

**Общество с ограниченной ответственностью  
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
"САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000"  
(ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000»)**

Заказчик: Муниципальное казённое учреждение  
«Управление архитектуры и строительства  
муниципального образования «Инзенский район

**МК№1548**  
От 07.05.2020

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
«Газификация микрорайона Пазухино г. Инза  
Ульяновской области»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

ТОМ 1  
ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

**2020г.**

**Общество с ограниченной ответственностью  
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
"САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000"  
(ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000»)**

Заказчик: Муниципальное казённое учреждение  
«Управление архитектуры и строительства  
муниципального образования «Инзенский район»

**МК№1548**  
От 07.05.2020

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**«Газификация микрорайона Пазухино г. Инза  
Ульяновской области»  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**ТОМ 1  
ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

Главный инженер \_\_\_\_\_ Н.А. Костиков

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_ С.Б. Щербакова

**2020 г.**

**Состав проекта планировки территории и межевания территории  
«Газификация микрорайона Пазухино г. Инза Ульяновской области»**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование раздела</b>	<b>гриф</b>	<b>инв. №</b>	<b>Примечание</b>
	<b><u>Проект планировки территории. Основная часть:</u></b>			
1	Том 1. Положения о размещении линейного объекта Пояснительная записка.	н/с		
	<b><u>Проект планировки территории. Графическая часть:</u></b>			
2.	Планировка территории линейного объекта. Границы зон планируемого размещения линейного объекта	н/с		М 1:500

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование раздела</b>	<b>гриф</b>	<b>инв. №</b>	<b>Примечание</b>
	<b><u>Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</u></b>			
1.	Том 2. Обоснования проекта планировки территории. Пояснительная записка.	н/с		
	<b><u>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме:</u></b>			
2.	Схема расположения проектируемого объекта	н/с		М 1:50000
3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ земельных участков в период подготовки проекта планировки территории. Схема резервирования земель. Сводный план инженерных сетей.	н/с		М 1:500

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	<b><u>Материалы по межеванию территории:</u></b>			
1.	Том 3. Проект межевания территории. Пояснительная записка. Том 1,2 положения, обоснования к проекту	н/с		
	<b><u>Материалы по межеванию территории в графической форме:</u></b>			
2.	Схема расположения элемента планировочной структуры	н/с		М 1: 25000
3.	Чертеж проекта межевания	н/с		М 1: 500
4.	Чертеж фактического использования территории	н/с		М 1:500
5.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	н/с		М 1:500

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>1. РАЗДЕЛ 1 ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.....</b>	<b>6</b>
<b>2. РАЗДЕЛ 2 СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.....</b>	<b>7</b>
2.1 Сведения о проектируемом объекте.....	7
2.2 Характеристика района строительства и трассы объекта.....	8
2.3 Сведения о параметрах проектируемого объекта, его технико-экономическая характеристика.....	
<b>3. РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА НА ОСВАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>14</b>
3.1 Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения проектируемого объекта .....	14
3.2 Сведения о земельных участках, изымаемых на временное и постоянное пользование.....	15
3.3 Охранные зоны.....	16
<b>4. РАЗДЕЛ 4. ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, С УКАЗАНИЕМ СРОКОВ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ.....</b>	<b>16</b>
4.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	16
<b>5. РАЗДЕЛ 5. СВЕДЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ РАЗРАБОТАННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....</b>	<b>18</b>

# Положения о размещении линейного объекта

## 1. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории, проект межевания территории «Газификация микрорайона Пазухино г. Инза Ульяновской области» выполнен ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000» в соответствии с МК №1548 от 07.05.2020 г. с Муниципальным казённым учреждением «Управление архитектуры и строительства муниципального образования «Инзенский район» и ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000».

Проект планировки и проект межевания территории под строительство газопровода выполнен на основании следующей исходно-разрешительной документации

- Постановление администрации муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области о разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта № 427 от 22.05.2020 г.;

-Задание на разработку проекта планировки территории, проект межевания территории для строительства объекта;

- Программа развития Ульяновской области, комплексная программа развития Инзенского района Ульяновской области;

- Положения закона Ульяновской области «О регулировании градостроительной деятельности»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями - № 472-ФЗ от 27 декабря 2019 г.);

- Земельный Кодекс Российской Федерации, введённый в действие Федеральным Законом №137-ФЗ от 25.10.2001 г.;

- Закон Ульяновской области №774-ЗПО от 09.03.2005 г. «О муниципальных районах»;

- Федеральный закон от 24.12.2004 года № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».

Данная работа выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (с изменениями), СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)».

Исходные данные предоставлены заказчиком.

Проект планировки территории выполнен на топографической съемке М 1: 500.

## 2. Сведения о проектируемом объекте и его краткая характеристика

### 2.1. Сведения о проектируемом объекте

Проектируемая территория размещается в Микрорайоне Пазухино, расположенном в северной части г. Инза Ульяновской области. По территории она занимает 59 место в России и последнее среди 8 регионов Поволжья. В Приволжском федеральном округе Ульяновская область по территории на 11 месте из 14 регионов.

Река Волга делит территорию области на возвышенное Правобережье и низменное Левобережье (Заволжье). Климат умеренно континентальный, с холодной зимой и жарким летом. Особенностью климата региона является короткая сухая весна. Осень, как правило, теплая; снежный покров устанавливается во второй половине ноября. Самый холодный месяц - январь. Зима снежная с частыми перепадами температуры (атлантические циклоны сменяются арктическими воздушными массами и наоборот), длится с середины ноября до середины марта. Средняя температура января  $-13^{\circ}\text{C}$ , июля  $+19^{\circ}\text{C}$ . Летняя погода устанавливается в середине мая. Лето, как правило, жаркое из-за влияния малоподвижных азиатских антициклонов. Осадков от 350 мм на юге области до 500 мм на северо-западе. Летом осадки выпадают неравномерно в виде ливневых и кратковременных дождей. В регионе нередки засухи. Вегетационный период длится около 180 дней.

Одним из важных элементов климата является температура воздуха. Среднегодовая температура здесь положительная ( $3,2^{\circ}\text{C}$ ) (см. табл. 2). В течение года средняя месячная температура изменяется от минус  $13,8^{\circ}\text{C}$  в январе до  $+19,6^{\circ}\text{C}$  в июле.

