

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЮКСЮМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
Инзенского района Ульяновской области

РЕШЕНИЕ

28.04.2011

с.Сюксюм

№ 4

Экз.№ _____

**Об утверждении генерального плана муниципального образования
Сюксюмское сельское поселение.**

В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 12 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов муниципального образования Сюксюмское сельское поселение

РЕШИЛ:

1. Утвердить представленный генеральный план муниципального образования Сюксюмское сельское поселение.
2. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования в районной газете «Вперёд».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам (Абдеева Е.Н.)

Глава муниципального образования
Сюксюмское сельское поселение

О.Н.Зуев

Секретарь

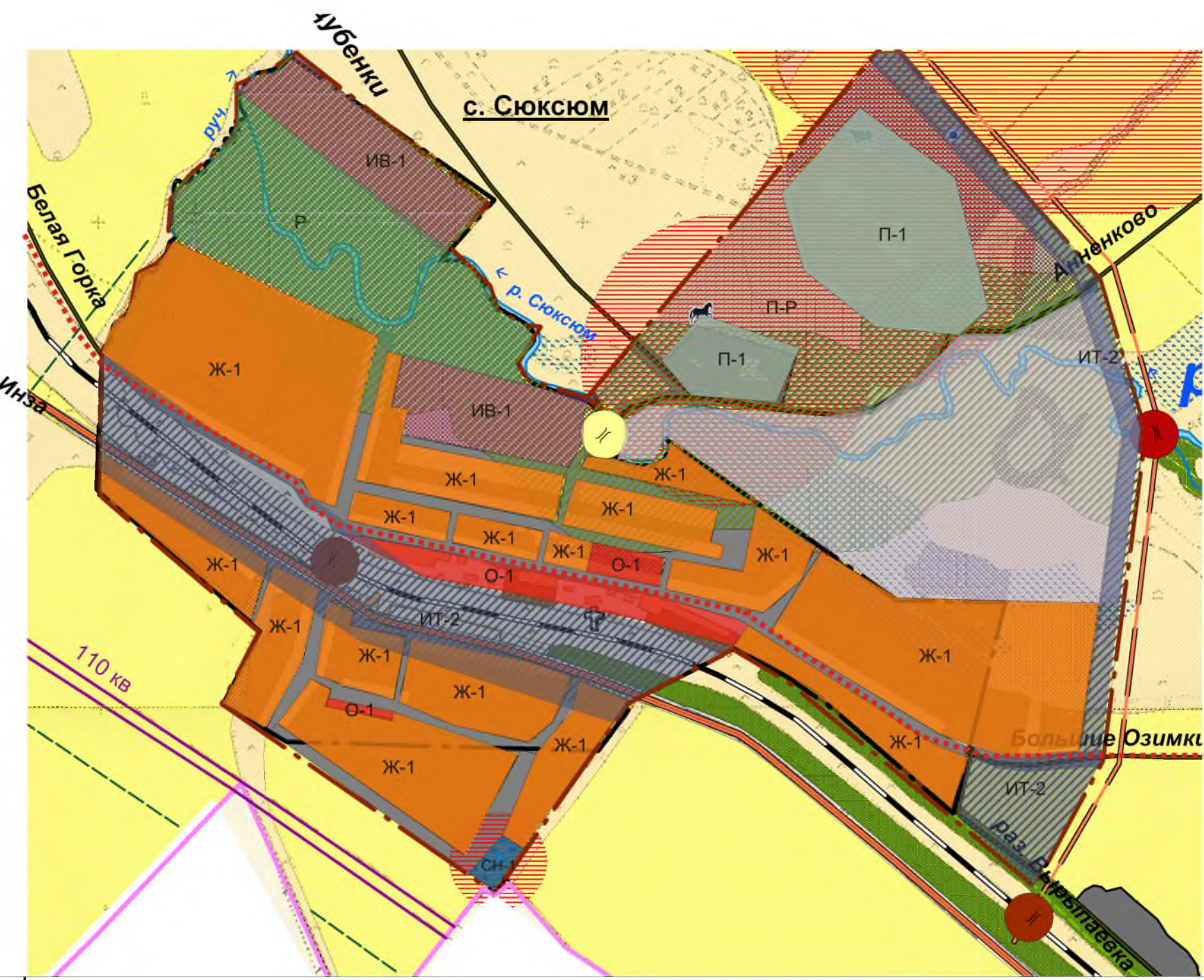
28.04.2011

№ 4

Экз. №

**Муниципальное Образование Сюксюмское сельское поселение
МО "Инзенский район" Ульяновской области.**

Генеральный план с. Сюксюм.
Схема градостроительного зонирования



Условные обозначения

Границы

- граница Базарносызганского района
- граница Сюксюмского сельского поселения
- граница населенных пунктов

Населенные пункты

- с. Сюксюм** - административный центр поселения
- д. Вязовка - сельские населенные пункты

Категория земель

- сельскохозяйственные земли (с отдельно стоящим деревьями и кустарниками)
- сельскохозяйственные земли (луга, пастбища)
- сельскохозяйственные земли (прочие земли)
- земли сельскохозяйственного производства (МФ, МТМ)
- земли водного фонда
- земли лесного фонда

Земли транспорта

- железные дороги общего пользования
- Территориальные автодороги :
 - регионального значения
 - местного значения
- мост

Территории и объекты с особыми условиями использования

- кладбища

Инженерная инфраструктура

- линии электропередач 110 кВ
- магистральный газопровод
- линии связи

Функциональное зонирование

- СН-1** - зона кладбищ
- Ж-1** - зона жилой застройки с приусадебными участками
- ИТ-2** - зона транспортной инфраструктуры
- ИВ-1** - резервные зоны
- Р** - зона рекреационного назначения
- СХ-1** - сельскохозяйственная зона
- П-Р** - резервные территории под производство
- П-1** - конный двор, МФ
- О-1** - общественно-деловая зона

