



Приложение № _____ к распоряжению
Министерства имущественных отношений и
Архитектуры Ульяновской области

№ _____ от « » _____ г.

***Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательская компания «Эверест»***

*СРО АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
рег. № 011124/573 от 01.11.2024 г. СРО №СРО-П-174-01102012*

***Проект по внесению изменений в проект планировки
и проект межевания территории для размещения линейного объекта:
«Канализационные сети и канализационная насосная станция
микрорайона Лесхоз г.Инза Ульяновской области»», утвержденные
постановлением администрации муниципального
образования «Инзенский район»
Ульяновской области 26.10.2021 г. №50.***

Основная часть

2025-06-ППТ

Том 1

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

г. Ульяновск 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательская компания «Эверест»
СРО АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
рег. № 011124/573 от 01.11.2024 г. СРО №СРО-П-174-01102012

Заказчик _____

Утверждаю _____

**Проект по внесению изменений в проект планировки
и проект межевания территории для размещения линейного объекта:
«Канализационные сети и канализационная насосная станция
микрорайона Лесхоз г.Инза Ульяновской области»», утвержденные
постановлением администрации муниципального
образования «Инзенский район»
Ульяновской области 26.10.2021 г. №50.**

Основная часть
Том 1

2025-06-ППТ

Генеральный директор
ООО «ПИК «Эверест»»



Овчинников А.А.

г. Ульяновск 2025 г.

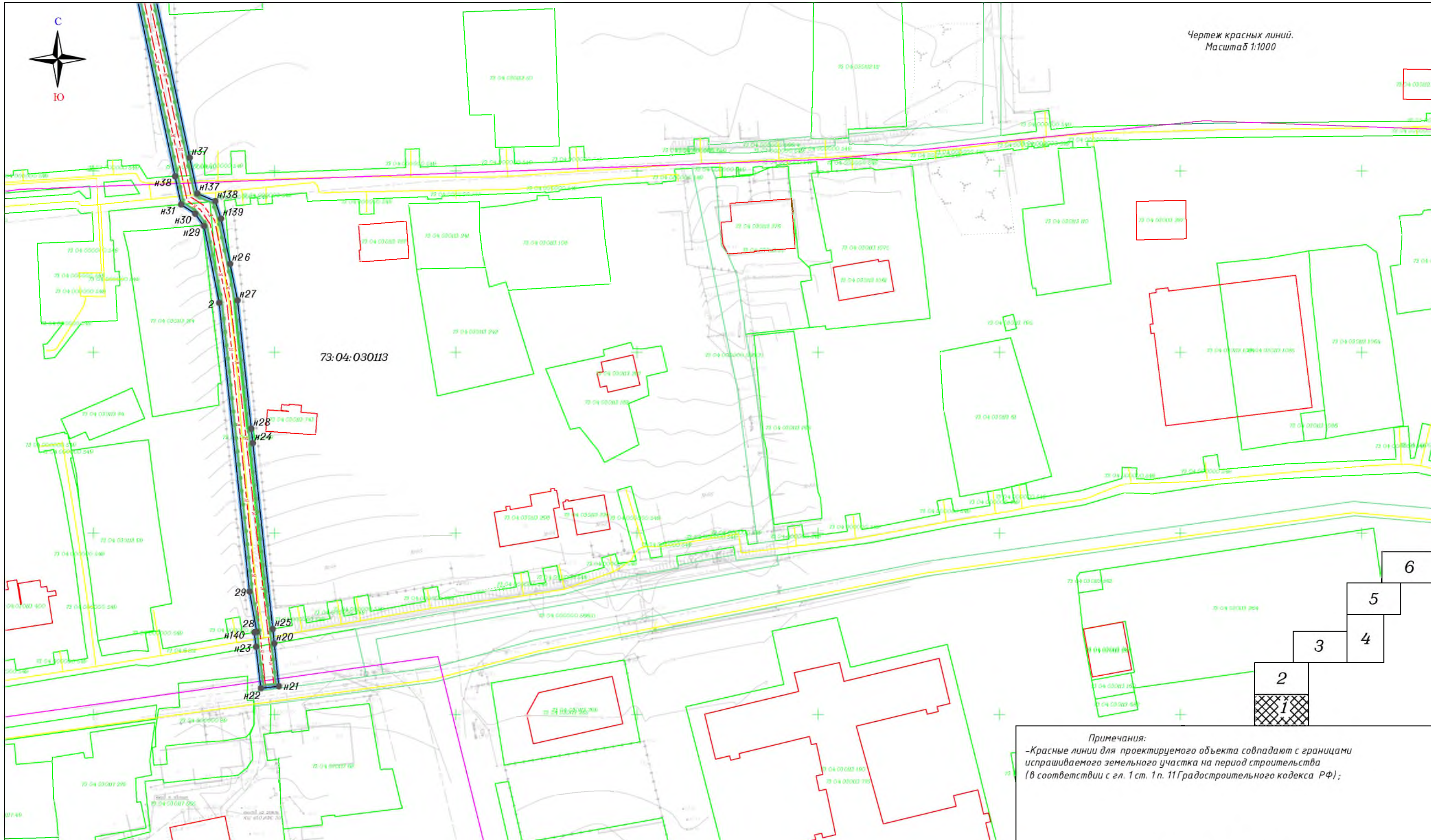
Содержание

[illegible]

					2025-06-ППТ				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Назаркин		01.2025					
Проверил		Овчинников		01.2025					
							1	1	
						ООО «ПИК «Эверест»»			

Раздел 1
Проект планировки территории
Графическая часть

					2025-06-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Чертеж красных линий.
Масштаб 1:1000

Примечания:
-Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства (в соответствии с гл. 1 ст. 1 п. 11 Градостроительного кодекса РФ);

Условные обозначения:

- Ось проектируемого линейного объекта
- Существующие, проектируемые сети газоснабжения
- Сети водоснабжения
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
- Планируемые красные линии, не подлежат утверждению в составе данного проекта
- Граница объекта капитального строительства

Границы:

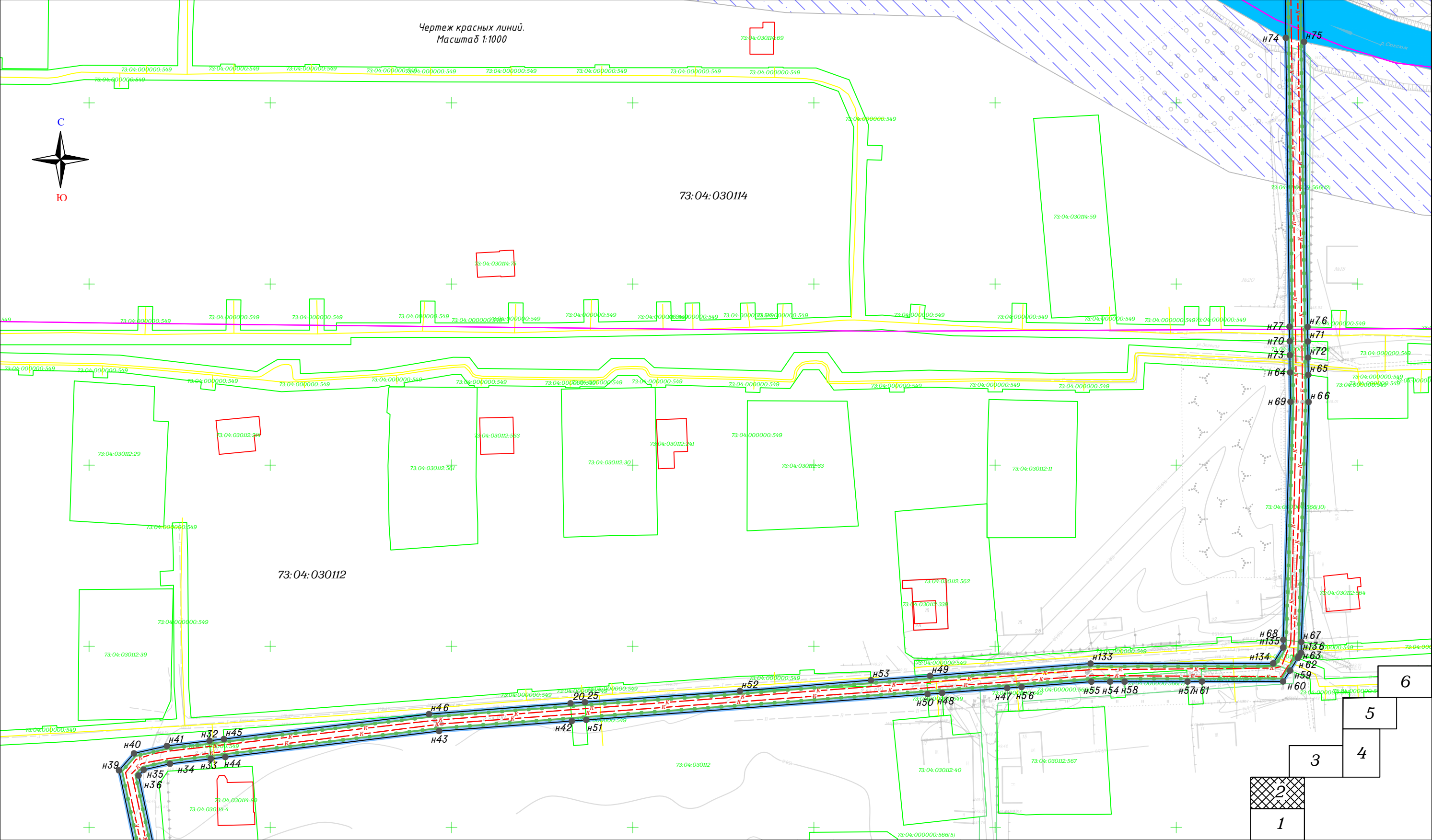
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории
- Границы земельных участков, сведения о которых включены в ЕГРН
- Границы кадастрового квартала

