

**Общество с ограниченной ответственностью  
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
"САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000"  
(ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000»)**

Заказчик: Муниципальное казённое учреждение  
«Управление архитектуры и строительства  
муниципального образования «Инзенский район»

**МК№1548**  
От 07.05.2020

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
«Газификация микрорайона Пазухино г. Инза  
Ульяновской области»**

**ЧАСТЬ II  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.**

**ТОМ 2  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**2020 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью  
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
"САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000"  
(ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000»)**

Заказчик: Муниципальное казённое учреждение  
«Управление архитектуры и строительства  
муниципального образования «Инзенский район»

**МК№1548**  
От 07.05.2020

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
«Газификация микрорайона Пазухино г. Инза  
Ульяновской области  
ЧАСТЬ II  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.**

**ТОМ 2  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Главный инженер \_\_\_\_\_ Н.А. Костиков

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_ С.Б. Щербакова

**2020г.**

**Состав проекта планировки территории и межевания территории  
«Газификация микрорайона Пазухино г. Инза Ульяновской области»**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование раздела</b>	<b>гриф</b>	<b>инв. №</b>	<b>Примечание</b>
	<b><u>Проект планировки территории. Основная часть:</u></b>			
1	Том 1. Положения о размещении линейного объекта Пояснительная записка.	н/с		
	<b><u>Проект планировки территории. Графическая часть:</u></b>			
2.	Планировка территории линейного объекта. Границы зон планируемого размещения линейного объекта	н/с		М 1:500

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование раздела</b>	<b>гриф</b>	<b>инв. №</b>	<b>Примечание</b>
	<b><u>Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</u></b>			
1.	Том 2. Обоснования проекта планировки территории. Пояснительная записка.	н/с		
	<b><u>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме:</u></b>			
2.	Схема расположения проектируемого объекта	н/с		М 1:50000
3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ земельных участков в период подготовки проекта планировки территории. Схема резервирования земель. Сводный план инженерных сетей.	н/с		М 1:500

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	<b><u>Материалы по межеванию территории:</u></b>			
1.	Том 3. Проект межевания территории. Пояснительная записка. Том 1,2 положения, обоснования к проекту	н/с		
	<b><u>Материалы по межеванию территории в графической форме:</u></b>			
2.	Схема расположения элемента планировочной структуры	н/с		М 1: 50000
3.	Чертеж проекта межевания	н/с		М 1: 500
4.	Чертеж фактического использования территории	н/с		М 1:500
5.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	н/с		М 1:500

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>1. РАЗДЕЛ 1 «ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»</b> .....	6
<b>2. РАЗДЕЛ 2 «ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»</b> .....	6
2.1 <i>Обоснования параметров линейного объекта, планируемого к размещению</i> .....	6
2.2 <i>Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории</i> .....	11
2.3 <i>Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территории</i> .....	12
2.4 <i>Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности</i> .....	16
<b>3. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b> .....	17
3.1. <i>Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования</i> .....	17
3.2. <i>Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности</i> .....	17

## АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Главный архитектор проекта

С. Б. Щербакова

Начальник отдела

С. А. Семёнов

## **1. Исходно-разрешительная документация**

Проект планировки территории, проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газификация микрорайона Пазухино г. Инза Ульяновской области» выполнен ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000» в соответствии с МК №1548 от 07.05.2020 г. с Муниципальным казённым учреждением «Управление архитектуры и строительства муниципального образования «Инзенский район» и ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000».

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта выполнен на основании следующей исходно-разрешительной документации

- Постановление администрации муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области о разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта № 427 от 22.05.2020 г.;

-Задание на разработку проекта планировки территории, проект межевания территории для строительства объекта;

- Программа развития Ульяновской области, комплексная программа развития Инзенского района Ульяновской области;

- Положения закона Ульяновской области «О регулировании градостроительной деятельности»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями - № 472-ФЗ от 27 декабря 2019 г.);

- Земельный Кодекс Российской Федерации, введённый в действие Федеральным Законом №137-ФЗ от 25.10.2001 г.;

- Федеральный закон от 24.12.2004 года № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».

Данная работа выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (с изменениями), СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)».

Исходные данные предоставлены заказчиком.

Проект планировки территории выполнен на топографической съемке М 1: 500.

## **2. Обоснование положений по размещению линейного объекта**

### ***2.1. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению***

В административном отношении участок работ размещается в Микрорайоне Пазухино расположенном в северной части г. Инза Ульяновской области.

В соответствии с Техническим заданием на выполнение проектно-изыскательных работ по объекту: территории «Газификация микрорайона Пазухино г. Инза Ульяновской области» проектный вариант маршрута прохождения трасы газопроводов разрабатывался согласно следующим документам:

- Технические условия, выданные ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» за №1284/78 от 18.05.2020;

- Документация по планировке территории.

Газопроводы высокого, среднего и низкого давления прокладываются по улицам микрорайона Пазухино г. Инза, вдоль жилых домов.

Проектируемые распределительные газопроводы предназначены для газоснабжения микрорайона Пазухино г. Инза Ульяновской области.

***Распределительный газопровод высокого давления, DN50, Pp1,2МПа.***

Началом является точка подключения к проектируемому газопроводу Д76х4,0 Pраб.=1,2МПа.

Конечным пунктом является входной патрубок DN50, Pp1,2МПа проектируемого ГРПШ №17.

***Распределительный газопровод среднего давления, DN110, Pp0,3МПа.***

Началом является выходной патрубок DN50, Pp0,3МПа проектируемого ГРПШ №17.

Конечным пунктом является входной патрубок DN50, Pp0,3МПа проектируемого ГРПШ №18.

