



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ИНЗЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ИНЗЕНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

11.03.2013г.

№ 16

Экз 1/3

г. Инза

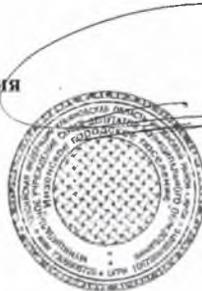
Об утверждении Генерального
плана муниципального
образования «Инзенское
городское поселение»

В целях создания условий для устойчивого развития Инзенского городского поселения, эффективного землепользования и застройки, планировки территории поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Инзенского городского поселения, Совет депутатов муниципального образования «Инзенское городское поселение»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования «Инзенское городское поселение» (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию в районной газете «Вперёд».

**Глава муниципального образования
«Инзенское городское поселение»**



С.Н. Рауткин

ООО «ПЕНЗАЗЕМПРОЕКТ»

**Генеральный план
МО «Инзенское городское поселение»
Ульяновской области**

г.Никольск 2009 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО «ИНЗЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Главный инженер проекта _____ В.Г.Карев.

Оглавление

Исходные данные.

Введение.....	7
ГЛАВА I. Цели и задачи территориального планирования г. Инза	9
ГЛАВА II Общие сведения о поселении.....	12
2.1 Краткое описание муниципального образования «Инзенское городское поселение».....	12
2.2 Природные и ресурсно-экологические характеристики территории.....	13
ГЛАВА III. Социально-экономическое развитие поселения и проектные решения.....	14
3.1 Социально-экономическое развитию территории.....	14
3.2 Демографическая ситуация и трудовые ресурсы.....	15
3.3 Жилой фонд.....	16
3.4 Образование.....	17
3.5 Здравоохранение.....	19
3.6 Физическая культура и спорт.....	20
3.7 Характеристика базовых отраслей экономики.....	20
ГЛАВА IV. Инженерное обеспечение территории (современное состояние и проектные предложения).....	29
4.1 Транспортная инфраструктура.....	29
4.2 Водоснабжение	37
4.3 Водоотведение.....	39
4.4 Санитарная очистка.....	40
4.5 Электроснабжение.....	41
4.6 Теплоснабжение.....	41
4.7 Газоснабжение.....	44
ГЛАВА V. Основные решения комплексного развития территории.....	44

6.1 Градостроительное решение развития территории.....	44
6.2 Расселение и населенные пункты.....	46
6.3 Планировочные решения и функциональное зонирование	48

ГЛАВА VI.

Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	54
--	----

ГЛАВА VII.

Технико-экономические показатели.....	66
---------------------------------------	----

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Генеральный план состоит из Положений о территориальном планировании (пояснительная записка) и соответствующих карт (схем).

Перечень графических материалов:

№№ п/п	Наименование чертежа	Примечание
1	Схема энергоснабжения	М 1:10 000
2	Схема существующего использования территорий	М 1:10 000
3	Схема перспективного развития	М 1:10 000
4	Схема планировочных ограничений	М 1:10 000
5	Картограмма плотности	М 1:10 000
6	Схема водоснабжения и водоотведения	М 1:10 000
7	Схема транспортной инфраструктуры	М 1:10 000
8	Схема ИТМ и ГО	М 1:10 000
9	Схема расположения города в системе расселения	М 1:25 000
10	Эскиз застройки	М 1:5 000
11	Схема зонирования территорий	М 1:10 000

Исходные данные

Генеральный план муниципального образования «Инзенское городское поселение» Ульяновской области разработан:

1. На основании результатов комплексных инженерных изысканий, выполненных в соответствии с требованиями, изложенными в технических заданиях, подготовленных проектной организацией;
2. Картографического материала для разработки Генерального плана Инзенского поселения, предоставленного заказчиком;
3. С учетом комплексных программ развития Муниципального образования «Инзенское поселение»;
4. С учетом основных положений «Проекта районной планировки Инзенского поселения Ульяновской области разработанного проектным институтом по землеустройству ВОЛГОГИПРОЗЕМ в 1978 г;
5. С учетом режимов использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия;
6. С учетом федеральных, региональных или местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения;
7. С учетом результатов публичных слушаний по проекту генерального плана;
8. С учетом предложений заинтересованных организаций и отдельных лиц.

Для разработки генерального плана Инзенского поселения использовались следующие данные:

1. «Проект районной планировки Инзенского района Ульяновской области», разработанный Волжским государственным проектным институтом по землеустройству ВОЛГОГИПРОЗЕМ в 1978 г.
2. Карта землепользования М 1:100 000
3. Картограмма агропроизводственных групп почв и рекомендации по их использованию, разработанная институтом «Росгипрозем» Ульяновского отделения.
4. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ульяновской области.
5. Карта «Минерально сырьевая база неметаллических полезных ископаемых Ульяновской области», Центральный научно-исследовательский институт геологии нерудных полезных материалов.

Введение

Генеральный план МО «Инзенское городское поселение» Ульяновской области выполнен проектной организацией ООО «Пензаземпроект» разработан на основании Задания на проектирование и исходно-разрешительной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Необходимость разработки генерального плана «Инзенского городского поселения» вызвана теми изменениями, которые произошли за это время в развитии промышленности, в размещении и специализации сельского хозяйства, социально-экономическом переустройстве сельских населенных пунктов.

Новый генеральный план определяет рациональную территориально–хозяйственную организацию Инзенского городского поселения, обеспечивающую оптимальные условия для развития промышленного и сельскохозяйственного производства, расселения, сохранения и улучшения природной среды при условии эффективного и комплексного использования естественных, материально – технических и трудовых ресурсов поселения.

Основными нормативными правовыми документами, регулирующими проведение указанных работ, являются:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации с изменениями, вступившими в силу с 1.01.2006г.
- Федеральный закон от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в РФ»;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002года №7-ФЗ;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ульяновской области.
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- «Лесной Кодекс Российской Федерации» с изменениями, вступившими в силу с 27.07.2006г.
- Федеральный закон от 30марта 1999г №52-ФЗ « О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон от 25.06.2002г. №73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия» (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006г. №74 - ФЗ;
- ФЗ от 08.11.2007г № 257-Ф «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

Работы выполнены в соответствии с требованиями нормативно технических документов:

- Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт. Утверждены Постановлением СМ СССР от 26.03.1984года №255;
- Правила охраны магистральных трубопроводов. Утверждены Постановлением Минтопэнерго РФ от 22.04.1992 года №9;
- Правила охраны газораспределительных сетей. Утверждены Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 года №878;
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификации предприятий, сооружений и иных объектов» в новой редакции от 10 апреля 2008г. согласно постановлению Главного государственного санитарного врача от 25 сентября 2007г.

При генерального плана Инзенского городского поселения произведен сбор исходной информации, отражающей современное состояние природной, социальной среды, организации территории города, транспортно-инженерной инфраструктуры, градозащитной характеристики территории поселения, сбор данных о наличии памятников истории.

Генеральный план рассчитан в соответствии с действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации и разделен на этапы: исходный год — 2008 год;

первая очередь строительства - 2016 год;

расчетный срок — 2026г.

ГЛАВА I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

МО «Инзенское городское поселение».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований устанавливает основные цели и задачи.

Цель генерального плана - обеспечение устойчивого развития г.Инза, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе. Интеграция поселения в российскую и мировую экономику.

Генеральный план является стратегическим общественным документом, который охватывает многие стороны жизнедеятельности населения, проживающего в г. Инза. Поэтому, в генеральном плане затрагиваются вопросы не только территориального и функционального зонирования, но и другие важные вопросы, определяющие качество жизнедеятельности населения города: транспортную доступность, уровень воздействия вредных выбросов на здоровье населения, привлекательность в инвестиционном отношении района, надежность всех инженерных инфраструктур.

На уровне генерального плана можно выделить несколько основных задач:

- Формирование предложений по развитию пространственной организации Инзенского поселения - на основе историко-культурного, природного и урбанизированного каркасов;
- Повышение эффективности использования территории;
- Разработка мероприятий по улучшению условий проживания населения Инзенского поселения;
- Развитие и надежное функционирование транспортной и инженерной инфраструктуры.

В основу генерального плана г. Инза положены:

1. Использование в качестве инструмента для анализа и проектирования геоинформационных технологий и цифровых изображений.
2. Вариантный подход в определении параметров развития города, его ресурсного потенциала на расчетный период и прогнозировании соотношения реконструктивных мероприятий и строительства на вновь осваиваемых территориях;
3. Правила застройки - регламент как градорегулирующий документ, направленный на координацию интересов и стимулирование участников градостроительной деятельности.

4. Ориентация на сохранение и активное включение в современное развитие историко-культурного наследия «Инзенского городского поселения», как составную часть социально - экономического развития.

5. Приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач, разработка планировочных мероприятий по экологически безопасному развитию территории, формирование системы зеленых насаждений и охраняемых природных территорий, т.е. «формирование природного каркаса территории».

Генеральный план муниципального образования «Инзенское городское поселение» должен обеспечивать следующие направления:

1. в целях оптимизации расселения:

- сохранение миграционной привлекательности г. Инза;
- активизацию внутриобластной миграции населения за счет стимулирования жилищного, культурно-бытового и промышленного строительства;
- создание системы центров обслуживания, образования и здравоохранения;
- создание оптимальной сети местных систем расселения, образующих целостный каркас расселения.

2. в целях развития транспортной инфраструктуры:

- формирование инфраструктуры транспорта и связи, соответствующей социально-экономическим потребностям;
- создание межмуниципальной транспортной системы «Инзенского городского поселения», обеспечивающей оптимальные способы доставки грузов и пассажиров, развитие системы транспортных коммуникаций;
- улучшение транспортной доступности сельских поселений, повышение мобильности и деловой активности населения за счет обеспечения межмуниципального транспортного сообщения;
- подготовка предложений по развитию сетей и отдельных сооружений федерального и регионального уровней в увязке с федеральными и региональными планами, решениями Генерального плана по развитию объектов местного уровня;
- установление местоположения объектов транспортной инфраструктуры регионального и местного значения, в увязке с функциональным зонированием территорий.

3. в целях развития инженерной инфраструктуры:

- создание условий для развития качественно новых систем водоснабжения и канализации, электро -, тепло - и газоснабжения как ключевых элементов обеспечения пространственного развития, ускоренного экономического роста, развития населенных пунктов, ввода в эксплуатацию новых промышленных объектов и реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», иных приоритетных национальных проектов и программ;
- создание условий для развития электро - и теплоэнергетической инфраструктуры, обеспечивающей объекты социально-экономической сферы, жилищно-коммунального хозяйства, промышленности и жилищного строительства в рамках реализации приоритетных национальных проектов;
- создание достаточной сырьевой и энергетической базы, обеспечивающей сбалансированное развитие регионального топливно-энергетического комплекса.

4. в целях развития жилищного строительства:

- создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства с учетом необходимости использования малоэтажной застройки;
- развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
- определение перечня территорий земель сельскохозяйственного назначения, планируемых в установленном порядке к переводу в земли населённых пунктов, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства.

5. в целях организации системы межмуниципального социального и бытового обслуживания:

- создание инфраструктуры межмуниципального социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом перспектив пространственного развития Инзенского городского поселения и развития системы расселения;
- развитие многоуровневой сети объектов отдыха и санаторно-курортного обслуживания населения с учетом рекреационных возможностей территории «Инзенского городского поселения» на базе комплексного использования рекреационных ресурсов;
- территориальную доступность и равные возможности для жителей сельских поселений «Инзенского городского поселения» в получении полноценного общего образования;

- строительство новых и реконструкцию существующих объектов культуры, физической культуры и спорта межмуниципального значения.

6. в целях развития рекреационного комплекса поселения:

- создание и развитие современной инфраструктуры отдыха, спорта и туризма, обеспечивающей возможности использования историко-культурного наследия и рекреационного потенциала поселения;

- формирование единого рекреационного каркаса «Инзенского городского поселения» по основным историческим и природно-ландшафтным осям;

- развитие инфраструктуры и повышение качества сервисного обслуживания туристических объектов.

7. в целях охраны окружающей среды и природных ресурсов «Инзенского городского поселения»:

- закрепление системы природоохранных мероприятий, обеспечивающих ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охрану и рациональное использование природных ресурсов;

- сохранение и улучшение качества окружающей среды территории «Инзенского городского поселения»;

- локализацию мероприятий по инженерной подготовке и защите территорий, выбор мест размещения и взаимного «сосуществования» различного вида объектов в их гармоничном сочетании с природными ландшафтами и экологическими системами.

ГЛАВА II. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

2.1 Краткое описание муниципального образования «Инзенское городское поселение»

Муниципальное образование «Инзенское городское поселение» расположено в Инзенском муниципальном районе на западе Ульяновской области. На севере муниципальное образование граничит с Труслейским, на востоке с Суюнским, на юге с Черемушкинским и на западе с Оськинским сельскими поселениями.

Административным центром поселения является г. Инза, который является крупным железнодорожным узлом с ветками на Сызрань (180км) и Ульяновск (160км).

Кроме города Инза в городское поселение включены д. Дубенки и с. Троицкое. Связь с областным центром осуществляется по железной дороге Инза — Ульяновск и автодороге областного значения Инза — Ульяновск.

Площадь территории городского поселения 48.01 км².

Население городского поселения — 20210 человек (городское 19800чел., сельское 410чел.).

Экономика.

Основными отраслями промышленности являются деревообрабатывающая, промышленность строительных материалов и легкая промышленность.

Транспортный комплекс

Транспортная сеть поселения представлена железнодорожным и автомобильным транспортом.

Железнодорожный транспорт

Основной железнодорожной линией, проходящей через поселение, является электрофицированная двухпутная железная магистраль Рязань — Инза - Сызрань. От г. Инзы в северном направлении отходит не электрофицированная однопутная железнодорожная линия с двухпутными вставками Инза — Ульяновск.

Основными перевозимыми грузами являются: каменный уголь, нефтяные грузы, лесные грузы, стройматериалы, минеральные удобрения, хлебные грузы. Характерной особенностью грузовых и пассажирских перевозок является удельный вес транзита в общем объеме перевозок железнодорожным транспортом.

Автомобильный транспорт

Основные дороги региональные — Инза — Оськино, Барыш — Инза — Карсун — Урено-Карлинское.

В целях уменьшения транзитного движения автомобильного транспорта через г. Инза предусмотрено строительство окружной дороги.

Природные условия

Климат

Климат на рассматриваемой территории умеренно — континентальный с холодной зимой и жарким засушливым летом. Среднемесячная температура воздуха в январе составляет — 13°С, в июле +19°С. Самый холодный месяц – январь, с минимумом температуры – 47°С, самый теплый – июль, с максимумом температуры + 38°С. Среднегодовое количество осадков 464 мм. Средняя относительная влажность воздуха в летнее время 50-52%. В весенне-летний период суховеи и засушливые явления наблюдаются почти ежегодно. Господствующее направление ветров юго – западное со средней скоростью ветра 3,3 м/сек.

Рельеф

Территория поселения расположена на западном склоне Приволжской возвышенности и представляет собой высоко приподнятую равнину, сильно расчлененную овражно-балочной сетью.