46 - Обозначение характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории

Примечания:
Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства, (в соответствии с гл. 1 ст. 1 п. 11 Градостроительного кодекса РФ); не подлежат утверждению в составе данного проекта ;

2025-06-ППТ				
Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Канализационные сети и канализационная насосная станция микрорайона Лесхоз г.Инза Ульяновской области».				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Назаркин В.И.	01.2025		
Проверил	Звчинников А.А.	01.2025		
Проект планировки территории. Основная часть			Стадия	Лист
			ППТ	1
Чертеж красных линий Масштаб 1:1000			000 "ПИК" Эверест"	

Формат А3



Условные обозначения:

- Ось проектируемого линейного объекта
- Существующие, проектируемые сети газоснабжения
- Сети водоснабжения
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
- Планируемые красные линии, не подлежат утверждению в составе данного проекта
- Граница объекта капитального строительства

Границы:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории
- Границы земельных участков, сведения о которых включены в ЕГРН
- Границы кадастрового квартала

Примечания:

Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства, (в соответствии с гл. 1 ст. 1 п. 11 Градостроительного кодекса РФ); не подлежат утверждению в составе данного проекта ;

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата
Разраб.	Назаркин В.И.	01.2025			
Проверил	Овчинников А.А.	01.2025			
		01.2025			

2025-06-ППТ

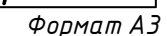
Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Канализационные сети и канализационная насосная станция микрорайона Лесхоз г.Инза Ульяновской области».

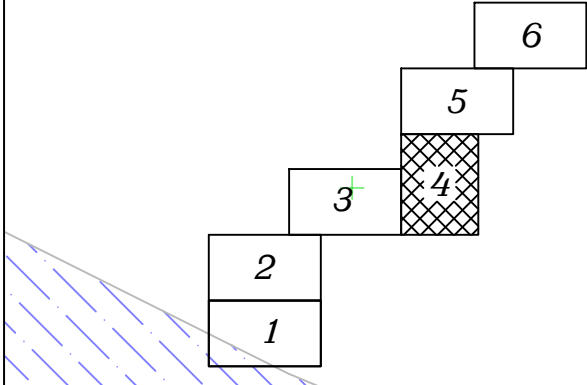
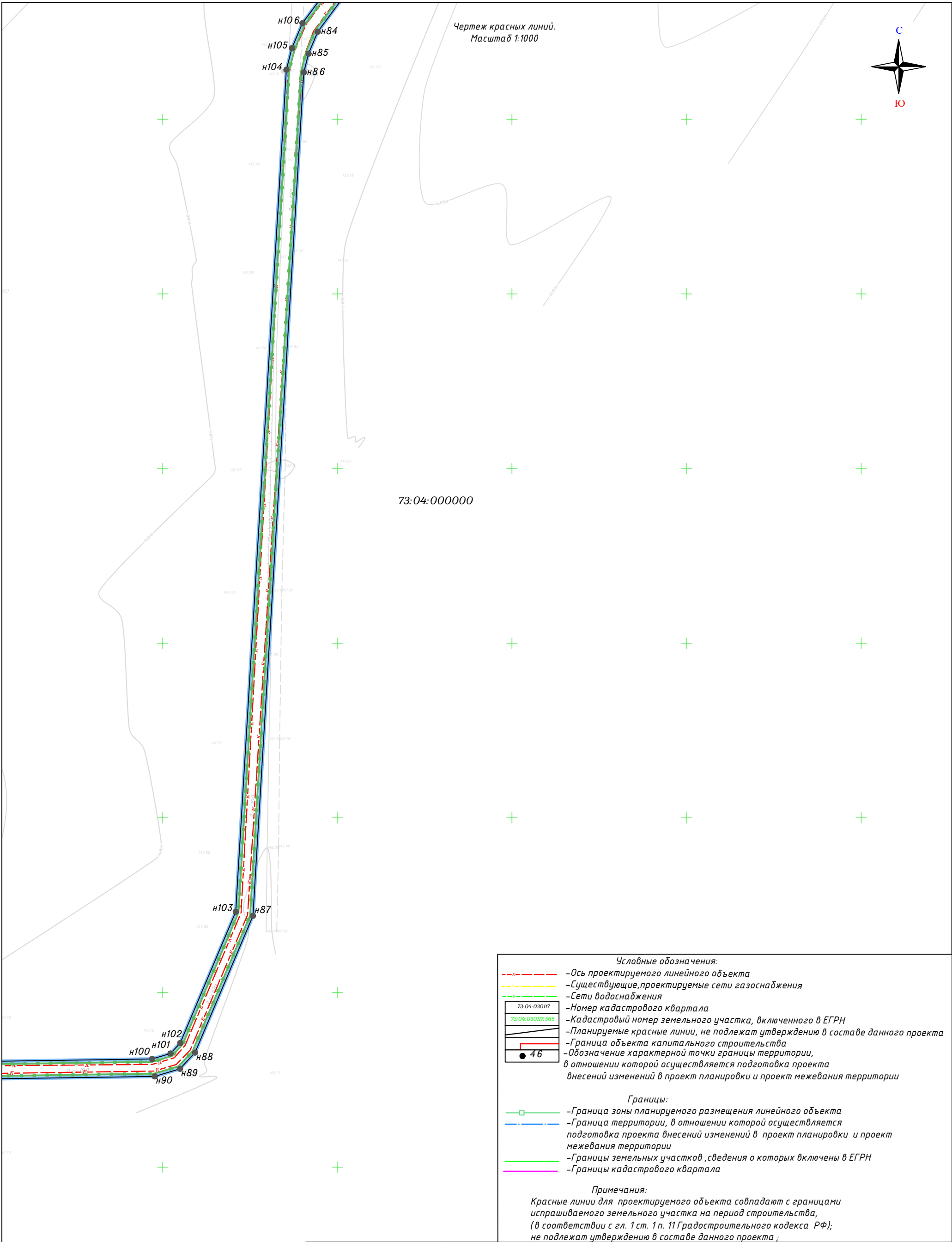
Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	6