***Распределительный газопровод низкого давления, DN225,160,110,63,32, Pp0,003МПа.***

Началом является выходной патрубок DN50, Pp0,003МПа проектируемого ГРПШ №17 и выходной патрубок DN80, Pp0,003МПа проектируемого ГРПШ №18.

Газопроводы низкого давления проложены по улицам микрорайона вдоль жилых домов.

***Таблица 2.1.1.***

***Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта***

<b>Техни</b>	<b>НАМЕНОВАНИЕ</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Показатель</b>
1	Распределительный газопровод высокого давления, DN50, Pp1,2МПа.	м	4.7
2	Распределительный газопровод среднего давления, DN110, Pp0,3МПа	м	861.2
3	Распределительный газопровод низкого давления, DN225,160,110,63,32,	м	9486.4

***Земельные участки временно отводятся*** на период строительства для обеспечения размещения строительных машин и механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе

***Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка***

***Земельные участки временно отводятся*** на период строительства для обеспечения размещения строительных машин и механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства, площадок складирования материалов и изделий и т.д.

Расчёт размеров земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта осуществлён на основании плана полосы отвода графической части раздела 5 (ПОС) проектной документации.

Границы временного отвода приведены на следующих чертежах графической части проекта:

- Планировка территории линейного объекта. Границы зон планируемого размещения линейного объекта;

- Межевание территории.

Общая площадь участков, отводимая во **временное** пользование (на период строительства) составит – **42104 кв.м.**

Кроме того, часть земель отводится в постоянное пользование.

- В том числе временный и постоянный землеотводы:
- Площадь временного землеотвода – 42014 кв.м. (0,6831 га);
- Площадь постоянного землеотвода – 64 кв.м. том числе:
- ГРПШ в ограждении-2шт;

## **2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории**

Участок работ расположен в Ульяновской области, г. Инза, мкр. Пазухино и представлен трассой под строительство распределительного газопровода.

Проектируемый распределительный газопровод Ø 225, 110, 63, протяженностью 8,0 км, глубина заложения 1,3 м, материал труб – полиэтилен, сталь.

Дорожная сеть представлена автомобильными дорогами с асфальтированным и грунтовым покрытием. На территории производства инженерно-геологических работ имеются подземные (водопровод, газопровод, электрокабель) и надземные (ЛЭП, связь) инженерные коммуникации.

Рельеф района работ равнинный с разницей абсолютных отметок высот в 15,88 м (минимум – 146,60 м, максимум – 162,48 м).

В физико-географическом отношении территория изысканий находится в восточной части Восточно-Европейской равнины.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к склону долины р. Суюсьюм.

### *Климатическая характеристика района строительства*

Климат района умеренно-континентальный, с холодной зимой и теплым летом. Средняя годовая температура воздуха имеет положительное значение и составляет +3,6 °С. Самые холодные месяцы – январь, февраль со средней температурой воздуха от минус 12,8 °С до минус 12,6 °С, теплые месяцы – июль, июнь и август со средней температурой воздуха от +17,0 °С до +19,0 °С. Среднее годовое количество осадков 500 мм.

**Таблица 2.2.1**

### **Средняя месячная температура воздуха, °С**

Наименование пункта наблюдения	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Средне-годовая
Инза	-12,8	-12,3	-5,9	4,6	12,9	17,0	19,0	17,4	11,4	3,9	-3,0	-9,3	3,6

Гололедный район согласно СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНИП 2.01.07-85\* карта № 4 приложение Ж – III.

Снеговой район согласно СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНИП 2.01.07-85\* карта № 1 приложение Ж – III.

Ветровой район согласно СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНИП 2.01.07-85\* карта № 3 приложение Ж – I.

Нормативная глубина промерзания (по сумме абсолютных среднемесячных отрицательных температур) согласно СП 22.13330.2016 Актуализированная редакция СНИП 2.02.01-83\*, для песков – 1,97 м.

### *Геология*



В геолого-литологическом строении участка изысканий до разведанной глубины 4,0 м принимают участие аллювиальные верхнечетвертичные отложения, представленные песками. Весь комплекс пород перекрыт почвенно-растительным слоем современного возраста.

В соответствии с ГОСТ 20522-2012 в полосе прохождения трассы выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), представленных в таблице №2.2.2.

Таблица №2.2.1

**Инженерно-геологические элементы**

№ ИГЭ	Геологический индекс	Описание пород	Глубина, м		Мощность, м	
			от	до	от	до
1	pQ <sub>IV</sub>	Почвенно-растительный слой	0,2	0,2	0,2	0,2
2	aQ <sub>III</sub>	Песок буро-коричневого цвета, средней крупности, малой степени водонасыщения, средней плотности	4,0	3,0	2,8	3,8

Категория сложности инженерно-геологических условий (СП 11-105-97 приложение Б) – I.

*Гидрогеологические условия*

На период изысканий (май 2020 г.) на пройденную глубину 4,0 м грунтовые воды скважинами №№ 1-16 вскрыты не были. В соответствии с СП 11-105-97 (ч.2 прил. И) территория относится к неподтопляемой- III-A –1 – подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем.

*Свойства грунтов*

Нормативные и расчетные значения показателей физико-механических свойств грунтов получены в результате статистической обработки лабораторных определений на ЭВМ и приведены в таблице 7 и в Приложении Д и Е.

На участке согласно ГОСТ 25100-2011 выделено 2 инженерно-геологических элемента.

Инженерно-геологические условия и характер залегания выделенных ИГЭ представлены на геолого-литологических и колонках (см. *Графическая часть*).