Климат района умеренно теплый, континентальный с достаточным увлажнением. Сум-ма температур выше  $10^{\circ}$  составляет  $2250-2300^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный минимум температур достигает  $-47^{\circ}\text{C}$ , абсолютный максимум  $+38^{\circ}\text{C}$ . Средняя температура января  $-13^{\circ}\text{C}$ , июля  $+19,5^{\circ}\text{C}$ , годовая -  $3,4^{\circ}\text{C}$ . Годовое количество осадков - 493 мм, в том числе за вегетационный период 210 мм. На процесс почвообразования на территории района большое влияние оказали леса, и сейчас занимающие значительную часть площади. Под широколиственными лесами и на прилегающих к ним площадях сформировались серые лесные почвы, которые и составляют основной фон почвенного покрова района. Они занимают около 75% всей пашни, причем на светло-серые приходится 12,5%, на серые - 30,1%, на темно-серые - 32,4%. На безлесных участках сформировались черноземы, которые занимают 24,2% всех почв. Наиболее распространены оподзоленные и выщелоченные (9,7%) почвы. Типичные, преимущественно карбонатные, черноземы занимают сравнительно небольшую площадь - 3,9%. Незначительный процент (2,2%) составляют дерново-карбонатные почвы. На долю луговых и пойменных почв приходится соответственно 1,0 и 3,3% площади пашни. По механическому составу наибольший удельный вес составляют тяжелые, средние суглинки и глины - 78,7%. Почвы легкого механического состава имеют меньшее распространение (21,3%). Среди них легкосуглинистые разновидности составляют 13,0%, супески - 7,3%, пески - 0,8%.

Участок работ расположен в Ульяновской области, г. Инза, мкр. Пазухино и представлен трассой под строительство распределительного газопровода.

Проектируемый распределительный газопровод Ø 225, 110, 63, протяженностью 8,0 км, глубина заложения 1,3 м, материал труб – полиэтилен, сталь.

Дорожная сеть представлена автомобильными дорогами с асфальтированным и грунтовым покрытием. На территории производства инженерно-геологических работ имеются подземные (водопровод, газопровод, электрокабель) и надземные (ЛЭП, связь) инженерные коммуникации.

Рельеф района работ равнинный с разницей абсолютных отметок высот в 15,88 м (минимум – 146,60 м, максимум – 162,48 м).

В физико-географическом отношении территория изысканий находится в восточной части Восточно-Европейской равнины.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к склону долины р. Суюсьюм. В геолого-литологическом строении участка изысканий до разведанной глубины 4,0 м принимают участие аллювиальные верхнечетвертичные отложения, представленные песками. Весь комплекс пород перекрыт почвенно-растительным слоем современного возраста.

#### *Сведения о линейном объекте*

Наименование:

«Газификация микрорайона Пазухино г. Инза Ульяновской области»

#### **Технические показатели проектируемого газопровода:**

Проектируемые распределительные газопроводы предназначены для газоснабжения микрорайона Пазухино г. Инза Ульяновской области.

#### ***Распределительный газопровод высокого давления, DN50, Pp1,2МПа.***

Началом является точка подключения к проектируемому газопроводу Д76х4,0 Pраб.=1,2МПа.

Конечным пунктом является входной патрубок DN50, Pp1,2МПа проектируемого ГРПШ №17.

#### ***Распределительный газопровод среднего давления, DN110, Pp0,3МПа.***

Началом является выходной патрубок DN50, Pp0,3МПа проектируемого ГРПШ №17.

Конечным пунктом является входной патрубок DN50, Pp0,3МПа проектируемого ГРПШ №18.

#### ***Распределительный газопровод низкого давления, DN225,160,110,63,32, Pp0,003МПа.***

Началом является выходной патрубок DN50, Pp0,003МПа проектируемого ГРПШ №17 и выходной патрубок DN80, Pp0,003МПа проектируемого ГРПШ №18.

Газопроводы низкого давления проложены по улицам микрорайона вдоль жилых домов.



Таблица 2.1.1.

**Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта**

Техни	НАМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Показатель
1	Распределительный газопровод высокого давления, DN50, Pp1,2МПа.	м	4.7
2	Распределительный газопровод среднего давления, DN110, Pp0,3МПа	м	861.2
3	Распределительный газопровод низкого давления, DN225,160,110,63,32,	м	9486.4

*Сведения о земельных участках, изымаемых во временное и постоянное пользование.*

Земельные участки временно отводятся на период строительства для обеспечения размещения строительных машин и механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства, площадок складирования материалов и изделий и т.д.

Расчёт размеров земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта осуществлён на основании плана полосы отвода графической части раздела 5 (ПОС) проектной документации.

Границы временного отвода приведены на плане трассы, графической части раздела 2 (ППО), проектной документации.

**Общая площадь участков, отводимая во временное пользование (на период строительства газопровода) составит – 42104 кв.м.**

Кроме того, часть земель отводится в постоянное пользование.

Общая ширина полосы отвода под газопровод составляет 4 м.

**Общая площадь, отведённая в постоянное пользование составит – 64 кв.м.**

Трасса проектируемого газопровода выбрана по критериям оптимальности, с учётом требований правил охраны и рационального использования земельных ресурсов, безопасности, технического обслуживания и ремонта в любое время года.

На предлагаемой трассе не планируются здания и сооружения.

**2.2.Характеристика района строительства и трассы линейного объекта**

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к долине р. Сюксюм.

Территория производства инженерно-геологических работ незастроенная; имеются подземные (кабель связи) инженерные коммуникации. Дорожная сеть представлена автомобильными дорогами с асфальтированным и грунтовым покрытием.

Рельеф района работ равнинный с разницей абсолютных отметок высот в 15,88 м (минимум – 146,60 м, максимум – 162,48 м).

В административном отношении участок работ расположен в Ульяновской области, г. Инза, мкр. Пазухино и представлен трассой под строительство распределительного газопровода.

*Климат района*

Климат района умеренно-континентальный, с холодной зимой и теплым летом. Средняя годовая температура воздуха имеет положительное значение и составляет +3,6 °С. Самые холодные месяцы – январь, февраль со средней температурой воздуха от минус 12,8 °С до минус 12,6 °С, теплые месяцы – июль, июнь и август со средней температурой воздуха от +17,0 °С до +19,0 °С. Среднее годовое количество осадков 500 мм.

Таблица 2.2.1

## Средняя месячная температура воздуха, °С

Наименование пункта наблюдения	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Средне-годовая
Инза	-12,8	-12,3	-5,9	4,6	12,9	17,0	19,0	17,4	11,4	3,9	-3,0	-9,3	3,6

Гололедный район согласно СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНИП 2.01.07-85\* карта № 4 приложение Ж – III.

Снеговой район согласно СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНИП 2.01.07-85\* карта № 1 приложение Ж – III.

Ветровой район согласно СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНИП 2.01.07-85\* карта № 3 приложение Ж – I.

*Физико-географическая характеристика района работ*

Исследуемый район расположен в пределах северной части Приволжской возвышенности, для которой характерны высоты 140 – 300 м. Для современного рельефа возвышенности характерны хорошо выраженная структурность форм и сильная расчлененность. Преобладает плоско увалистый рельеф, глубоко расчлененный оврагами.

В геоморфологическом отношении район работ расположен в пределах средне-расчлененных пластовых денудационных равнин с плиоцен-плейстоценовой поверхностью выравнивания. Наиболее возвышенные участки водосборного бассейна р. Мокша – олигоцен-миоценовой поверхностью выравнивания. Для речных долин характерен пойменный тип рельефа.