000

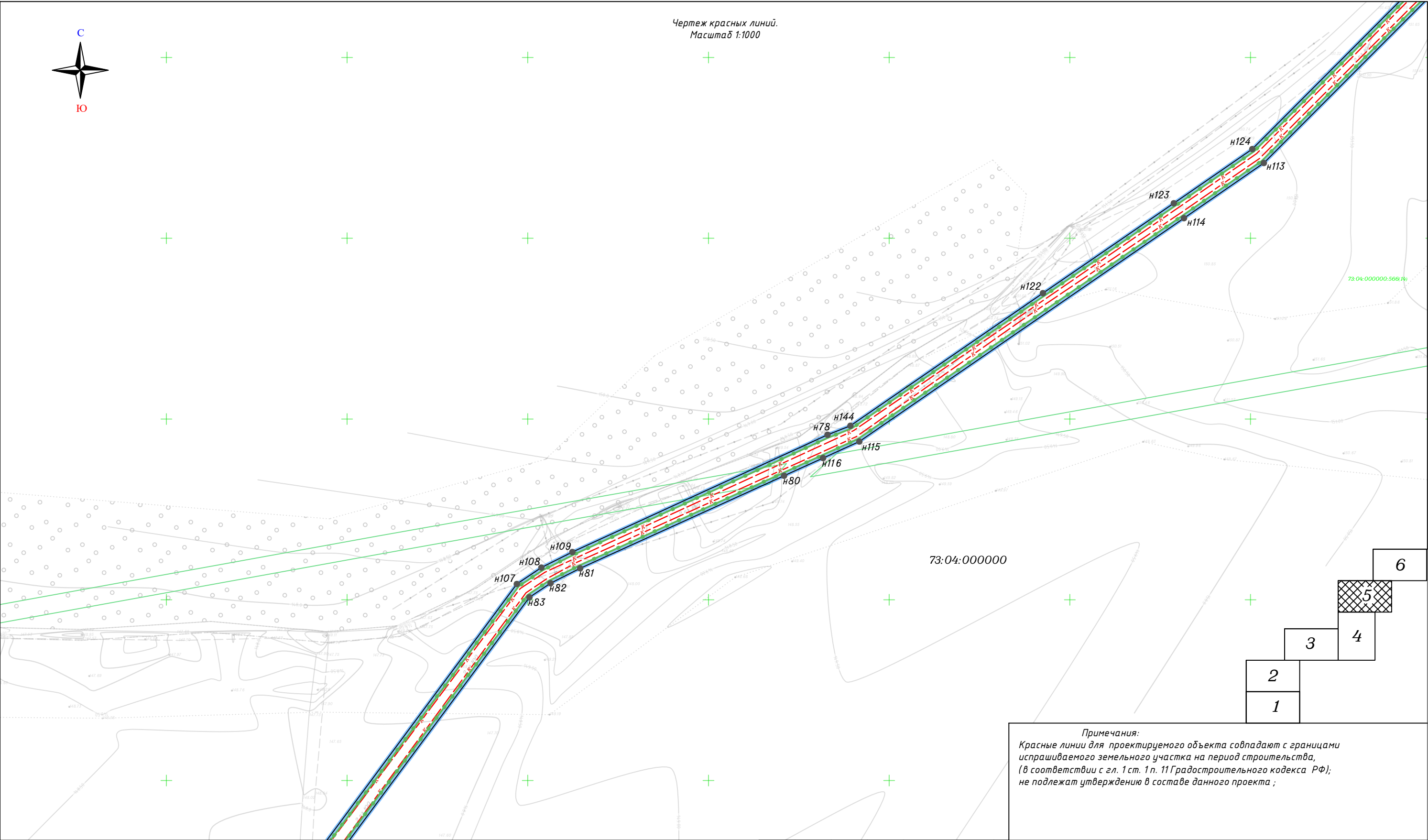
"ПИК" Эверест"

Формат А3





						2025-06-ППТ			
						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Канализационные сети и канализационная насосная станция микрорайона Лесхоз г.Инза Ульяновской области».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И.док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Назаркин В.И.			01.2025		ППТ	4	6
Проверил		Рвчинников А.А.			01.2025	Чертёж красных линий. Масштаб 1:1000	000		
					01.2025		"ПИК" Эверест"		
						Формат А3			



					6
				5	
			3	4	
	2				
	1				

Примечания:
Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства,
(в соответствии с гл. 1 ст. 1 п. 11 Градостроительного кодекса РФ);
не подлежат утверждению в составе данного проекта ;

Условные обозначения:

- Ось проектируемого линейного объекта
- Существующие, проектируемые сети газоснабжения
- Сети водоснабжения
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
- Планируемые красные линии, не подлежат утверждению в составе данного проекта
- Граница объекта капитального строительства

Границы:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории
- Границы земельных участков, сведения о которых включены в ЕГРН
- Границы кадастрового квартала

● 46 -Обозначение характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
Разраб.		Назаркин В.И.			01.2025
Проверил		Овчинников А.А.			01.2025
					01.2025

2025-06-ППТ

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Канализационные сети и канализационная насосная станция микрорайона Лесхоз г.Инза Ульяновской области».

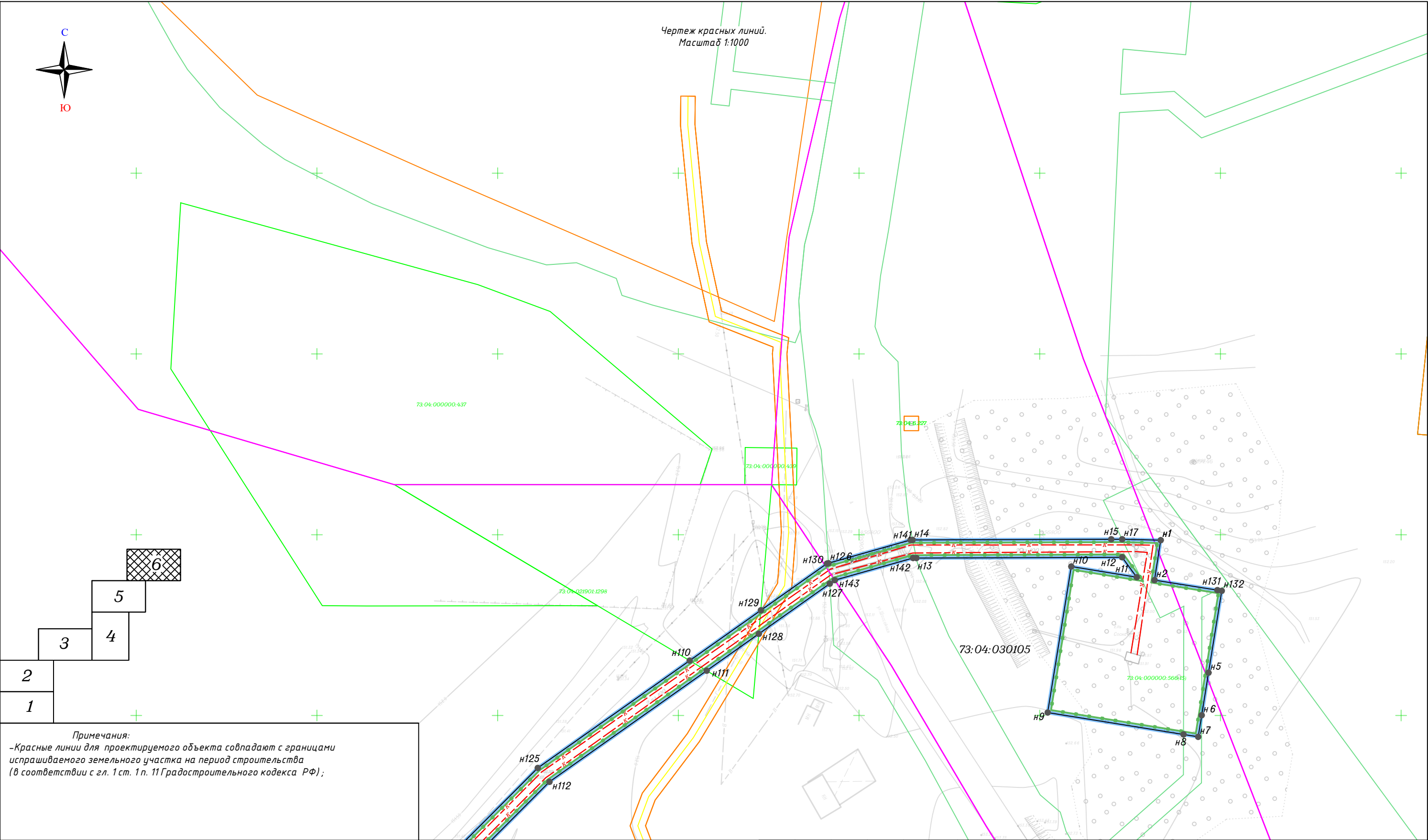
Стадия	Лист	Листов
ППТ	5	6

000

"ПИК" Эверест"

Чертёж красных линий.
Масштаб 1:1000

Формат А3



Примечания:
-Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства
(в соответствии с гл. 1 ст. 1 п. 11 Градостроительного кодекса РФ);

Условные обозначения:

- Ось проектируемого линейного объекта
- Существующие, проектируемые сети газоснабжения
- Сети водоснабжения
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
- Планируемые красные линии, не подлежат утверждению в составе данного проекта
- Граница объекта капитального строительства

Границы:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории
- Границы земельных участков, сведения о которых включены в ЕГРН
- Границы кадастрового квартала