Ниже приводится описание сводного геолого-литологического разреза (сверху вниз):

**Инженерно-геологический элемент 1** – почвенно-растительный слой представлен суглинистой почвой коричневого цвета без корней кустарников и деревьев. Вскрыт всеми скважинами. Плодородную часть слоя рекомендуется срезать и использовать для рекультивации.

**Инженерно-геологический элемент 2** – отложения представлены песком от коричневого до светло-коричневого цвета, средней крупности, малой степени водонасыщения ( $S_r=0,13$ ), средней плотности ( $e=0,64$ ). Вскрыт всеми скважинами. Природная влажность (нормативное значение) – 3,10%. Плотность (нормативное значение) - 1,67 г/см<sup>3</sup>. Угол откоса в сухом состоянии составляет 32°, под водой – 28°.

Согласно пособию к СНиП 2.02.01-83 п. 2.137 грунты ИГЭ -2 относятся к непучинистым грунтам.

Прочностные характеристики ИГЭ-2 определялись по СП 22.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*) табл. Б.1. Удельное сцепление – 1\*кПа

(нормативное значение), угол внутреннего трения – 34° (нормативное значение). Модуль деформации – 31\*МПа.

Нормативная глубина промерзания (по сумме абсолютных среднемесячных отрицательных температур) согласно СП 22.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*, для песков 1,97 м.

#### *Сейсмичность территории*

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-2015.

Указанный комплект карт предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10% (карта А), 5% - (карта В), 1%-ную (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Комплект карт ОСР-2015 (А, В, С) позволяет оценивать на трех уровнях степень сейсмической опасности, предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов трех категорий, учитывающих ответственность сооружений:

Карта А – массовое строительство

Карты В и С – объекты повышенной ответственности и особо ответственные объекты.

В таблице 8 указывается расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней опасности (А, В, С) в течение 50 лет.

#### **Расчетная сейсмическая интенсивность**

<b>Карты ОСР-2015</b>		
<b>А</b>	<b>В</b>	<b>С</b>
не норм.	6	7

В отношении сейсмичности, согласно таблице СП 14.13330.2018 грунты относятся ко второй категории по сейсмическим свойствам.

### **2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территории**

Микрорайон Пазухино расположен в северной части г. Инза Ульяновской области.

В физико-географическом отношении территория изысканий расположена в центре европейской части России на Приволжской возвышенности, к юго-востоку от Москвы.

Рельеф района работ имеет уклон местности понижение с юга на север, с разницей абсолютных отметок высот в 22,13 м (минимум – 147,04м, максимум – 169,17 м).

Ульяновская область расположена на юго-востоке Европейской части России, в Среднем Поволжье. По территории она занимает 59 место в России и последнее среди 8 регионов Поволжья. В Приволжском федеральном округе Ульяновская область по территории на 11 месте из 14 регионов.

Река Волга делит территорию области на возвышенное Правобережье и низменное Левобережье (Заволжье).

Правобережная часть занята Приволжской возвышенностью (высота до 363 м) с выходящими к Волге Ундорскими, Кременскими и Сенгилеевскими горами. Поверхность левобережной части - полого-увалистая равнина.

Основная река - Волга (Куйбышевское водохранилище) с притоками Сура, Свияга, Большой Черемшан. Часть Радищевского района области омывается водами Саратовского водохранилища.

#### **Отвод земель в постоянное и временное пользование.**

##### ***Сведения о земельных участках, изымаемых во временное и постоянное пользование***

Земельные участки временно отводятся на период строительства для обеспечения размещения строительных машин и механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства, площадок складирования материалов и изделий и т.д.

Расчёт размеров земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта осуществлён на основании плана полосы отвода графической части раздела 5 (ПОС) проектной документации.

**Общая площадь участков, отводимая во временное пользование (на период строительства автодороги) составит – 42014 кв.м.**

Кроме того, часть земель отводится в постоянное пользование.

**Общая площадь, отведённая в постоянное пользование, составит – 164 кв.м.**

##### **Сведения о категории земель, на которых располагается автодорога**

Категория земель, на которых расположен участок строительства автодороги – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радио и телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и специального назначения.

На полосе отвода проектируемого газопровода, за исключением предусмотренных законодательством случаев, запрещаются:

- строительство жилых и общественных зданий, складов;
- проведение строительных, геолого-разведочных, топографических, горных и изыскательских работ, а также устройство наземных сооружений;
- распашка земельных участков, покос травы, рубки и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта;

-установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технического регламента и нормативных актов по безопасности движения транспорта, а также информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к безопасности дорожного движения. (Земельный кодекс РФ)

*Информация данного раздела отображена на следующей схеме:*

*-«Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории»;*

Согласно справке «Комитета по охране окружающей среды и природопользования Ульяновской области» в пределах размещения объекта изысканий отсутствуют объекты природно-заповедного фонда (заказники, памятники природы и др.), относящихся к *особо охраняемым природным территориям регионального значения*.

Рассматриваемая территория имеет среднюю *селитебную нагрузку*. Таким образом, первичные природные экосистемы подверглись основательной антропогенной трансформации.

В целом территория размещения проектируемых объектов, по степени техногенного воздействия на природные экосистемы, не классифицируется как *особая зона чрезвычайных экологических и техногенных ситуаций*, однако имеет место техногенная нагрузка на нее, загрязнение компонентов окружающей среды.

Почвенный покров района изысканий крайне неоднороден. По ландшафтно-почвенному районированию участок изысканий относится к Южно-русскому району, в котором основные типы почв - южные черноземы, а также темно-каштановые и каштановые почвы.

Степная растительность распространена повсеместно, за исключением пониженных форм рельефа (балки, овраги, территории, приуроченные к водотокам), а также территории залежей и выгонов. Степная растительность образована ксерофитными злаками и ксерофитным разнотравьем.