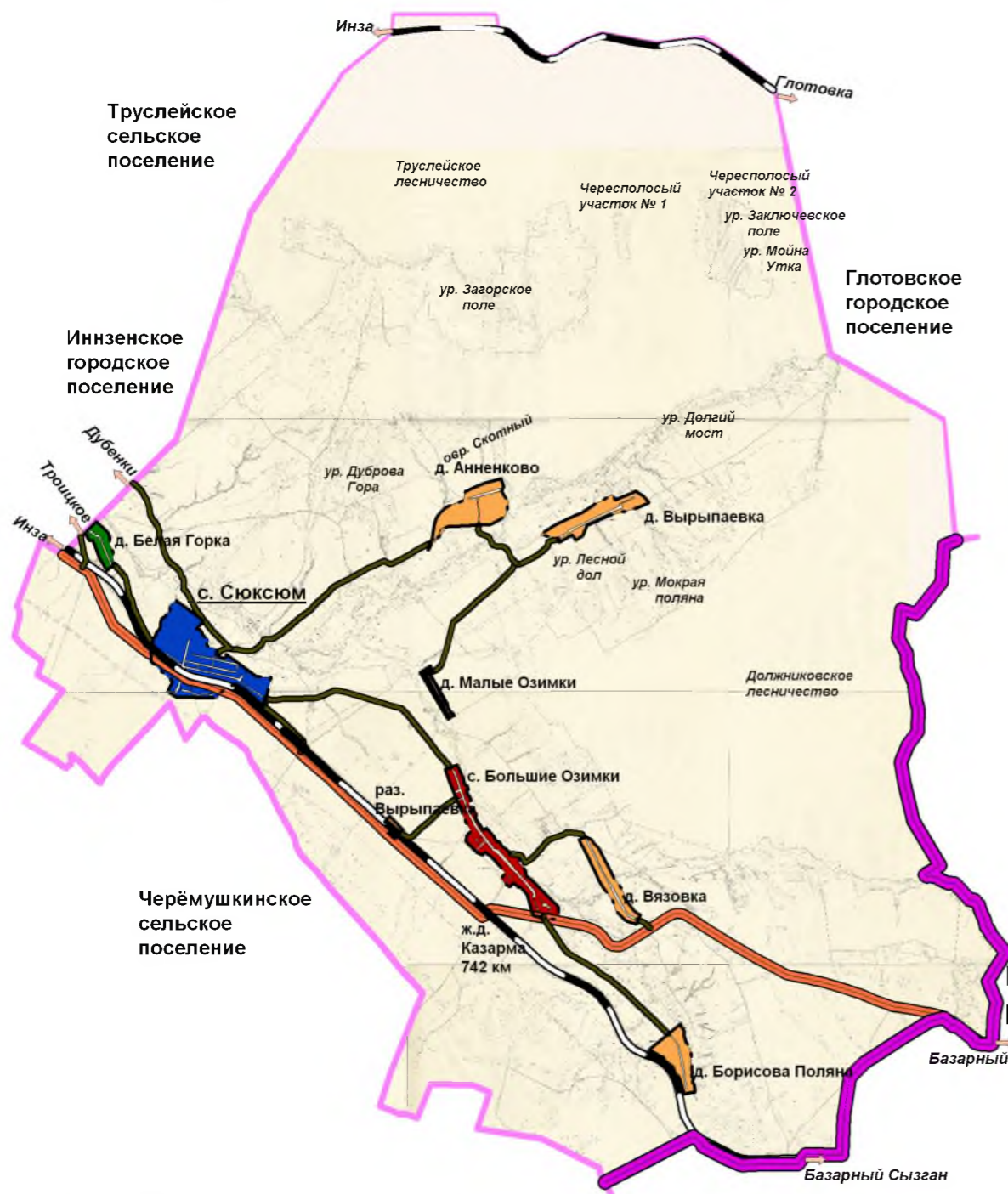
						МО Сюксюмское сельское образование МО Инзенский район Ульяновской области				
изм	кол.уч.	лист	№док	подпись	дата	Генеральный план с. Сюксюм. Схема проектного градостроительного зонирования		стадия	лист	листов
				Круглов Ю.В.						
				Стецурина Е. С.						
				Сергиенко Н.Ю.						
						М 1 : 10 000		ООО "Пенза ГПС"		

Муниципальное Образование Сюзсюмское сельское поселение

МО "Инзенский район" Ульяновской области. Генеральный план. Демографическая карта расселения населения.

Существующая численность населения на 01.2008г.

Проектная численность населения на 01.2030г.



Условные обозначения

Границы

- граница Базарносызганского района
- граница Сюзсюмского сельского поселения
- граница населенных пунктов

Земли транспорта

- железные дороги общего пользования

Территориальные автодороги :
 проектн. сущ.

- регионального значения
- местного значения

Демографическая ситуация

населенных пунктов:

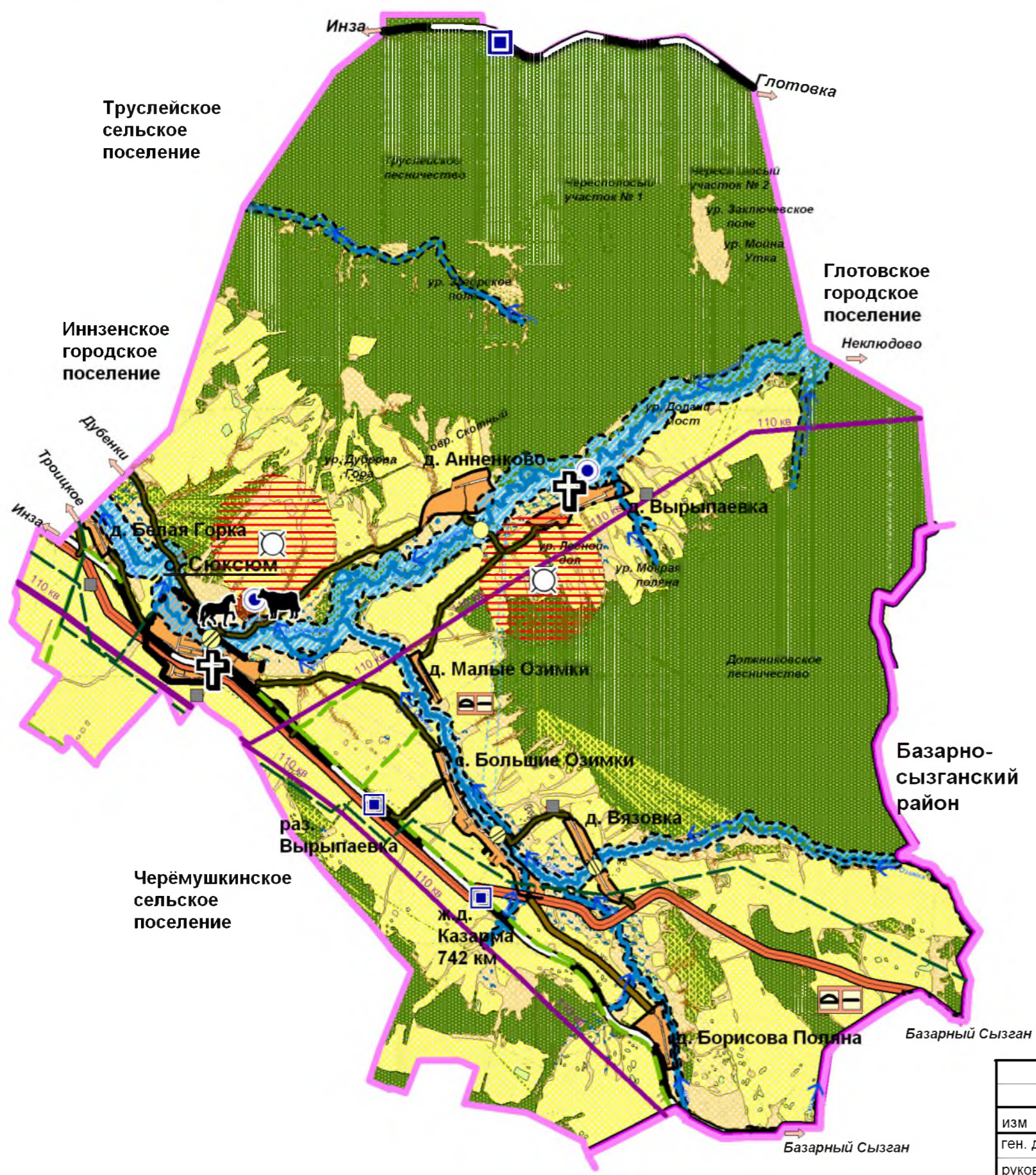
- 500 - 300 жителей
- 300 - 100 жителей
- 100 - 50 жителей
- менее 50 жителей
- жители отсутствуют

Населенные пункты

- с. Сюзсюм** - административный центр поселения
- д. Вязовка** - сельские населенные пункты

						Генеральный план МО Сюзсюмское сельское поселение МО "Инзенский район" Ульяновской области			
изм.	кол.уч.	лист	№ док	подпись	дата	Демографическая карта расселения населения	стадия	лист	листов
ген. директор									
руководитель гап									
исполнитель									
						М 1 : 100 000	ООО "Пенза ГПС"		

Муниципальное Образование Сюзьумское сельское поселение МО "Инзенский район" Ульяновской области. Генеральный план . Схема планировочных ограничений.



Условные обозначения

Границы

- граница Базарносызганского района
- граница Сюзьумского сельского поселения
- граница населенных пунктов

Населенные пункты

- с. Сюзьум** - административный центр поселения
- д. Вязовка - сельские населенные пункты

Категории земель

- земли населенных пунктов
- сельскохозяйственные земли (с отдельно стоящим деревьями и кустарниками)
- сельскохозяйственные земли (луга, пастбища)
- сельскохозяйственные земли (прочие земли)
- земли сельскохозяйственного производства (МФ, МТМ)

- МФ
- конный двор, конюшня

- земли водного фонда
- земли лесного фонда
- прочие земли

Земли транспорта

- граница защитных зон от железных дорог общего пользования
- остановочные пункты железных дорог

Границы охранных зон от территориальных автодорог :

- регионального значения
- межмуниципального значения
- местного значения
- мосты

Месторождения полезных ископаемых

- кремнистое сырьё (диатомиты)
- опал-кристобалитовые породы для теплоизоляционных изделий

Природные ограничения техногенного характера

- скотомогильники с захоронением в яме
- водозаборные сооружения, скважины
- кладбища

Земли природо-планировочных ограничений:

- водоохранная зона рек и водоемов
- полосы средозащитных лесов
- подтопляемые территории
- земли подверженные оврагообразованию

- памятники архитектуры :
д. Вырыпаевка - основание утраченной церкви в честь Казанской иконы Богородицы (1847г.);
с. Сюзьум - церковь Архангела Михаила (1831г.)

Инженерная инфраструктура

- линии электропередач 110 кВ
- линии связи

						Генеральный план МО Сюзьумское сельское поселение МО "Инзенский район" Ульяновской области			
изм	кол.уч.	лист	№ док	подпись	дата	Схема планировочных ограничений	стадия	лист	листов
ген. директор									
руководитель				Круглов Ю.В.					
гап				Стецурина Е.С.					
исполнитель				Сергиенко Н.Ю.					
						M 1 : 75 000	ООО "Пенза ГПС"		

Муниципальное Образование Сюксюмское сельское поселение МО "Инзенский район" Ульяновской области. Генеральный план. Проектное предложение.