Гидрография

Самой крупной рекой на территории поселения является р. Сура. Из других рек необходимо отметить реки Инзу, Сюксюм. Речная долина реки Инзы представлена крутым правым берегом, левый склон долины реки – пологий. Режим рек Инзы и Сюксюм характеризуется высоким весенним половодьем и низкой летней и зимней меженью. Сток рек в течении года распределяется неравномерно, в течении весеннего половодья проходит большая часть годового стока (60-70%), в летнюю и зимнюю межень сток рек низок.

Лесные ресурсы

Территория городского поселения обладает запасами лесных ресурсов (400га).

ГЛАВА III.

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ПОСЕЛЕНИЯ

И ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1. Социально-экономическое развитие территории

Анализ современного социально-экономического развития МО «Инзенское поселение» показывает, что в общем объеме промышленного и сельскохозяйственного производства, а так же в сфере услуг Инзенское поселение занимает средний удельный вес в Ульяновской области. Производственная зона, в основном, сосредоточена в городе Инза. Основной отраслью промышленности в районе является деревообрабатывающая, промышленность строительных материалов и пищевая промышленность.

Значительную роль в новых условиях рыночной экономики играют малые предприятия, которые охватывают практически все отрасли хозяйственного комплекса поселения: промышленность, транспорт, строительство, торговлю, предоставление платных услуг. Доля малого бизнеса в общем объеме производства товаров и услуг составляет около 5 %

Перспективному развитию способствует благоприятное экономико-географическое положение, где главным является развитая транспортная связь. Проектируемое размещение и строительство новых объектов транспортной индустрии, с учетом

расширения существующих, создает предпосылки для формирования промышленного комплекса.

Развитие поселения должно идти в увязке с перспективной системой расселения и возможно при максимальном учете и использовании имеющихся трудовых ресурсов.

3.2 Демографическая ситуация и трудовые ресурсы

Численность населения

Численность населения по данным Инзенского подразделения территориального органа федеральной службы государственной статистики по Ульяновской области, на 01.01.2009 года составляет 20210 человек, в том числе : городское население – 19800 чел, сельское население –410 чел.

Таблица 1: Численность населения на 01.01.2008г. Инзенского поселения.

№ пп	Наименование населенного пункта	Кол-во нас. пунктов	Численность (чел)
1	Инзенское городское поселение г.Инза д.Дубенки с.Троицкое	3	20210 19800 50 350

Сведения о численности населения в трудоспособном возрасте, и количестве безработных граждан , состоящих на учете в ОГУ ЦЗН Инзенского района в разрезе поселений на 01.01.2008г.представлены в таблице 10

Таблица 2

Наименование городских и сельских поселений, населенных пунктов	Население в трудоспосо бном возрасте (человек)	Количество безработных граждан (человек)	Уровень безработицы - % -
Инзенское городское поселение	11747	114	0,9

Определяющим фактором демографической ситуации становится естественная убыль населения, которая является результатом совокупного действия

превышения смертности над рождаемостью, а также недостаточного миграционного потока.

Уменьшение населения в значительной мере идет за счет отрицательного сальдо механической миграции, которое перекрывает естественный прирост населения. Необходимо так же отметить, что в поселении происходит снижение темпов естественного прироста населения. Причина этого в более низкой рождаемости и относительно высокой смертности в расчете на 1000 жителей. Это положение объясняется так же специфичностью возрастного состава населения в сельской местности: высокой долей лиц старших возрастов, что является типичным для всех районов Ульяновской области и большим оттоком населения.

Факторы снижения численности и населения в населенных пунктах поселения

1) Слабое развитие дорожной сети, в первую очередь дорог с твердым покрытием и общественного транспорта, существенно затрудняющее транспортную доступность центров культурно-бытового обслуживания всех трех уровней, мест приложения труда, взаимосвязей между населенными пунктами.

2) Слабое развитие системы объектов культурно – бытового обслуживания населения – системы торговли, образования, здравоохранения, культуры – и недостаточная ее адаптация к обслуживанию мелких и средних населенных пунктов.

3) Относительный упадок сельскохозяйственного производства, в частности, наличие значительных площадей, выведенных из сельхозпроизводства пахотных земель.

4) Крайне низкий уровень технологического развития агропромышленного комплекса, не соответствующий современным требованиям.

3.3 Жилой фонд

Более 82% жилого фонда в районе составляет индивидуальное жилье, что обуславливает не только большой удельный вес одноэтажной застройки, но и высокий процент деревянных строений, особенно в сельской местности. Жилой фонд района имеет низкие показатели по благоустройству, так как инженерным оборудованием обеспечена небольшая часть жилой площади.

Существующая планировка территории жилой застройки сложилась стихийно и привязана к дорожной сети или водным источникам. Объекты, возведенные в

соответствии с генеральными планами застройки городов и проектами застройки сельских населенных пунктов, составляют небольшой удельный вес.

Таблица 3: Жилищный фонд по данным администрации на 01.01.2009 год

Муниципальные образования	Числ-ть насел-я, тыс. чел.	Жилищный фонд, всего		В том числе:			
		К-во домов	Площадь, м ²	муниципальны й		индивидуальн ый	
				К-во домов	Площ адь, м ²	К-во домов	Площ адь, м ²
Всего в районе, в том числе:							
Инзенское г/п	20257	4008	219427	713	27711	3295	191716

3.4 Образование

Система образования г. Инза включает в себя 7 образовательных учреждений.

В поселении сложилась следующая сеть образовательных учреждений (данные 2008-2009 учебного года).

Таблица 4: Государственные дневные общеобразовательные школы

Наименование	Количество учащихся в ОУ											
	1 кл	2 кл	3 кл	4 кл	5 кл	6 кл	7 кл	8 кл	9 кл	10 кл	11 кл	Ит ого
Начальные школы												
Инзенская нач.шк.Ёлочка	13	10	12	10	-	-	-	-	-	-	-	45
Инзенская нач.шк.Зол.кл.	28	31	20	21	-	-	-	-	-	-	-	100
Средние школы												
Инзенская школа№1	16	16	31	18	17	31	26	41	46	9	29	280
Инзенская школа	36	40	26	39	35	44	50	57	61	16	37	441

№2												
Инзенская школа №3	15	20	19	30	26	21	19	19	27	12	16	224
Инзенская школа №4	52	43	54	61	69	67	70	83	79	39	45	662
Инзенская школа №5	12	13	17	14	16	13	9	19	16	14	3	146
Итого												

В городе Инза находится 17 муниципальных образовательных учреждений (5 средних общеобразовательных школ, 1 начальная школа, 1 начальная школа-детский сад, 8 дошкольных образовательных учреждений, 2 учреждения дополнительного образования). Так же на территории г.Инза функционируют три филиала высших учебных заведений:

- филиал Ульяновского Государственного Университета;
- филиал Ульяновского Государственного Технического Университета;
- филиал Современной гуманитарной академии.

В связи с ухудшением демографической ситуации по району за последние 10 лет количество учащихся уменьшилось на 40 процентов. В предстоящие годы уменьшение количества учащихся продолжится, но в несколько меньших размерах.

Перспективное развитие общеобразовательных учреждений

Целями реструктуризации сети школ, расположенных в сельской местности, являются:

- Обеспечение полноты предоставляемых сетью образовательных услуг с учётом их территориальной доступности.
- Повышение адекватности образовательных услуг сетевых элементов потребностям учащихся разного возраста.

- Эффективное использование материальных, кадровых, управленческих, финансовых ресурсов сети, обеспечение их необходимой концентрации и целевого распределения.

Задачи реструктуризации:

- Обеспечить психофизическую безопасность учащихся и комфортные условия образовательного процесса.
- Обеспечить пространственную доступность услуг, предоставляемых сетью.
- Реализовать возможности выбора индивидуальной образовательной траектории в образовательном учреждении.
- Профилизация старшей школы.

Финансово-материальное обеспечение ОУ путём использования различных источников финансирования.

Рассматривается возможность открытия на базе филиала университета в г. Инза новых специальностей для кадрового обеспечения ООО «Диатомовый комбинат», включение Инзенского государственного техникума отраслевых технологий, экономики и права в состав Инзенского филиала УлГУ.

Выводы:

Согласно инвестиционной программе ведётся строительство новой средней школы на 624 места в г. Инза. Так же в районе утверждена целевая программа по развитию дошкольного образования согласно которой финансируются ремонтные работы, приобретается технологическое оборудование.

3.5 Здравоохранение

В сфере здравоохранения района действуют следующие учреждения: Инзенская Центральная районная больница, НУЗ "Узловая поликлиника на ст.Инза ОАО "РЖД", 3 участковые больницы, противотуберкулезный межрайонный диспансер, станция скорой помощи. Мощность коечного фонда в соответствии с утвержденной программой государственных гарантий обеспечения граждан района бесплатной медицинской помощью по району составляет 280 коек. Распоряжением Главы района гарантировано финансирование дополнительно 27 сверхнормативных коек из средств бюджета района. Функционируют дневные стационары при Инзенской ЦРБ..

В поселении сохраняется недостаток врачей, уделяется большое значение подготовке врачебных кадров, работает программа по привлечению молодых специалистов.

3.6 Физическая культура и спорт

В Инзенском поселении имеются спортивные сооружения:

- 1 стадион в городе Инза;
- ДЮСШ;
- спортивные залы (преимущественно в школах);
- спортивные открытые площадки

Занятия ведутся по разным видам спорта: легкой атлетике, футболу, баскетболу, волейболу, теннису, гиревому спорту, хоккею с шайбой, шахматам, лыжным гонкам. ДЮСШ имеет собственную лыжную базу, что позволяет большому количеству учащихся заниматься спортом.

Пректные предложения

На расчетные сроки планируется в районном центре г.Инза:

- строительство ФОКа;
- строительство плавательного бассейна;
- строительство крытого хоккейного корта;

строительство лыжной базы.

3.8 Характеристика базовых отраслей экономики

По объему промышленного производства Инзенское поселение занимает среднее положение в области.

В отраслевой структуре промышленности основная доля общего объема отгрузки приходится на лесное и деревообрабатывающее производство (56,2%), производство строительных материалов (25%), пищевая промышленность (9,9%), легкая промышленность (текстильная) (8,3%), прочие отрасли (1,6%).

Ниже, в таблице 18, приводится краткая характеристика наиболее крупных предприятий, действующих на территории Инзенского поселения:

таблица 5.

№№ п/п	Наименование предприятия (местонахождение)	Основные виды продукции	Объем производства мощность производства (млн.руб.)	Занимаемая территория, га.	Чис- ность раб-щих, чел.
1	2	3	4	5	6
<i>Строительная промышленность</i>					
1.	ООО "Диатомовый комбинат" (г.Инза)	пендиатомитовый теплоизоляционный кирпич, крошка пендиатомитовая обожженная, диатомит технический, биокремнезем	217,9		595
2.	ОАО «ИЗФМ» (г.Инза)	фильтровальный порошок, диатомитовый порошок, диатомитовая крошка, диатомит	6,6		76
<i>Лесная, деревообрабатывающая промышленность</i>					
3.	ООО ПФ «Инзенский ДОЗ» (г.Инза)	Эластичные детали для мебели, каркасы кроватей, клееная фанера, фанерные изделия, шпон строганный.	850		1885
4	ООО ПКФ «Лесоруб»	Пиломатериал, дрова, деловая древесина, бревна оцилиндрованные	9		50
5	НП УНПК «Лес»	Лесоматериал круглый: стройлес; пиломатериалы: половая рейка, дверные	30		75

		и оконные блоки, дрова			
4.	ГП Чамзинский Промбытком- бинат (ПБК)	деловая древесина, дрова, пиломатериалы.	4 тыс.м ³ 3,6 тыс.м ³ 2 тыс.м ³		50
5.	ОГУП "Инзенский Химлесхоз"	пиломатериалы, дрова топливные, пиловочник хвойный стройлес, штакетник, дрань штукатурная.	10 тыс. м3		126
Текстильная промышленность					
6.	ЗАО "Инзенская фабрика нетканых материалов" (г.Инза)	Нетканые материалы, швейные изделия.	60,1		226
Пищевая промышленность, общественное питание и торговля					
7.	Производств. кооператив "Инза" (г.Инза)	производство безалкогольной продукции, переработка, консервирование фруктов и овощей			
8.	ОАО "Мясокомбинат Инза" (г.Инза)	переработка и консервирование мясной продукции (фарш, консервы, колбасы, пельмени, котлеты)			
Машиностроение					
11	ООО «Инзенское техническое предприятие»	Изготовление почвообрабатывающих посевных машин и орудий. Ремонт и восстановление узлов сельскохозяйственной техники.	35	40	80

Данные отраслевой структуры промышленности показывают, что наибольший удельный вес в общем объеме валовой продукции занимает деревообрабатывающая промышленность.

Лесная и деревообрабатывающая отрасль

ООО ПФ "Инзенский ДФЗ" был основан в 1905 году и является одним из старейших предприятий города Инза. Территория деревообрабатывающего завода расположена в западной части города Инза. Доля производства в лесной и деревообрабатывающей отрасли составляет 94,6%, удельный вес продукции, выпускаемой на экспорт, составил 64% в общем объеме выпускаемой продукции.

С 2008 года в число задач предприятия вошли работы по ведению лесного хозяйства, которые включают в себя лесокультурные, лесохозяйственные, лесозащитные и противопожарные мероприятия.

Пищевая промышленность :

- *Мясная отрасль* представлена Инзенским мясокомбинатом ОАО «Инза» - крупнейший в Поволжском регионе производитель мясных консервов. При объеме производства 40 тысяч банок в смену, комбинат также выпускает колбасы, пельмени, мясные деликатесы и т.д. Продукция закупается в животноводческих хозяйствах области, входит в состав спецпайка Вооруженных Сил РФ.
- *Хлебопекарная отрасль.* Имеется 2 хлебозавода в городе Инза. Кроме этого на территории района имеется 6 хлебопекарен. Общая мощность предприятий хлебопечения по району обеспечивает потребность населения в хлебных изделиях

Машиностроение и металлообработка в настоящее время представлена районным объединением «Сельхозтехника» которое специализируется на капитальном ремонте тракторов, комбайнов, автомобилей, двигателей, узлов и агрегатов.

Промышленность строительных материалов.

Эта отрасль строительной промышленности представлена ООО "Диатомовый комбинат" (производство неметаллических минеральных продуктов), двумя кирпичными заводами, карьером нерудных материалов.

Комбинат, расположен на Инзенском месторождении диатомита и опок, занимает выгодное положение по отношению к транспортным коммуникациям. Заметен рост теплоизоляционных материалов. Разработка ведется открытым механизированным способом. Выпускаемые диатомовым комбинатом термоизоляционные изделия, а так же молотый и комовой диатомит вывозится за пределы области. По выпуску этих материалов Ульяновская область является основным поставщиком не только в Поволжье но и по стране в целом.

Природные запасы диатомитов и суглинков позволяют значительно увеличить объемы выпускаемой продукции этими предприятиями.