*Растительность залежей и выгонов* распространена повсеместно, исключая земли населенных пунктов. Растительность залежей богата в видовом отношении за счет появления многих сорных растений.

*Овражно-балочная растительность*. В верховьях и на днищах балок обычны осиновые реже дубовые и березовые или смешенные лесочки. Среди древесной растительности на днищах балок встречается кустарниковая

В структуре зооценозов наиболее представлена *орнитофауна*. Видовой состав птиц, приуроченных к степным ландшафтам, сравнительно небогат. В настоящее время к доминирующим видам территории относятся полевой жаворонок и обыкновенная каменка.

По районированию ГГО им. А.И. Воейкова территория района относится ко 2-ой зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА) и характеризуется достаточно благоприятными условиями для рассеивания выбросов в атмосферу.

*Рекультивация*

В целях сохранения почвенного покрова после завершения строительства предусмотрены меры, направленные на восстановление естественной продуктивной способности слоя почвы. В проекте предусмотрено снятие верхнего плодородного слоя на глубину 0,3 м и сохранение и использование почвы на проведение последующей рекультивации нарушенных строительством земель.

Работы по рекультивации нарушенных земель включают:

-технический этап рекультивации, предусматривающий снятие плодородного слоя почвы до начала строительства трубопровода и его возвращение после завершения строительства.

Средняя мощность плодородного слоя почвы 0,3 м.

При проведении технической рекультивации экскаватором снимается плодородный слой почвы шириной **3,0 м**. Отвал почвы укладывается на полосу земляных работ на расстоянии 7 - 11 м от края полосы рекультивации до середины отвала. Место отвала грунта располагается со стороны, с которой возможен приток дождевых вод. **Траншеи разрабатывают перемещающимся по полосе, свободной от слоя почвы, экскаватором.**

**После прохода строительного потока засыпают, перемещая из отвала весь минеральный грунт бульдозером. Избыток минерального грунта распределяют по полосе рекультивации продольным проходом бульдозера и уплотняют.**

**На участках, где траншея разрабатывается вручную, рекультивация проводится также вручную. Верхний плодородный слой складывается в одну сторону от траншеи, а нижний минеральный - в другую. Засыпают траншею в обратном направлении.**

Работы по снятию плодородного слоя почвы могут выполняться как в холодное, так и в теплое время года, а работы по его возвращению только в теплое (безморозное) время года.

Перечень вредных веществ, по которым указывается фон, содержится в справке №02-22/1027 от 28.05.2020 Ульяновского ЦГМС.

*Таблица 2.3.1*

**Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе**

№ п/п	Определяемые примеси	Значение фоновых концентраций, мг/м <sup>3</sup>
1.	Взвешенные вещества	0.21
2	Углерода оксид	2.1
3	Сера диоксид	0.014
4	Азота диоксид	0.105
5	Азота оксид	0.051
6	Сероводород	0.003

*Информация, содержащаяся в подразделе, должна соответствовать графическому материалу и отображаться на следующей схеме:*

*«Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема границ зон с особыми условиями использования территории».*

**2.4 Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне**

*При подготовке подраздела учитываются положения СНиП 2.01.51-90 (подпункты 1.9, 3.23-3.31), СП 11-107-98 (пункт 4 и пункт 5), СП 11-112-2001 (пункт*

*4 и пункт 5), СП 11-113-2002 (пункт 3-6), в части не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности.*

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила, изложенные в СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»,

Госгортехнадзора России, ПШБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации», СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Особое внимание при этом должно быть уделено выполнению правил установки и

эксплуатации строительных механизмов вблизи откосов и зон возможного обрушения грунта, а также ЛЭП, устройству ограждений опасных мест, выполнению электрозащитных устройств оборудования и механизмов, работающих на электрической энергии (включая электросварку).

Строительно-монтажные работы в охранных зонах действующих воздушных линий электропередач следует производить в соответствии требований ГОСТ 12.1.013-78 п. 2.24-2.25

Вопросы по технике безопасности должны отражаться при обязательной разработке проекта производства работ в виде конкретных инженерных решений.

Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители). Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не далее 500 метров от места производства работ и перемещаются по трассе по ходу проведения работ.

Лица, ответственные за противопожарное состояние, обязаны обеспечить своевременное выполнение предлагаемых органами Государственного пожарного надзора мероприятий, следить за соблюдением противопожарного режима. Выявленные при этом нарушения требований пожарной безопасности должны быть немедленно устранены.

Функционирование проектируемого объекта не требует постоянного присутствия персонала.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться **ППБ 01-03, ГОСТ 12.1.004-91** и другими утверждёнными в установленном порядке, региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Все работники должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению всевозможных пожаров порядке, установленном руководителем.

Ответственных за пожарную безопасность определяет руководитель предприятия. Персональная ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятий и их структурных подразделений в соответствии с действующим законодательством возлагается на их руководителей.

При строительстве работники должны соблюдать требования пожарной безопасности, а также соблюдать и поддерживать противопожарный режим.

Перечень оборудования, подлежащего защите с применением автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией – отсутствует.

*При подготовке подраздела учитываются положения СНиП 2.01.51-90 (подпункты 1.9, 3.23-3.31), СП 11-107-98 (пункт 4 и пункт 5), СП 11-112-2001 (пункт 4 и пункт 5), СП 11-113-2002 (пункт 3-6), в части не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности.*

### **3. Иные вопросы планировки территории**

#### ***3.1. Обоснование предложений для внесенных изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки.***

Проект планировки территории необходимо учитывать при корректировке и внесению изменений в проект Генерального плана и Правила землепользования и застройки г. Инза Ульяновской области.