Условные обозначения

Границы

- граница Базарносызганского района
- граница Сюксюмского сельского поселения
- граница населенных пунктов
- проектная граница населенного пункта

Населенные пункты

- с. Сюксюм** - административный центр поселения
- д. Вязовка - сельские населенные пункты

Категории земель

- земли поселений
- сельскохозяйственные земли (с отдельно стоящим деревьями и кустарниками)
- сельскохозяйственные земли (луга, пастбища)
- сельскохозяйственные земли (прочие земли)
- земли сельскохозяйственного производства (МФ, МТМ):
 - МТМ, МФ
 - конный двор, конюшня
- земли водного фонда
- земли лесного фонда
- прочие земли

Земли транспорта

- железные дороги общего пользования
- остановочные пункты железных дорог

Территориальные автодороги:

- проектн. - регионального значения
- сущ. - регионального значения
- межмуниципального значения
- местного значения
- мост
- мост

Месторождения и разработка полезных ископаемых

- проектн. - кремнистое сырье (диатомиты); опал-кristобалитовые породы для теплоизоляционных изделий

Территории и объекты с особыми условиями использования

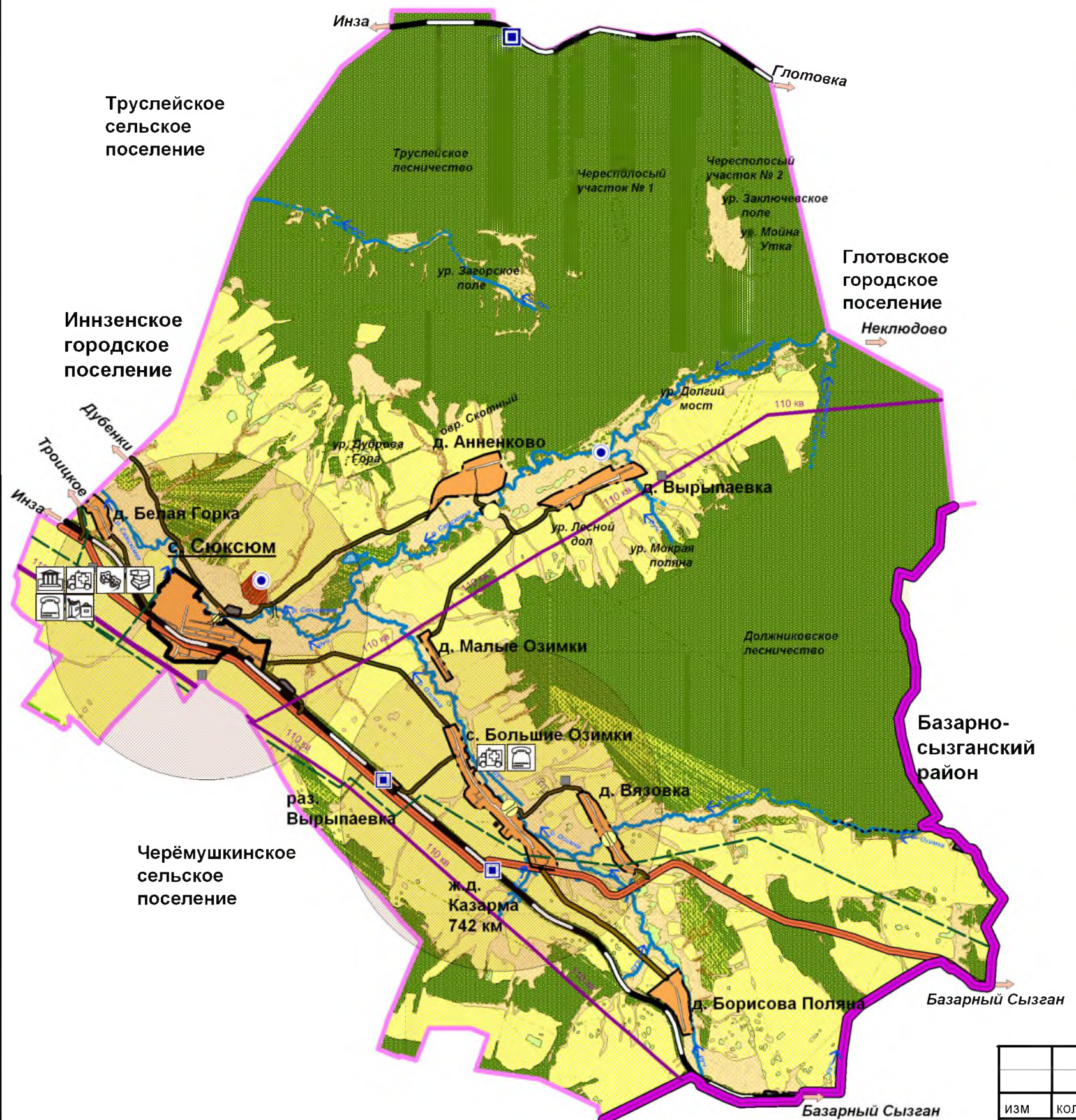
- сущ. - скотомогильник с захоронением в яме
- проектн. - пункт переработки ТБО
- водозаборные сооружения, скважины
- кладбища
- зона рекреации: туристическая база (охота, рыболовство)
- земли подверженные оврагообразованию
- памятники архитектуры: д. Вырыпаевка - основание утраченной церкви в честь Казанской иконы Богоматери (1847г.); с. Сюксюм - церковь Архангела Михаила (1831г.)
- придорожная инфраструктура
- Возможные инвестиционные площадки:
 1. разработка кремнистого сырья (диатомиты); опал-кristобалитовой породы для теплоизоляционных изделий (2 шт.);
 2. туристическая база (охота, рыболовство)
 3. придорожная инфраструктура (2 шт.)