Легкая промышленность

• *Текстильная отрасль* представлена крупным предприятием ЗАО "Инзенская фабрика нетканых материалов". Ассортимент выпускаемой продукции представлен следующими изделиями:

- полотно подкладочное стеганое (используется в швейной промышленности для пошива верхней одежды, курток, халатов);
- полотно холстопршивное (применяется для фильтрации в химической и цветной металлургии, цементной промышленности);
- полотно иглопробивное (применяется для фильтрации воздуха, газов и т.п.)
- ватин холстопршивной шерстяной (используется в швейной промышленности.)

Химическая промышленность представлена открытым акционерным обществом "Инзенский завод фильтровальных материалов" выпускающий химические продукты. В настоящее время на данном предприятии завершена реализация инвестиционного проекта "Модернизация и расширение производства", закончена газификация производства. Улучшилось качество, и снизилась себестоимость выпускаемой продукции, заключены договора с проектной организацией на разработку схемы мокрого обогащения диатомитового сырья, с целью получения фильтровальных порошков сопоставимых по качеству с мировыми производителями.

Проектные решения

Прогноз развития промышленности рассчитан исходя из сохранения действия благоприятных внешних и внутренних условий развития экономики.

Для инвестиционной деятельности на территории поселения существуют все предпосылки сохранена система подготовки кадров как рабочих специальностей (действует профессиональное училище), так и специалистов среднего звена (действует техникум отраслевых технологий).

В реестре инвестиционных проектов в настоящее время зарегистрировано 15 объектов. Из них девять проектов находятся в разной степени реализации, среди них следует отметить:

- создание совместного предприятия по розливу болгарских вин;
- строительство заводов по производству усовершенствованных теплоизоляционных изделий из диатомита, «сухие строительные смеси»;
- по производству щебня на основе Дубенского месторождения;
- по производству кирпича на основе Труслейского и Забалуйского месторождений (Труслейский кирпичный завод).
- строительство цементного завода

Реализация инвестиционных проектов на Диатомовом комбинате.

Крупнейший в России изготовитель теплоизоляционных изделий на основе диатомита Инзенский Диатомовый комбинат реализует на территории района следующие крупные инвестиционные проекты:

1) Создание производства наноструктурированных порошков и сорбентов для различных отраслей промышленности, в том числе: модифицирующих добавок для сухих строительных смесей, растворов и бетонов; наполнителей для пластиков и ЛКМ; сорбентов для ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов; удобрения и кормодобавки для сельского хозяйства.

Стоимость создания производства около 500 млн. руб.

2) Создание производства технической нанокерамики мощностью 60 млн. шт.

Продукция завода:

-крупноформатные керамические блоки для строительства. Технические характеристики блока превосходят все аналогичные материалы и дешевле продукции концернов Wienerberger и ОАО «Победа ЛСР». Применение

строительного блока из диатомита позволит возводить однослойные стены без дополнительной теплоизоляции для всех типов климатических условий России. -техническая высокотемпературная керамика. Данная продукция расширит выпуск существующей линейки изделий Диатомового комбината и позволит занять комбинату лидирующие позиции на мировом рынке высокотемпературной изоляции.

Стоимость создания производства около 1 млрд.руб.

3) Создание производства паллет (300 000 шт. в год) и выгорающих добавок (150 м в сутки)

Стоимость проекта около 80 млн.руб.

4)Создание научно-технологического центра по изучению кремний содержащих материалов.

Стоимость проекта около 120 млн.руб.

5) Обеспечение специалистов высококачественным жильем (жилой дом на 100 квартир)

Стоимость проекта около 160 млн.руб.

Так же прорабатывается вопрос о возможности включения проектов ООО «Диатомитовый комбинат» в действующие областные целевые программы:

- «Модернизация объектов теплоэнергетического комплекса Ульяновской области на 2007-2008 годы» (теплоизоляция);
- «Обеспечение населения Ульяновской области доброкачественной питьевой водой на 2007-2010 годы» (фильтровальные материалы);
- «Развитие сельского хозяйства Ульяновской области» на 2008-2012 годы (кормодобавки и комбинированные удобрения);
- «Обеспечение устойчивого благополучия животноводства Ульяновской области на период 2008-2012 годы» (кормодобавки на основе диатомита);
- «Охрана окружающей среды Ульяновской области на 2007-2010 годы» (сорбенты и фильтры воды на основе диатомита).

По завершению проектов на созданных предприятиях появится около 150 новых рабочих мест. Новые производства кроме дополнительных налоговых отчислений, а это не менее 150 млн. рублей в год, обеспечат развитие транспортной,

обслуживающей, образовательной инфраструктуры, дадут дополнительные рабочие места, и в целом повысят качество жизни жителей Инзенского района.

Строительство завода по производству щебня на основе Дубенского месторождения.

Вклад в данный инвестиционный проект на общую сумму 300 млн. рублей осуществляет ООО «ПСМ», зарегистрированное в районе. Данное предприятие будет расположено в р-де Дубенки. Инвестор выиграл аукцион на лицензию разработки Дубенского месторождения, стоимость лицензии 3,6 млн. рублей. Заказан технический проект разработки и рекультивации карьера. Ведется работа по восстановлению железнодорожного тупика и строительство линии электропередач. Виды выпускаемой продукции; щебень, тротуарная плитка, дорожный камень, художественные изделия. Численность работающих 40 человек.

Строительство завода «Сухие строительные смеси».

Строительство завода, который располагается в посёлке Свет, ведёт ООО «Поллинов», общая сумма инвестиций 98,6 млн. рублей. В настоящее время освоено 51 процент от общей суммы инвестиций. Производительность завода при круглосуточной работе предприятия составит 100 тысяч тонн в год.

Строительство завода малоэтажного домостроения.

В 2008 году создано предприятие ООО «Комбинат малоэтажного домостроения». Инвестор - индивидуальный предприниматель Рыжевский А.Г. Инвестиционный проект реализуется на территории фабрики ПОШ, блок складов. Предприятие располагает производственными площадями (более 20тыс.м².), технология изготовления и строительства домов из сэндвич панелей.

Строительство завода по разливу болгарских вин.

Инвестор – индивидуальный предприниматель Рыжевский А.Г. Общая сумма инвестиций составляет 97 млн. рублей. Запланировано создание 40 рабочих мест. Данный проект реализуется с середины 2007 года. Для реализации данного проекта сдано в аренду здание муниципальной собственности (цех жирдобычи фабрики ПОШ), где в настоящее время ведётся реконструкция.

ОАО «Хлебоприемное предприятие»

Площадь территории - 8 га. В стадии банкротства находится с ноября 2003 года. В настоящее время проходит заключительный этап. На территории находится 5 складов, 2 сушилки, подъездные железно-дорожные пути с подведенными коммуникациями. Дубенский карьер находится в 0,5 км к северу от железной дороги ст.Дубенки и 7 км от трассы Инза - Ульяновск.

В полном объеме запасы песка пригодны для штукатурных растворов. Проектная производительность карьера 10т.м3 в год, обеспеченность запасами 180 лет. Глауконит кварцевый, на опаловом цементе на щебень марки "600" и камень бутовый марки 600. Проектная производительность карьера 200 т.м3 в год.

Территория бывшего производства «Мебельная фабрика»

На территории находится незавершённое строительство:

Трёхэтажный производственный корпус размером 70х30х12 м. Данный объект относится к Министерству государственного имущества и земельным отношениям Ульяновской области.

Техническая возможность присоединения к объектам электроснабжения мощностью до 400 кВт имеется. Общая площадь 2 га.

Прежнее направление использования: изготовление мебели, *возможное направление использования:* организация предприятия деревообрабатывающей отрасли.

Территория бывшей фабрики ПОШ

Общая площадь 10 га (площадь застройки 21921 м2). *Прежнее направление использования:* первичная обработка шерсти. *Возможное направление использования:* организация промышленного производства. Категория земли промышленная.

Принципиально новое производство получает свое развитие на территории района — это производство древесного угля, использующегося для приготовления мясных блюд, а также топки каминов.

Глава IV

Инженерное обеспечение территории (существующее положение и проектные предложения)

4.1 Транспортная инфраструктура

Транспортная сеть района представлена железнодорожным и автомобильным транспортом.

Железнодорожный транспорт: Железнодорожная сеть поселения включает в себя железные дороги общего пользования (электрифицированные и неэлектрифицированные), а также ведомственные железные дороги. Роль железнодорожного транспорта является решающей в освоении грузовых перевозок. Основной железнодорожной линией, проходящей через Инзенское поселение, является электрофицированная двухпутная железная магистраль Рязань-Инза-Сызрань (в пределах района 54 км), пересекающая территорию поселения с северо-запада на юго-восток. Так же от г.Инзы в северном направлении отходит не электрофицированная однопутная железнодорожная линия с двухпутными вставками Инза – Ульяновск (в пределах района 33 км).

В административном отношении участки железнодорожных линий, проходящих через Инзенский район, входят в состав Рузаевского отделения Самарского управления железной дороги.

Основными видами перевозимыми грузами являются: каменный уголь, нефтяные грузы, лесные грузы, стройматериалы, минеральные удобрения, хлебные грузы. Характерной особенностью грузовых и пассажирских перевозок является высокий удельный вес транзита в общем объеме перевозок железнодорожным транспортом.

К основным недостаткам железнодорожного транспорта в пределах района относятся:

- недостаточная техническая оснащенность грузового и пассажирского хозяйства, слабая механизация погрузочно-разгрузочных работ;
- длина и число приемо-отправочных путей не обеспечивает возрастающую интенсивность транспортных перевозок.

Проектные решения :

В рамках реализации Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года,

- Электрификация на первую очередь участка железной дороги Инза – Ульяновск , проходящего по территории Инзенского района;
- На основе прогноза роста перевозок предлагается, на первую очередь, повышение пропускной способности и развитие путевого хозяйства станции Инза;
- Строительство вторых главных путей на магистрали Инза – Ульяновск -Уфа;
- Существующие станции и устройства ж/д транспорта в поселении предлагается сохранять и использовать согласно их пропускной способности, в случае целесообразности проводить мероприятия по реконструкции и модернизации. Все мероприятия по модернизации железной дороги предполагается осуществить в течении срока реализации генерального плана муниципального образования «Инзенское городское поселение». Предполагаемый источник финансирования – Федеральный бюджет.

Автомобильный транспорт

Перечень автомобильных дорог общего пользования муниципального значения и мостов на них
Инзенского городского поселения.

№ п/ п	Знач ение доро ги	Наличие мост.соор ужений, штук /погонны х.м/	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость по типам покрытия, км				
				общая	асфальт обетон	бетон и железо бетон	щебень	грунт
1	мест	нет	г.Инза(пер.М.Гор	0,2				0,2

2	ное мест	нет	ького) г.Инза(ул.Горьког	0,6			0,6
3	ное мест	нет	о) г.Инза(ул.Мира)	2	2		
4	ное мест	нет	г.Инза(ул.Северн	0,1			0,1
5	ное мест	нет	ая) г.Инза(ул.Школьн	2,0	0,4		1,6
6	ное мест	нет	ая) г.Инза(ул.Алашее	1,7			1,7
7	ное мест	нет	ва) г.Инза(ул.Револю	2,9	2,9		
8	ное мест	нет	ции) г.Инза(ул.Либкне	0,2			0,2
9	ное мест	нет	хта) г.Инза(ул.Водово	0,8			0,8
10	ное мест	нет	дная) г.Инза(ул.Железн	0,3	0,3		
11	ное мест	нет	одорожная) г.Инза(ул.Комсом	0,8	0,8		
12	ное мест	нет	ольская) г.Инза(ул.Малино	0,9			0,9
13	ное мест	нет	вского) г Инза(ул.Ф.Энг	2,3	2,3		
14	ное мест	1,/20м/ ж/б	ельса) г.Инза(ул.	1,6	1,6		
15	ное мест	нет	Кр.Бойцов) г.Инза(ул.	2,2			2,2
16	ное мест	1,/59,2/ ж/б	Железной Дивизии) г.Инза(ул.В.Иевл	0,4	0,4		
17	ное мест	нет	евой) г.Инза(ул.Ульяно	0,8	0,8		
1	ное мест	нет	вская) г.Инза(ул.Социал	0,6	0,3		0,3
19	ное мест	нет	истическая) г.Инза(ул.Садовая	1,8	1,8		
20	ное мест	нет) г.Инза(ул.Тухачев	0,7	0,5		0,2
21	ное мест	нет	ского) г.Инза(ул.Мендел	0,5	0,5		
22	ное мест	нет	еева) г.Инза(ул.Л.Толст	1,0	0,8		0 2
23	ное мест	нет	ого) г.Инза(ул.Заводск	0,4	0,4		
24	ное мест	нет	ая) Троицкое	2			2

25	ное мест	нет	(ул.Школьная) Инза-д.Дубёнки	1,2	1,2	
26	ное мест	нет	г.Инза(ул.Зелёная)	1,5	1,5	
27	ное мест	нет	г.Инза(ул.К.Маркса)	1,5	1,5	
28	ное мест	нет	г.Инза(ул.Рузаевская)	1,0		1,0
29	ное мест	нет	г.Инза(ул.Санаторная)	1,5		1,5
30	ное мест	нет	г.Инза(ул.Октябрьская)	0,7		0,7
31	ное мест	нет	г. Инза (ул. Московская)	0,8		0,8
32	ное мест	нет	г. Инза (ул. Панфиловцев)	0,7		0,7
33	ное мест	нет	г. Инза (ул. Комарова)	0,7		0,7
34	ное мест	нет	г. Инза (ул. Сызранская)	0,6		0,6
35	ное мест	нет	г. Инза (ул. Панфиловцев)	0,7		0,7
36	ное мест	нет	г. Инза (ул. Заречная)	0,8		0,8
37	ное мест	нет	г. Инза (ул. 2-я Заречная)	0,5		0,5
38	ное мест	нет	г. Инза (ул. Ваина)	0,5		0,5
39	ное мест	нет	г. Инза (ул. Первомайская)	0,5		0,5
40	ное мест	нет	г. Инза (пер.ММС)	0,5		0,5
41	ное мест	нет	г. Инза (ул. Куйбышева)	0,7		0,7
42	ное мест	нет	г. Инза (ул. Тупиковая)	1,2		1,2
43	ное мест	нет	г. Инза (ул. Полевая)	1,5	1,5	
44	ное мест	нет	г. Инза (ул. Пионерская)	1,6	1,6	
45	ное мест	нет	г. Инза (ул. Чкалова)	0,5		0,5
46	ное мест	нет	г. Инза (ул. Колхозная)	0,4		0,4
47	ное мест	нет	г. Инза (ул.Огарева)	0,5	0,5	