В геологическом плане территория расположена в пределах Волго-Уральской антеклизы Русской платформы. Верхняя часть геологического разреза территории представлена отложениями верхнего мела, перекрытыми современными отложениями различного генезиса. В долинах рек развиты четвертичные аллювиальные образования. Территория Приволжской возвышенности оледенению не подвергалась.

Верхнемеловые отложения представлены мергелями, песками, песчаниками, алевролитами, глинами.

Покровные и аллювиально-пролювиальные отложения временных водотоков представлены преимущественно глинами и тяжелыми суглинками, мощность которых не превышает обычно нескольких метров.

Территория работ относится к лесостепной зоне. Здесь развиты луговая степь и остепненные луга. Естественная растительность почти не сохранилась. Леса – дубравы уцелели небольшими участками на возвышенных водоразделах, в понижениях – осиново-дубовые рощи, на участках песчаных отложений кое-где уцелели сосновые леса с дубом.

Пашня занимает до 80% площади.

Территория расположена в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой с устойчивым снежным покровом и умеренно-теплым летом.

Дорожная сеть представлена автомобильными дорогами по улицам мкр. Пазухино. На территории производства работ имеются подземные (канализация, кабель связи) инженерные коммуникации.

### **2.3. Сведения о параметрах линейного объекта, его технико-экономическая характеристика**

Проектируемые распределительные газопроводы предназначены для газоснабжения микрорайона Пазухино г. Инза Ульяновской области.

#### ***Распределительный газопровод высокого давления, DN50, Pp1,2МПа.***

Началом является точка подключения к проектируемому газопроводу Д76х4,0 Pраб.=1,2МПа.

Конечным пунктом является входной патрубок DN50, Pp1,2МПа проектируемого ГРПШ №17.

#### ***Распределительный газопровод среднего давления, DN110, Pp0,3МПа.***

Началом является выходной патрубок DN50, Pp0,3МПа проектируемого ГРПШ №17.

Конечным пунктом является входной патрубок DN50, Pp0,3МПа проектируемого ГРПШ №18.

#### ***Распределительный газопровод низкого давления, DN225,160,110,63,32, Pp0,003МПа.***

Началом является выходной патрубок DN50, Pp0,003МПа проектируемого ГРПШ №17 и выходной патрубок DN80, Pp0,003МПа проектируемого ГРПШ №18.

Газопроводы низкого давления проложены по улицам микрорайона вдоль жилых домов.

**Постоянная полоса отвода газопровода составляет 64 кв.м.**

Земельные участки временно отводятся на период строительства для обеспечения размещения строительных машин и механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства, площадок складирования материалов и изделий и т.д.

Расчёт размеров земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта осуществлён на основании плана полосы отвода графической части раздела 5 (ПОС) проектной документации.

Общая площадь участков, отводимая во **временное** пользование (на период строительства газопровода) составит – **42104 кв.м.**

На графических материалах отражены в границах проектирования проекта планировки территории.

Общая ширина полосы отвода под газопровод составляет 4 метра.

**На полосе отвода проектируемого газопровода, за исключением предусмотренных законодательством случаев, запрещаются:**

- строительство жилых и общественных зданий, складов;
- проведение строительных, геолого-разведочных, топографических, горных и изыскательских работ, а также устройство наземных сооружений;
- распашка земельных участков, покос травы, рубки и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта;
- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технического регламента и нормативных актов по безопасности движения транспорта, а также информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к безопасности дорожного движения (Земельный кодекс РФ).

### 3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

#### 3.1. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта

Категория земель, на которых расположен участок строительства автодороги – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радио и телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и специального назначения.

Трасса газопровода проходит по территории г.Инза Ульяновской области.

Трасса газопровода находится на земельных участках, расположенных на муниципальных землях.

**Общая площадь участков, отводимая во временное пользование (на период строительства газопровода) составит – 42104 кв.м.** (Расчет размеров земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, осуществлён на основании проектных раздел ПОС и ППО в проекте АД).

*Трасса газопровода не затрагивает земель объектов культурного наследия, лесного фонда, земель особо охраняемых природных территорий.*

#### 3.2. Сведения о земельных участках, отводимые на временное и постоянное пользование

Земельные участки **временно** отводятся на период строительства для обеспечения размещения строительных машин и механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, площадок складирования материалов и изделий и т.д.

*Кроме того, часть земель отводятся в постоянное пользование. Это участки для постоянного отвода земель*

Общая площадь участков, отводимая во **временное** пользование (на период строительства) составит – **42104 кв.м.** (Расчет размеров земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, осуществлён на основании проектных раздел ПОС и ППО в проекте АД).

Общая площадь, рекомендуемая в **постоянное** (бессрочное) пользование составит – **64 кв.м.**

#### 3.3. Охранные зоны

На протяжении всего объекта «Газопровод» существуют охранные и санитарно-защитные зоны от существующих инженерных сетей, объектов инженерного, транспортного и коммунального обслуживания:

- инженерные сети (ЛЭП 10 и 0.4 кВ, газопроводы низкого и высокого давления, телефонный кабель связи);
- сельхозпредприятие;

Охранные зоны определены по Сан ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, ППр№160, СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)»..

Охранные зоны являются ограничением для размещения объектов капитального строительства, на этой территории запрещается размещение жилых и общественных зданий.

*Информация, содержащаяся в подразделе соответствует графическому материалу и отображена на следующей схеме: «Схема границ зон с особыми условиями использования территории»*

#### **4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории**

##### ***4.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности***

Территория г.Инза подвержена воздействию чрезвычайных ситуаций как природного, так и техногенного характера.

*Характеристика опасностей природного характера.*

По территории города проходят транспортные магистрали (автомобильные), по которым перевозят, в том числе и опасные грузы. Наибольшую угрозу для функционирования поселений района представляют объекты, на которых в процессе эксплуатации обращаются и перевозятся отравляющие химические вещества (ОХВ), характеризующиеся токсикологическим воздействием, и взрывопожароопасные вещества, создающие возможность возникновения при авариях поражающих факторов теплового излучения и избыточной волны давления.

*Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.*

В основе схемы противопожарной защиты при строительстве газопровода лежат общие принципы ГОСТ12.1.004 – 91 «Пожарная безопасность. Общие требования».

Для тушения пожаров на газопроводе при возникновении чрезвычайных ситуаций предусмотрено использование подразделений существующих пожарных частей.

К пожароопасным работам, связанных с обслуживанием автодорог относятся: ликвидация аварийных ситуаций.

Факторы риска.

В процессе эксплуатации автодороги не исключена вероятность аварийной ситуации на проектируемом объекте и других объектах в районе строительства.

Под аварийной пожарной ситуацией на автодороге понимается любой, не предусмотренный технологически режимом эксплуатации.

Аварийные ситуации могут быть вызваны несколькими факторами: природным, человеческим или техническим.

Источники опасности.

К аварийной ситуации на автодороги могут привести изменения в геологическом строении грунта по трассе автодороги или другие подобные причины, которые могут привести к нарушению целостности автодороги.

