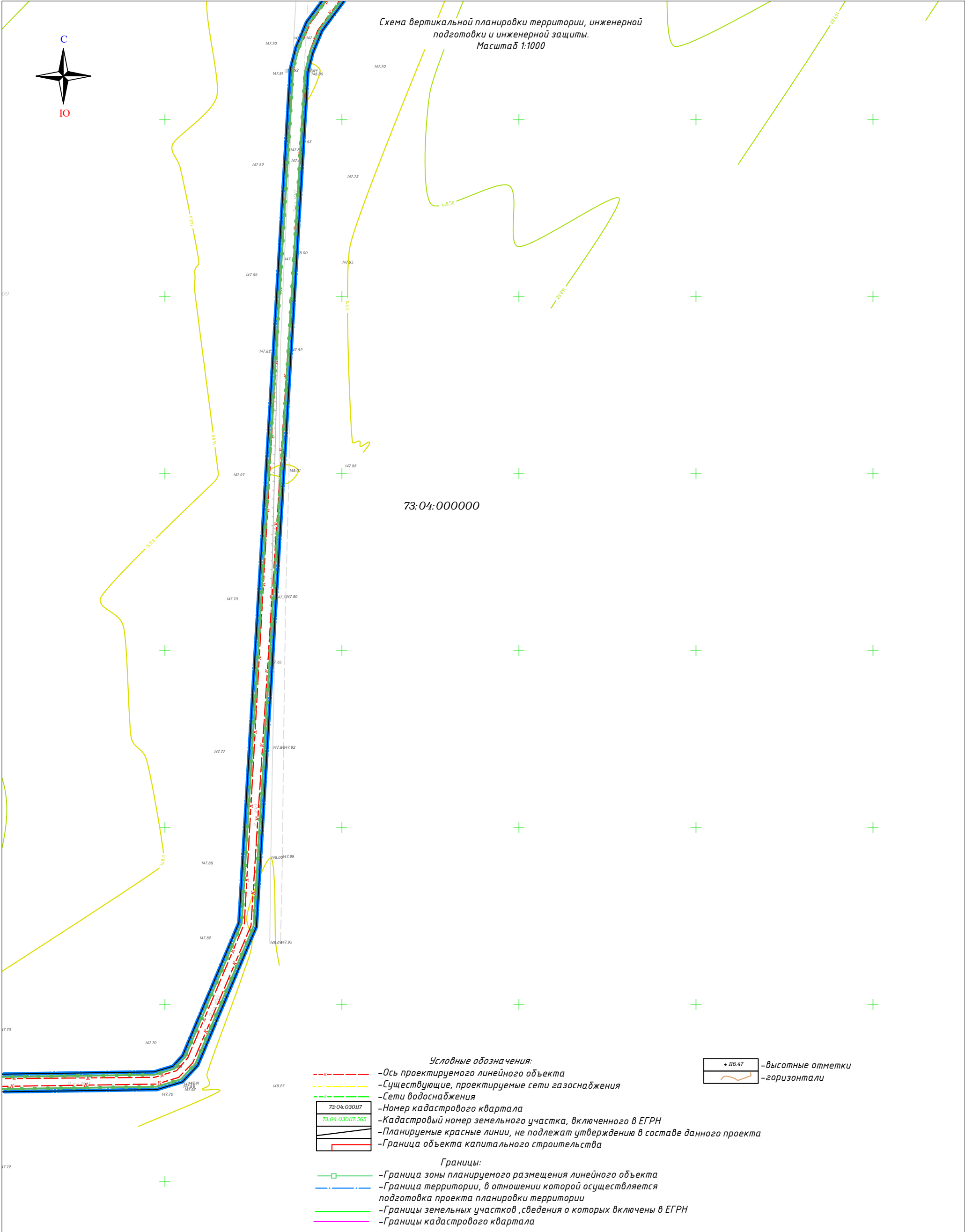
Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Канализационные сети и канализационная насосная станция микрорайона Лесхоз г.Инза Ульяновской области».

Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты.
Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ППТ	3	6