### ***3.2 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности***

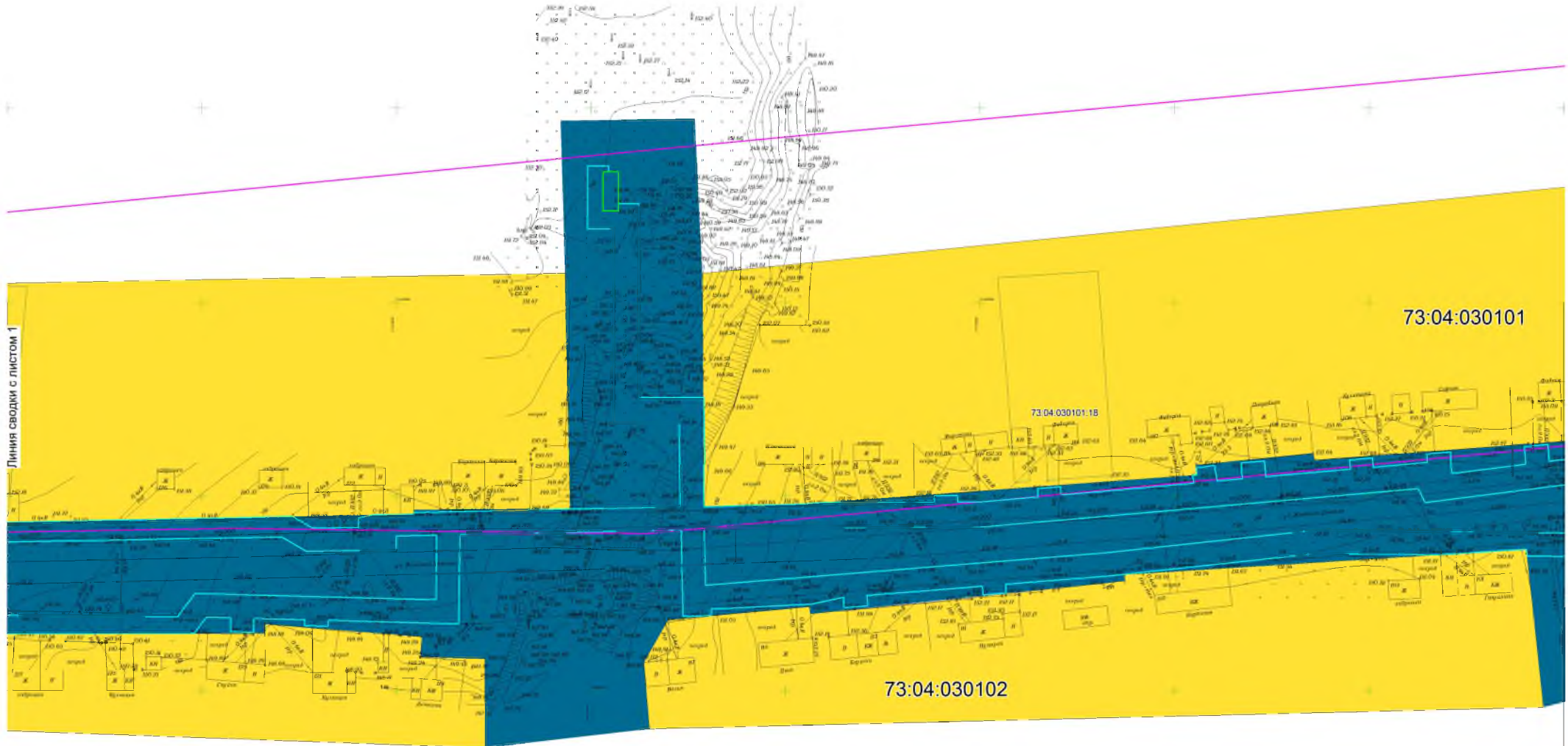
Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, границ зон с особыми условиями использования территорий.