48	мест ное	нет	г. Инза (ул.4-ой Пятилетки)	0,6		0,6	
49	мест ное	нет	г. Инза (ул. Пушкинская)	0,4		0,4	
50	мест ное	нет	г. Инза (ул.Инзенская)	0,7		0,7	
51	мест ное	нет	г. Инза (пер.Лесной)	0,5			0,5
52	мест ное	нет	г. Инза (ул. Николаева)	1,8		1,8	
53	мест ное	нет	г. Инза (ул. Пугачёвская)	0,7		0,7	
54	мест ное	нет	г. Инза (ул. Подгорная)	1,1			1,1
55	мест ное	нет	г. Инза (пер.Подгорный)	0,2			0,2
56	мест ное	нет	г. Инза (пер.Ипподромны й)	0,2		0,2	
57	мест ное	нет	г. Инза (ул. Карабанова)	0,8		0,8	
58	мест ное	нет	г. Инза (ул. Хуртина)	1,5			1,5
59	мест ное	нет	г. Инза (пер.2-й Ульяновский)	0,2			0,2
60	мест ное	нет	г. Инза (пер.Садовый)	0,3			0,3
61	мест ное	нет	г. Инза (ул. Дачная)	0,2			0,2
62	мест ное	нет	г. Инза (ул. Набережная)	0,2			0,2
63	мест ное	нет	г. Инза (пер.Зелёный)	0,5			0,5
64	мест ное	нет	г. Инза (ул.Островского)	1,4			1,4
65	мест ное	нет	г. Инза (ул.Шоссейная)	0,2			0,2
66	мест ное	нет	г. Инза (пер. Больничный)	0,8			0,8
67	мест ное	нет	г. Инза (ул.Луговая)	1,5	0,5		1
68	мест ное	нет	г. Инза (пер. Рабочий)	0,1			0,1
69	мест ное	нет	г. Инза (ул. Я. Лациса)	1		1	
70	мест ное	нет	г. Инза (ул. Лабораторная)	1,6			1,6

71	местное	нет	г. Инза (пер. Некрасовский)	0,5		0,5
72	местное	нет	г. Инза (пер. Водоемный)	0,9		0,9
73	местное	нет	г. Инза (ул. Борьбы)	,8		0,8
74	местное	нет	г. Инза (ул. Кр. Слободка)	0,3		0,3
75	местное	нет	г. Инза (ул. 7-ой микрорайон)	3		3
76	местное	нет	г. Инза (ул. Фабричная)	0,5		0,5
77	местное	нет	г. Инза (ул. Козлова)	0,5		0,5
78	местное	нет	г. Инза (ул. Юности)	0,5		,5
79	местное	нет	г. Инза (ул. Вр. Филиппова)	1	1	
80	местное	нет	г. Инза (ул. Авдеева)	0,1	0,1	
81	местное	нет	г. Инза (ул. Спортивная)	0,3		0,3
82	местное	нет	г. Инза (ул. Сосновая)	0,4		0,4
83	местное	нет	г. Инза (ул. Терешковой)	0,3	0,3	
84	местное	нет	г. Инза (ул. Ст. Разина)	0,4	0,4	
85	местное	нет	г. Инза (ул. Шолмова)	0,3		0,3
86	местное	нет	г. Инза (ул. Кирова)	0,6	0,4	0,2
87	местное	нет	г. Инза (ул. Пирогова)	0,5		0,5
88	местное	нет	г. Инза (ул. Парковая)	0,3	0,3	
89	местное	нет	г. Инза (ул. Маматова)	0,5		0,5
90	местное	нет	г. Инза (пер. Лермонтова)	0,5		0,5
91	местное	нет	г. Инза (ул. Матросова)	0,3		0,3
92	местное	нет	г. Инза (ул. Чернышевского)	0,2	0,2	

93	местное	нет	г. Инза (ул.Энтузиастов)	0,3			0,3
94	местное	нет	г.Инза (ул.Мирошниченко)	0,3			0,3
95	местное	нет	г. Инза (ул.Пищевиков)	0,3			0,3
96	местное	нет	г.Инза (ул.Ж.Беспомощного)	0,5			0,5
97	местное	нет	г. Инза (ул.Фрунзе)	0,8	0,4		0,4
98	местное	нет	г. Инза (ул.Кянжина)	0,9			0,9
99	местное	нет	г Инза (ул.Советская)	0,4			0,4
100	местное	нет	г. Инза (ул.Черняховского)	0,4			0,4
101	местное	нет	г. Инза (ул. Ломоносова)	0,6	0,4		0,2
102	местное	нет	г. Инза (пер. Парковый)	0,3			0,3
103	местное	нет	г. Инза (ул. Молодёжная)	0,4			0,4
104	местное	нет	г. Инза (ул. Южная)	0,6			0,6
105	местное	нет	г. Инза (ул. Герцена)	0,7			0,7
106	местное	нет	г. Инза (ул. Вокзальная)	1,2	0,6		0,6

Итого протяженность дорог: 83,8 км.

Проектные решения :

Ожидаемое в перспективе дальнейшее увеличение пассажирских и грузовых перевозок автомобильного транспорта будет обусловлено следующими факторами:

- рост численности населения за счет миграции;
- развитие зон отдыха и турбаз;
- реконструкция и строительство автомобильных дорог;
- повышение скорости движения;
- создание придорожного сервиса;

- ряд дорог местного значения перестали удовлетворять по своим техническим параметрам требованиям безопасности.

Значительную роль в перевозках на территории Инзенского поселения играет автомобильный транспорт. Дальнейший рост промышленных предприятий и сельскохозяйственного производства, увеличение подвижности населения за счет открытия новых зон рекреации вызовут увеличение пассажирских и грузовых перевозок автомобильным транспортом.

На стадии генерального плана решаются следующие вопросы:

- 1) проработка проложения трассы окружной автодороги, максимально уменьшающей движение грузопотоков по селитебной зоне г.Инза;
- 2) создание санитарно-защитных зон от автомагистралей, железной дороги, защита от шума и загрязнения;
- 3) обеспечение транспортных связей со всеми функциональными зонами района, а также с объектами и сооружениями внешнего транспорта;
- 4) на подходах к городу предлагается расширение проезжей части автодорог;
- 5) Приведение технических характеристик дорог (ширины, покрытия, числа маршрутов и интервалов движения общественного транспорта по ней) в соответствие с их ранговым значением;
- 6) Устранение структурных дефектов сети путем строительства новых или реконструкции существующих участков магистральных дорог, а также мостов через реки, которые они пересекают;
- 7) Асфальтирование всех грунтовых дорог ведущих в поселения с числом жителей более 30;
- 8) размещение на основных автомагистралях объектов придорожного сервиса.

В целях уменьшения потока грузового транспорта по селитебной территории г.Инза, с.Сюксюм, с.Оськино данным генеральным планом предусмотрено строительство окружной дороги. Окружная дорога обойдет г.Инза с севера, северо-запада и юго-востока. Кроме того, потребуется строительство мостового перехода через реку Сюксюмка, реку Юловка, реку Инза, а так же двух железнодорожных переездов. При строительстве окружной дороги учтены следующие экологические мероприятия:

- создание 50-метровой санитарно-защитной зоны от бровки земляного полотна;
- создание полосы зелёных насаждений шириной не менее 10 м.

Предлагается для улучшения обслуживания пассажиров и автотранспорта развитие объектов автодорожного сервиса. Также для увеличения безопасности движения на автодорогах предлагается принять решение о реконструкции существующих дорожных одежд.

Типы дорожных одежд рекомендуются следующие:

- на автомобильных дорогах, где интенсивность движения до 1000 автомобилей в сутки, следует устраивать усовершенствованный облегченный тип дорожной одежды;
- на автодорогах с интенсивностью менее 500 автомобилей в сутки следует устраивать дорожную одежду переходного типа.

2. Водоснабжение

Водоснабжение Инзенского поселения организовано исключительно за счет использования подземных вод которые забираются артезианскими скважинами и каптажами.

По гидрогеологическим условиям на территории района имеется ряд водоносных горизонтов, из которых основное значение для водоснабжения поселения имеют подземные воды в меловых отложениях и толще опок палеогена, а так же в четвертичных (аллювиальных) отложениях.

В сельских населенных пунктах в основном централизованное водоснабжение отсутствует. Значительная часть населения пользуется водой из скважин, шахтных колодцев, ключей, частично из поверхностных водоемов. В бактериологическом отношении воды здоровые. Поверхностные водоемы используются в основном для орошения земель и водопоя скота.

Источником водоснабжения районного центра - г.Инза в настоящее время служат подземные воды. В городе действуют три отдельные системы водоснабжения с обособленными водозаборами:

1. Пазухинский водозабор, введенный в эксплуатацию в 1982 году, состоящий из 6 скважин, насосной станции 2¹⁰ подъема, 2-х подземных резервуаров объемом 4 тыс.м³, и 2-х ниток водовода протяженностью 10 км. Водозабор обеспечивает водоснабжение 7 котельных города, 60% населения, ряд объектов промышленности и социальной сферы.

2. Диатомовый водозабор, состоящий из 4 артезианских скважин, введенный в эксплуатацию в 1988 году, насосной станции 2¹⁰ подъема и 2-х подземных резервуаров объемом 1 тыс.м³.

3. Отдельно функционирующие артезианские скважины и водонапорные башни в количестве 8 штук, обеспечивающие водой некоторые районы города.

Износ водозаборов составляет от 67 до 100%. Глубина скважин от 80 до 150 м. Зоны санитарной охраны I-го пояса водозаборных сооружений города организованы.

Система водоснабжения города, как тупиковая так и кольцевая. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 82,8 км., в том числе магистральных водоводов – 11 км. Водопроводные сети проложены из асбестоцементных, полиэтиленовых и стальных труб диаметром от 50 до 400 мм. Процент износа сетей составляет 78,5 %, протяженность ветхих сетей составляет 14,8 км.

Проектные предложения

Задачей проекта является повышение уровня благоустройства населения, обеспечение жилых домов централизованным водоснабжением, бесперебойной подачи воды на промышленные предприятия, в связи с чем существующая система водоснабжения г.Инза требует выполнения кольцевой системы и объединение в единую сеть всех водоводов.

Необходимо строительство:

- водопровода по улицам: Карabanова, ул.Гаврилкова, ул.Красная Слободка, ул.Борьбы, ул.Заречная, ул.Новая, ул. Подгорная, ул.Школьная;
- водонапорной башни в с.Троицкое;
- требуется бурение 2-х скважин для Диатомового водозабора в связи с нехваткой воды в летний период.

Проектом предусмотрена необходимость водоснабжения на противопожарные нужды. В сельских населенных пунктах, где не будут строиться противопожарные водопроводы, необходимо устройство подъездов к искусственным и естественным водоемам и водотокам для забора воды на пожаротушение.

Устройство и эксплуатация в большинстве скважин не соответствует техническим и санитарным требованиям: отсутствуют водомеры, и приборы для наблюдения за динамическим уровнем воды, нет зоны строгого режима, бетонных площадок вокруг скважин, нет надлежащей герметизации устья скважин. В связи с чем необходимо

В целях обеспечения населения доброкачественной питьевой водой предусматривается организация зон санитарной охраны источника водоснабжения в составе 2-х поясов:

- Граница I-го пояса для подземных источников устанавливается 30 м от водозаборных сооружений (вокруг скважин), огораживается забором и защищается полосой зеленых насаждений.

- Зона II-го пояса является зоной ограничения строительства, при которой возможно загрязнение водоносного горизонта.

4.3 Водоотведение

В настоящее время система водоотведения в районе имеется только в г. Инза и представлена централизованной системой самотечно-напорных коллекторов проложенных в 1955 году из асбестоцементных и чугунных труб диаметром от 100 до 500 мм. Протяженность канализационной сети 38,7 км, 5 канализационно-насосными станциями в которые поступают сточные воды по самотечной сети с микрорайонов города.

Канализационно-насосные станции по напорным коллекторам подают сточные воды на очистные сооружения биологической очистки. Очистные сооружения, введенные в эксплуатацию в 1978 году имеют проектную производительность 7849 м³/сут. Износ сетей составляет 69,7%, износ оборудования - 63,5%.

Фактический годовой объем водотведения составляет 2300 м³/сут. В 2007 году проектным институтом Ульяновскводпроект разработан проект «Канализационные сети и канализационно насосная станция микрорайона «Лесхоз», сметной стоимостью 29,6 млн.руб, строительство которых в настоящее время приостановлено из-за отсутствия финансирования.

Проектные предложения

Мероприятия совместного регионального и муниципального уровня:

- разделение систем хозяйственно-питьевого и промышленного водоснабжения;
- внедрение технологий вторичного использования отходов (внедрение замкнутых циклов на предприятиях);
- строительство новых канализационных сетей;
- обеспечение жителей малых поселений компактными биологическими очистными установками по доступным ценам.
- строительство локальных очистных сооружений промышленных стоков на предприятиях стройиндустрии;
- строительство сооружений по улавливанию масел и нефтепродуктов из стоков всех автотранспортных предприятий;

-строительство и реконструкция систем дождевой канализации с устройством высокоэффективных очистных сооружений.

При проектировании очистных сооружений учтена необходимость очистки сточных вод со сбросом в водоемы до рыбохозяйственных ПДК.

4.4 Санитарная очистка

В Инзенском поселении проблема управления отходами производства и потребления является одной из приоритетных. Обращение с отходами регламентируется Законом Ульяновской области от 7 декабря 1998 года N 031-ЗО «Об обращении с отходами производства и потребления в Ульяновской области».

Основная масса твёрдых бытовых отходов вывозится из населенных пунктов в слабо уплотнённом, несортированном состоянии на свалки и полигоны. В большинстве случаев на свалках района технологический процесс захоронения отходов осуществляется с нарушениями, в частности, практически не производится уплотнение ТБО ввиду отсутствия специальной техники. Большинство свалок в районе представляют значительную эпидемиологическую опасность, нарушают природный ландшафт и являются источником загрязнения окружающей среды. Организация санитарной очистки включает следующие виды работ:

1. Сбор и удаление бытовых отходов;
2. Обезвреживание и использование бытовых отходов;
3. Утилизация и удаление производственных отходов;
4. Организация транспортной базы по очистке и уборке населенных пунктов.

Отходы сельскохозяйственного производства (преимущественно навоз) компостируются и используются для внесения в почву. Норма накопления мусора в жилищно-коммунальном секторе принята: 0,9 м³/год на 1 жителя. В большинстве населенных пунктах отсутствуют постоянные места свалок и ассенизированные поля для вывоза мусора и нечистот. А там, где отведены места свалок, последние не отвечают санитарным нормам.

Проектные предложения

Неудовлетворительное состояние существующих свалок дает основание для необходимости проведения большого объема инженерных работ. Отсутствие эффективной системы управления отходами, в частности, системы сбора, транспортирования, утилизации, обезвреживания, хранения и захоронения, ведет к их накоплению на территориях организаций и несанкционированных свалках и загрязнению огромных площадей плодородной земли, нарушению ландшафта, загрязнению среды обитания живых существ, в том числе человека.

Проектом предлагается:

- ликвидация и рекультивация несанкционированных свалок на всей территории МО «Инзенское поселение»;

- обустройство и увеличение площади существующего полигона ТБО расположенного в 2 км южнее от г.Инза, приведение полигона твердых бытовых отходов в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1038-01 «Гигиенические нормы к устройству и содержанию полигонов для ТБО» ;

- организация и проведение постоянного мониторинга почв и грунтовых вод в местах захоронения биологических отходов.

4.5 Электроснабжение.

Электроснабжение потребителей поселения осуществляется от сетей , входящих в состав ОАО «Ульяновскэнерго». Электроснабжение населенных пунктов в настоящее время осуществляется от ПС по воздушным линиям 10 кВ и 0,4 кВ.