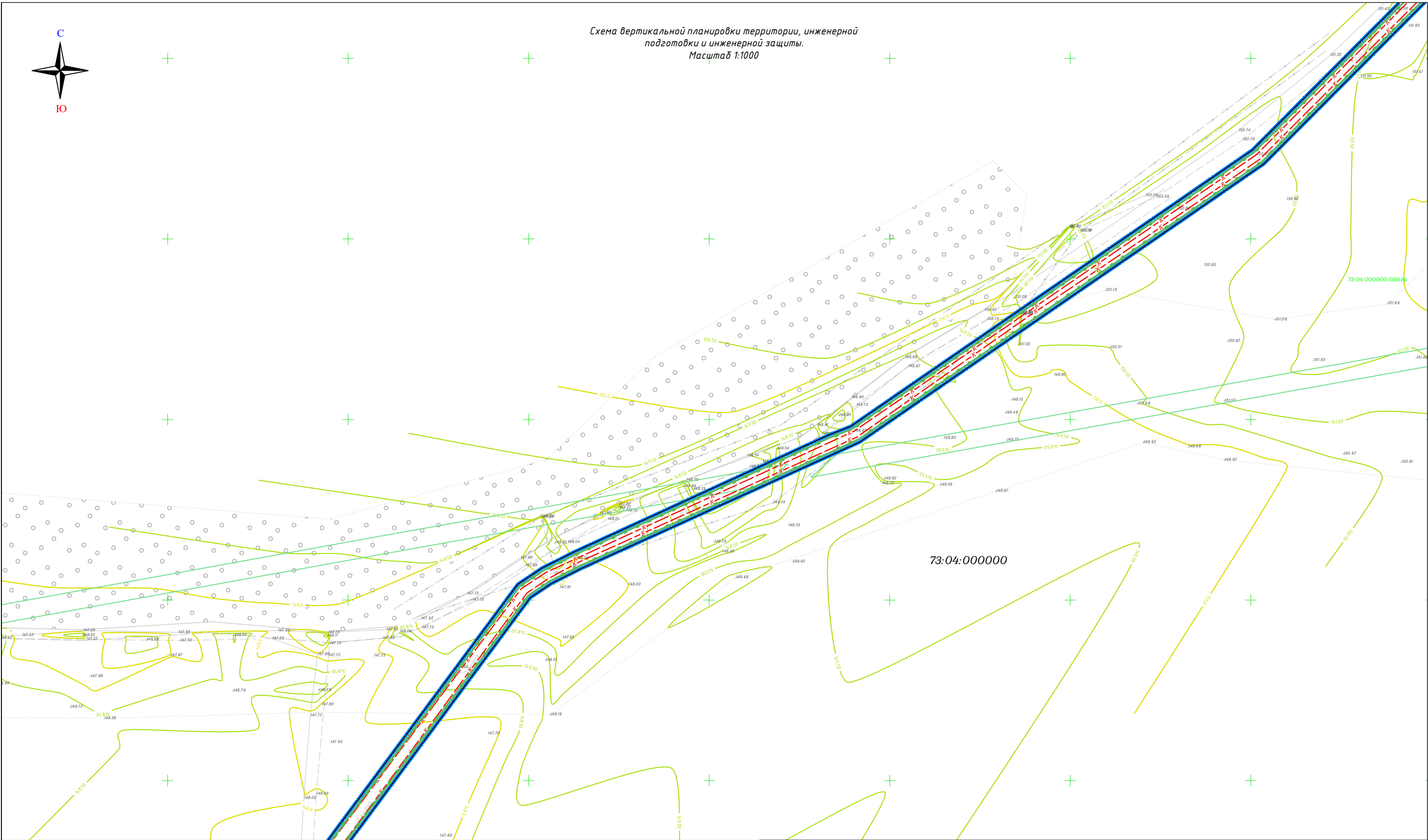
000
"ПИК" Эверест"



						2025-06-ППТ			
						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Канализационные сети и канализационная насосная станция микрорайона Лесхоз г.Инза Ульяновской области».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Назаркин В.И.			01.2025		ППТ	4	6
Проверил		Обчинников А.А.			01.2025	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты. Масштаб 1:1000	000 "ПИК" Эверест"		
					01.2025				



Схема вертикальной планировки территории, инженерной
подготовки и инженерной защиты.
Масштаб 1:1000



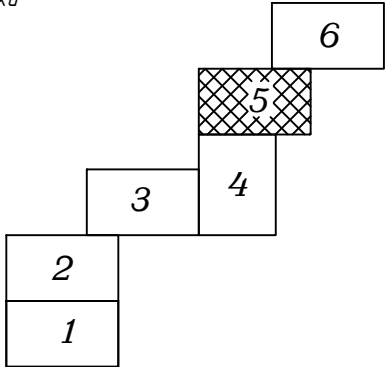
Условные обозначения:

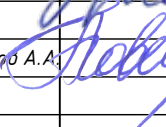
- Ось проектируемого линейного объекта
- Существующие, проектируемые сети газоснабжения
- Сети водоснабжения
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
- Планируемые красные линии, не подлежат утверждению в составе данного проекта
- Граница объекта капитального строительства