Линия сводки с листом 1

Линия сводки с листом 3

73:04:030101

73:04:030101.18

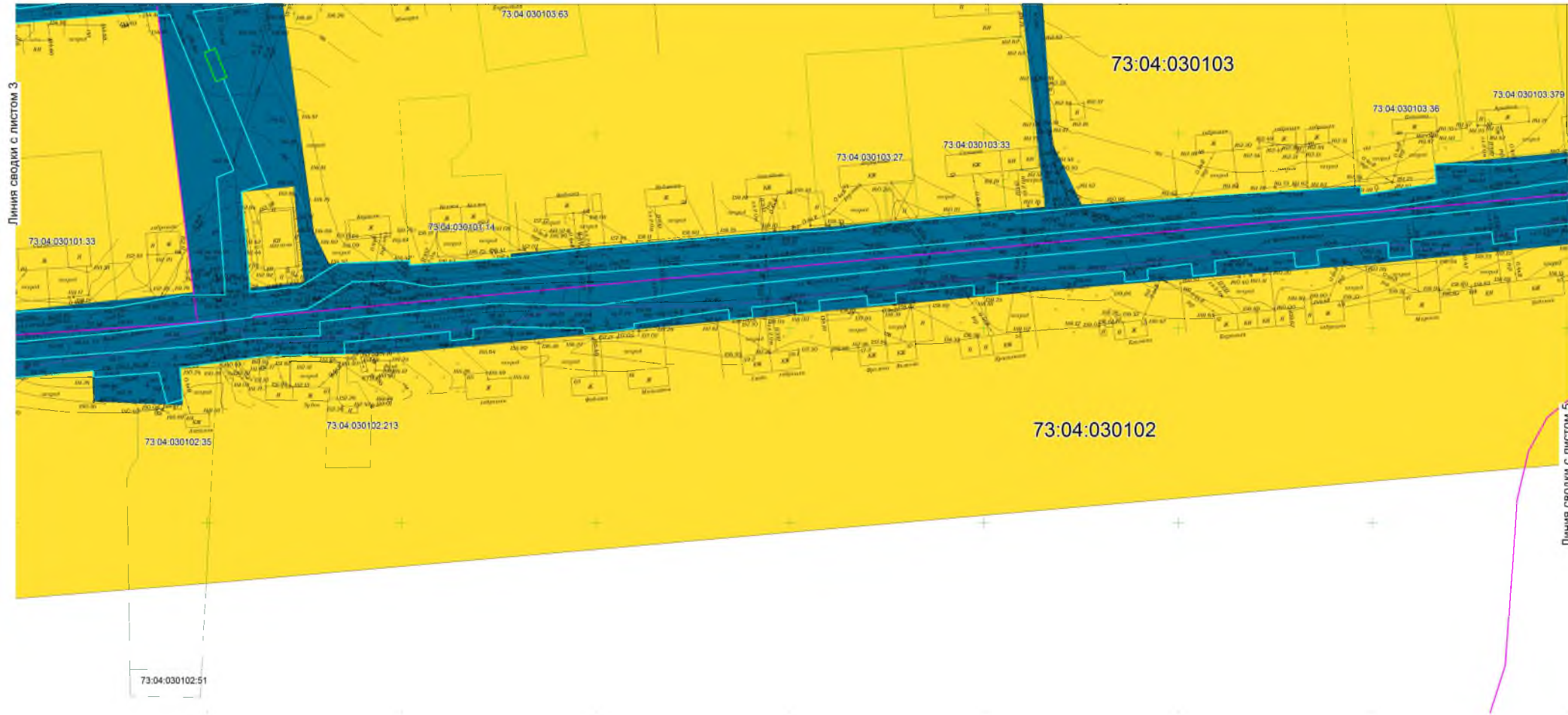
73:04:030102

ПРИМЕЧАНИЕ: Условные обозначения расположены на листе №1

						№ 1545		
						Государственная кадастровая палата Республики Беларусь		
Имя	Сод.	Лист	№ д/к	Планинг	Дата	Проект кадастрового и геодезического материалов на обременение		
Разработчик	Содерж.	Лист	№ д/к	Планинг	Дата	Стадия	Лист	Листов
Имя автора	Содерж.	Лист	№ д/к	Планинг	Дата		2	
ГАП	Содерж.	Лист	№ д/к	Планинг	Дата	Итого листов: 2		
РДМ (ИДП)	Содерж.	Лист	№ д/к	Планинг	Дата			