В настоящее время источниками питания являются:

-подстанция Инза 110/35/10 кВ, мощностью -30 тыс.кВ

Проектные предложения

Предусматривается:

- увеличение трансформаторной мощности подстанций для обслуживания крупных проектируемых производственных зон;
- замена физически устаревших электрических сетей 0,4, 10, 35, кВт;

4.6 Теплоснабжение.

Источником теплоснабжения в г.Инзе служат промышленные отопительные котельные, от которых отапливаются жилые и общественные здания. Теплоснабжение жилого сектора населенных пунктов проектируется индивидуальное.

Таблица 6 : Сведения по котельным МУП «Инзатеплосервис» по состоянию на 01.11.2008г.

	Нумерация и	Местонахождение,	Вид топлива	Котельное оборудование
--	-------------	------------------	-------------	------------------------

№ п/п	наименование котельных	адрес котельной		Марка котла	Установленная мощность котлов (по паспорту), Гкал/ч	Кол-во ед.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Котельная №1 1970г	г.Инза, ул.Метереороло-ая	газ	Bizon no 1020 ТГВ 1,5	4,13	3 1
2.	Котельная №2 1987г	г.Инза, пер.Советский	Мазут	ДЕ16-14ГМ Е-1/9	10,8	1 2
3.	Котельная №3 1986г	г.Инза, ул.Шосейная	Мазут	Тип ТГВ-1,5 Е-1/9	5,7	3 2
4.	Котельная №4 1979г	г.Инза, ул.Транспортная	Мазут	ДЕ6,5/14 ТГВ 1,5	9,3	2 1
5.	Котельная №5 1979г	г.Инза, ул. Транспортная	газ	КВГ-7,56 Е-1/9	14,5	1 2
6.	Котельная №6 (ф-ка ПОШ) 1979г	г.Инза, ул.Кянжина	газ	ДЕ6,5/14 ДКВР20/13	30,9	1 1
7.	Котельная №7 1965г	г.Инза, ул.Мирошниченко	газ/мазут	ИШМА-100 ТГВ-1,5	2,5	3 2
8.	Котельная №8 1969г	г.Инза, ул.Рузаевская	мазут	тип ТГВ-1,5	2	2
9.	Котельная №9 1969г	г.Инза, ул.Вокзальная	мазут	тип ТГВ-1,5	2,4	2

10	Котельная №10 1977г	г.Инза, ул.Санаторная	мазут	тип ТГВ- 1,5	2,4	2
11	Котельная №11 1975г	г.Инза, ул.Больничная	мазут	тип ТГВ- 1,5	3	2
12	Котельная №12 1974г	г.Инза, ул.Кр.Бойцов	уголь	тип ТГВ- 1,5	2	2
13 0 7. 09	Котельная №21 1980г	г.Инза ул.Огарева	мазут	тип ТГВ- 1,5	3	3

Расчетная зимняя температура для проектирования отопления принята минус 29°С, для проектирования вентиляции – минус 17°С. Продолжительность отопительного периода – 207 суток.

Проектные предложения:

В рамках реализации программы газификации Ульяновской области, которая позволит повысить уровень газификации, будет газифицировано большинство населенных пунктов в районе. Предполагается:

- строительство (реконструкция) котельных жилищно-коммунального хозяйства;
- перевод котельных на газовое топливо с резервированием их работы на другие виды топлива;
- газификация всех крупных населённых пунктов с последующим развитием локальных систем теплоснабжения, работающих на газе;

- замена квартальных котельных на блочные, встроенные, пристроенные и крышные мини-котельные, переход на поквартирное теплоснабжение, там где это технологически возможно и экономически оправдано;
- предлагается использовать систему центрального теплоснабжения лишь для капитальных строений и всех общественных зданий и сооружений, для остальной застройки предлагаются локальные системы газоснабжения.

4.7 Газоснабжение.

Всего в Инзенском поселении протяженность газопроводов составляет 40000. м.

Газификацией на базе сжиженного газа охвачены все сельские администрации района. По состоянию на 01.09.2008г. газифицировано 83% квартир в г.Инзе. Опорной базой по обеспечению Инзенского района сжиженным газом в настоящее время является ГРС мощностью 3000 тн/год, находящаяся в городе Инза.

Оськинское сельское поселение: в сельской администрации с.Оськино построено 20,5 км. газовых сетей. Газифицировано 207 домов.

В пос.Свет построено всего 6176 м.(3,766 км. - высокое, 1,840 км. - низкое давление; 570 м.- г/провод высокого давления от АГРС до завода фильтровальных материалов). Газифицировано 115 домовладений. Посёлок Свет газифицирован на 100%. Планируется проложить 8 км газопровода.

Инзенское городское поселение: южная часть города Инза газифицирована на 86%, построено 54,2 км распределительных сетей, газифицировано 3613 домов (квартир).

ГЛАВА V. ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

5.1. Градостроительное решение развития территории.

Основной целью генерального плана является определение основных направлений градостроительного развития для разработки дальнейших стадий проектирования.

Определяющим фактором на планировочные решения и функциональное зонирование территории является изменение социально-экономической ситуации в регионе и принцип развития многофункциональной территории, с определением территориальной емкости каждой из функциональных зон.

Проектное решение представляет разработку многофункциональной территории, как самостоятельного сбалансированного территориального объекта.

Предложения перспективного и первоочередного развития данной территории выявляют условия функционального регулирования землепользования, усиливают значение местного самоуправления, способствуют разработке собственных муниципальных программ с учетом интересов поселения в целом, развивают условия жизни и трудовой занятости населения.

Важнейшими принципами градостроительного решения приняты следующие:

1. Функциональная организация территории подразделяется на производственно-складскую, производственно-коммунальную, селитебную и ландшафтно-рекреационную, с выделением приоритетов и взаимного баланса.
2. Определение оптимальной транспортной организации территории на основе функционального зонирования и с учетом влияния прилегающей транспортной инфраструктуры поселения.
3. Взаимодействие и правовая увязка множества хозяйственных, социально-культурных правил, юридических норм, земельных границ, границ аренды, границ муниципальной собственности и владений, зон хозяйственного и транспортного тяготения, и т.п.
4. Создание комфортных условий проживания населения с учетом развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Решение композиционной структуры в значительной степени предопределяется сложившейся планировочной ситуацией и следующими обстоятельствами:

- 1 Исторически сложившейся структурой расположения населенных пунктов.
- 2 Учетом природного ландшафта.

3 Наличием ручьев, рек, озер и прудов.

Структура опорных центров хозяйственной деятельности определена на основе проектной гипотезы экономического развития поселения в целом:

1) Центры многофункционального развития промышленного, транспортного и научно-культурного потенциала:

Административный центр района, основной научно-образовательный и культурный центр, многофункциональный промышленный центр с приоритетным развитием стройиндустрии, пищевой и деревообрабатывающей промышленности с опережающим развитием межрайонных а так же межрегиональных транспортных функций – г.Инза.

2) Населенные пункты, интегрируемые в хозяйственную деятельность смежных городов, с размещением предприятий местного значения :

с.Дубенки, с.Троицкое.

5.2 Расселение и населённые пункты

Систему расселения составляет ряд населенных пунктов и связей между ними. Современная и проектная функция населенных мест, их масштаб развития описываются в :

- анализе базовых показателей системы расселения, к которым относятся плотность населения и людность населенных мест;

- анализе системообразующих факторов, основными из которых являются оси расселения, ареалы расселения и формирование агломеративного характера расселения в основных населенных местах поселения.

Развитие системы расселения поселения

Одним из основных вопросов «Схемы территориального планирования» является разработка направлений развития системы расселения Инзенского поселения, основанных на современной расселенческой отечественной теории и практике, с учетом специфики рассматриваемой территории.

Поселения отнесено областной схемой к зоне приоритетного развития добывающей промышленности и лесохозяйственной деятельности с высоким

промышленным и инвестиционным потенциалом. Таким образом дальнейшее развитие и совершенствование планировочной структуры расселения базируется на повышении эффективности промышленного производства, сельского хозяйства, транспортно-логистической инфраструктуры, рациональной пространственной организации городского и сельского расселения, размещения рекреации. Основными задачами, которые необходимо решить в перспективе являются:

- усиление каркаса опорных центров, обеспечивающих устойчивость системы расселения и оказывающих влияние на развитие тяготеющих к ним территорий, в основном, путем уплотнения и упорядочения существующих застроенных территорий населенных пунктов и развития новых;
- повышение качества автодорожной сети и социального обслуживания;
- создание новых транспортно - логистических центров;
- формирование туристической инфраструктуры в Инзенском поселении, представляющих интерес для развития туризма и рекреации;
- развитие сети предприятий транспортного, агросервисного, культурно-бытового обслуживания сельских товаропроизводителей и жителей сел;

Выделенные выше задачи, определенные в «Схеме» должны обеспечить оптимальный режим использования отдельных частей территории Инзенского района, взаимного размещения различных видов хозяйственной деятельности, сохранения и восстановления ценных природных ресурсов.

«Схемой» определены основные функции перспективного развития населенных пунктов – планировочных центров и «точек роста»:

1) Инзенский узел с центром в г.Инза - является узлом опережающей концентрации населения межрайонного уровня круговой конфигурации, в который входят:

- перспективный наиболее крупный административный центр численностью свыше 800 человек: г.Инза.

ограниченно перспективные — д.Подгорный, с. Троицкое.

Численность Инзенского узла расселения в совокупности всех населенных пунктов входящих в него составляет свыше 24 тыс. чел. В нем

отражаются процессы маятниковой миграции, интенсивное пригородное сообщение, культурно-бытовые связи. Характеризуется высоким ресурсным и экономическим потенциалом, высокой инвестиционной активностью. Довольно большая территория узла расселения связана с взаимосвязями промышленного производства, трудовых ресурсов и минерально-сырьевой базой. В период расчетного срока проекта в г.Инза произойдет значительное развитие производственной и непроизводственной сферы, в связи с этим усилится миграционный приток из смежных районов области.

5.3 Планировочные решения и функциональное зонирование

Целью функционального зонирования является разделение территории поселения на зоны различного функционального назначения, в пределах которых целесообразно размещать объекты тех или иных хозяйственных отраслей, резервировать площадки и территории для разных видов освоения, устанавливать определённый режим использования территории.

Проектное функциональное зонирование охватывает всю территорию поселения вне зависимости от очередности и степени градостроительного, хозяйственного и природоохранного использования её частей и отражает типологию и приоритеты развития.

Проектное функциональное зонирование территории предлагается на основе комплексного анализа территории с учётом природных и техногенных планировочных ограничений, ресурсного потенциала территории (лесосырьевых, минерально-сырьевых и туристско-рекреационных ресурсов), а также проектной планировочной структуры территории. Планировочная структура дала возможность оценить внешние условия, вытекающие из особенностей размещения территории относительно структурных элементов поселения – главных и второстепенных планировочных центров, зон и осей, определяющих целесообразность функционального использования территории. Функциональные зоны выделяются по преимущественному виду использования территории и подразделяются на:

- селитебные;
- лесохозяйственные;

- сельскохозяйственные;
- промышленности;
- специального назначения;
- природоохранные;

На основе функционального зонирования, перспективной планировочной структуры с учётом проектных предложений по социально-экономическому развитию территории предлагаются зоны приоритетного развития, определяющие первоочередное освоение ресурсного потенциала территории и формирования центров инвестиций различного хозяйственного освоения. В данном проекте к зонам приоритетного развития относятся зоны:

- добывающей промышленности;
- сельскохозяйственной деятельности;
- придорожного сервиса;
- наиболее интенсивного туристско-рекреационного освоения;
- активного градостроительного освоения.

Генеральным планом предусматривается изменение границы г. Инза, путем передачи в г. Инза лесных участков в квартале 65 выделы 28, 29, в квартале 86 выдел 14, общей площадью 25,8 га, занятых производственными строениями, жилыми домами и подъездными путями г. Инза.

1. Селитебная зона подразделяется:

- жилую зону;
- общественно-деловую

Жилая зона включает в себя преимущественно существующую сохраняемую и проектную жилую застройку. Новое жилищное строительство планируется преимущественно на свободных территориях в г.Инза. На схеме функционального зонирования территории выделены зоны активного градостроительного освоения:

В составе жилой зоны необходимо размещение учреждений социального и культурно-бытового обслуживания населения микрорайонного уровня, отдельных объектов транспортно-инженерного и рекреационного обслуживания населения.

В соответствии с проектной пространственной организацией территории области проектом выделяется Инзенский узел опережающего хозяйственного

развития.

2. Лесохозяйственные зоны

Проектным функциональным зонированием определены лесохозяйственные зоны, представленные лесами I и II группы. К I группе лесов отнесены зеленые зоны вокруг населенных пунктов, защитные полосы вдоль железных и автомобильных дорог, водоохранные леса вдоль рек, участки лесов по склонам оврагов и балок, участки лесов в радиусе 2 км вокруг детских оздоровительных лагерей. Эти леса имеют важное водоохранное, водорегулирующее значение, а так же служат местом отдыха населения.

Леса II группы представляют собой эксплуатационную категорию. В эксплуатационных лесах допускается проведение сплошных и выборочных рубок, рубок ухода за лесами, санитарных рубок и прочих рубок.

На основании комплексной оценки лесосырьевых ресурсов, с учётом основополагающих принципов социально-экономического развития территории, формирования проектного планировочного каркаса (транспортные коридоры и опорные центры хозяйственного развития) областным проектом Инзенский район отнесен к зоне приоритетного развития лесопромышленного комплекса.

Наиболее развитая сеть лесозаготовительных площадок для деревообрабатывающей промышленности представлена в г.Инза.

3. Производственные зоны

Проектным функциональным зонированием определены промышленные площадки. Зонами приоритетного развития являются зоны добывающей промышленности и зоны придорожного сервиса.

Выделение территорий с современной добычей и высокими перспективами разработки новых месторождений стройматериалов потребует изъятия земель из традиционного природопользования, организации специфической инфраструктуры для добычи, транспортировки, переработки, хранения и распределения сырья. Выделенные зоны включают значительные площади в западной (Оськинское сельское поселение) и центральной (Инзенское городское поселение).

Сложившиеся к настоящему времени центры промышленности высоковольтных стройматериалов в Инзенском городском округе (г.Инза), в Оськинском сельском поселении (п.Свет, с.Забалуйка, д.Дмитриевка), в Труслейском сельском поселении (с.Труслейка, рзд.Дубенки) объединяют предприятия по добыче и переработке кремнистого сырья. Нарращивание производственных мощностей на действующих предприятиях (ООО "Диатомовый комбинат", ОАО «ИЗФМ») в скором времени потребует прироста запасов сырья и, соответственно, освоения новых месторождений в пределах указанных зон.

Так же выделены зоны приоритетного развития придорожного сервиса включающие в себя строительство объектов сервисного обслуживания автотранспорта, водителей и пассажиров. По месту расположения таких зон были выбраны транспортные коридоры наиболее интенсивного грузового и пассажирского потока. Приоритетным развитием придорожного сервиса принято направление Инза-Ульяновск (автодорога регионального значения «Барыш -Инза-Карсун»).