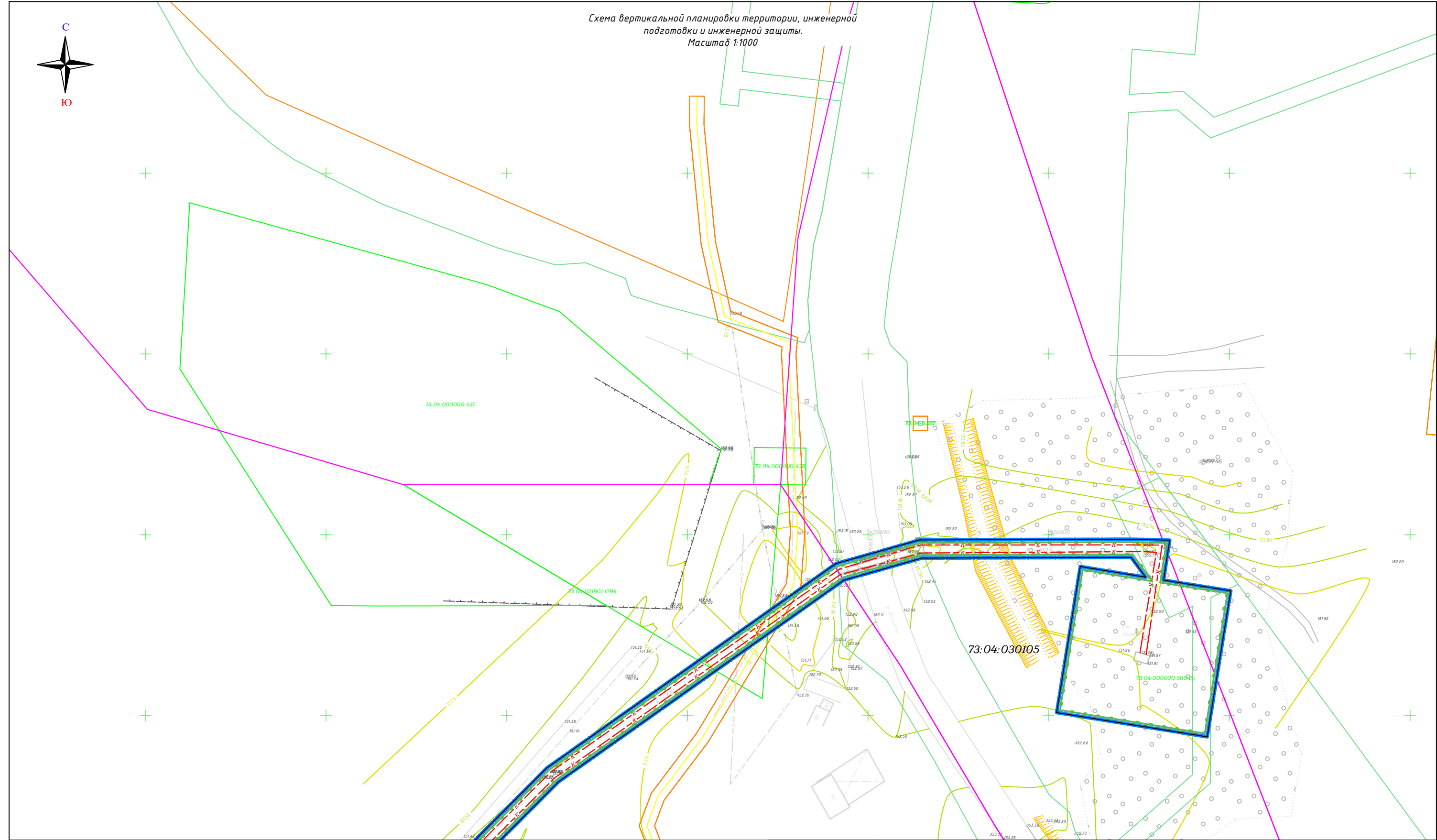
Границы:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы земельных участков, сведения о которых включены в ЕГРН
- Границы кадастрового квартала

- высотные отметки
- горизонталы



						2025-06-ППТ			
						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Канализационные сети и канализационная насосная станция микрорайона Лесхоз г.Инза Ульяновской области».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Назаркин В.И.			01.2025		ППТ	5	6
Проверил		Обвинников А.А.			01.2025	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты. Масштаб 1:1000	000		
					01.2025		"ПИК" Эверест"		



Условные обозначения:

- Ось проектируемого линейного объекта
- Существующие, проектируемые сети газоснабжения
- Сети водоснабжения
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
- Планируемые красные линии, не подлежат утверждению в составе данного проекта
- Граница объекта капитального строительства

Границы:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы земельных участков, сведения о которых включены в ЕГРН
- Границы кадастрового квартала

• 116.47 -высотные отметки

— — — — — -горизонтали

6

5

4

3

2

1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Назаркин В.И.	01.2025			
Проверил	Обчинников А.А.	01.2025			

2025-06-ППТ

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Канализационные сети и канализационная насосная станция микрорайона Лесхоз г.Инза Ульяновской области».