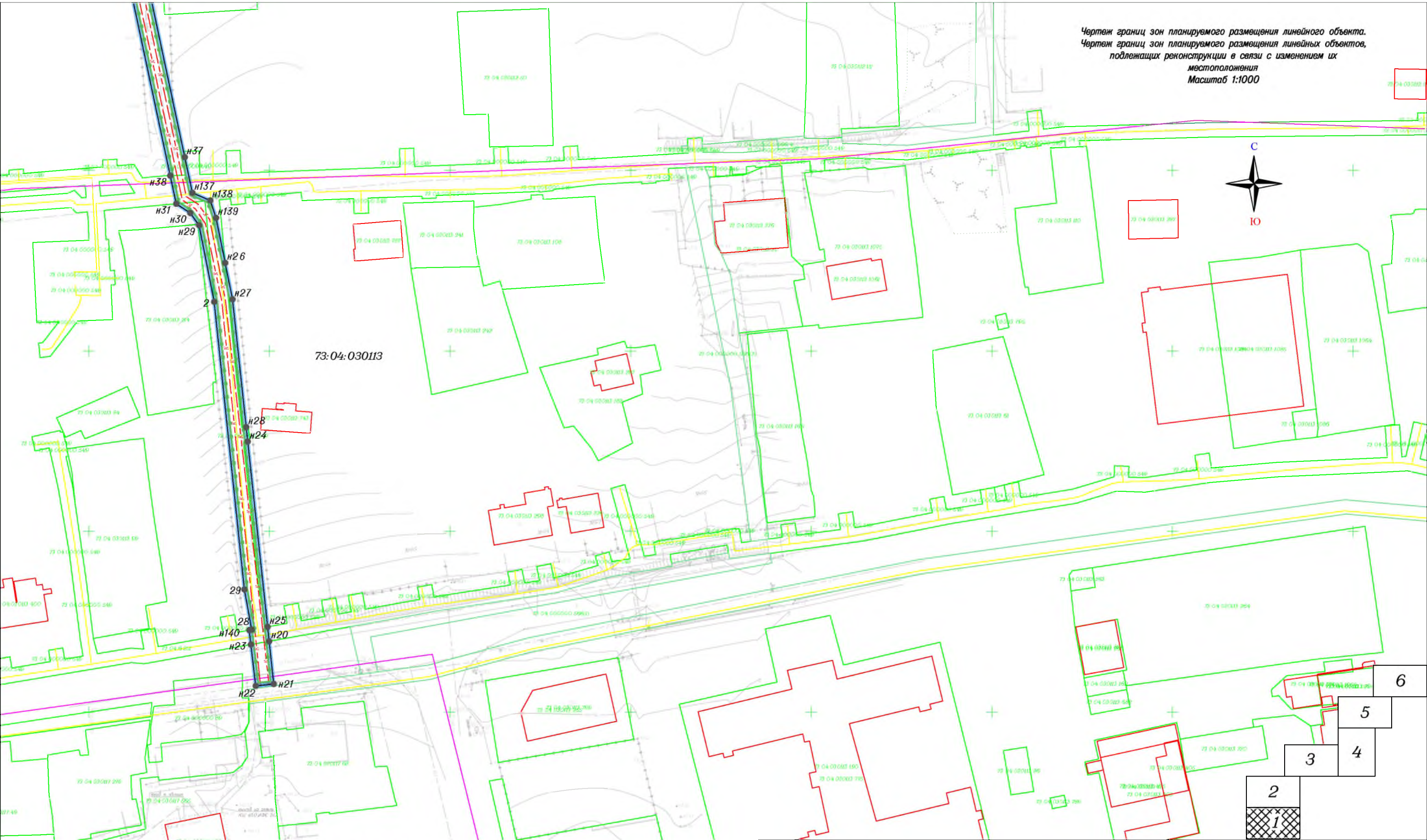
Примечания:

Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства, (в соответствии с гл. 1 ст. 1 п. 11 Градостроительного кодекса РФ); не подлежат утверждению в составе данного проекта;

● 46 - Обозначение характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории

						2025-06-ППТ			
						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Канализационные сети и канализационная насосная станция микрорайона Лесхоз г.Инза Ульяновской области».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Назаркин В.И.			01.2025		ППТ	6	6
Проверил		Обчинников А.А.			01.2025	Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000	000		
					01.2025		“ПИК” Эверест”		

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их
местоположения
Масштаб 1:1000



- Условные обозначения:
- Ось проектируемого линейного объекта
 - Существующие, проектируемые сети газоснабжения
 - Сети водоснабжения
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
 - Планируемые красные линии, не подлежат утверждению в составе данного проекта
 - Граница объекта капитального строительства
- Границы:
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории
 - Границы земельных участков, сведения о которых включены в ЕГРН
 - Границы кадастрового квартала

● 46 - Обозначение характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории

Примечание:
- В границах территории подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

						2025-06-ППТ			
						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Канализационные сети и канализационная насосная станция микрорайона Лесхоз г.Инза Ульяновской области».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Назаркин В.И.			01.2025		ППТ	1	7
Проверил		Звчинников А.А.			01.2025				
					01.2025	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Масштаб 1:1000	000 "ПИК" Эверест"		

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их
местоположения
Масштаб 1:1000



73:04:030114

73:04:030112

- Условные обозначения:
- Ось проектируемого линейного объекта
 - Существующие, проектируемые сети газоснабжения
 - Сети водоснабжения
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
 - Планируемые красные линии, не подлежат утверждению в составе данного проекта
 - Граница объекта капитального строительства
 - Границы:
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории
 - Границы земельных участков, сведения о которых включены в ЕГРН
 - Границы кадастрового квартала

● 46 — Обозначение характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории

Примечание:
— В границах территории подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	И.доп.	Подпись	Дата
Разраб.	Назаркин В.И.	01.2025			
Проверил	Овчинников А.А.	01.2025			

2025-06-ППТ

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Канализационные сети и канализационная насосная станция микрорайона Лесхоз г.Инза Ульяновской области».

Проект планировки территории.
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	7

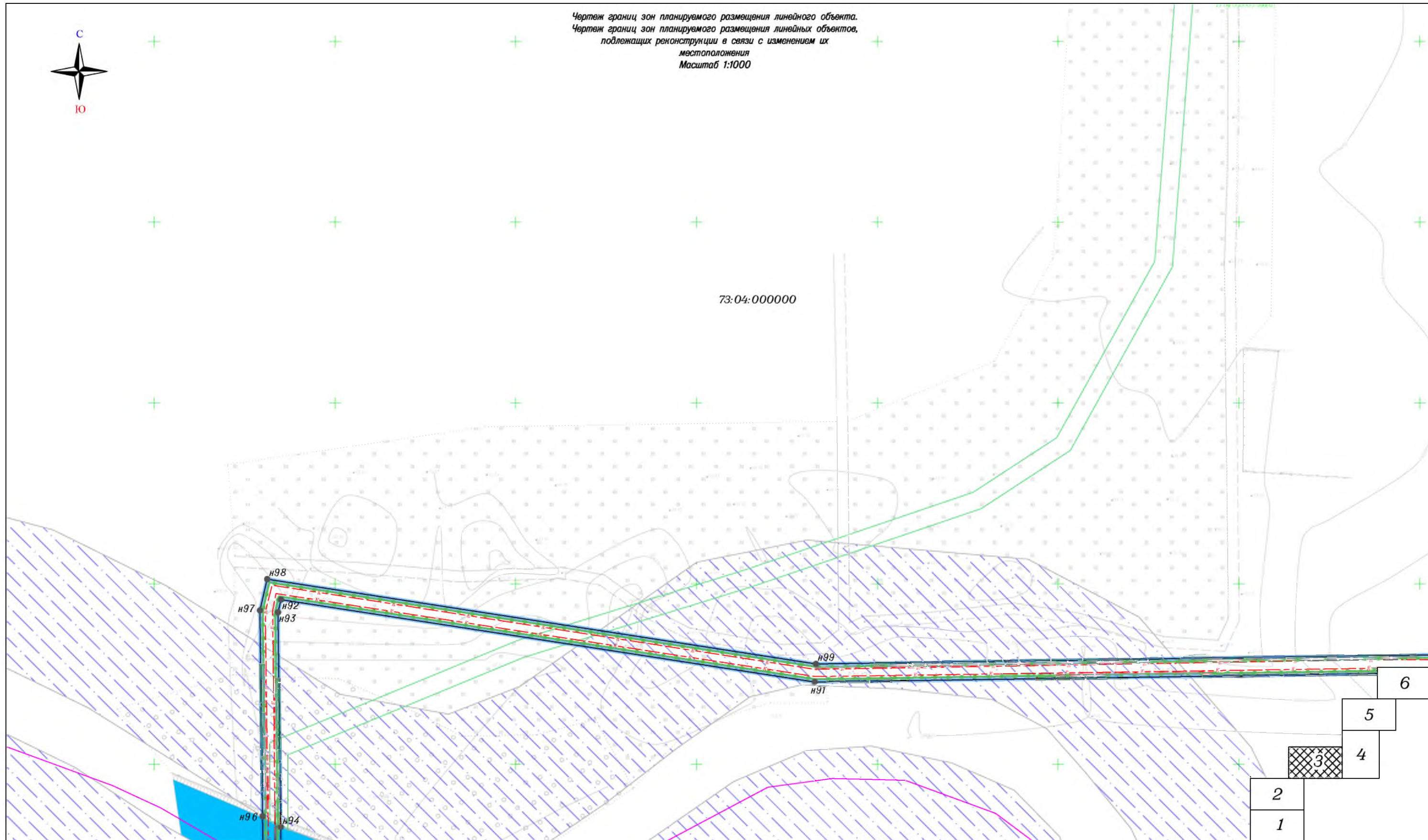
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их
местоположения
Масштаб 1:1000

000
"ПИК" Эверест"



Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их
местоположения
Масштаб 1:1000

73:04:000000



6
5
4
3
2
1

Условные обозначения:		● 46	Обозначение характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесенных изменений в проект планировки и проект межевания территории
—	Ось проектируемого линейного объекта		
—	Существующие, проектируемые сети газоснабжения		
—	Сети водоснабжения		
73:04:030017	Номер кадастрового квартала		
73:04:030017:001	Кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН		
—	Планируемые красные линии, не подлежат утверждению в составе данного проекта		
—	Граница объекта капитального строительства		
Границы:			
—	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта		
—	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесенных изменений в проект планировки и проект межевания территории		
—	Границы земельных участков, сведения о которых включены в ЕГРН		
—	Границы кадастрового квартала		
Примечание:			
— В границах территории подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.			