4. Зоны специального назначения

Согласно Градостроительного кодекса территории специального назначения включают зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения только указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

5. Природоохранные зоны

Включают в себя территории, формирующие перспективный природно-экологический каркас района и представлены:

- облесенными территориями;
- защитными лесами;
- особо охраняемыми территориями.

Проектом предлагается выделение и организация памятников природы:

В границах природоохранных зон вся хозяйственная деятельность должна быть регламентирована в соответствии с нормативно-правовыми

документами, регулирующими отношения в районе организации, охраны и использования особо охраняемых природных комплексов и объектов, а также для обеспечения экологической устойчивости территории города в связи с развитием урбанизированных зон, зон добывающей промышленности, туристско-рекреационных зон, то есть территорий, испытывающих большую антропогенную нагрузку.

**Объекты культурного наследия (памятники истории, культуры и архитектуры),
расположенные на территории Инзенского поселения**

№ п/п	Местоположение	Наименование	Год возведения
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ			
1	<i>г. Инза, Привокзальная площадь</i>	Скульптурная композиция «Разлука» в память погибших в ВОВ	1988
2	<i>г. Инза, городское кладбище</i>	Памятник воинам, умершим от ран в госпиталях г. Инза	1941-1945
3	<i>г. Инза, Привокзальная площадь</i>	Камень и мемориальная плита в честь воинов погибших в Афганистане	1990
4	<i>г. Инза, Диатовский комбинат</i>	Стелла в честь погибших воинам Диатовского комбината	1980
5	<i>г. Инза</i>	Памятник погибшим воинам в ВОВ	2004
6	<i>г. Инза, территория ЦРБ</i>	Памятник врачам, погибшим в годы ВОВ	1975
7	<i>г. Инза, Инзенский ДОЗ</i>	Мемориальная доска в честь погибших в годы ВОВ	2005
8	<i>г. Инза, ул. Шоссейная, кладбище</i>	Памятник воинам, умерших от ран в санитарных поездах	2004

Проектом генерального плана муниципального образования «Инзенское городское поселение» объекты культурного наследия, а так же территории на которых они расположены не затрагиваются и остаются без изменений.

Соответствующие органы обязаны производить контроль за состоянием объектов культурного наследия, включенных и вновь выявленных объектов культурного наследия и проводить проверку состояния и фотофиксацию объектов культурного наследия, включенных в реестр разработки ежегодных и долгосрочных программ сохранения данных объектов культурного наследия.

Мероприятия по сохранению памятников природы

На территории памятника природы запрещаются:

- передача земель другим юридическим и физическим лицам с изменением установленного режима использования земель;
 - продажа земель;
 - прокладывание через территорию любых коммуникаций;
 - применение любых ядохимикатов;
 - все виды мелиоративных работ, реконструкция существующей мелиоративной сети;
 - добыча любых полезных ископаемых;
 - весенняя охота;
 - проезд и стоянка автотранспорта вне дорог;
 - засорение и захламление территории;
 - подсочка деревьев;
 - прогон и выпас скота так же водопой;
 - несанкционированная разбивка туристических стоянок, разведение костров;
 - строительство;
 - дренажные и осушительные работы в охранной зоне;
 - регламентировать сбор ягод и лекарственного сырья.
- а также любые другие виды деятельности, влекущие за собой нарушение сохранности памятников природы, за исключением:
- рубок осветления, прочистки, прореживания в лесных культурах;
 - противопожарных мероприятий;
 - охоты в осенне-зимний период;

- сбора грибов и ягод;
- научных исследований;
- лесохозяйственных мероприятий, направленных на ликвидацию последствий ветровала, бурелома, усыхания в очагах развития вредителей и болезней, вследствие повреждения пожарами или по другим причинам, проводимых по согласованию с комитетом охраны природы и управлению природопользованием Ульяновской области.

ГЛАВА VI. . ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Сегодня на территории Инзенского городского поселения имеют место опасности и угрозы различного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий.

Опасные процессы и явления природного характера

По ГОСТу Р 22.0.03-95. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Опасные геологические процессы и явления

На территории поселения имеют место следующие опасные геологические процессы: оползни, эрозия. Значительную территорию занимает оползневая зона на р. Инза вдоль с. Оськино.

Опасные гидрологические явления и процессы

В Инзенском городском поселении возможно подтопление территории паводковыми водами в весенне-осенний период. Подтоплению подвержены пойменные комплексы рек Сура и Инза.

Опасные метеорологические процессы и явления

На территории Инзенского городского поселения имеют место следующие опасные метеорологические явления: грозы, ливневые дожди, град, сильный порывистый ветер. При этом могут возникать аварии на производстве, разрушены прочные и снесены легкие постройки, оборваны провода и повалены столбы линий электропередач и связи, повреждены транспортные и коммунально-энергетические магистрали, мосты, поломаны и с корнем вырваны деревья, возможно образование лесных завалов на значительных территориях. Зимой, кроме того, на территории муниципального района могут возникать снежные заносы.

Природные пожары

Опасность лесных пожаров для населения проявляется в угрозе непосредственного воздействия на людей, их имущество, в уничтожении примыкающих к лесным массивам поселков и предприятий, а также в задымлении значительных территорий, что приводит к нарушениям движения автомобильного и железнодорожного транспорта, прекращению речного судоходства, ухудшению состояния здоровья людей.

Опасности техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера: транспортные аварии; аварии на магистральных трубопроводах.

В случае возникновения аварии на объектах транспорта особенно опасная ситуация может сложиться на местах пересечения железной дороги с автомагистралями, на путепроводах. По данным, предоставленным отделом ГО и ЧС Инзенского городского поселения, исходя из частоты возникновения ДТП, на территории поселения сохраняется вероятность возникновения ДТП.

Наиболее вероятные сценарии возникновения аварийных ситуаций на линейной части нефтепровода являются:

- разгерметизация подземного трубопровода, пролив нефтепродуктов в грунт, их выход на поверхность, образование лужи разлива, испарение, загазованность, загрязнение окружающей среды;
- разгерметизация подземного трубопровода, пролив нефтепродуктов в грунт, их выход на поверхность, образование лужи разлива, сопровождающееся воспламенением нефтепродуктов, тепловое воздействие на людей и окружающую среду.

Взрыво-, пожароопасными объектами на территории поселения являются участки газо-, нефтепроводов, АЗС.

По данным, предоставленным администрацией Инзенского городского поселения, на территории поселения расположено несколько потенциально опасных предприятий, которые могут представлять угрозу в случае возникновения на них аварийной ситуации. Химически потенциально опасным объектом является Инзенский маслозавод. На предприятии находится до 0.5 т. аммиака. К взрыво-, пожароопасным объектам относятся ООО «Инзамежрайгаз», АЗС, АГЗС, МУП «Инзатеплосервис».

Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных природных и техногенных процессов

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Противоэрозионные мероприятия включают в себя:

- агротехнические мероприятия (пахота и посев сельскохозяйственных культур поперек склонов, снегозадержание и регулирование снеготаяния, залужение эродированных склонов, бороздование, лункование и т.д.);
- лесомелиоративные мероприятия (создание специальных противоэрозионных лесопосадок).

Противооползневые мероприятия

- искусственное закрепление масс оползня (устройство подпорных стенок, свайных рядов, контрфорсов, контрбанкетов);
- организация поверхностного стока (перехват и водоотвод, минуя по возможности оползневый склон);
- проведение работ по мелиорации склонов.

Основные принципы защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций:

- создание надежной системы оповещения;
- накопление фонда защитных сооружений;
- планирование и проведение эвакуационных мероприятий комбинированным способом, подготовка загородной зоны для приема и размещения эвакуированного населения;
- обеспечение населения средствами индивидуальной защиты;
- всеобщее обязательное обучение населения способам защиты от оружия массового поражения;
- обеспечение защиты продовольствия, воды от заражения;
- организация радиационного, химического и бактериологического наблюдения, разведки и лабораторного контроля;
- проведение режимных, санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий.

Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений должны включать:

- искусственное повышение поверхности территорий;
- устройство дамб обвалования;
- строительство набережных и берегозащитных сооружений;
- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
- регулирование русел и стока рек;
- ледорезные работы;

- обследование паводкоопасных территорий;
- агролесомелиорацию;
- создание локальных систем оповещения населения.

В соответствии со статьей 100 Лесного кодекса в целях предотвращения лесных пожаров и борьбы с ними необходимо:

- организовывать ежегодно разработку и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
- обеспечивать готовность организаций, на которые возложены охрана и защита лесов, а также лесопользователей к пожароопасному сезону;
- утверждать ежегодно до начала пожароопасного сезона оперативные планы борьбы с лесными пожарами;
- устанавливать порядок привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечивать привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
- создавать резерв горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон.

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий аварий на железнодорожном и автомобильном транспорте:

- постоянный контроль за состоянием автомобильных дорог и железнодорожных путей, техническим состоянием автомобилей и подвижного состава;
- своевременный ремонт автомобилей и автомобильных дорог, подвижного состава и железнодорожного полотна;
- поддержание в постоянной готовности сил и средств для своевременного ремонта автомобилей и автомобильных дорог, подвижного состава и железнодорожного полотна;
- соблюдение технологических норм и правил эксплуатации автомобилей и подвижного состава;
- организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на автомобильном и железнодорожном транспорте.

На объектах экономики, использующих химически опасные вещества, должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- постоянный контроль за содержанием АХОВ в помещениях с помощью автоматических газоанализаторов;
- содержание в исправном состоянии оборудования, контрольно-измерительных приборов, средств автоматизации;
- строгое выполнение графика планово-предупредительного ремонта химического оборудования и транспортных средств на объекте;
- хранение запасов АХОВ в объемах, не превышающих производственной потребности;
- наличие пустых резервных емкостей для перекачки в них АХОВ в случае аварии;
- создание локальных систем оповещения на химически опасных объектах;
- осуществление жесткого контроля за соблюдением технологических норм при работе с АХОВ;
- создание, обеспечение необходимой техникой и имуществом, поддержание в постоянной готовности аварийно-спасательных формирований;
- четкое планирование эвакуации населения из зоны возможного заражения;

- организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих предупреждение и ликвидацию чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах.

На взрывопожароопасных объектах экономики необходимо осуществлять:

- строительство и ремонт пожарных водоемов, пирсов и подъездов к ним;
- установку систем пожарной сигнализации;
- монтаж автоматических установок пожаротушения;
- обеспечение исправности электропроводки и электрооборудования;
- профилактическую работу среди населения;
- поддержание в готовности противопожарных формирований.

В соответствии со Ст. 76 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» необходимо предусматривать размещение дополнительных подразделений пожарной охраны с учетом, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

Мероприятия должны осуществляться единым комплексом в течение всего расчетного срока Генерального плана Инзенского городского поселения.

Сведения по наличию ДПД (ПСО), ВПК, ПК Инзенского поселения.

№ п/п	Наименование противопожарного формирования	Принадлежность	Наименование населенного пункта	Вид дежурства	Количество		Наличие и тип пожарной техники	
					вод	пож	АЦ	Год выпуска
1	2	3	4	5	6	7	11	12
	ДПД	ПКФ «Инзенский ДОЗ»	г. Инза МО Инзенское городское пос.	24 час	4	4	АЦ-40(133)	1982
	ДПД	ОАО «ФНМ»	г. Инза МО Инзенское городское пос	24 час	4	4	АЦ-30(53)	1986
	ДПД	Инзенский Лесхоз	г. Инза МО Инзенское городское пос	24 час	2	-	АЦ-40(66)	1993
	ДПД	УНПК«Лес»	г. Инза МО Инзенское городское пос	24 час	3	-	АЦ-40(66)	1983
	ВПК	Пожарный	г. Инза	24 час.	-	20		22

		поезд РЖД (МПС)	Ст. Инза МО Инзенское городское пос					
--	--	--------------------	---	--	--	--	--	--

Мероприятия гражданской обороны представляют собой систему общегосударственных оборонных мероприятий, проводимых в мирное время и военное время для защиты населения от оружия массового поражения.

В населенных пунктах главную опасность будет представлять радиоактивное заражение как результат ядерного взрыва, а также применение противником отравляющих и биологических веществ.

Источником радиоактивного заражения местности могут являться:

- выпадение на поверхность земли радиоактивных продуктов деления ядерного заряда, излучающих бета- и гамма-лучи;
- выпадение радиоактивных веществ части непрореагированного ядерного заряда, альфа-бетта и гамма-лучи;
- радиация, наведенная нейтронами в грунте, в результате чего часть элементов грунта становится радиоактивной.

Основными источниками радиоактивного заражения местности являются радиоактивные вещества, выпавшие из облака взрыва.

Радиоактивное заражение местности имеет ряд особенностей, отличающих его от других поражений факторов ядерного взрыва:

- обширная площадь поражения;
- длительность действия заражения (особенно при наземных взрывах), которое может длиться неделями и даже месяцами;
- трудность обнаружения радиоактивных веществ, т.к. последние не имеют цвета, запаха и других внешних признаков.

Наряду с этим, характерной особенностью радиоактивного заражения является спад уровня радиации с течением времени за счет непрерывного распада радиоактивных веществ.

Ниже приведена таблица, характеризующая изменение уровня радиации после ядерного взрыва.

Время после взрыва	1 час	2 часа	3 часа	7 часов	2 суток	2 недели	3,5 месяца
Уровень радиации в %	100	43	25	10	1	0,1	0,01

Радиоактивное заражение местности характеризуется уровнем радиации, который измеряется количеством рентген в час (Р/ч).

Уровень радиации показывает дозу, которую получит человек или животное на зараженной местности за 1 час.

Однократная доза облучения в течении четырех суток до 50 рентген, как и систематическое облучение до 100 рентген за 10 дней, не вызывает поражений организма. Однако однократное облучение дозой свыше 100 рентген может привести к заболеванию лучевой болезнью. Поэтому для защиты населения и животных от радиоактивного заражения необходимо устройство противорадиационных укрытий (ПРУ). Под укрытия рекомендуется приспособлять подвалы зданий, подполья домов, отдельностоящие погреба, овощехранилища, а также цокольные и первые этажи жилых и производственных зданий.

Надежность защиты характеризуется коэффициентом ослабления радиации и зависит от вида укрытия и его оборудования.

Защитой от проникающей радиации служат различные материалы, ослабляющие гамма-лучи и нейтроны. Установлено, что толщина слоя половинного ослабления гамма-излучения радиоактивных осадков для различных материалов будет следующей:

Таблица 8

материалы	Объемная масса в г/см.кв.	Толщина слоя половинного ослабления радиации в см
сталь	7,8	1,8
бетон	2,3	5,6
Грунт природной влажности	1,6	8,4
вода	1,0	12,5
древесина	0,7	20

Для приспособления имеющихся зданий и сооружений под ПРУ необходимо провести следующие мероприятия.