Наиболее вероятные причины повреждения автодороги и чрезвычайных ситуаций, вызванных повреждениями следующие:

- несанкционированные (несогласованные) земляные работы - несоблюдение требований безопасности при проведении работ
- нарушение сроков и правил периодического обслуживания автодороги, то есть ее неправильная эксплуатация;

- некачественные строительно-монтажные работы с нарушением технологии, а так же нарушение технологии и другие подобные причины, вызванные халатностью рабочих и специалистов, участвующих в сооружении автодороги.

Системный анализ причин аварий показывает, что причиной аварий является одновременное действие нескольких факторов, основными из которых являются износ производственных фондов и несанкционированные работы на территории автодороги.

Для уменьшения вероятности повреждения автодороги проектом предусмотрено:

- опознавательные знаки по трассе автодороги установлены на постоянные ориентиры в хорошо просматриваемых местах;

- производство работ по строительству других инженерных коммуникаций на территории размещения автодороги вести в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

Качественные строительно-монтажные работы с применением современного оборудования, материалов и правильная эксплуатация автодороги ведет к уменьшению вероятности возникновения аварийных ситуаций.

Согласования принятых в проекте технических решений на их соответствие требованиям технических условий проводится заказчиком в контрольном и архивном экземплярах проекта.

Подрядчик обязан:

- применять оборудование и материалы, сертифицированные в России;
- выполнить исполнительную инженерно-геодезическую съемку смонтированного нефтепровода и сдать ее по одному экземпляру заказчику, эксплуатирующей организации и отдел архитектуры.

Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта приведены в последующей проектной документации на стадии проект.

## **5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

*«ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ВЫПОЛНЕНА НА ОСНОВАНИИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ С УЧЕТОМ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЬИ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ»*

*Главный архитектор проекта*







*С.Б. Щербакова*

73:04:030101


73:04:030101.44

Условные обозначения:

Границы:

-  Граница постоянного отвода проектируемой автодороги
-  Граница временного отвода под строительную площадку
-  Граница населенного пункта г.Инза
-  Граница кадастровых кварталов по данным ГКН
-  Граница земельных участков по данным ГКН
-  Проектируемые красные линии

 73:04:030101.33 Кадастровый номер земельного участка


 73:04:030102 Номер кадастрового квартала

Объекты транспортной инфраструктуры:

 Автодорога (сущ.)


Территориальные зоны:

 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

 Зона с.х. производства

 Зона транспортной инфраструктуры


Объекты инженерной инфраструктуры:

 пз32 Водопровод подземный (сущ.)


 0.4 кВ Сети электроснабжения 0.4 кВ (сущ.)

 тел. Кабель связи

 10 кВ Сети электроснабжения 10 кВ (сущ.)

 Проектируемый газопровод низкого давления

 Проектируемый газопровод высокого давления


 Проектируемый газопровод среднего давления

 Проектируемый газопровод Йера

 Проектируемый газовый кран

Территории с особыми условиями использования:

 СЗЗ производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских объектов, кладбищ, котельных, трансформаторных подстанций, полигонов ТБО, ГРС

 Охранные зоны, ВЛ 10 кВ, водопроводных сетей, линий электросвязи, газопроводов

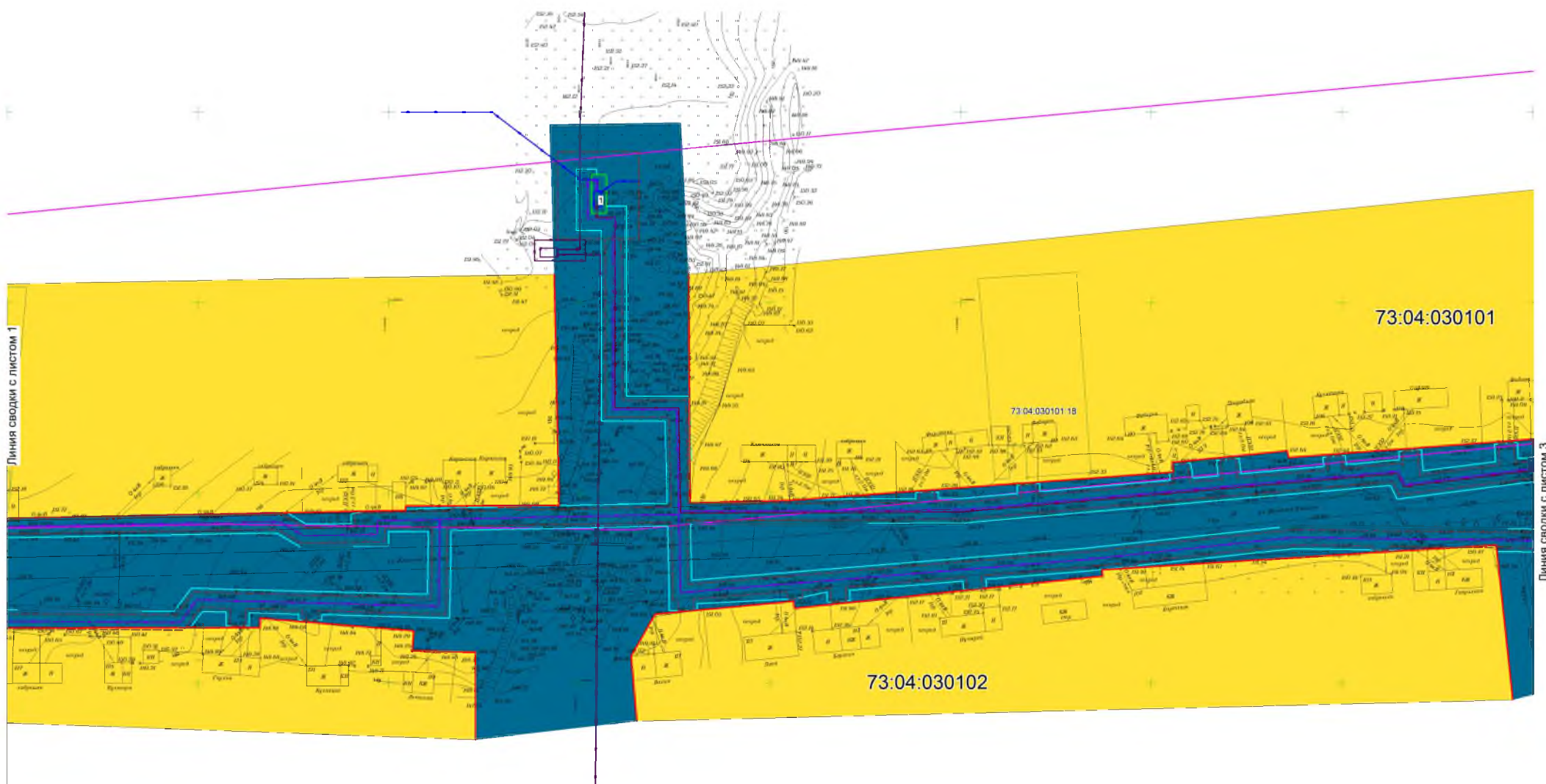
 Охранная зона от проектируемого газопровода и ГРПШ