						2025-06-ППТ			
						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Канализационные сети и канализационная насосная станция микрорайона Лесхоз г.Инза Ульяновской области».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Назаркин В.И.			01.2025		ППТ	3	7
Проверил		Звчинников А.А.			01.2025	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Масштаб 1:1000	000		
					01.2025		"ПИК" Эверест"		
						Формат А3			



Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их
местоположения
Масштаб 1:1000

73:04:000000

Условные обозначения:

- Ось проектируемого линейного объекта
- Существующие сети газоснабжения
- Сети водоснабжения
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
- Планируемые красные линии, не подлежат утверждению в составе данного проекта
- Граница объекта капитального строительства

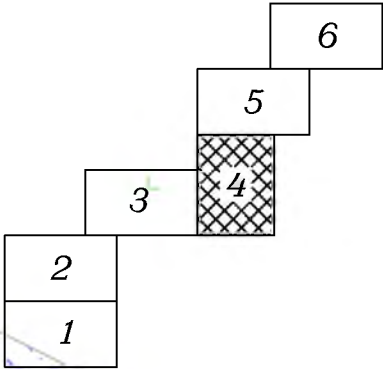
-Обозначение характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории

Границы:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории
- Границы земельных участков, сведения о которых включены в ЕГРН
- Границы кадастрового квартала

Примечание:

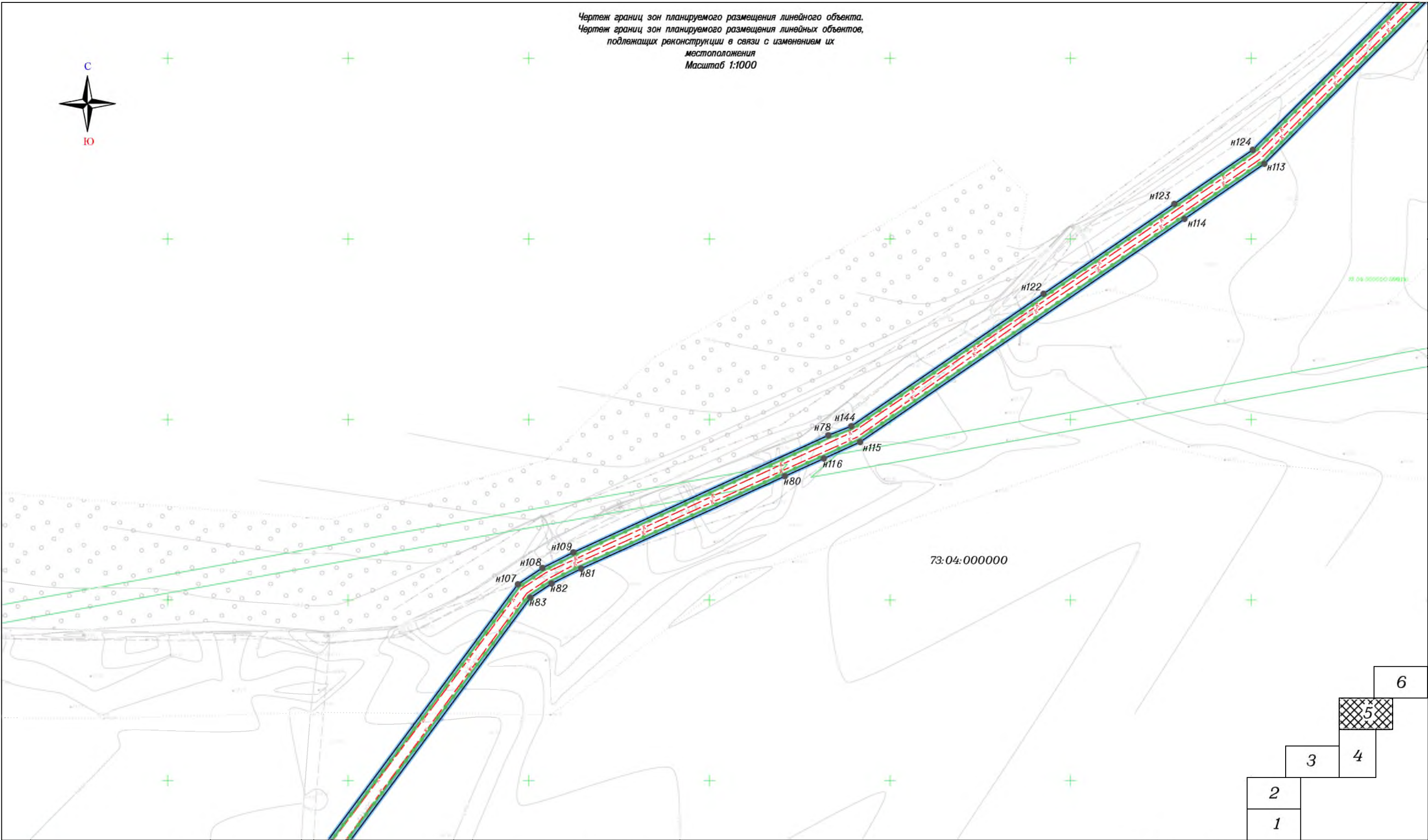
-В границах территории подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.	Назаркин В.И.				01.2025
Проверил	Обчинников А.А.				01.2025
					01.2025

2025-06-ППТ			
Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Канализационные сети и канализационная насосная станция микрорайона Лесхоз г.Инза Ульяновской области».			
Проект планировки территории. Основная часть		Стадия	Лист Листов
		ППТ	4 7
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Масштаб 1:1000		000 "ПИК" Эверест"	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их
местоположения
Масштаб 1:1000



6		
5		
3		4
2		
1		

- Условные обозначения:
- Ось проектируемого линейного объекта
 - Существующие, проектируемые сети газоснабжения
 - Сети водоснабжения
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
 - Планируемые красные линии, не подлежат утверждению в составе данного проекта
 - Граница объекта капитального строительства
 - Границы:
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории
 - Границы земельных участков, сведения о которых включены в ЕГРН
 - Границы кадастрового квартала

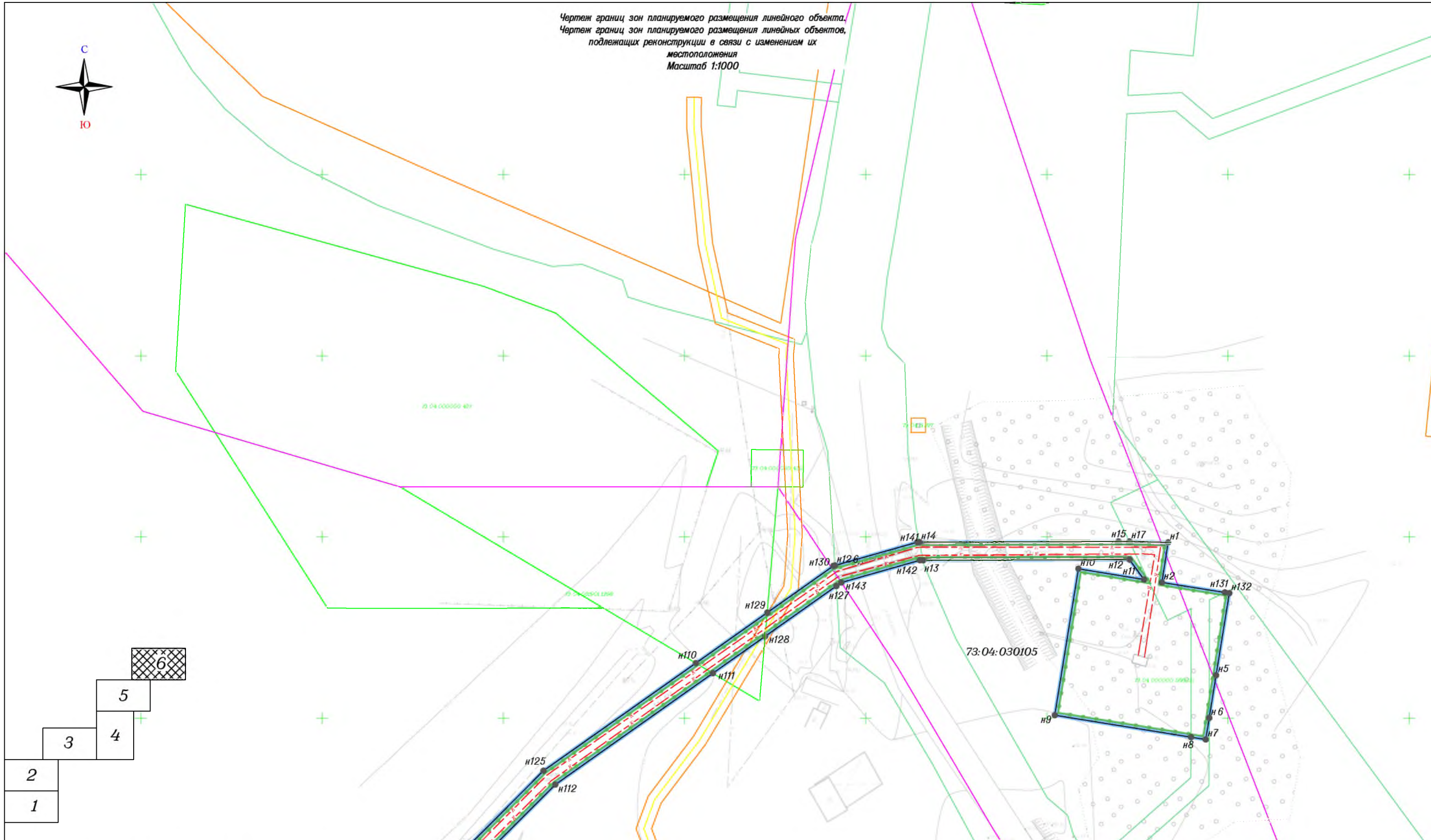
● 46 -Обозначение характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории

Примечание:
-В границах территории подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
Разраб.	Назаркин В.И.	01.2025			
Проверил	Свечинников А.А.	01.2025			
					01.2025

2025-06-ППТ			
Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Канализационные сети и канализационная насосная станция микрорайона Лесхоз г.Инза Ульяновской области».			
Проект планировки территории. Основная часть		Стадия	Лист
		ППТ	5
		Листов	7
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Масштаб 1:1000		000 "ПИК" Эверест"	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их
местоположения
Масштаб 1:1000



- Условные обозначения:
- Ось проектируемого линейного объекта
 - Существующие, проектируемые сети газоснабжения
 - Сети водоснабжения
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
 - Планируемые красные линии, не подлежат утверждению в составе данного проекта
 - Граница объекта капитального строительства
- Границы:
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории
 - Границы земельных участков, сведения о которых включены в ЕГРН
 - Границы кадастрового квартала

● 46 -Обозначение характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории

Примечание:
-В границах территории подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Назаркин В.И.				01.2025
Проверил	Звчинников А.А.				01.2025
					01.2025

2025-06-ППТ

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Канализационные сети и канализационная насосная станция микрорайона Лесхоз г.Инза Ульяновской области».

Стадия	Лист	Листов
ППТ	6	7

000
"ПИК" Эверест"

Проект планировки территории.
Основная часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их
местоположения
Масштаб 1:1000

Таблица 1			н129	456779,09	1320622,83
Площадь земельного участка: 12147 кв.м			н130	456792,00	1320641,10
Описание характерных точек			н126	456792,12	1320641,53
№	X	Y	н141	456798,54	1320664,26
н1	456798,48	1320733,47	н14	456798,56	1320664,82
н2	456787,44	1320731,77	н15	456798,74	1320719,79
н131	456784,67	1320749,15	н17	456798,74	1320722,80
н132	456784,47	1320750,37	н1	456798,48	1320733,47
н5	456761,83	1320746,71			
н6	456750,05	1320744,81			
н7	456744,08	1320743,84			
н8	456744,74	1320739,78			
н9	456750,81	1320702,20			
н10	456791,20	1320708,73			
н11	456788,25	1320726,83			
н12	456793,74	1320722,80			
н13	456793,54	1320665,87			
н142	456793,55	1320664,96			
н143	456787,42	1320643,28			
н127	456786,44	1320641,89			
н128	456772,57	1320622,27			
н111	456762,37	1320607,84			
н112	456731,64	1320564,34			
н113	456670,81	1320503,68			
н114	456655,56	1320481,58			
н115	456593,76	1320391,75			
н116	456589,20	1320381,71			
н80	456584,30	1320370,91			
н81	456558,69	1320314,49			
н82	456554,57	1320306,29			
н83	456550,68	1320300,46			
н84	456475,05	1320244,38			
н85	456468,78	1320241,76			
н86	456463,41	1320240,39			
н87	456221,94	1320225,84			
н88	456182,79	1320209,28			
н89	456178,14	1320204,96			
н90	456175,96	1320197,74			
н91	456172,79	1319982,69			
н92	456195,60	1319835,08			
н93	456192,07	1319834,26			
н94	456132,72	1319835,02			
н75	456116,84	1319835,23			
н76	456038,15	1319836,24			
н71	456034,13	1319836,29			
н72	456029,67	1319836,35			
н65	456024,92	1319836,41			
н66	456017,43	1319836,51			
н67	455951,19	1319834,51			
н136	455948,18	1319834,42			
н62	455947,22	1319833,82			
н63	455946,78	1319833,55			
н59	455943,33	1319831,38			
н60	455940,31	1319829,47			
н61	455940,28	1319807,09			
н57	455940,27	1319803,08			
н58	455940,25	1319785,73			
н54	455940,25	1319781,71			
н55	455940,24	1319776,54			
н56	455938,78	1319757,31			
н47	455938,48	1319753,32			
н48	455937,12	1319735,39			
н50	455936,82	1319731,37			
н51	455929,69	1319637,18			
н42	455929,39	1319633,19			
н43	455926,61	1319596,58			
н44	455919,44	1319537,59			
н33	455918,96	1319533,61			
н34	455917,58	1319522,32			
н35	455915,93	1319515,07			
н36	455914,34	1319513,66			
н37	455853,63	1319526,57			
н137	455843,78	1319528,67			
н138	455841,66	1319533,63			
н139	455836,83	1319535,22			
н26	455824,37	1319537,75			
н27	455814,27	1319539,80			
н28	455778,88	1319543,58			
н24	455774,90	1319544,01			
н25	455723,60	1319549,50			
н20	455719,60	1319549,93			
н21	455707,77	1319551,19			
н22	455707,23	1319546,21			
н23	455718,68	1319544,87			
н140	455722,68	1319544,40			
28	455722,80	1319545,11			
29	455733,94	1319543,08			
2	455813,59	1319534,72			
н29	455834,78	1319530,54			
н30	455838,18	1319528,09			
н31	455840,74	1319524,21			
н38	455848,54	1319522,55			
н39	455915,76	1319508,25			
н40	455920,45	1319512,39			
н41	455922,51	1319521,47			
н32	455923,94	1319533,23			
н45	455924,42	1319537,21			
н46	455931,30	1319593,78			
20	455934,29	1319632,84			
25	455934,58	1319636,82			
н52	455937,67	1319679,56			
н53	455940,65	1319715,74			
н49	455941,88	1319732,04			
н133	455945,23	1319776,34			
н134	455945,30	1319826,71			
н135	455949,69	1319829,47			
н68	455951,80	1319829,53			
н69	456017,48	1319831,50			
н64	456025,59	1319831,39			
н73	456030,34	1319831,33			
н70	456034,21	1319831,28			
н77	456038,23	1319831,23			
н74	456117,93	1319830,21			
н96	456135,63	1319829,98			
н97	456192,60	1319829,25			
н98	456201,24	1319831,25			
н99	456177,80	1319983,03			
н100	456180,95	1320196,96			
н101	456182,53	1320202,22			
н102	456185,54	1320205,01			
н103	456223,10	1320220,91			
н104	456464,19	1320235,42			
н105	456470,37	1320237,01			
н106	456477,53	1320240,00			
н107	456554,36	1320296,96			
н108	456558,90	1320303,77			
н109	456563,21	1320312,34			
н78	456595,63	1320382,94			
н144	456598,14	1320389,28			
н122	456634,82	1320442,55			
н123	456659,68	1320478,75			
н124	456674,67	1320500,47			
н125	456735,47	1320561,10			
н110	456765,17	1320603,14			
н129	456779,09	1320622,83			

						2025-06-ППТ			
						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Канализационные сети и канализационная насосная станция микрорайона Лесхоз г.Инза Ульяновской области».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Назаркин В.И.			01.2025		ППТ	7	7
Проверил		Рвчинников А.А.			01.2025	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	000		
					01.2025		“ПИК” Эверест”		

Раздел 2
Проект планировки территории
Текстовая часть

					2025-06-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Канализационные сети и канализационная насосная станция микрорайона Лесхоз г.Инза Ульяновской области», утвержденные постановлением администрации муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области 26.10.2021 г. №50. (далее линейный объект) разработан ООО «ПИК «Эверест»» на основании договора подряда №27/п от 25.12.2024 г., заключенного с КУМИ и 30 МО Инзенский район и задания на подготовку документации по планировке территории линейного объекта.