В подвалах, подпольях, погребях и овощехранилищах заложить оконные проемы и заделать щели, усилить перекрытия дополнительными стойками и прогонами, обсыпать грунтом потолок и стены, выступающие над уровнем земли, устроить вентиляционные каналы и противопыльные фильтры из подручных материалов: ткани, песка, шлака, мха и т.д. Поэтому под противорадиационные укрытия целесообразно приспособлять внутренние помещения каменных зданий с капитальными стенами и ограниченным числом проемов.

Противорадиационные укрытия должны допускать пребывание в них людей в течении 1-2 суток, для чего необходимо создать запас воды и продуктов питания. Помещения, предназначенные для ПРУ, должны приводиться в готовность для приема населения в сроки, не превышающие 12 часов.

Основным и наиболее надежным способом защиты животных является укрытие их в оборудованных (герметизированных) помещениях или специальных защитных сооружениях.

Приспособленные для защиты животных специальные помещения деревянного типа уменьшают степень облучения в среднем в 2-3 раза, а каменные и железобетонные в 10 раз.

Герметизация помещения заключается в промазывании потолка глиняным, известковым или цементным растворами и засыпкой его сверху слоем песка или шлака. Этими же растворами замазывают щели в стенах, потолках, оконных рамах, дверях. Большие щели следует предварительно проконопатить паклей, мхом или тряпками. Для повышения защитных свойств деревянных стен помещений снаружи их делают грунтовую обсыпку на высоту окон. На окна снаружи ставят съемные щиты из досок. Двери обшивают толем. С внутренней стороны двери завешивают брезентом. Приточно-вентиляционные трубы оборудуются простейшими фильтрами из мешковины, войлока, ваты, сена.

Одновременно с герметизацией помещений должны быть проведены противопожарные мероприятия, которые состоят в расчистке чердачных помещений

от возгораемых предметов и установке ящиков с песком, бочек с водой и необходимого инвентаря.

На чердаки, сеновалы и крыши должны быть установлены приставные лестницы, а на крутых крышах помещений, кроме того, делаются трапы. Для придания деревянным частям строений большей огнестойкости их белят известью или обмазывают глиной, смешанной с соломенной резкой. Ненужные деревянные изгороди вблизи помещений должны быть разобраны. На расстоянии 20-30 метров от строений оборудуют противопожарные щиты.

Вокруг стогов сена и соломы вспахивают заградительные полосы шириной 4-5 метров. Принимают меры к обеспечению пожарных средств водой, подготавливают подъездные пути к водоемам и местам забора воды.

Способы защиты кормов состоят:

- в герметизации помещений (складов, амбаров, подвалов, овощехранилищ);
- в укрытии специальными или подручными материалами;
- в применении защитной тары (упаковки) и специального транспорта для перевозки.

Герметизация складских помещений производится в период возникновения угрозы нападения и осуществляется упомянутыми выше способами.

Для предохранения зерна от осколков стекла на окна с внутренней стороны устанавливаются деревянные щиты, обитые толем. Чтобы в склад не проникли грызуны, на вентиляционных отверстиях, отдушниках, окнах, дверных проемах и лазах устанавливаются мелкие металлические сетки, а нижняя часть дверей обивается листовой сталью или железом.

Если зерно или фураж находится в поле, на току, принимаются меры к быстрой перевозке его на склад. Оставшуюся часть засыпают в мешки, складывают на площадке и закрывают брезентом, синтетическими пленками или многослойными бумажными полотнищами.

Зерно и фураж, находящиеся в россыпи, укрывают брезентом, полиэтиленовой пленкой или соломенными матами толщиной 20-30 см и прижимают сверху досками, жердями.

Для защиты сена и соломы используют навесы, сараи и риги. Если сено хранится в стогах, его закрывают сверху слоем соломы или мелких веток толщиной

15-20 см, брезентом, полиэтиленовой пленкой, а поверх накладывают связанные за концы жерди. Зимой в целях защиты на поверхности стога можно наморозить слой льда.

Кучи картофеля или других корнеплодов, находящихся в поле, накрывают матами из камыша, соломы или сеном в 20-30 см, которые затем засыпают землей на 20-30 см.

При перевозке кормов в кузовах машин-самосвалов их укрывают брезентом, который закрепляют с боков, а на обычных бортовых машинах брезент, кроме того, должен укладываться и на дно кузова.

Незатаренные корма перевозят в специально оборудованных фургонах, рефрижераторах, контейнерах, кузова и двери которых герметизируются. Жидкости перевозятся в цистернах или бидонах.

Все существующие артезианские скважины, водонапорные башни, используемые для водоснабжения населенного пункта, герметизируются. Кроме того, на них должны быть приспособления, позволяющие разливать воду в передвижную тару, и артезианские скважины с дебитом 5 л/с должны иметь устройство для забора воды пожарными машинами.

Оголовки артезианских скважин должны располагаться в камерах ниже уровня земли с герметизацией устья скважины.

Для защиты шахтных колодцев с деревянными срубами вокруг них в диаметре 1,0-1,5 м выкапывают углубление в 50 см и вместо вынутого грунта укладывают и утрамбовывают глину, которую засыпают песком и заливают бетоном или асфальтом.

Вокруг выступающей части сруба на расстоянии 15-20 см делается опалубка из досок, между которыми набивается глина.

Крышу колодца делают из двух слоев досок с прокладкой между ними толя, брезента, полиэтиленовой пленки или листового железа. Сверху крыши дополнительно обшивают листовым железом.

Если колодец имеет ворот, то над срубом устраивают двухскатное покрытие, наглухо закрывающее оголовок.

Водозаборные колонки закрывают деревянными колпаками, обшитыми толем или железом.

Водопойные корыта для животных закрывают плотными крышками, а при отсутствии их после каждого водопоя корыта переворачивают вверх дном.

Противорадиационные укрытия проектируются: из основных помещений для размещения укрываемых, санитарного узла, вентиляционной камеры и помещения для хранения загрязненной одежды.

Принимая во внимание, что в Инзенском поселении централизованная канализация имеется только в г Инза, предусматриваются помещения для выноса тары под фекалы и отбросы.

Норма площади пола основным помещений принимается равной 0,5 м.кв. на одного укрываемого.

Площадь помещения для хранения загрязненной и уличной одежды принято равной 0,07 м. кв. на одного укрываемого.

Площадь помещений для выносной тары фекалий и отбросов принята равной 0,02 м.кв. на одного человека.

Таким образом, необходимая площадь противорадиационных укрытий в Инзенском районе составит:

$$(20210 \times 0,5) + (20210 \times 0,07) + (20210 \times 0,02) = 11923,9 \text{ м}^2.$$

Противорадиационные укрытия предусматриваются на первых этажах здания школы и СДК. Необходимо разработать мероприятия по устройству ПРУ на первых этажах указанных зданий в соответствии с действующими нормами и требованиями.

Помещения для укрываемых необходимо оборудовать местами для лежания и сидения. Места для лежания должны составлять не менее 20% общего количества мест в укрытии.

Место для сидения принимается размером 0,45x0,45x0,45 м. Места для лежания оборудуются в один или два яруса, в зависимости от высоты помещения. Первый ярус устраивается на высоте 0,9-1,1 м по вертикали; второй на расстоянии 0,8 м от первого. Расстояние от места для лежания до низа перекрытия должно быть не менее 0,65 м. Размеры одного места для лежания следует принимать 0,55x1,8 м.

Наружные ограждающие конструкции должны обеспечивать защиту укрываемых от поражающего воздействия гамма-излучения и возможных слабых разрушений – от воздействия ударной волны. В этой связи стены и перекрытия

здания и сооружения должны выдерживать давление 0,5 кг/см.кв. и обеспечивать необходимую краткость ослабления радиоактивного заражения.

Для защиты ходов в противорадиационные укрытия, расположенных на первом этаже зданий, необходимо устраивать пристенные экраны из камня, кирпича, земляных мешков с грунтом на высоту не ниже 1,7 м от отметки пола. Вес 1 м. куб. экрана должен быть не менее веса 1 м. куб. наружной стены укрытия.

Размеры и количество входов в противорадиационные укрытия должны удовлетворять требованиям нормативных документов, предъявляемых к этим помещениям. При этом ширину входов следует принимать из расчета не менее 0,6 м на 100 чел.

Штаб ГО предусматривается в административном здании. Для соблюдения требований светомаскировки в границах поселка предусматриваются мероприятия по озеленению:

1. Озеленение проезжей части дорог, улиц и проездов 2-рядной посадкой деревьев с обеих сторон проезжей части.
2. Озеленению подлежат все дворовые участки жилых домов, на территории производственных секторов предусматривается озеленение по периметру

ГЛАВА VII. ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь земель в границах поселения	га	480,1	480,1
		%	100	100
	в том числе			
1.1	<u>по категории земель</u>			
	в том числе			
1.1.1	В т.ч. фонд перераспределения земель	га		25.8
		%		
1.1.2	Земли сельских поселений	га	464,4	465.41
		%		
1.1.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения и земли иного специального назначения, в т.ч.	га	55,75	55.75
		%		
1.1.3.1	Земли энергетики	га	1,24	0,8
		%		0,04
1.1.3.2	Земли автомобильного транспорта	га	18,2	18,2
		%		0,01
1.1.4	Земли лесного фонда	га	400	347,2
		%		
1.2	<u>По использованию земель</u>			
		%		
1.2.2	Лесные земли, в т.ч.	га	400	374,2
		%		
1.2.2.1	Покрытые лесами	га	400	374,2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%		
1.2.2.2	Не покрытые лесами	га	80,1	80,1
		%		
1.2.3	Земли застройки	га	145,11	145,11
		%		
1.2.3.1	В т.ч. занятые промышленными сооружениями	га	36,31	36,31
		%		
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	1539	1539
		% роста от существующей численности постоянного населения	-3,2	-3,2
2.2	Плотность населения	чел. на га	1/11,9	1/11,9
2.3	Возрастная структура населения		49	49
2.3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	205	205
		%	13,3	13,3
2.3.2	население в трудоспособном возрасте	чел.	591	591
		%	38,4	38,4
2.3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	581	581
		%	37,7	37,7
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения Собщ	м ² / чел.	36,7	36,7
3.2	Общий объем жилищного фонда	S _{общ.} , м ²	56500	56500
		кол-во домов	742	742
	в т. ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки			
3.2.1	1-этажные	S _{общ.} , м ²	31400	31400
		кол-во домов	692	692
		% от общ. объема жилищного фонда	56	56
3.2.2	2-3 этажные	S _{общ.} , м ²	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		кол-во домов	-	-
		% от общ. объема жилищного фонда	-	-
3.2.3	4-5 этажные	S _{общ.} , м ²	-	-
		кол-во домов	-	
		% от общ. объема жилищного фонда	-	
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	S _{общ.} , м ²	-	2500
		кол-во домов	-	20
		% от сущ. общ. объема жил. фонда	-	4,8
	в т. ч. из общего объема нового жил. строительства по типу застройки		-	100
3.3.1	1-этажные	S _{общ.} , м ²	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общ. объема нового жилищного строительства	-	-
3.4	Общий объем убыли жилищного фонда	S _{общ.} , м ²	250	-
		кол-во домов	7	-
		% от общ. объема нового жилищного строительства	-	-
	в т. ч. в общем объеме убыли жилищного фонда по типу застройки			
3.4.1	1-этажные	S _{общ.} , м ²	250	-
		кол-во домов	7	-
		% от общ. объема убыли жил. фонда	-	-
3.5	Существующий сохраняемый	S _{общ.} , м ²	56500	59000
		кол-во домов	742	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	жилищный фонд	% от общего объема сущ. жил. фонда	100	-
	в т. ч. в сохраняемом жилищном фонде по типу застройки			-
3.5.1	1-этажные	$S_{общ.} \text{ м}^2$	31400	-
		кол-во домов	692	-
		% от $S_{общ.}$ сущ. сохр. жил. фонда	55,5	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения	мест	162	162
4.2	Объекты здравоохранения	объект	3	3
4.3	Объекты социального обеспечения	объект	-	-
4.4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	объект	1	2
4.5	Объекты культурно-досугового назначения	объект	2	2
4.6	Объекты торгового назначения	объект	9	10
4.7	Объекты общественного питания	пос. мест	-	-
4.8	Организации и учреждения управления	объект	1	1
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объект	-	-
4.10	Объекты бытового обслуживания	объект	-	-
4.11	Объекты связи	объект	1	1
4.12	Объекты специального назначения	объект	-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта в черте населенных пунктов - автобус	км	-	-
5.2	Протяженность основных улиц и проездов в черте населенных пунктов			
	- всего	км	19,56	22,00
	в том числе:			
	- главных улиц	км	9,65	9,65
	- основных улиц в жилой застройке	км	9,2	9,2
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	-
5.4	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах центральных районов поселка	%	-	-
5.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	- всего	тыс. куб. м./в		
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые	тыс. куб. м./в	0,065	0,07
	- на производственные нужды	тыс. куб. м./в сутки	0,038	0,06
6.1.2	Вторичное использование воды	%		
6.1.3	Производительность	тыс. куб. м./в	0,12	0,2

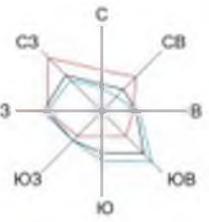
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в т. ч. водозаборов подземных вод	тыс. куб. м./в сутки	0,12	0,2
6.1.4	Среднесуточное водопотребление	л./в сутки на чел.	210	210
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	157	157
6.1.5	Протяженность сетей	км	4,8	5,0
6.2	Канализация		Отсут.	Отсут.
6.2.1	Общее поступление сточных			
	- всего	тыс. куб. м./в	-	-
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые	тыс. куб. м./в	-	-
6.2.2	- производственные сточные воды	тыс. куб. м./в сутки	-	-
	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м./в сутки	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии			
	- всего	млн. кВт. ч./в год	2,5	3,5
	в том числе:			
	- на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	1,3	2,2
6.3.2	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	1,2	1,3
	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.	70	70
6.4.1	в том числе:			
	-на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч.	40	40
	Теплоснабжение			
6.4.2	Потребление тепла -всего	Гкал/год	-	-
	в том числе:			
	-на коммунально-бытовые	Гкал/год	-	-
	-на производственные нужды	Гкал/год	-	-
6.4.2	Производительность централизованных источников	Гкал/час	-	-
	в том числе:	Гкал/час		
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- районные котельные			
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	16	22
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе	%	40	40
6.5.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	2,5	3,8
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые	млн. куб. м./год	2,2	2,3
	- на производственные нужды	млн. куб. м./год	0,3	1,5
6.5.3	Источники подачи газа	млн. куб. м./год		
6.5.4	Протяженность сетей	км	16	25
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	150	170