Стадия	Лист	Листов
ППТ	6	6

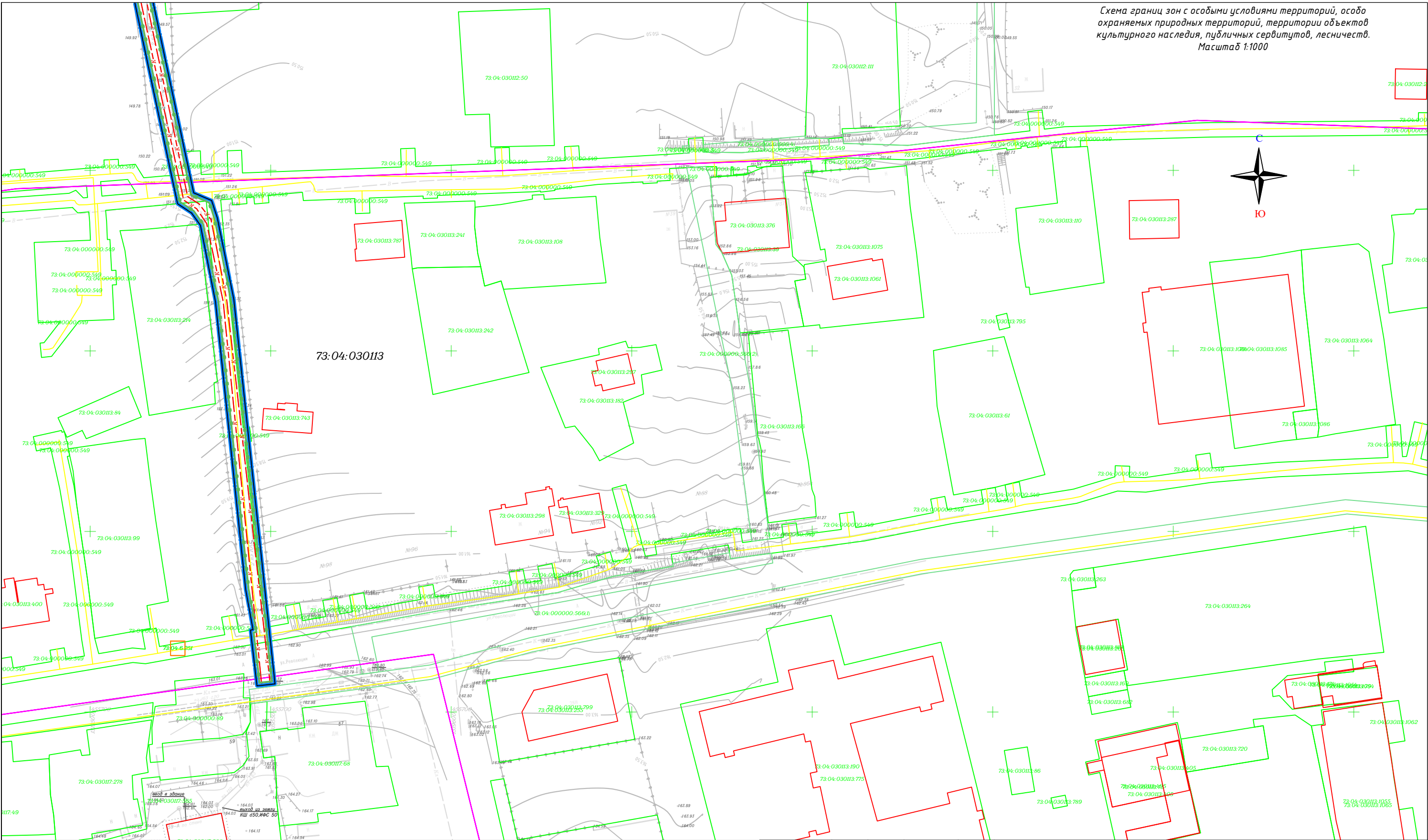
000

“ПИК” Эверест”

Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты.
Масштаб 1:1000

Формат А3



Условные обозначения:

- Ось проектируемого линейного объекта
- Существующие, проектируемые сети газоснабжения
- Сети водоснабжения
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
- Планируемые красные линии, не подлежат утверждению в составе данного проекта
- Граница объекта капитального строительства

Границы:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы земельных участков, сведения о которых включены в ЕГРН
- Границы кадастрового квартала
- Граница ЗОУИТ 73-00-6.400

Границы:

- Граница ЗОУИТ 73-00-6.400
- Граница ЗОУИТ 73-00-6.33
- Граница ЗОУИТ 73-00-6.424
- Граница ЗОУИТ 73-00-6.417
- Граница ЗОУИТ 73-00-15.7

6
5
4
3
2
1

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата
Разраб.	Назаркин В.И.	01	2025		
Проверил	Овчинников А.А.	01	2025		
		01	2025		

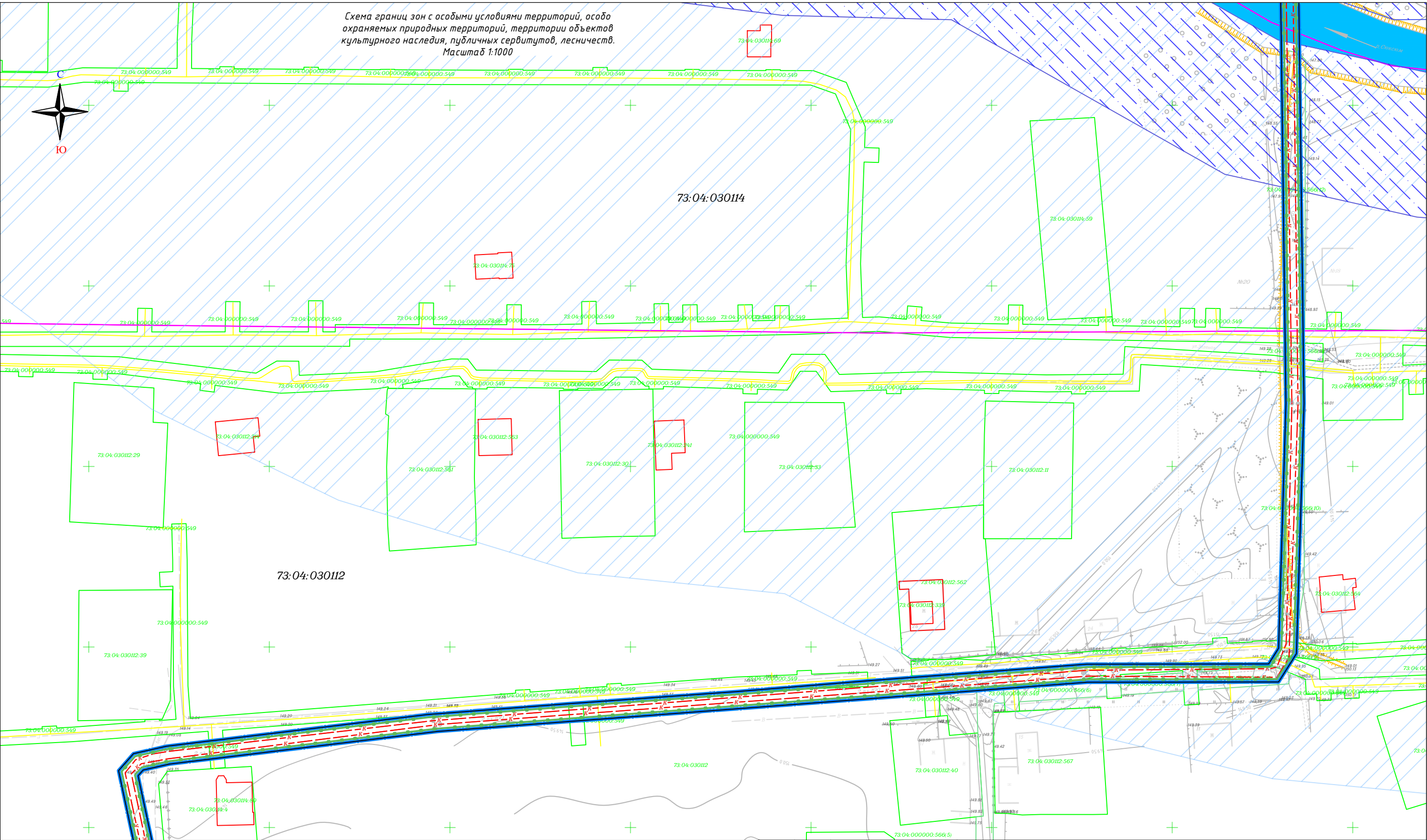
2025-06-ППТ

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Канализационные сети и канализационная насосная станция микрорайона Лесхоз г.Инза Ульяновской области».