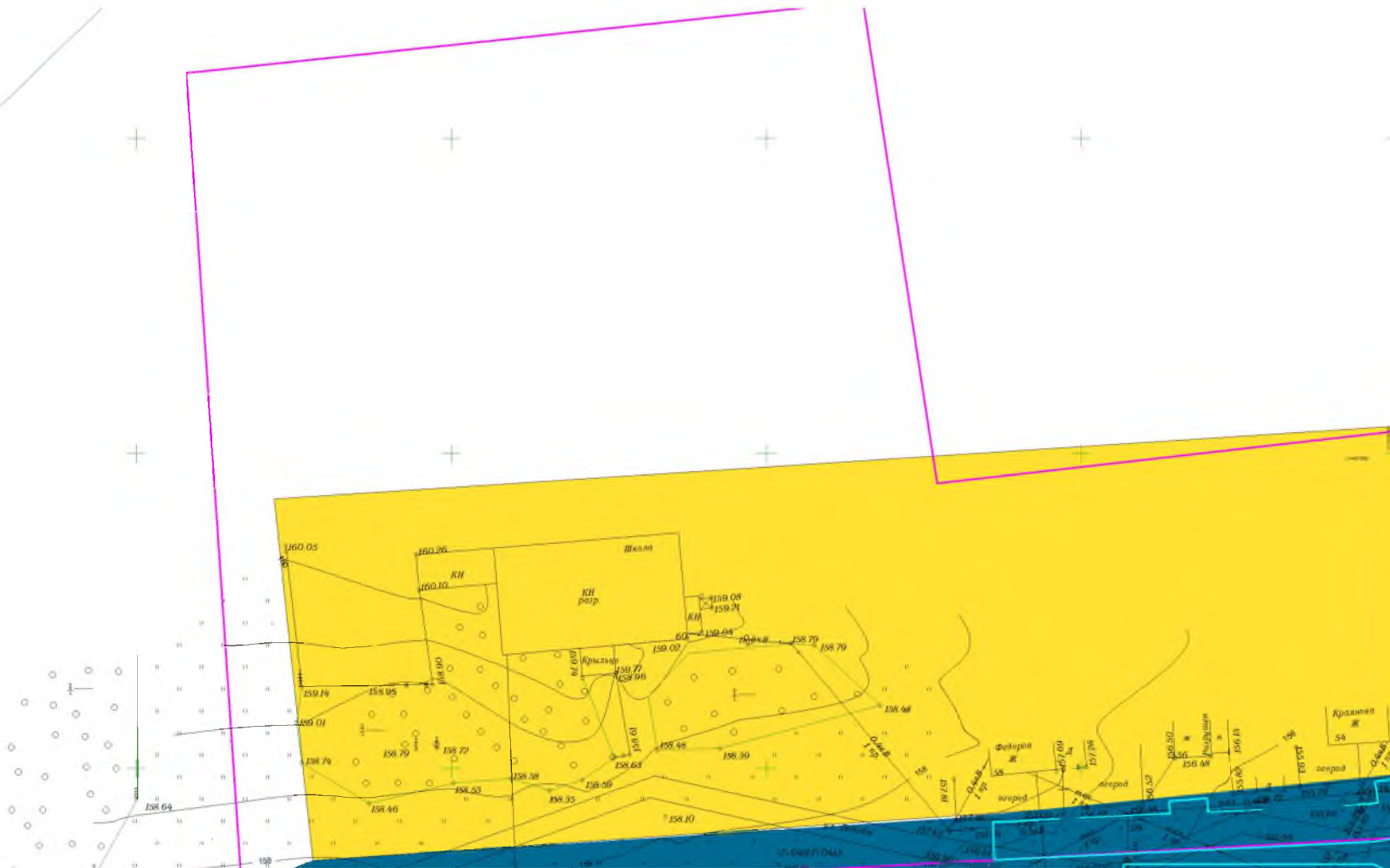


ПРИМЕЧАНИЕ: Условные обозначения расположены на листе №1

МК № 1348						
Разработка проекта водоснабжения в М.п. Республики Беларусь						
№ п/п	Конт. №	Лист	Р. №	Подпись	Дата	
1	2	3	4	5	6	7
Проект планировки территории						Страниц
Материалы по обоснованию						Лист
						Листов
						4
<small>Информация о проекте: Проект разработан в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь, действующими на дату разработки проекта. Проект не является окончательным и не подлежит использованию без согласования с заказчиком. Проект разработан в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь, действующими на дату разработки проекта. Проект не является окончательным и не подлежит использованию без согласования с заказчиком.</small>						
Исполнитель	Составил	Г.П.				





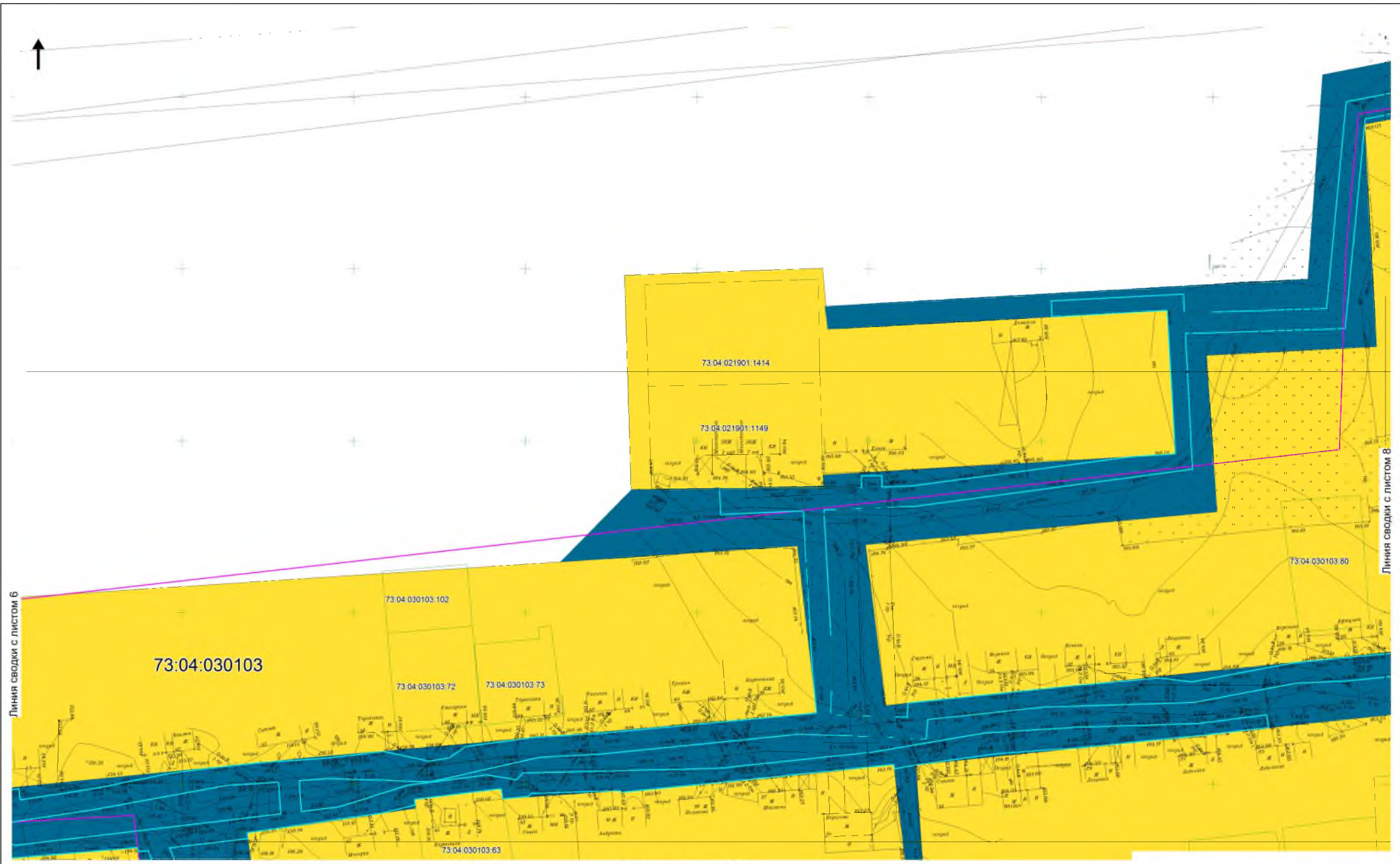


Линия сводки с листом 3

Линия сводки с листом 7

ПРИМЕЧАНИЕ: Условные обозначения расположены на листе №1

						МК № 1548				
						Газификация микрорайона Папушино в Иса Ульяновской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Семенин С.А.						1.Сфера деятельности предприятия и виды производимых им продукции (услуг). 2.Сфера деятельности и вид деятельности заказчика. 3.Цели, задачи и задачи проекта. 4.Сфера влияния территории и вид деятельности. 5.Сфера влияния территории и вид деятельности. 6.Сфера влияния территории и вид деятельности. 7.Сфера влияния территории и вид деятельности. 8.Сфера влияния территории и вид деятельности. 9.Сфера влияния территории и вид деятельности. 10.Сфера влияния территории и вид деятельности.		6	
Нач.отдела	Семенин С.А.									
ГАП	Иркутская С.Б.									
Норм.контр.	Семенин Т.Ф.								ООО "САРИТОВАЛСВЕЯПРОЕКТ-2000"	