Инженерная инфраструктура

- линии электропередач 110 кВ
- линии связи
- магистральный газопровод

Генеральный план МО Сюксюмское сельское поселение МО "Инзенский район" Ульяновской области					
изм	кол.уч.	лист	№ док	подпись	дата
ген. директор					
руководитель гап	Круглов Ю.В.				
исполнитель	Стецурина Е. С.				
	Сергиенко Н.Ю.				
Проектное предложение МО Сюксюмское сельское поселение			стадия	лист	листов
М 1 : 75 000			ООО "Пенза ГПС"		

Муниципальное Образование Сюзькумское сельское поселение МО "Инзенский район" Ульяновской области. Схема социальной инфраструктуры современного использования



Условные обозначения

- Границы**
- граница Базарносызганского района
 - граница Сюзькумского сельского поселения
 - граница населенных пунктов
 - проектная граница населенного пункта

- Населенные пункты**
- с. Сюзькум** - административный центр поселения
 - д. Вязовка - сельские населенные пункты

- Категории земель**
- земли поселений
 - сельскохозяйственные земли (с отдельно стоящим деревьями и кустарниками)
 - сельскохозяйственные земли (луга, пастбища)
 - сельскохозяйственные земли (прочие земли)
 - земли сельскохозяйственного производства (МФ, МТМ):
 - земли водного фонда
 - земли лесного фонда
 - прочие земли

- Земли транспорта**
- железные дороги общего пользования
 - остановочные пункты железных дорог
 - Территориальные автодороги :
 - регионального значения
 - межмуниципального значения
 - местного значения
 - мост

Территории и объекты с особыми условиями использования

- водозаборные сооружения, скважины
- кладбища
- зона рекреации: туристическая база (охота, рыболовство)
- земли подверженные оврагообразованию
- придорожная инфраструктура
- зона обслуживания объектов КБО (R=2.5 км)

Инженерная инфраструктура

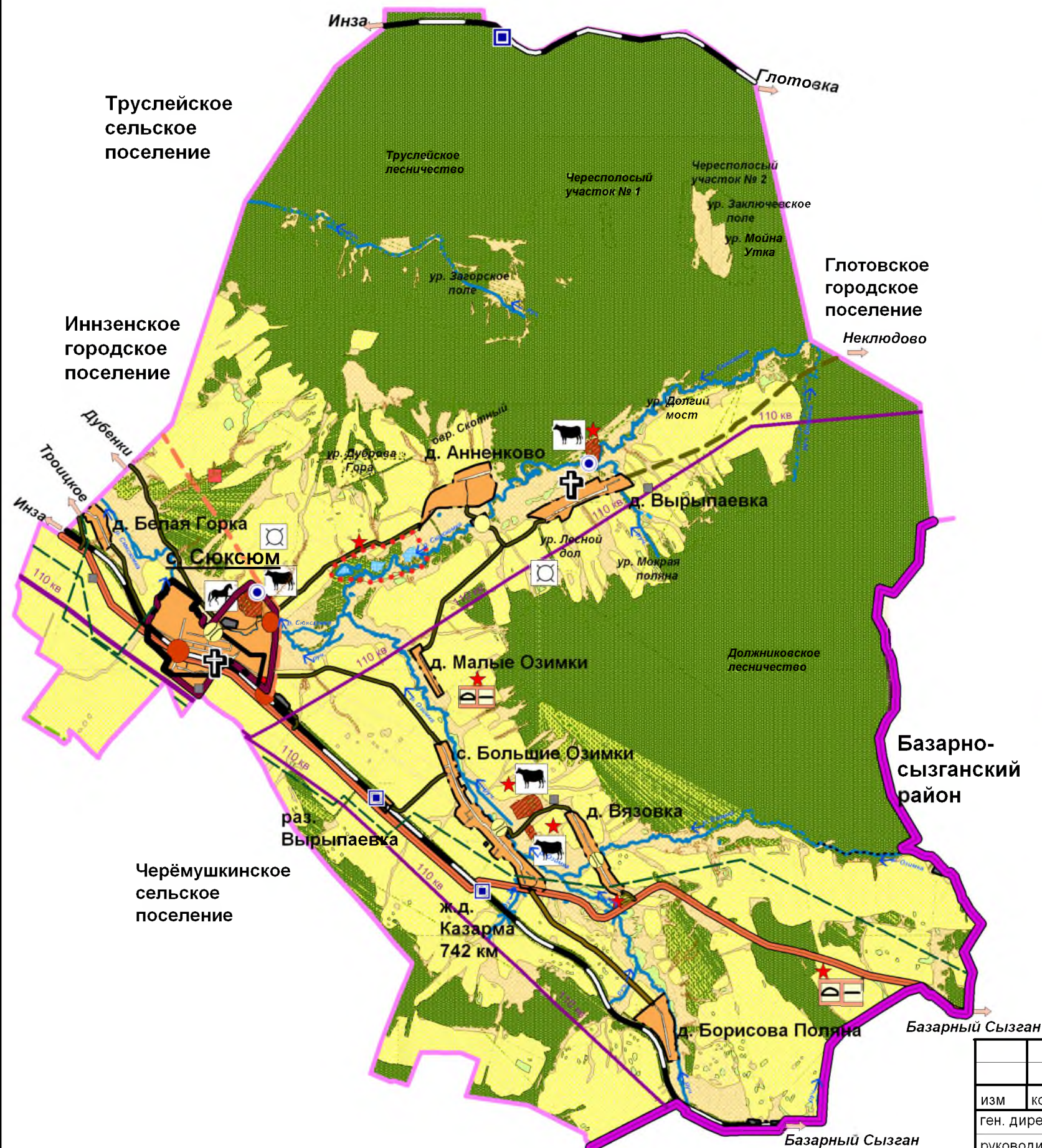
- линии электропередач 110 кВ
- линии связи
- газопровод высокого давления 2-категории

Объекты социальной инфраструктуры

- администрация МО Сюзькумское сельское поселение
- фельдшерско-акушерский пункт
- сельский дом культуры
- библиотека
- отделение связи
- магазины (3 шт.)

						Генеральный план МО Сюзькумское сельское поселение МО "Инзенский район" Ульяновской области			
изм	кол.уч.	лист	№док	подпись	дата	Схема социальной инфраструктуры современного использования	стадия	лист	листов
ген. директор									
руководитель гап	Круглов Ю.В								
исполнитель	Стецурина Е. С.								
						М 1 : 75 000	ООО "Пенза ГПС"		

Муниципальное Образование Сюзьумское сельское поселение МО "Инзенский район" Ульяновской области. Генеральный план. Проектное предложение.