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	6	

000
"ПИК" Эверест"

Схема границ зон с особыми условиями территорий, особо охраняемых природных территорий, территории объектов культурного наследия, публичных сервитутов, лесничеств.
Масштаб 1:1000



- Условные обозначения:**
- Ось проектируемого линейного объекта
 - Существующие, проектируемые сети газоснабжения
 - Сети водоснабжения
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
 - Планируемые красные линии, не подлежат утверждению в составе данного проекта
 - Граница объекта капитального строительства
- Границы:**
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Границы земельных участков, сведения о которых включены в ЕГРН
 - Границы кадастрового квартала
 - Граница ЗОУИТ 73:00-6.400

	Границы:	
	- Граница ЗОУИТ 73:00-6.400	6
	- Граница ЗОУИТ 73:00-6.33	5
	- Граница ЗОУИТ 73:00-6.424	4
	- Граница ЗОУИТ 73:00-6.417	3
	- Граница ЗОУИТ 73:00-15.7	2
		1

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата
Разраб.	Назаркин В.И.				01.2025
Проверил	Овчинников А.А.				01.2025
					01.2025

2025-06-ППТ			
Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Канализационные сети и канализационная насосная станция микрорайона Лесхоз 2.Инза Ульяновской области».			
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	2	6
Схема границ зон с особыми условиями территорий, особо охраняемых природных территорий, территории объектов культурного наследия, публичных сервитутов, лесничеств. Масштаб 1:1000			
ООО "ПИК" Эверест"			

Схема границ зон с особыми условиями территорий, особо охраняемых природных территорий, территории объектов культурного наследия, публичных сервитутов, лесничеств.
Масштаб 1:1000



73:04:000000

Условные обозначения:

- Ось проектируемого линейного объекта
- Существующие, проектируемые сети газоснабжения
- Сети водоснабжения
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
- Планируемые красные линии, не подлежат утверждению в составе данного проекта
- Граница объекта капитального строительства

Границы:

- Граница ЗОУИТ 73:00-6.400
- Граница ЗОУИТ 73:00-6.33
- Граница ЗОУИТ 73:00-6.424
- Граница ЗОУИТ 73:00-6.417
- Граница ЗОУИТ 73:00-15.7

Границы:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы земельных участков, сведения о которых включены в ЕГРН
- Границы кадастрового квартала
- Граница ЗОУИТ 73:00-6.400

73:04:030117
73:04:030117:565

2

1

3

4

5

6

Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
Разраб.	Назаркин В.И.				01.2025
Проверил	Овчинников А.А.				01.2025

2025-06-ППТ

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Канализационные сети и канализационная насосная станция микрорайона Лесхоз г.Инза Ульяновской области».

Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию

Схема границ зон с особыми условиями территорий, особо охраняемых природных территорий, территории объектов культурного наследия, публичных сервитутов, лесничеств.
Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ППТ	3	6

000

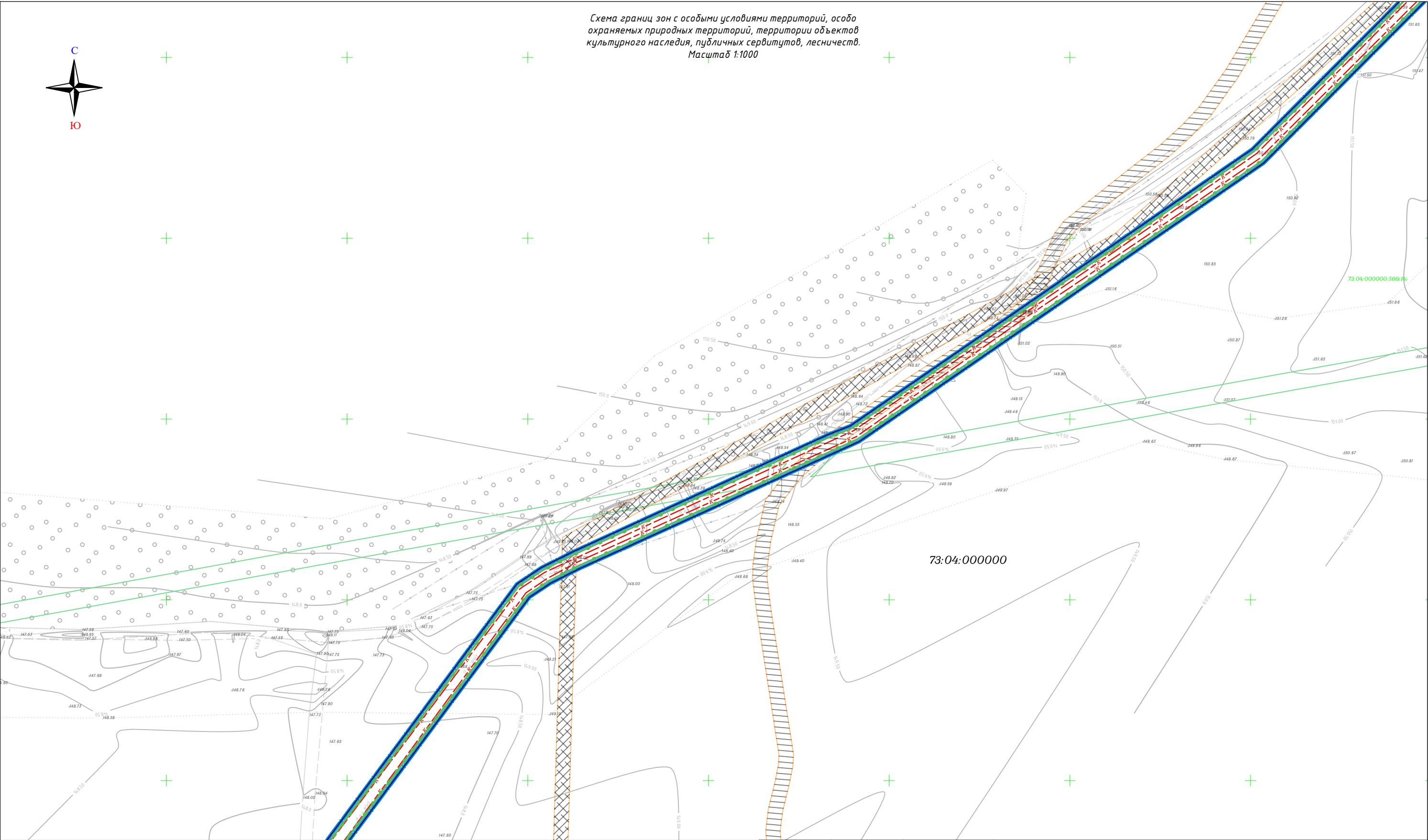
"ПИК" Эверест"