Географически линейный объект расположен в Инзенском районе, который расположен в северо-западной части Ульяновской области, участок, предназначенный для размещения линейного объекта, расположен в городе Инза, микрорайон Лесхоз.

Проект разработан для канализования микрорайона Лесхоза г. Инза. Предусматриваются канализационная насосная станция, напорный коллектор. Протяженность трассы канализационной сети составляет 2094 м. Границы проектируемой территории устанавливаются на расстоянии 2,50 м от оси канализационной сети в каждую сторону и включают участок для временного использования на период строительства. Площадь рассматриваемой территории уточнена проектом планировки и составляет 1214,7 кв.м.

Ранее установленные красные линии в границах проектирования отсутствуют.

Проектируемый участок на сегодняшний день располагается как в зоне застройки малоэтажными жилыми домами, зоне зеленых насаждений общего пользования, устанавливаемых в границах населенных пунктов.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах земель МО «Инзенское городское поселение» Инзенского района Ульяновской области.

Проектируемый объект расположен в кадастровых кварталах 73:04:000000; 73:04:021901; 73:04:030105; 73:04:030112; 73:04:030113; 73:04:030114, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением Инзенского района Ульяновской области.

					2025-06-ППТ	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведены в таблице №1 графической части проекта планировки и межевания территории.

Обозначение характерных точек границ	X	Y
н1	456798,48	1320733,47
н2	456787,44	1320731,77
н131	456784,67	1320749,15
н132	456784,47	1320750,37
н5	456761,83	1320746,71
н6	456750,05	1320744,81
н7	456744,08	1320743,84
н8	456744,74	1320739,78
н9	456750,81	1320702,2
н10	456791,2	1320708,73
н11	456788,25	1320726,83
н12	456793,74	1320722,8
н13	456793,54	1320665,87
н142	456793,55	1320664,96
н143	456787,42	1320643,28
н127	456786,44	1320641,89
н128	456772,57	1320622,27
н111	456762,37	1320607,84
н112	456731,64	1320564,34
н113	456670,81	1320503,68
н114	456655,56	1320481,58
н115	456593,76	1320391,75
н116	456589,2	1320381,71
н80	456584,3	1320370,91
н81	456558,69	1320314,49
н82	456554,57	1320306,29
н83	456550,68	1320300,46
н84	456475,05	1320244,38
н85	456468,78	1320241,76
н86	456463,41	1320240,39
н87	456221,94	1320225,84
н88	456182,79	1320209,28
н89	456178,14	1320204,96
н90	456175,96	1320197,74
н91	456172,79	1319982,69
н92	456195,6	1319835,08
н93	456192,07	1319834,26
н94	456132,72	1319835,02
н75	456116,84	1319835,23
н76	456038,15	1319836,24

н71	456034,13	1319836,29
н72	456029,67	1319836,35
н65	456024,92	1319836,41
н66	456017,43	1319836,51
н67	455951,19	1319834,51
н136	455948,18	1319834,42
н62	455947,22	1319833,82
н63	455946,78	1319833,55
н59	455943,33	1319831,38
н60	455940,31	1319829,47
н61	455940,28	1319807,09
н57	455940,27	1319803,08
н58	455940,25	1319785,73
н54	455940,25	1319781,71
н55	455940,24	1319776,54
н56	455938,78	1319757,31
н47	455938,48	1319753,32
н48	455937,12	1319735,39
н50	455936,82	1319731,37
н51	455929,69	1319637,18
н42	455929,39	1319633,19
н43	455926,61	1319596,58
н44	455919,44	1319537,59
н33	455918,96	1319533,61
н34	455917,58	1319522,32
н35	455915,93	1319515,07
н36	455914,34	1319513,66
н37	455853,63	1319526,57
н137	455843,78	1319528,67
н138	455841,66	1319533,63
н139	455836,83	1319535,22
н26	455824,37	1319537,75
н27	455814,27	1319539,8
н28	455778,88	1319543,58
н24	455774,9	1319544,01
н25	455723,6	1319549,5
н20	455719,6	1319549,93
н21	455707,77	1319551,19
н22	455707,23	1319546,21
н23	455718,68	1319544,87
н140	455722,68	1319544,4
28	455722,8	1319545,11
29	455733,94	1319543,08
2	455813,59	1319534,72
н29	455834,78	1319530,54
н30	455838,18	1319528,09
н31	455840,74	1319524,21
н38	455848,54	1319522,55

					2025-06-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

н39	455915,76	1319508,25
н40	455920,45	1319512,39
н41	455922,51	1319521,47
н32	455923,94	1319533,23
н45	455924,42	1319537,21
н46	455931,3	1319593,78
20	455934,29	1319632,84
25	455934,58	1319636,82
н52	455937,67	1319679,56
н53	455940,65	1319715,74
н49	455941,88	1319732,04
н133	455945,23	1319776,34
н134	455945,3	1319826,71
н135	455949,69	1319829,47
н68	455951,8	1319829,53
н69	456017,48	1319831,5
н64	456025,59	1319831,39
н73	456030,34	1319831,33
н70	456034,21	1319831,28
н77	456038,23	1319831,23
н74	456117,93	1319830,21
н96	456135,63	1319829,98
н97	456192,6	1319829,25
н98	456201,24	1319831,25
н99	456177,8	1319983,03
н100	456180,95	1320196,96
н101	456182,53	1320202,22
н102	456185,54	1320205,01
н103	456223,1	1320220,91
н104	456464,19	1320235,42
н105	456470,37	1320237,01
н106	456477,53	1320240
н107	456554,36	1320296,96
н108	456558,9	1320303,77
н109	456563,21	1320312,34
н78	456595,63	1320382,94
н144	456598,14	1320389,28
н122	456634,82	1320442,55
н123	456659,68	1320478,75
н124	456674,67	1320500,47
н125	456735,47	1320561,1
н110	456765,17	1320603,14
н129	456779,09	1320622,83
н130	456792	1320641,1
н126	456792,12	1320641,53
н141	456798,54	1320664,26
н14	456798,56	1320664,82
н15	456798,74	1320719,79

н17	456798,74	1320722,8
н1	456798,48	1320733,47

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Организационно-технологические решения строительства ориентированы на максимально сокращение неудобств, причиняемых строительно-монтажными работами, пользователями земельных участков и населению.

Проектом предусматривается:

-строительство канализационной насосной станции.

Канализационная насосная станция проектируется в блочном исполнении, заводского изготовления, производства НПО «АкваБиом». Корпус КНС Ø3000мм, высота подземной части 5,6м, полная высота 5,8м. Насосная станция вертикального исполнения, из армированного стеклопластика. Технологический павильон размером 2,4х3,0х2,45м.

Погружные насосы марки BIOM V50-245.160.40.303B, с автоматической трудной муфтой DN50, 2 рабочих/1 резервный. Напорные сети бытовой канализации приняты из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17,6 Ø110 х 6,3мм, ГОСТ18599-2001, прокладываются в две нитки.

Трасса напорного сбросного коллектора пересекает р.Сюксюм. Этот участок запроектирован из стальных труб Ø 108х4,0 мм, с заглублением под дно реки на глубину ≥2,4 м. Диаметры трубопроводов приняты согласно расчетным расходам, на базе данных, представленных заказчиком, длина коллектора – 2094 м.

					2025-06-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального, существующих и строящихся на момент подготовки проекта подготовки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов заключаются в соблюдении установленных законодательством РФ норм и правил по использованию земельных участков, расположенных в границах зон проектируемых объектов капитального строительства.

Негативное воздействие на существующие и строящиеся объекты капитального строительства в связи с размещением планируемого линейного объекта отсутствует. В связи с чем осуществление мероприятий по их защите не требуется.

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объекты культурного наследия. Согласно Федерального закона № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Согласно сведениям, имеющимся на сайте Управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, на территории участка строительства объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

8. Мероприятия по охране окружающей среды.

Основной технологический процесс, приводящий к выбросам загрязняющих веществ в атмосферный воздух, в процессе работы проектируемых сооружений – эксплуатация канализационной насосной станции.

					2025-06-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при эксплуатации КНС

<i>Код</i>	<i>Наименование вещества</i>	<i>Класс опасности</i>	<i>Выброс вещества, т/год</i>
0301	Азота диоксид	3	0,0017408
0303	Аммиак	4	0,021845
0304	Азот оксид	3	0,00028288
0333	Сероводород	2	0,002242
0337	Углерода оксид	4	0,019622
0410	Метан	-	1,279954
1715	Метантиол	4	0,0000002
1728	Этантиол	3	0,000002

При аварийных ситуациях в атмосферный воздух будут поступать загрязняющие вещества при работе передвижной дизельной электростанции (резервный, аварийный источник питания).