Линия сводки с листом 6

Линия сводки с листом 8

Линия сводки с листом 4

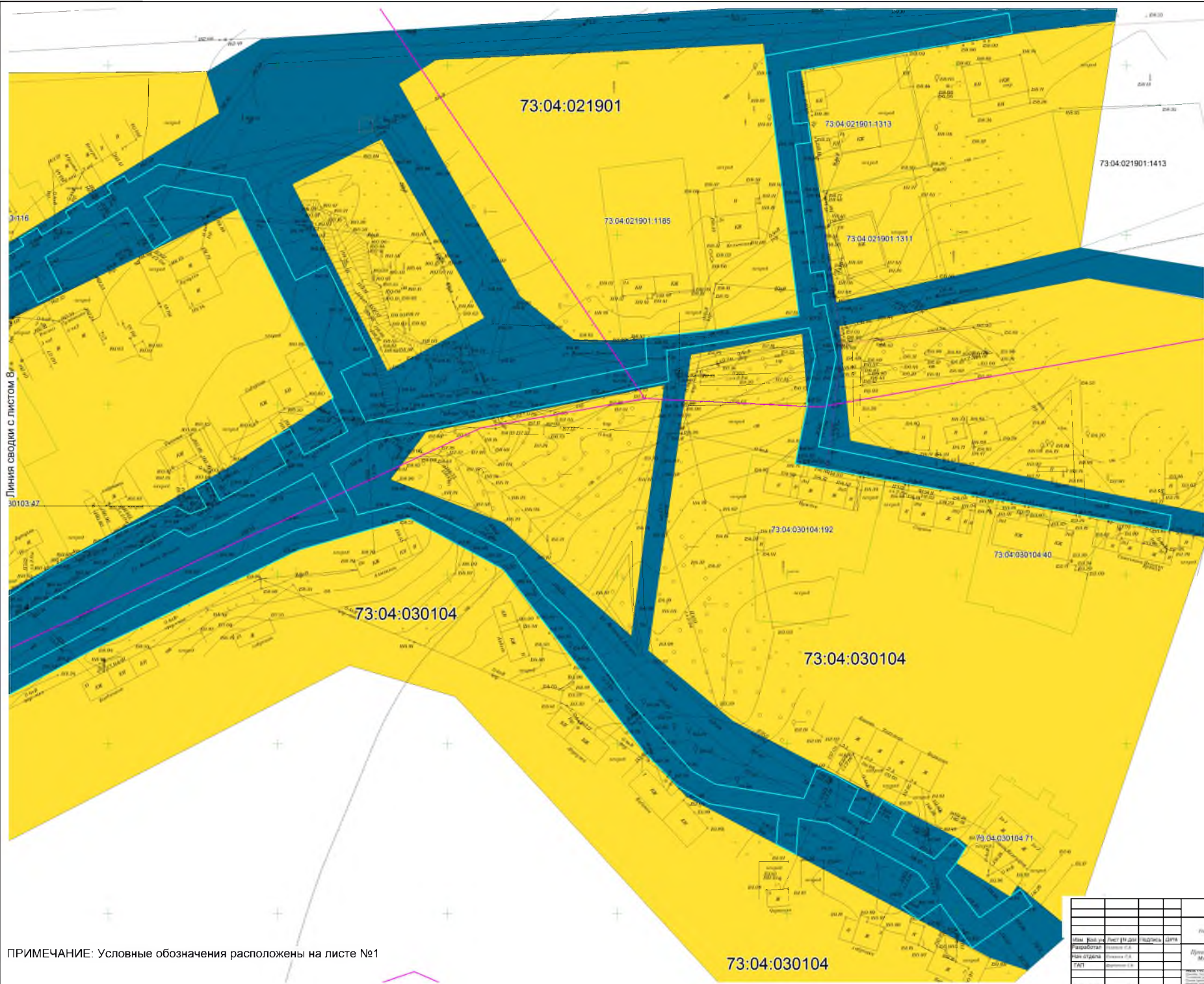
ПРИМЕЧАНИЕ: Условные обозначения расположены на листе №1

						МШ № 1548		
						Генеральный исполнительный заказчик и Владелец объектов		
Имя	Фамилия	Лист	Дата	Подпись	Дата	Проект планировки территории		
Разработчик	Степанов С.А.					Материалы по обоснованию		
Чек-лист	Степанов С.А.					Страниц	Лист	Листов
ТАС	Виталий И.						7	
Формы Контр.	Степанов С.А.					Итого: 7 листов		









Линия сводки с листом В  
30103.47

ПРИМЕЧАНИЕ: Условные обозначения расположены на листе №1

73:04:030104

				МР № 1549		
				Муниципальное предприятие «Водоканал»		
Исполн.	Инженер	Дата	Лист	Из	Всего	Листов
С.И.И.	С.И.И.	2014	9			9
				Итого: 9 листов		