Формат А3



						2025-06-ППТ		
						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Канализационные сети и канализационная насосная станция микрорайона Лесхоз г.Инза Ульяновской области».		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Назаркин В. И.			01.2025	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
Проверил		Овчинников А.А.			01.2025	Стадия ППТ	Лист 4	Листов 6
					01.2025	Схема границ зон с особыми условиями территорий, особо охраняемых природных территорий, территории объектов культурного наследия, публичных сервитутов, лесничеств. Масштаб 1:1000		
							ООО "ПИК "Эверест"	

Схема границ зон с особыми условиями территорий, особо охраняемых природных территорий, территории объектов культурного наследия, публичных сервитутов, лесничеств.
Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

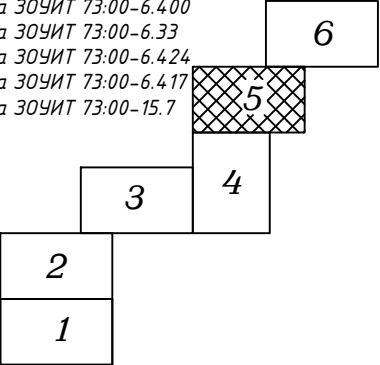
- Ось проектируемого линейного объекта
- Существующие, проектируемые сети газоснабжения
- Сети водоснабжения
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
- Планируемые красные линии, не подлежат утверждению в составе данного проекта
- Граница объекта капитального строительства

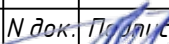
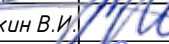
Границы:

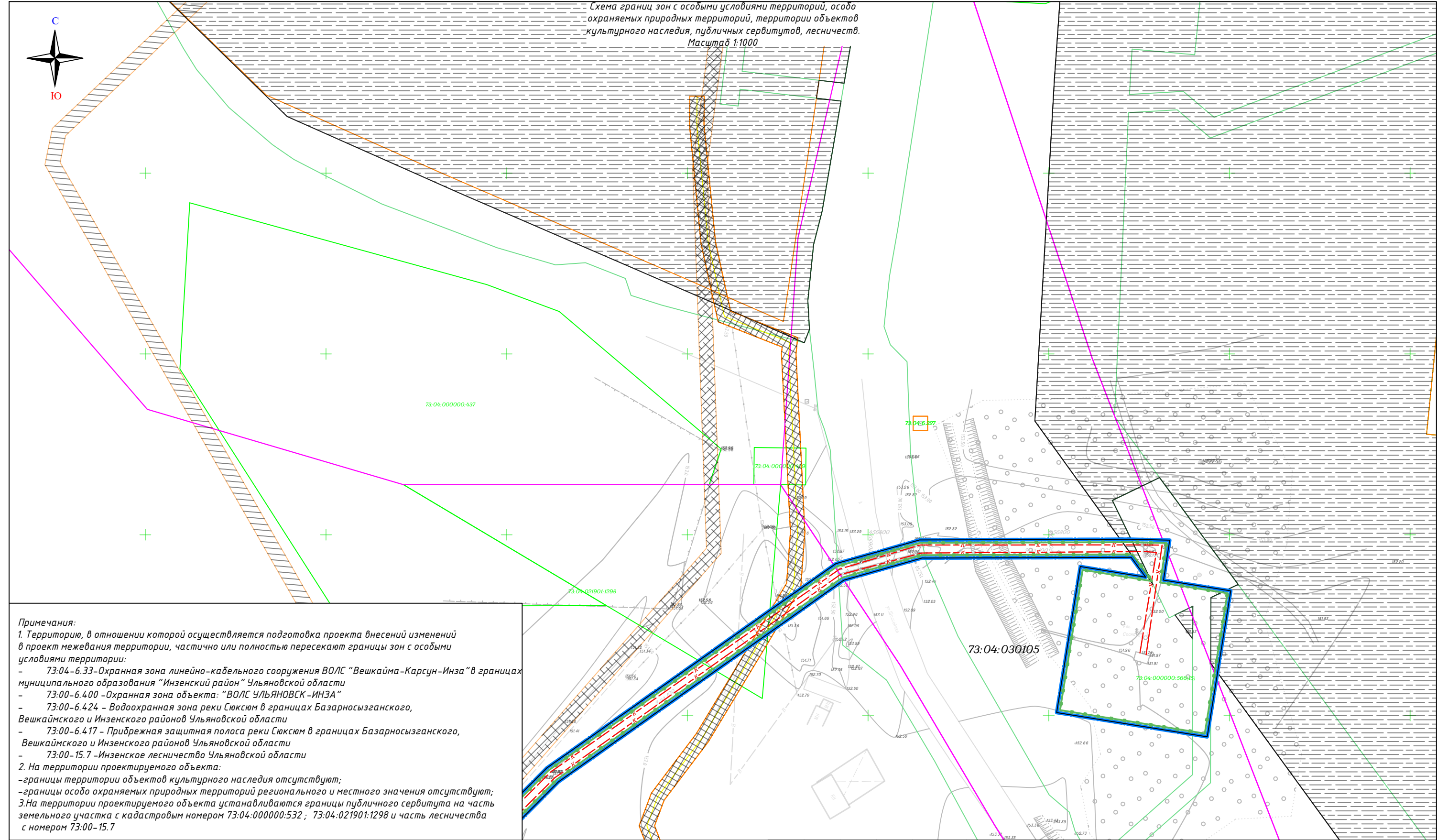
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы земельных участков, сведения о которых включены в ЕГРН
- Границы кадастрового квартала
- Граница ЗОЧИТ 73:00-6.400