Условные обозначения

Границы

- граница Базарносызганского района
- граница Сюзьумского сельского поселения
- граница населенных пунктов
- проектная граница населенного пункта

Населенные пункты

- с. Сюзьум** - административный центр поселения
- д. Вязовка - сельские населенные пункты

Категории земель

- земли поселений
- сельскохозяйственные земли (с отдельно стоящим деревьями и кустарниками)
- сельскохозяйственные земли (луга, пастбища)
- сельскохозяйственные земли (прочие земли)
- земли сельскохозяйственного производства (МФ, МТМ):
 - МТМ, МФ
 - конный двор, конюшня
- земли водного фонда
- земли лесного фонда
- прочие земли

Земли транспорта

- железные дороги общего пользования
- остановочные пункты железных дорог

Территориальные автодороги:

- проектн. - регионального значения
- сущ. - регионального значения
- межмуниципального значения
- местного значения
- мост
- мост

Месторождения и разработка полезных ископаемых

- проектн. - кремнистое сырье (диатомиты); опал-кristобалитовые породы для теплоизоляционных изделий

Территории и объекты с особыми условиями использования

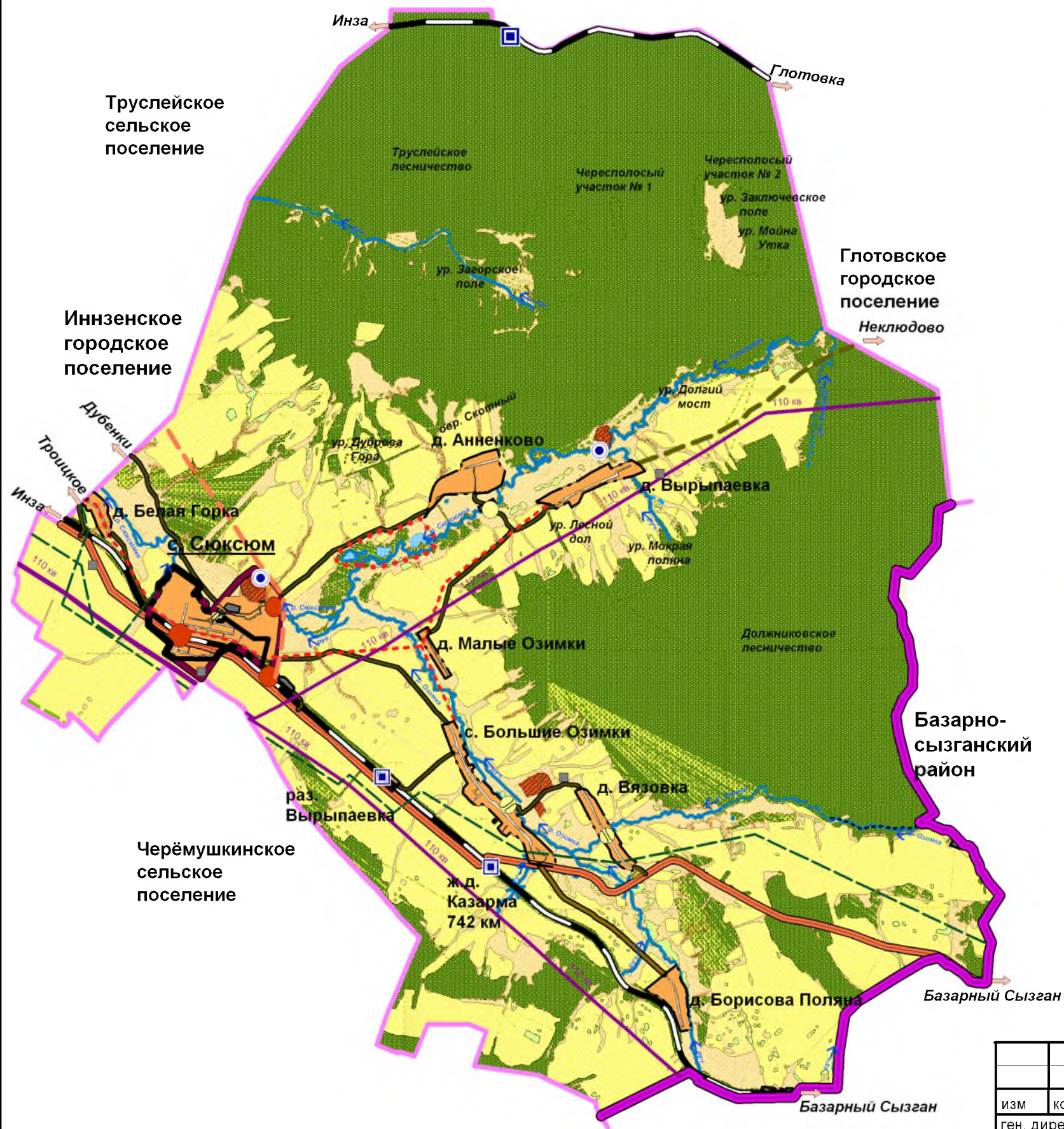
- сущ. - скотомогильник с захоронением в яме
- проектн. - пункт переработки ТБО
- водозаборные сооружения, скважины
- кладбища
- зона рекреации: туристическая база (охота, рыболовство)
- земли подверженные оврагообразованию
- памятники архитектуры: д. Вырыпаевка - основание утраченной церкви в честь Казанской иконы Богоматери (1847г.); с. Сюзьум - церковь Архангела Михаила (1831г.)
- придорожная инфраструктура
- Возможные инвестиционные площадки:
 1. разработка кремнистого сырья (диатомиты); опал-кristобалитовой породы для теплоизоляционных изделий (2 шт.);
 2. туристическая база (охота, рыболовство)
 3. придорожная инфраструктура (2 шт.)