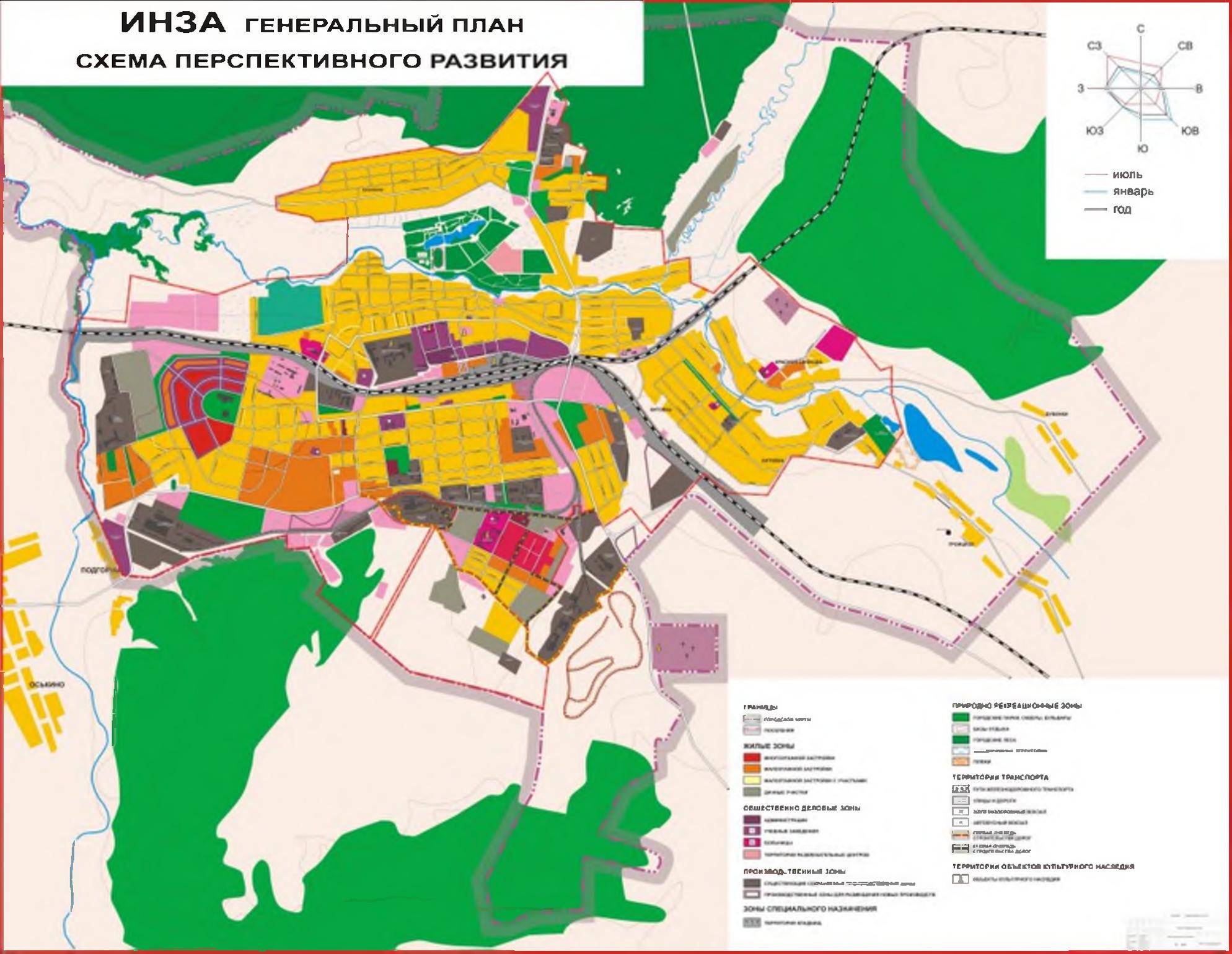
ИНЗА ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ



ИНЗА ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СХЕМА ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ



— июль
— январь
— год



ГРАНИЦЫ

- граница черты
- поселка

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- многоквартирные застройки
- малоэтажные застройки
- малоэтажные застройки с участками
- дачные участки

СВЯЩЕННО-ДЕРЯВНЫЕ ЗОНЫ

- скверы и парки
- улицы с зеленым поясом
- бульвары
- территории зеленых островков

ПРОМЫШЛЕННО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ

- производственные территории
- территории складского назначения

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- территории кладбищ

ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- территории парков, скверов, бульваров
- сады и аллеи
- парковые зоны
- территории озеленения
- скверы

ТЕРРИТОРИИ ТРАНСПОРТА

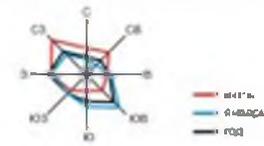
- территории городского транспорта
- улицы и дороги
- зоны безаварийного движения
- пешеходные переходы
- территории для велотранспорта
- территории для троллейбусов
- территории для трамваев
- территории для автобусов
- территории для такси

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- объекты культурного наследия

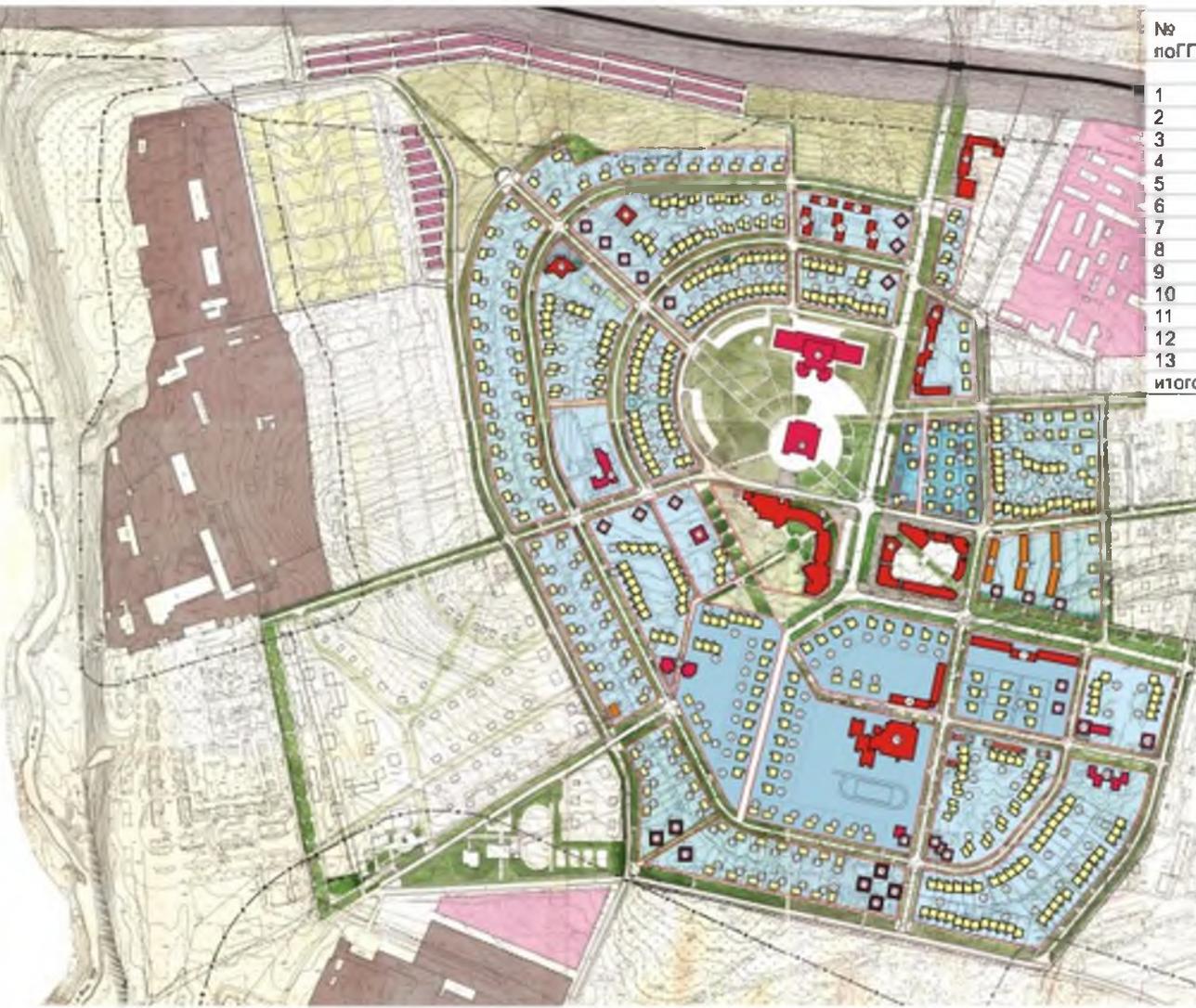
ИНЗА генеральный план

ЭСКИЗ ЗАСТРОЙКИ



№ логП	Наименование	этаж	к-во домов	общая пл. м2
ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ				
1	2 кварт жилой дом	1	18	2802
2	1 кварт жилой дом	1	7	545
3	1 кварт жилой дом	1	259	75369
4	жилой дом	2	2	841
5	жилой дом	4	25	4232
6	жилой дом	3	1	2645
7	жилой дом	3	1	8165
8	жилой дом	3	4	1587
9	жилой дом	3	1	8465
10	жилой дом	3	16	264
11	жилой дом	3	5	13546
12	жилой дом	2	3	1261
13	2 кварт жилой дом	1	89	13795
итого				

№ логП	Наименование	кол-во
17	обществ. здания	
18	ледовый дворец	
19	школа	учащ 360
20	дет-сад	учащ 1266
21	дет-сад	мест 280
22	поликлиника	мест 95
23	общ. торг. центр	пос 500
24	общ. развл. центр	м2 1100
25	банный компл.	мест 1500
26	инд. гаражи	мест 50
27	маг. прод.	шт. 1108
28	ФОК	м2п. 100
29	маг. хоз.	м2п. 300
30	маг. прод. хоз.	м2п. 500
31	жзо милиция	-
32	маг. прод.	м2п. 100
33	отд. связи	шт. 1
34	аптека	шт. 1
35	дет. развл. центр	мест 50
36	атс	кол.н. 500
итого		



ГРАНИЦЫ

- Городской черты
- поселения

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- многоэтажной застройки
- малоэтажной застройки
- малоэтажной застройки с участками
- дачные участки

ОБЩЕСТВЕННО ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- администрация
- учебные заведения
- больницы
- территории развлекательных центров

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- существующие ограниченные производственные зоны
- производственные зоны для размещения новых производств

ПРИРОДНО РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- городские парки, скверы, бульвары
- городские леса

ТЕРРИТОРИИ ТРАНСПОРТА

- пути железнодорожного транспорта
- улицы и дороги
- железнодорожный вокзал
- автобусный вокзал

Масштаб:	1:500
Дата:	000 "Плановый"

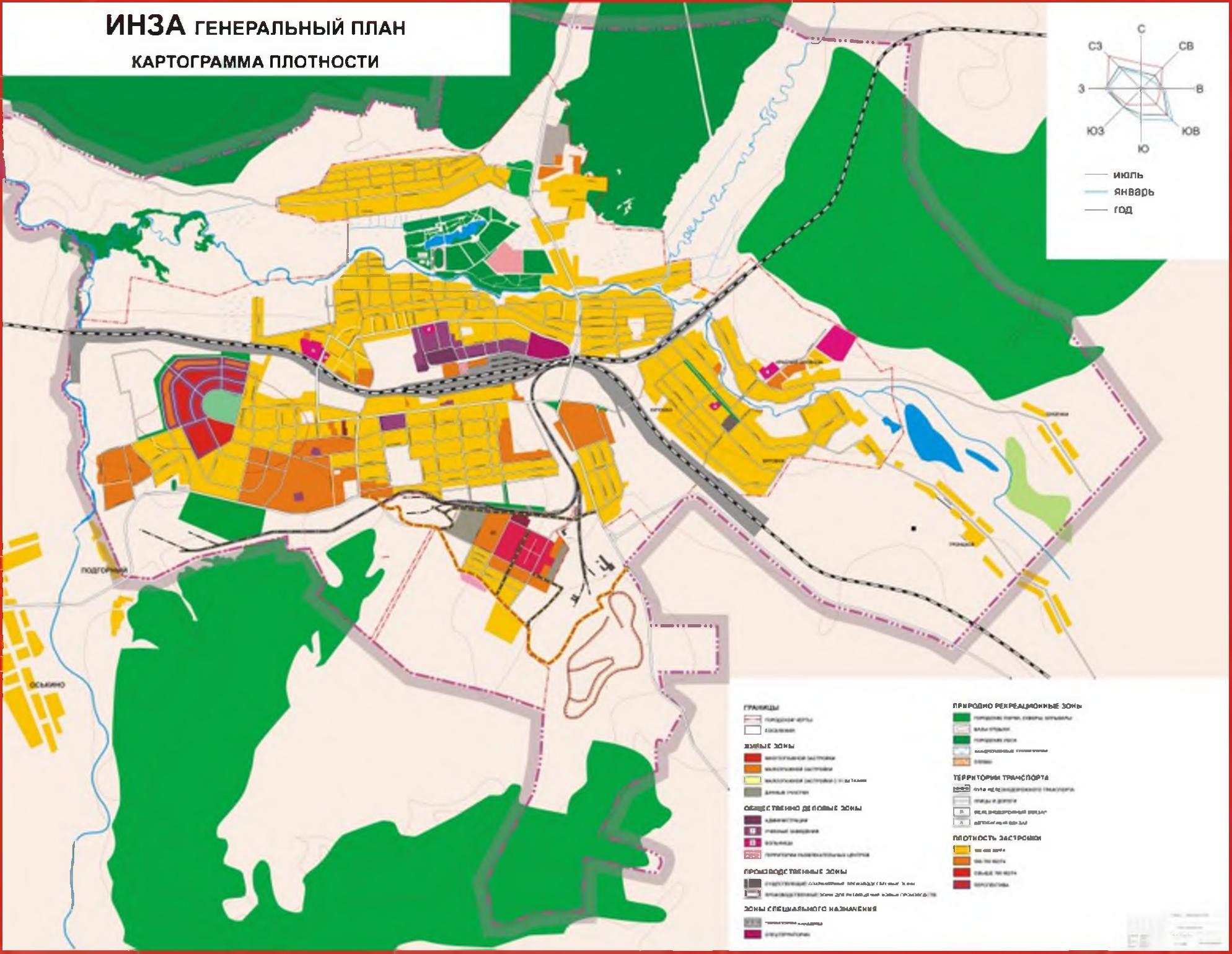
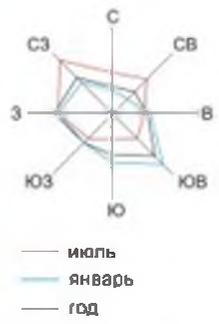
ИНЗА ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ



ИНЗА ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

КАРТОГРАММА ПЛОТНОСТИ



- | | |
|---|--|
| <p>ГРАНИЦЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> граница черты граница <p>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> многоэтажная застройка малоэтажная застройка малоэтажная застройка с 1-2 этажами дачная застройка <p>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> администрация учебный корпус больницы территория подсобных хозяйств <p>ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> промышленная зона (площадь 100 м² и более) промышленная зона (площадь до 100 м²) <p>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> территория оленеводства территория оленеводства | <p>ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> территории леса, озера, пруды водоемы территории леса рекреационные территории озера <p>ТЕРРИТОРИИ ТРАНСПОРТА</p> <ul style="list-style-type: none"> автодорога (включая железную дорогу) улица и дорога линия радиальной трассы линия отвода от трассы <p>ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ</p> <ul style="list-style-type: none"> высокая плотность средняя плотность низкая плотность не застроено |
|---|--|