Проектируемые объекты  
капитального строительства:  
1.ГРПШ

Линия свертки с листом 2

МК № 1548					
Газификация микрорайона Паузукино г.Инза Ульяновской области					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Семенов С.А.				
Нач.отдела	Семенов С.А.				
ГАП	Жеромова С.В.				
Норм.контр.	Семенова Т.Ф.				
				Проект планировки территории	Стадия
				Основная часть	Лист
					1
				Планировка территории линейного объекта.	000 "САРАТОВЗАКСИВНИИПРОЕКТ-2000"
				Границы зон планируемого размещения	
				линейного объекта № 1500	





Линия сводки с листом 1

Линия сводки с листом 3

ПРИМЕЧАНИЕ: Условные обозначения расположены на листе №1

						МК № 1248		
						Полысская муниципальная Полицейская и Полиция Вологодская области		
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Принят для печати подлинника		
Фамилия	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Страниц	Лист	Листов
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя		2	
						Имя		
						Имя		

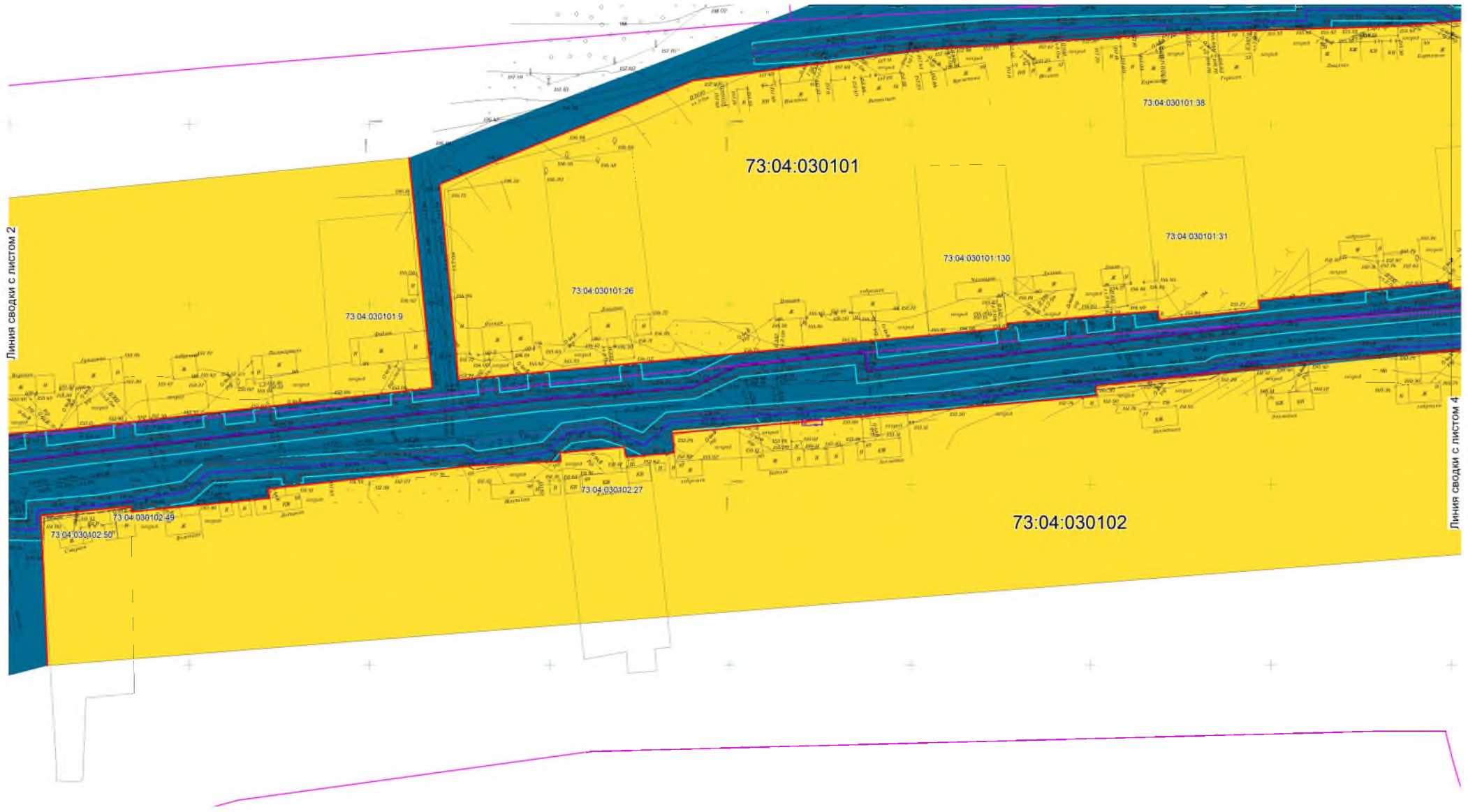




Линия сводки с листом 6

Линия сводки с листом 2

Линия сводки с листом 4