Инженерная инфраструктура

- линии электропередач 110 кВ
- линии связи

						Генеральный план МО Сюзьумское сельское поселение МО "Инзенский район" Ульяновской области			
изм.	кол.уч.	лист	Недок	подпись	дата	Проектное предложение МО Сюзьумское сельское поселение	стадия	лист	листов
ген. директор									
руководитель гап		Круглов Ю.В.							
исполнитель		Стецурина Е. С. Сергиенко Н.Ю.							
						M 1 : 75 000	ООО "Пенза ГПС"		

Муниципальное Образование Сюзсюмское сельское поселение МО "Инзенский район" Ульяновской области. Схема развития инженерной инфраструктуры



Условные обозначения

Границы

- граница Базарносызганского района
- граница Сюзсюмского сельского поселения
- граница населенных пунктов
- проектная граница населенного пункта

Населенные пункты

- с. Сюзсюм** - административный центр поселения
- д. Вязовка - сельские населенные пункты

Категории земель

- земли поселений
- сельскохозяйственные земли (с отдельно стоящими деревьями и кустарниками)
- сельскохозяйственные земли (луга, пастбища)
- сельскохозяйственные земли (прочие земли)
- земли сельскохозяйственного производства (МФ, МТМ):
- земли водного фонда
- земли лесного фонда
- прочие земли

Земли транспорта

- железные дороги общего пользования
- остановочные пункты железных дорог

Территориальные автодороги :

- регионального значения
- межмуниципального значения
- местного значения
- мост
- мост

Территории и объекты с особыми условиями использования

- водозаборные сооружения, скважины
- кладбища
- зона рекреации: туристическая база (охота, рыболовство)
- земли подверженные оврагообразованию
- придорожная инфраструктура

Инженерная инфраструктура

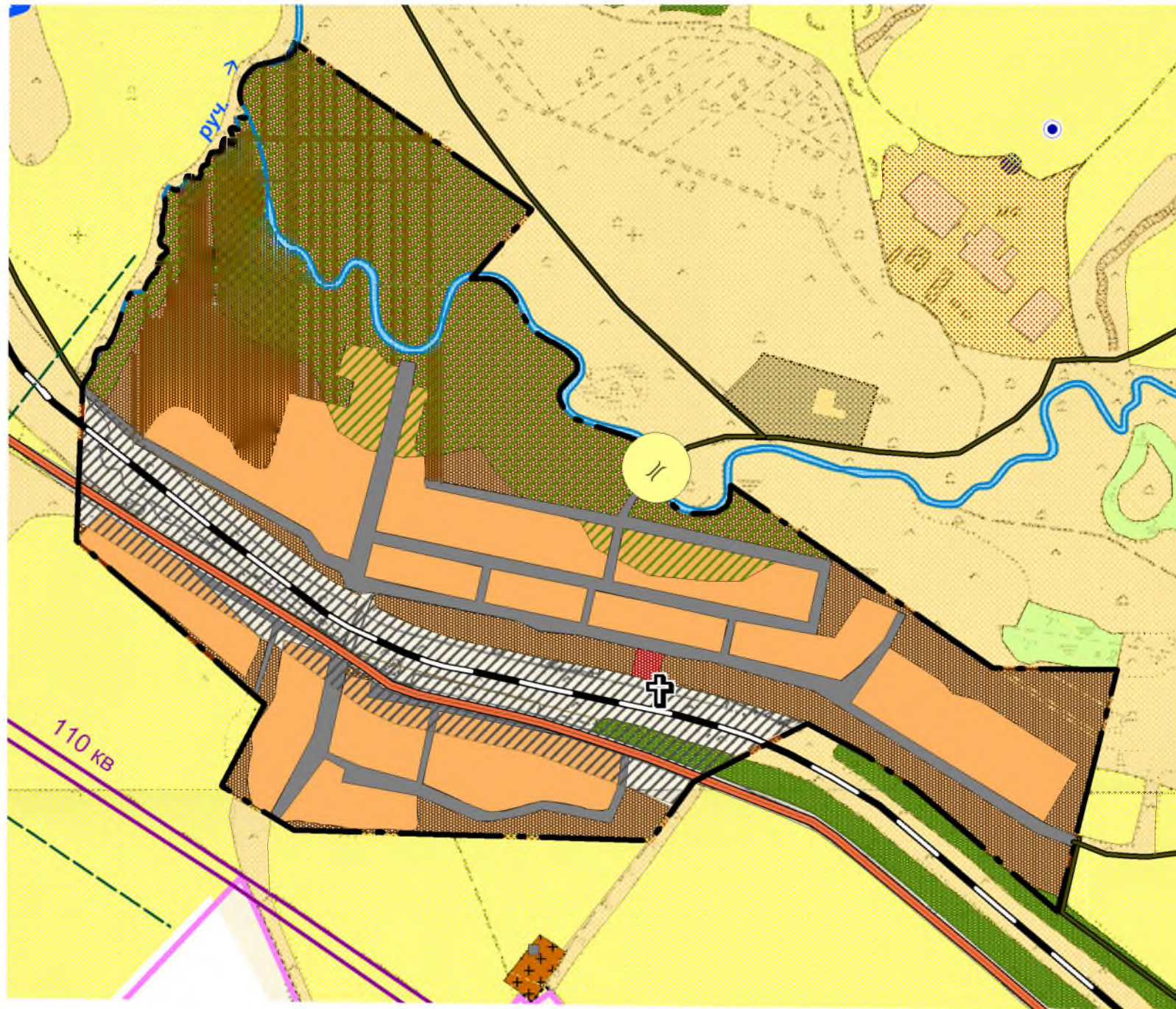
- линии электропередач 110 кВ
- линии связи
- магистральный газопровод среднего давления

						Генеральный план МО Сюзсюмское сельское поселение МО "Инзенский район" Ульяновской области				
изм	кол.уч.	лист	Недок	подпись	дата	Схема развития инженерной инфраструктуры		стадия	лист	листов
ген. директор										
руководитель гап	Круглов Ю.В.									
исполнитель	Стецурина Е.С.									
						М 1 : 75 000		ООО "Пенза ГПС"		

Муниципальное Образование Сюзсюмское сельское поселение
МО "Инзенский район" Ульяновской области.

Генеральный план с.Сюзсюм.