Границы:

- Граница ЗОЧИТ 73:00-6.400
- Граница ЗОЧИТ 73:00-6.33
- Граница ЗОЧИТ 73:00-6.424
- Граница ЗОЧИТ 73:00-6.417
- Граница ЗОЧИТ 73:00-15.7



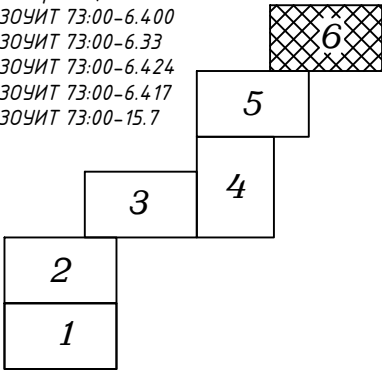
						2025-06-ППТ			
						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Канализационные сети и канализационная насосная станция микрорайона Лесхоз г.Инза Ульяновской области».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Назаркин В.И.			01.2025		ППТ	5	6
Проверил		Овчинников А.А.			01.2025	Схема границ зон с особыми условиями территорий, особо охраняемых природных территорий, территории объектов культурного наследия, публичных сервитутов, лесничеств. Масштаб 1:1000	000		
					01.2025		"ПИК" Эверест"		
						Формат А3			

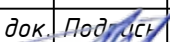


Примечания:
1. Территорию, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории, частично или полностью пересекают границы зон с особыми условиями территории:
- 73:04-6.33-Охранная зона линейно-кабельного сооружения ВОЛС "Вешкайма-Карсун-Инза" в границах муниципального образования "Инзенский район" Ульяновской области
- 73:00-6.400 -Охранная зона объекта: "ВОЛС УЛЬЯНОВСК-ИНЗА"
- 73:00-6.424 - Водоохранная зона реки Сюксюм в границах Базарносызганского, Вешкаймского и Инзенского районов Ульяновской области
- 73:00-6.417 - Прибрежная защитная полоса реки Сюксюм в границах Базарносызганского, Вешкаймского и Инзенского районов Ульяновской области
- 73:00-15.7 -Инзенское лесничество Ульяновской области
2. На территории проектируемого объекта:
-границы территории объектов культурного наследия отсутствуют;
-границы особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения отсутствуют;
3.На территории проектируемого объекта устанавливаются границы публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 73:04:000000:532 ; 73:04:021901:1298 и часть лесничества с номером 73:00-15.7

- Условные обозначения:
- Ось проектируемого линейного объекта
 - Существующие, проектируемые сети газоснабжения
 - Сети водоснабжения
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
 - Планируемые красные линии, не подлежат утверждению в составе данного проекта
 - Граница объекта капитального строительства
- Границы:
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Границы земельных участков, сведения о которых включены в ЕГРН
 - Границы кадастрового квартала
 - Граница ЗОЧИТ 73:00-6.400

- Границы:
- Граница ЗОЧИТ 73:00-6.400
 - Граница ЗОЧИТ 73:00-6.33
 - Граница ЗОЧИТ 73:00-6.424
 - Граница ЗОЧИТ 73:00-6.417
 - Граница ЗОЧИТ 73:00-15.7



					2025-06-ППТ				
					Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Канализационные сети и канализационная насосная станция микрорайона Лесхоз г.Инза Ульяновской области».				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Назаркин В.И.			01.2025		ППТ	6	6
Проверил		Обвинников А.А.			01.2025	Схема границ зон с особыми условиями территорий, особо охраняемых природных территорий, территории объектов культурного наследия, публичных сервитутов, лесничеств. Масштаб 1:1000	000		
					01.2025		“ПИК” Эверест”		
						Формат А3			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Под.ис.	Дата
Разраб.			Назаркин В.И.		01.2025
Проверил			Овчинников А.А.		01.2025

Раздел 4
Проект планировки территории
Текстовая часть

					2025-06-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Территория Ульяновской области характеризуется умеренно-континентальным климатом, формирующимся, в основном, под воздействием континентального полярного Азиатского материка, переохлаждённого зимой и перегретого летом, а также под смягчающим влиянием Атлантического океана. Это обстоятельство проявляется в общем удлинении зимы, сокращении переходных сезонов и в возможности глубоких аномалий всех элементов климата.