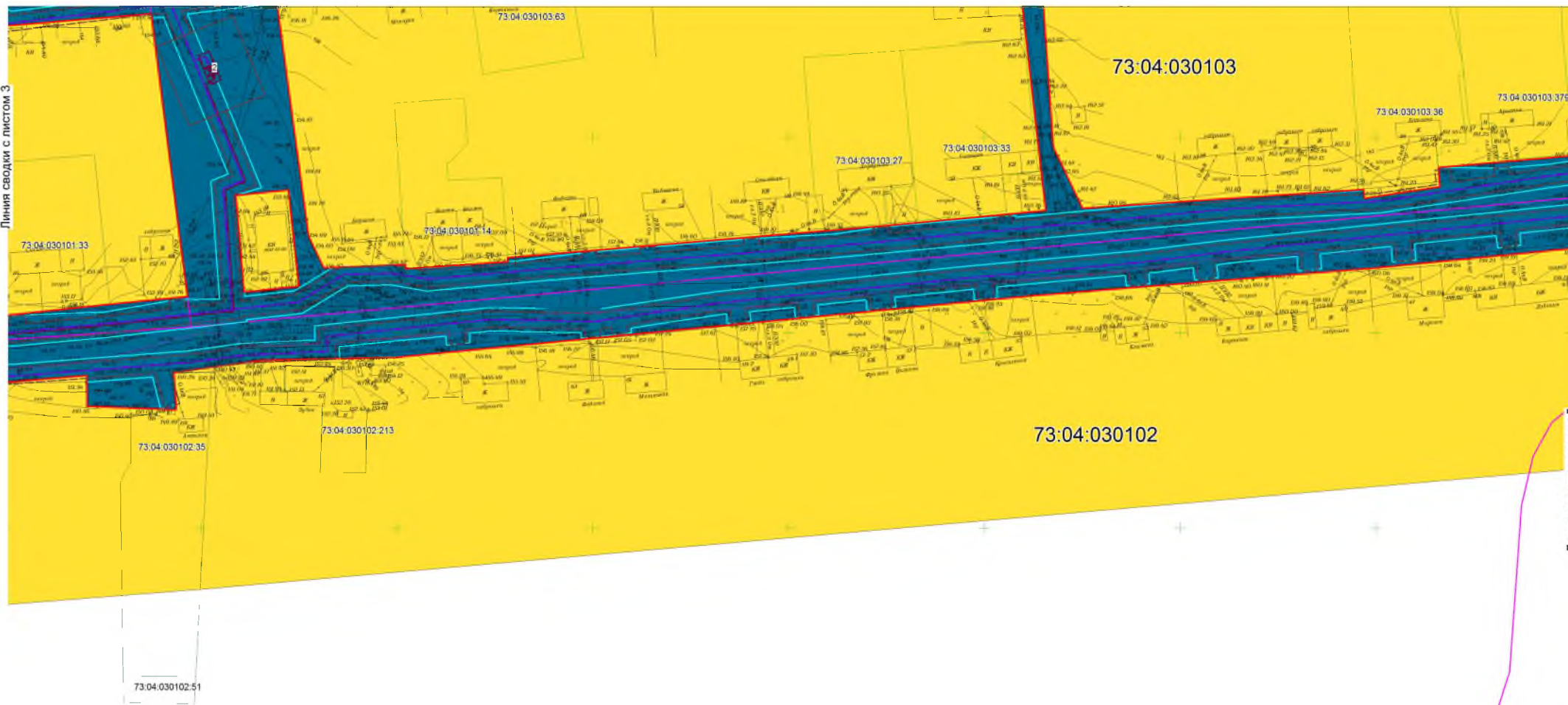


ПРИМЕЧАНИЕ: Условные обозначения расположены на листе №1

МК № 15/14											
Геоинформационная система «Вектор» и Векторная геоинформационная система «Вектор»											
Имя	Имя отчества	Лист	Н.д.д.	Подпись	Дата	Должность			Сторона	Лист	Листов
Разработчик	Иванов И.И.					Инженер-программист				3	
Исполнитель	Петров П.П.					Инженер-программист					
Проверенный	Сидоров С.С.					Инженер-программист					
Утвержденный	Сидоров С.С.					Инженер-программист					
Исполнитель	Иванов И.И.					Инженер-программист					



Линия сводки с листом 3



Линия сводки с листом 5

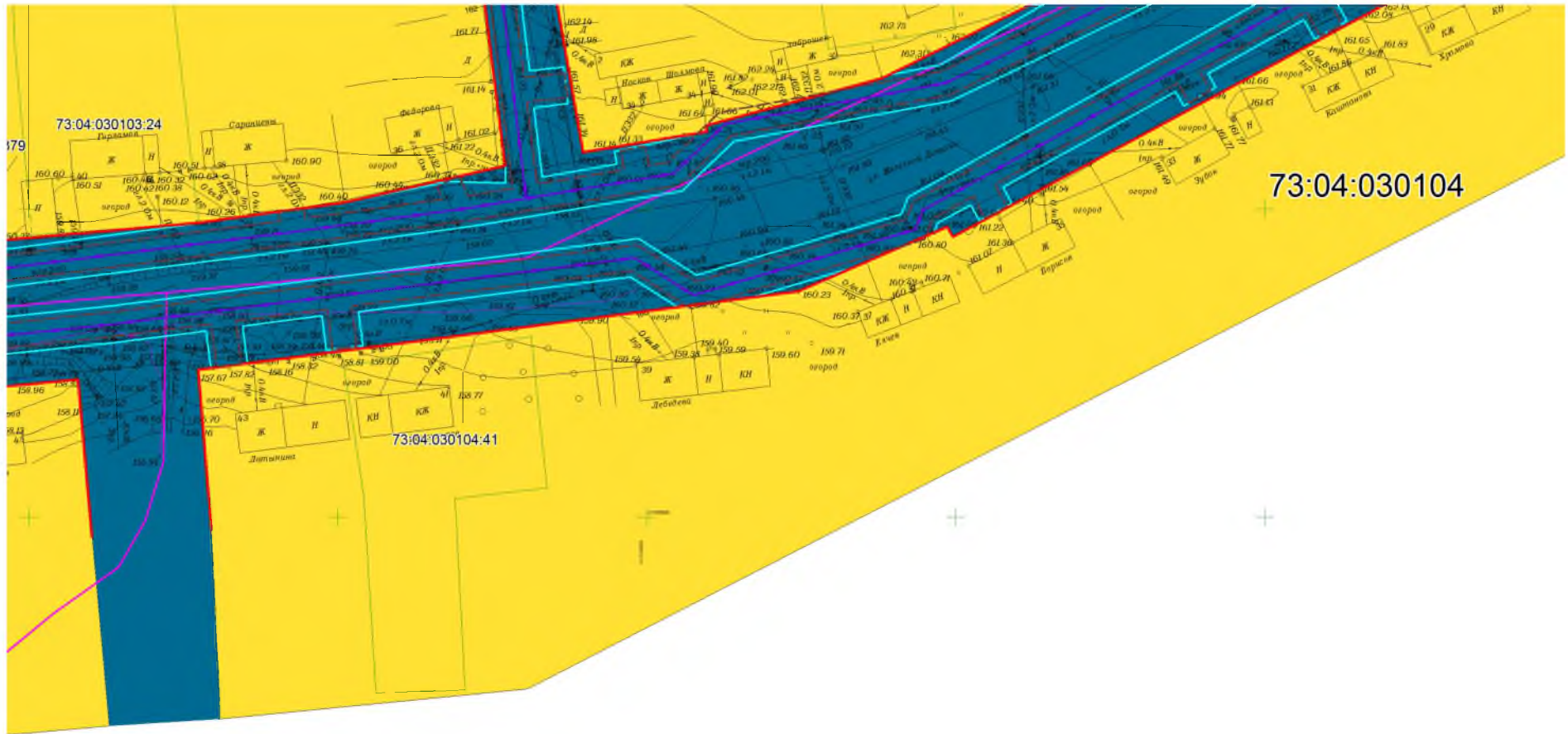
ПРИМЕЧАНИЕ: Условные обозначения расположены на листе №1

						МК № 1548				
						Географический информационный ресурс «Векс» Калининской области				
Имя	Код ул.	Лист	№ дан.	Платеж	Дата	Целевое планирование территории Основная часть		Страниц	Лист	Листов
Разработчик	Ссылка СЭ								4	
Исполнитель	Ссылка ГИС					Информационный ресурс «Векс» Калининской области Географический информационный ресурс «Векс» Калининской области № 1548				
ГЛАВ	Ссылка ГИС									
Имя карты	Ссылка ГИС									