Категория опасности объекта определена на основании «Рекомендаций по делению предприятий на категории опасности в зависимости от массы и видового состава, выбрасываемых в атмосферу загрязняющих веществ» (Новосибирск. 1987), категория опасности – 4. Расчёт величин ожидаемых приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе выполнен по программе УПРЗА Эколог, версия 3.00, фирмы «Интеграл» без учёта фоновых концентраций загрязнителей в атмосфере. Расчёт рассеивания выбросов показал, что максимальные приземные концентрации всех выбрасываемых (участвующих в расчёте) загрязняющих веществ в жилой зоне, в расчётных точках и на границе СЗЗ будут ниже гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха населённых мест.

Расчётное количество выбросов предлагается нормировать как предельно допустимое (не будут нарушать гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха населённых мест).

Во время проведения строительных работ воздействие на приземный слой атмосферы оказывают в основном следующие источники:

работа строительных машин и механизмов;

сварочные работы;

нанесение лакокрасочных покрытий, изоляционных материалов и т.д.

Расчёты количественных и качественных характеристик выбросов загрязняющих веществ произведены по компьютерным модулям: «Сварка», версия 2.1, «Лакокраска», версия 2.0, «АТП-Эколог» версия 3.0.1.12 фирмы «Интеграл».

					2025-06-ППТ		Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			8

Основные загрязняющие вещества, которые будут поступать в атмосферный воздух в период проведения СМР: оксид железа, марганец и его соединения, азота диоксид, азота оксид, оксид углерода, керосин, бензин нефтяной (малосернистый в пересчёте на углерод), углерод (сажа), сернистый ангидрид, уайт-спирит, ксилол, толуол, взвешенные вещества, фтористые соединения, этанол, этилцеллозоль, бутилацетат, ацетон и т.д. Классы опасности указанных веществ: 2 – 4. Общий расчётный валовый выброс указанных загрязняющих веществ составит $\approx 0,693$ т/строительство.

Воздействие вышеуказанных источников носит временный, локальный, нерегулярный и рассредоточенный по территории характер. Выделение загрязняющих веществ в атмосферу ограничивается сроком проведения строительно-монтажных работ. Характер загрязнения рассматривается как временный и незначительный. Превышение гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха населённых мест в период СМР, в районе проведения работ не прогнозируется.

На период проведения работ по строительству проектом разработаны мероприятия предупредительного характера, направленные на снижение антропогенного воздействия на атмосферный воздух:

- регламентирование работы строительной техники производственной необходимостью;
- заправка техники топливом на стационарных заправочных станциях, и специальными топливозаправщиками, с закрытым сливом топлива;
- проезд строительной техники и механизмов только в пределах строительной полосы.

Проектируемые канализационные сети пересекают природный поверхностный водный объект:

- напорный коллектор – р. Сюксюм.

Отдельные части трасс коллекторов будут располагаться в пределах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы поверхностного водного объекта.

Для реки Сюксюм ширина водоохранной зоны (ВОЗ) установлена в 200 м, прибрежно-защитной полосы – в 45 м.

Ведение строительных работ в границах ВОЗ и ПЗП, в общем потоке строительства, должны быть согласованы со специально уполномоченными органами исполнительной власти в области управления использованием и охраной водного фонда.

В целях охраны земель, ВОЗ, ПЗП и водных объектов от загрязнения, засорения, заиления, а также в целях сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов растительного и животного мира проектируются следующие основные мероприятия:

- переход напорным коллектором через р. Суксум методом горизонтального бурения в межennyй период, без вмешательства в водный объект, с разработкой специальных проектных решений;
- заложение проектной глубины перехода с учётом возможного переформирования дна и русла р. Суксум;
- установление режима ограничения хозяйственной деятельности в пределах ВОЗ и ПЗП поверхностных водных объектов в соответствии с действующим природоохранительным законодательством;
- проектирование отметки верха и расположение колодцев по трассе коллектора на основании гидрологических расчётов на 0,5 метра выше отметки прохождения весеннего паводка;
- восстановление берегов водотоков по окончании прокладки;
- уборка строительных отходов после окончания СМР по отдельным участкам;
- проектными решениями не предусматривается сброс загрязнённых вод в поверхностные водотоки и в подземные воды;
- сброс вод после дезинфекции коллекторов в мокрые колодцы;
- создание службы технической эксплуатации канализационной системы, в основные задачи которой входит: устранение аварий, устранение утечек, проверка герметичности сетей и т.д.

Строительство перехода через реку Суксум при выполнении проектных решений не окажет воздействия на гидрологический режим территории.

В качестве технологических мероприятий, препятствующих возможному загрязнению компонентов окружающей среды в случае аварий на КНС, предусматривается:

- при полном отключении КНС – прекращение водоснабжения микрорайона Лесхоза г. Инзы;
- установка в насосной станции 2-х насосов (1 рабочий и 1 резервный);
- автоматическое включение аварийного насоса при остановке рабочего и при аварийном уровне сточных вод в приёмном резервуаре;
- установка независимого аварийного источника электроснабжения – дизельная электростанция.

Основные мероприятия по охране земельных ресурсов:

- водоотлив будет осуществляться на поверхность земли, на ж/б пласт, служащий для рассеивания воды, данное мероприятие направлено против размыва почвенно-растительного слоя;
- производство строительных работ только в полосе отвода, строго соблюдая границы отведенной территории;
- не допускается проезд строительной техники и машин по необорудованным местам.

Производство работ по переходу через р. Суксум проектируется методом горизонтального бурения, берега р. Суксум не затрагиваются, противоэрозионные мероприятия для них не проектируются.

					2025-06-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

В соответствии с представленными материалами разведанных месторождений полезных ископаемых по трассам нет.

Почвенно-растительный слой вскрыт частью скважин инженерно-геологических изысканий.

В целях сохранения плодородного слоя почвы, как ценного, медленно возобновляемого природного ресурса, предусматриваются следующие мероприятия:

снятие плодородного слоя почвы с мест его нахождения и перемещение в отвал за один проход;

запрещение смешивания плодородного слоя почвы с минеральным грунтом.

Средняя мощность снимаемого слоя составит 0,3 м, общий объём снимаемого и используемого плодородного слоя почвы в целях рекультивации определён в 9519,0 м³.

Выполнение работ по рекультивации нарушенных земель предусмотрено в два этапа:

- технический – комплекс работ по снятию, складированию плодородного слоя почвы и возвращение его на места рекультивации;*
- биологический – комплекс агротехнических мероприятий по восстановлению нарушенного плодородия почв.*

Предусматривается планировка полосы отвода земельных участков по трассам, где почвенно-растительный слой отсутствует, в том числе по трассам наружных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования КНС.

Проектируемые сооружения, в процессе строительства и эксплуатации, не будут оказывать значительного антропогенного воздействия на растительность и животный мир, виды растений и животных, занесённые в красные книги и списки на проектируемой территории не отмечены.

В проекте приведены обоснования и расчёт нормативов, образующихся в процессе строительства и эксплуатации объекта отходов, определены их классы опасности (в соответствии с «Федеральным классификационным каталогом отходов»), намечены пути и способы складирования, использования, обезвреживания, размещения (хранения и захоронения). В соответствии со спецификой обращения отходов при строительстве и эксплуатации объекта, все отходы делятся на группы:

- отходы, направляемые для размещения на свалку (полигон);*
- отходы, передаваемые специализированным организациям для использования, обезвреживания.*

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

Проектируемый объект категории по ГО не имеет. На площадке проектируемого объекта защитное сооружение не предусматривается. На площадке строительства возможны следующие опасные природные процессы: ветры, снежные заносы, гололёд, ливни и т. п. На объекте необходимо обеспечить выполнение мер по предотвращению постороннего вмешательства в его деятельность, разработать план ликвидации аварийных ситуаций. Основные проектные решения: это канализационные сети из полиэтиленовых труб с глубиной укладки 1,6–4,0 м, канализационная насосная станция перекачки сточных вод. Светомаскировка сетей не требуется, так как они под землей. Чрезвычайная обстановка может возникнуть при разрушении сети, в этом случае служба эксплуатации должна принять меры по ликвидации аварий. Эксплуатацию проектируемых сооружений предполагается осуществлять службой эксплуатации. Обеспечение получения сигналов гражданской обороны возлагается на дежурных диспетчеров. На территории КНС запрещено нахождение посторонних лиц. В случае нарушения энергоснабжения работа КНС приостанавливается до устранения причин аварии. При порывах трубопровода, транспортирующего стоки на существующие очистные сооружения, работа КНС приостанавливается до устранения причин аварии.