Климатический район

– IIВ

Расчётная температура:

- | | |
|----------------------------|---------------|
| – зимняя наружного воздуха | – минус 31 °С |
| – абсолютная минимальная | – минус 48 °С |
| – абсолютная максимальная | – плюс 38 °С |
| – средняя максимальная | – плюс 3,2 °С |

Ветровой район

– II

Суточный максимум осадков

– 98 мм

Среднегодовое количество осадков

– 464 мм

из них за тёплый период

– 320 мм

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

На период строительства проектируемого объекта изымаются земельные участки, входящие в полосу отвода канализационных сетей во временное краткосрочное пользование на момент строительства объекта.

Ширина полосы отвода земли для проектируемой канализации суммируется из ширины разрабатываемой траншеи, ширины участков земли для складирования грунта в отвал, для складирования растительного слоя почвы и ширины участка земли, необходимого для работы землеройно-транспортных машин.

Ширина полосы отвода земли под строительство канализации закрытым способом методом наклонно-направленного бурения складываются из размеров рабочего и приемного котлованов, длины участка канализации, прокладываемого закрытым способом и длины участка земли для буровой установки.

Формирование границ земельных участков производится в следующем порядке:

1. Формирование границ земельных участков на период строительства объекта;
2. Формирование охранной зоны объекта инженерной инфраструктуры;
3. Координирование проектируемого объекта.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

При выборе трассы канализации был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы. Под площадку для строительства канализации выбраны земли преимущественно из категории земель населенных пунктов. Использование земель или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства канализации, осуществляется без перевода земель в земли иных категорий.

Земельные участки, необходимые для строительства линейного объекта, расположены преимущественно на землях населенных пунктов в кадастровых кварталах 73:04:000000; 73:04:021901; 73:04:030105; 73:04:030112; 73:04:030113; 73:04:030114.

Земельный участок (полоса отвода) для размещения канализации представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных, строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно оси канализации.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

Объект предназначен для приема канализационных стоков от посёлка Лесхоза, Инзенского района, Ульяновской области. На данном этапе проектирования рассматривается строительство КНС и напорных канализационных сетей Ø110х6,3 мм в две нитки. Канализационная насосная станция перекачивает стоки в существующий сбросной коллектор Ø800мм, подающий стоки на существующие очистные сооружения г.Инзы. Перед врезкой в существующий самотечный коллектор предусматривается устройство колодцев-гасителей напора-КГН№1 и КГН№2. После гашения напора сток самотеком поступает в коллектор.

Канализационная насосная станция проектируется в блочном исполнении, заводского изготовления, производства НПО «АкваБиом». Корпус КНС Ø3000мм, высота подземной части 5,6м, полная высота 5,8м. Насосная станция вертикального исполнения, из армированного стеклопластика. Технологический павильон размером 2,4х3,0х2,45м.

					2025-06-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

Погружные насосы марки ВІОМ V50-245.160.40.303В, с автоматической трубно́й муфтой DN50, 2 рабочих/1 резервный. Напорные сети бытовой канализации приняты из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17,6 Ø110 х 6,3мм, ГОСТ18599-2001, прокладываются в две нитки. Трасса напорного сбросного коллектора пересекает р.Сюксюм. Этот участок запроектирован из стальных труб Ø 108х4,0 мм, с заглублением под дно реки на глубину ≥2,4 м. Диаметры трубопроводов приняты согласно расчетным расходам, на базе данных, представленных заказчиком.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства.

Пересечения зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки.

Основания для проектирования:

- Договор подряда №27/П от 24.12.2024 г.
- Топографическая съемка масштаба 1:1000, 2025-12-ИГДИ выполнены в январе 2025 года ООО "ПИК "Эверест"

Нормативные правовые и нормативно-технические документы:

1. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
3. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
4. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
5. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. №78-ФЗ;
6. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 28.07.2007 г. №221-ФЗ;
7. Федеральный закон от 13.07.2015 г. N218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" с последними изменениями и дополнениями

					2025-06-ППТ	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

(внесенными Федеральным законом от 29.07.2017 N 280-ФЗ), вступающими в силу с 11.08.2017 года (ред. 7).

8. Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ»;

9. СП 34.13330.2021. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

10. СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02 2003;

11. СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления;

12. СП 58.13330.2012. Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003;

13. СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

14. ОДМ 218.2.006-2010. Рекомендации по расчету устойчивости оползне опасных склонов (откосов) и определение оползневых давлений на инженерные сооружения автомобильных дорог;

15. СП 42.13330.2016. СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

16. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

17. СНиП 30-02-97 «Инструкция по межеванию земель.

					2025-06-ППТ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Заключение проектной организации.

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Канализационные сети и канализационная насосная станция микрорайона Лесхоз г. Инза Ульяновской области»» соответствует документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Инзенского городского поселения» утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Инзенское городское поселение» от 23.12.2015 №39, лесохозяйственному регламенту, положению об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, требованиям технических регламентов, сводов правил с учётом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

					2025-06-ППТ	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		