Линия сводки с листом 4



ПРИМЕЧАНИЕ: Условные обозначения расположены на листе №1

						МК № 1548			
						Газификация микрорайона Паузино г.Ильа Ульяновской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Семенов С.А.						5	
Нач.отдела		Семенов С.А.				Планировка территории линейного объекта Границы зон планируемого размещения линейного объекта М 1500			
ГАП		Ирбалева С.В.							
Норм.контр.		Семенова Т.Ф.							
						ООО "САРАТОВЗАСВЕЩЕНИЕПРОЕКТ-2000"			

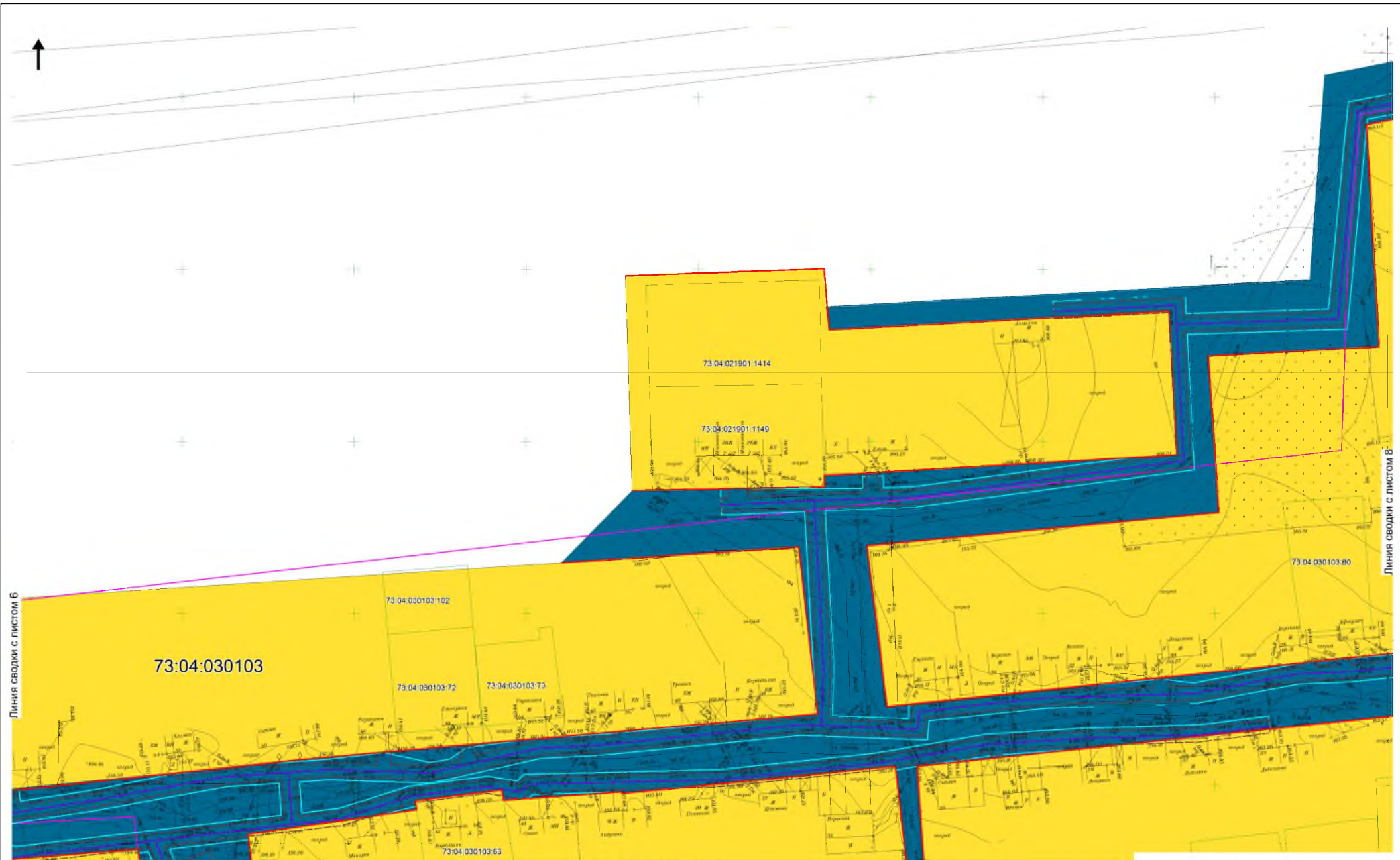


Линия сводки с листом 3

Линия сводки с листом 7

ПРИМЕЧАНИЕ: Условные обозначения расположены на листе №1

						МК № 1548		
						Газификация микрорайона Позушино в Иса Устьинской области		
Изм.	Усл.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть		
Разработал	Семинин С.А.							
Нач. отдела	Семинин С.А.						6	
ГАП	Иртышев С.Е.					Планировка территории земельного участка Графиков зон планируемого размещения инженерных объектов М 1:500		
Норм. контр.	Семинин Т.Ф.							



