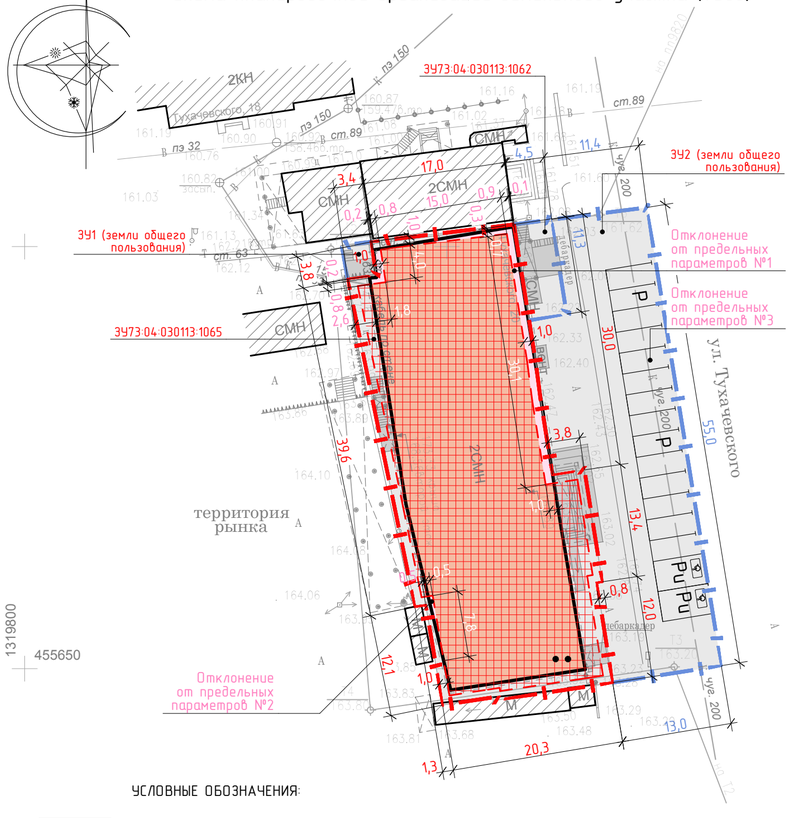
Схема планировочной организации земельного участка (1:500)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка
- Граница земельного участка ЗУ73:04:030113:1062 и земель общего пользования, предоставленных заказчику в пользование согласно Постановлению Правительства РФ от 3 декабря 2014г.
- Граница зоны допустимого размещения объекта
- Зона допустимого размещения объекта с учетом отклонений от предельных параметров
- Реконструируемый ОКС
- Существующая застройка
- Твердое покрытие
- Твердое покрытие плиточное
- Парковка автомашин
- Парковочное место инвалидов

Баланс территории земельного участка ЗУ73:04:030113:1065

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В пределах участка	доп.благ
1	Площадь участка	$м^2$	1134,0	-
2	Площадь застройки реконструируемого ОКС	$м^2$	977,9	-
3	Площадь озеленения	$м^2$	0,0	-
4	Площадь твердого покрытия	$м^2$	156,1	-
5	Процент застройки участка	%	86,2%	-
6	Процент озеленения участка	%	0,0	-
7	Площадь территории, предназначенной для организации проездов и хранения транспортных средств	$м^2$	0,0	-

Баланс территории земельного участка ЗУ73:04:030113:1062

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В пределах участка	доп.благ
1	Площадь участка	$м^2$	51,0	-

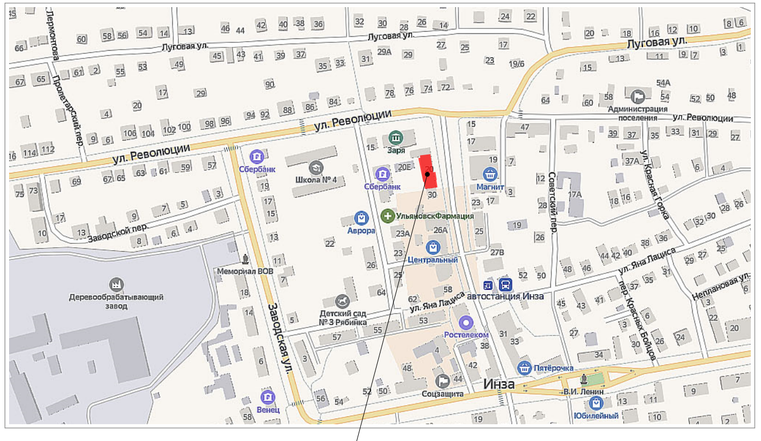
Баланс территории земельного участка ЗУ1 (земли общего пользования)

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В пределах участка	доп.благ
1	Площадь участка	$м^2$	14,0	-

Баланс территории земельного участка ЗУ2 (земли общего пользования)

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В пределах участка	доп.благ
1	Площадь участка	$м^2$	745,2	-

Ситуационная схема



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество			Площадь, $м^2$				Объём общий, $м^3$	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая		Здания	Всего
					Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Реконструируемый ОКС	2	1	-	-	977,9	-	-	-	-	-

Согласования:

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании градостроительного плана земельного участка №RU730802-005 от 01.04.2020г.

Участок проектирования расположен в территориальной зоне "О" - Зона делового, общественного, коммерческого, социально-бытового назначения и предпринимательства. Магазин относится к основному виду использования земельного участка.

Реконструкция объекта капитального строительства возможна:

При условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства №1 и №2 - в части минимальнго отступа от границ земельного участка (минимальные отступы от границ земельного участка меньше допустимых значений).

При условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства №3 - в части площади, предназначенной для организации проездов и хранения транспортных средств (площадь территорий, предназначенных хранения транспортных средств располагается вне площади земельного участка).

При условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства №4 - в части процента озеленения территории (процент озеленения территории - менее 5% от площади земельного участка).

При условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства №5 - в части процента застройки территории (процент застройки территории - более 80% от площади земельного участка).

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Павлов			05.2020
Проверил		Савельева			05.2020
Н.контроль		Аввакумов			05.2020

63-2020-ПЗУ

Российская Федерация, Ульяновская область, Инзенский район, муниципальное образование Инзенское городское поселение, г. Инза, ул. Тухачевского, д.20

Реконструкция магазина

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Схема планировочной организации земельного участка

ООО "Гео плюс"