Линия сводки с листом 6

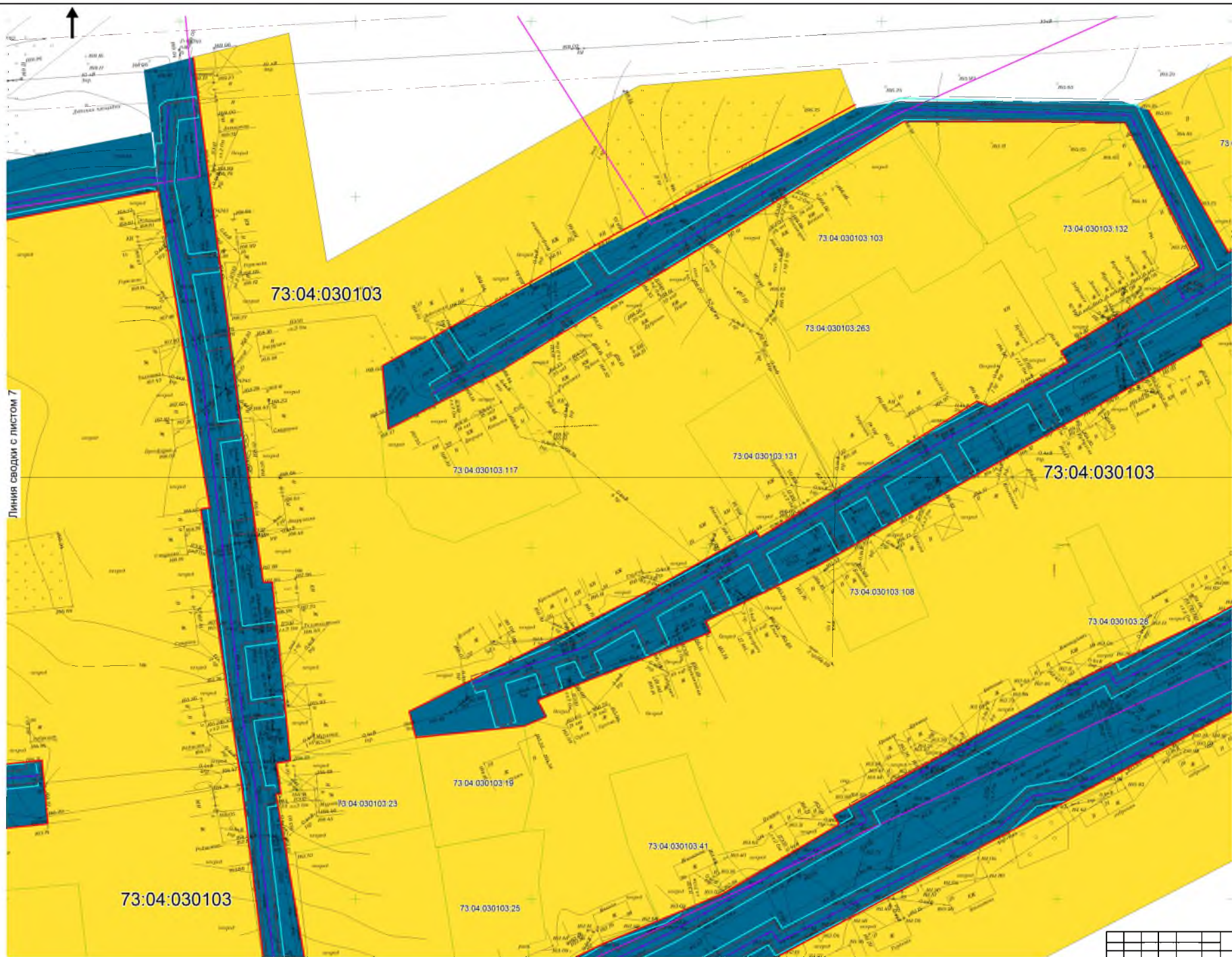
Линия сводки с листом 8

Линия сводки с листом 4

ПРИМЕЧАНИЕ: Условные обозначения расположены на листе №1

М.К. № 1548						
Генеральный план территории Индустриальной зоны Удмуртской области						
Изм.	Экз.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
1	1	1	1			
Проект планировки территории						Страниц
Объёмная часть						Лист
						7
Ландшафтно-архитектурный проект территории						Лист
Проект зонирования территории						Лист
Проект планировки территории						Лист
Проект зонирования территории						Лист



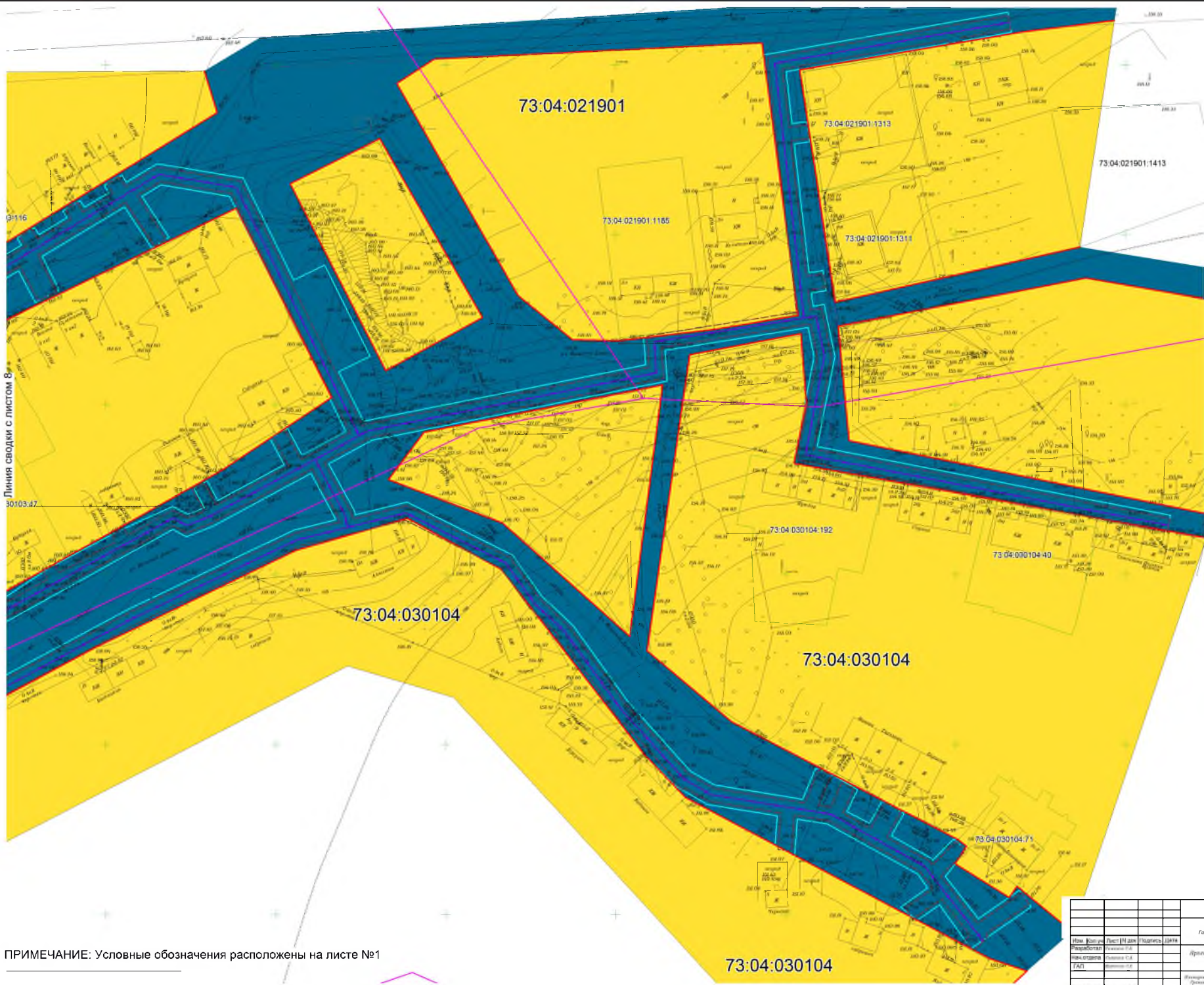


ПРИМЕЧАНИЕ: Условные обозначения расположены на листе №1

						МЭ № 15/8		
						Газификация микрорайона Излучинь в Мест. Районной области		
Исполн.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разработчик	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Проверенный	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Титул	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
						Проект газификации территории		
						Районной области		
						Станция	Лист	Листов
							8	
						Линейная газификация территории		
						Районной области		
						Линейная газификация территории		
						Районной области		

Линия сводки с листом 5





Линия сводки с листом 8  
30103.47

ПРИМЕЧАНИЕ: Условные обозначения расположены на листе №1

						МК № 1556			
						Генеральный план территории			
						Однородная часть			
Имя	Возраст	Рост	Пол	Дата	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработчик	Инженер	С.С.						9	
Менеджер	Инженер	С.С.							
САПР	Инженер	С.С.							
Проверка	Инженер	С.С.							