Существующее функциональное зонирование



Условные обозначения

Границы

- граница Базарносызганского района
- граница Сюзсюмского сельского поселения
- граница населенных пунктов

Населенные пункты

- с. Сюзсюм** - административный центр поселения
- д. Вязовка - сельские населенные пункты

Категория земель

- сельскохозяйственные земли (с отдельно стоящим деревьями и кустарниками)
- сельскохозяйственные земли (луга, пастбища)
- сельскохозяйственные земли (прочие земли)
- земли сельскохозяйственного производства (МФ, МТМ)
- земли водного фонда
- земли лесного фонда

Земли транспорта

- железные дороги общего пользования
- Территориальные автодороги :
 - регионального значения
 - местного значения
 - мост

Территории и объекты с особыми условиями использования

- кладбища

Инженерная инфраструктура

- линии электропередач 110 кВ
- линии связи

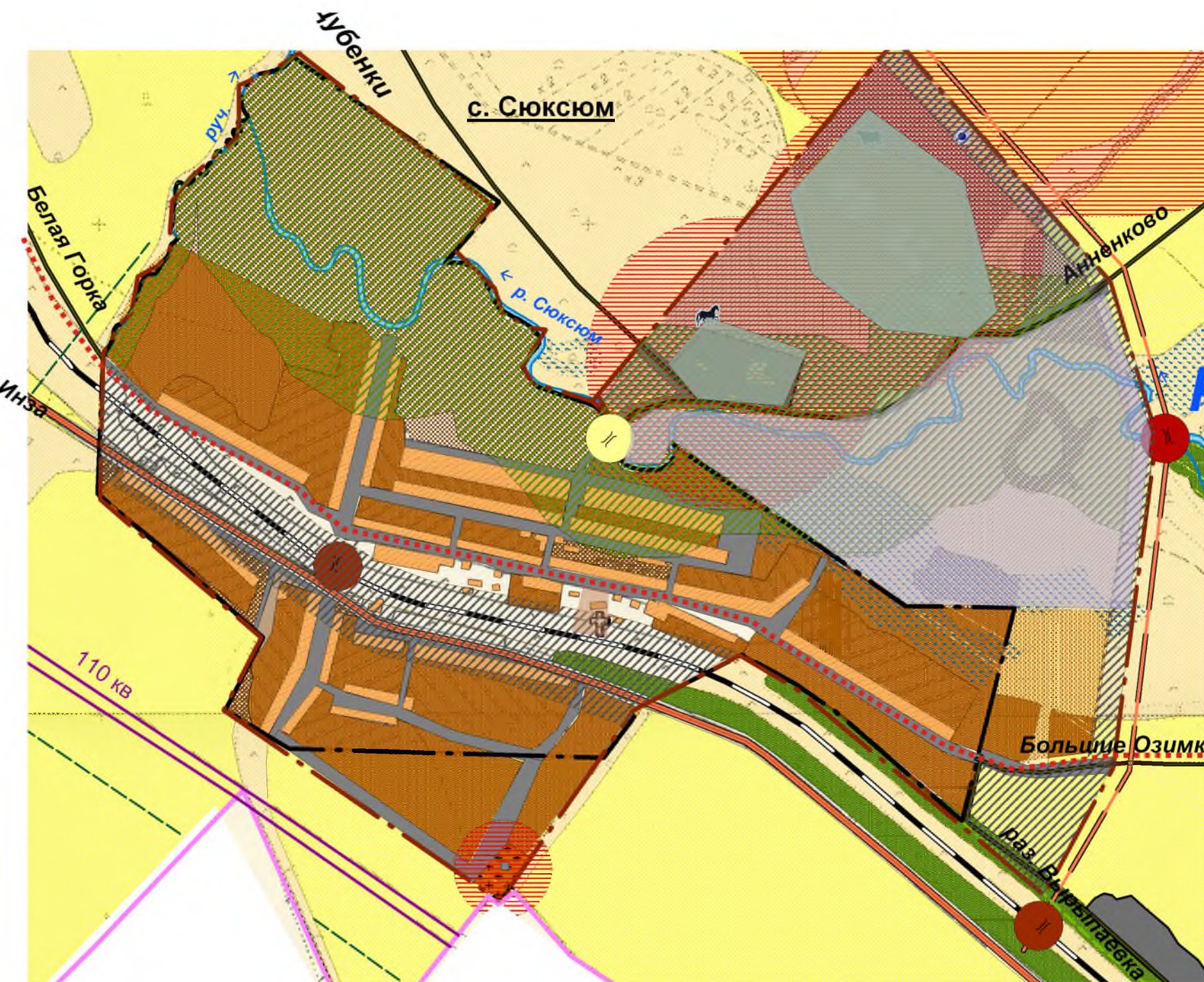
Функциональное зонирование

- селитебная зона
- зона транспорта внутреннего и внешнего
- резервные территории
- рекреационные территории
- историко-культурная зона

						МО Сюзсюмское сельское образование МО Инзенский район Ульяновской области			
изм	кол.уч.	лист	Недок	подпись	дата	Генеральный план с. Сюзсюм. Существующее функциональное зонирование	стадия	лист	листов
ген. директор									
руководитель гап		Круглов Ю. В.							
исполнитель		Стецурина Е. С.				М 1 : 10 000	ООО "Пенза ГПС"		
		Сергиенко Н.Ю.							

**Муниципальное Образование Сюксюмское сельское поселение
МО "Инзенский район" Ульяновской области.**

Генеральный план с.Сюксюм.
Схема проектного функционального зонирования



Условные обозначения

Границы

- граница Базарносызганского района
- граница Сюксюмского сельского поселения
- граница населенных пунктов

Населенные пункты

- с. Сюксюм** - административный центр поселения
- д. Вязовка - сельские населенные пункты

Категория земель

- сельскохозяйственные земли (с отдельно стоящим деревьями и кустарниками)
- сельскохозяйственные земли (луга, пастбища)
- сельскохозяйственные земли (прочие земли)
- земли сельскохозяйственного производства (МФ, МТМ)
- земли водного фонда
- земли лесного фонда

Земли транспорта

- железные дороги общего пользования
- Территориальные автодороги :
 - регионального значения
 - местного значения
- мост

Территории и объекты с особыми условиями использования

- кладбища

Инженерная инфраструктура

- линии электропередач 110 кВ
- магистральный газопровод
- линии связи

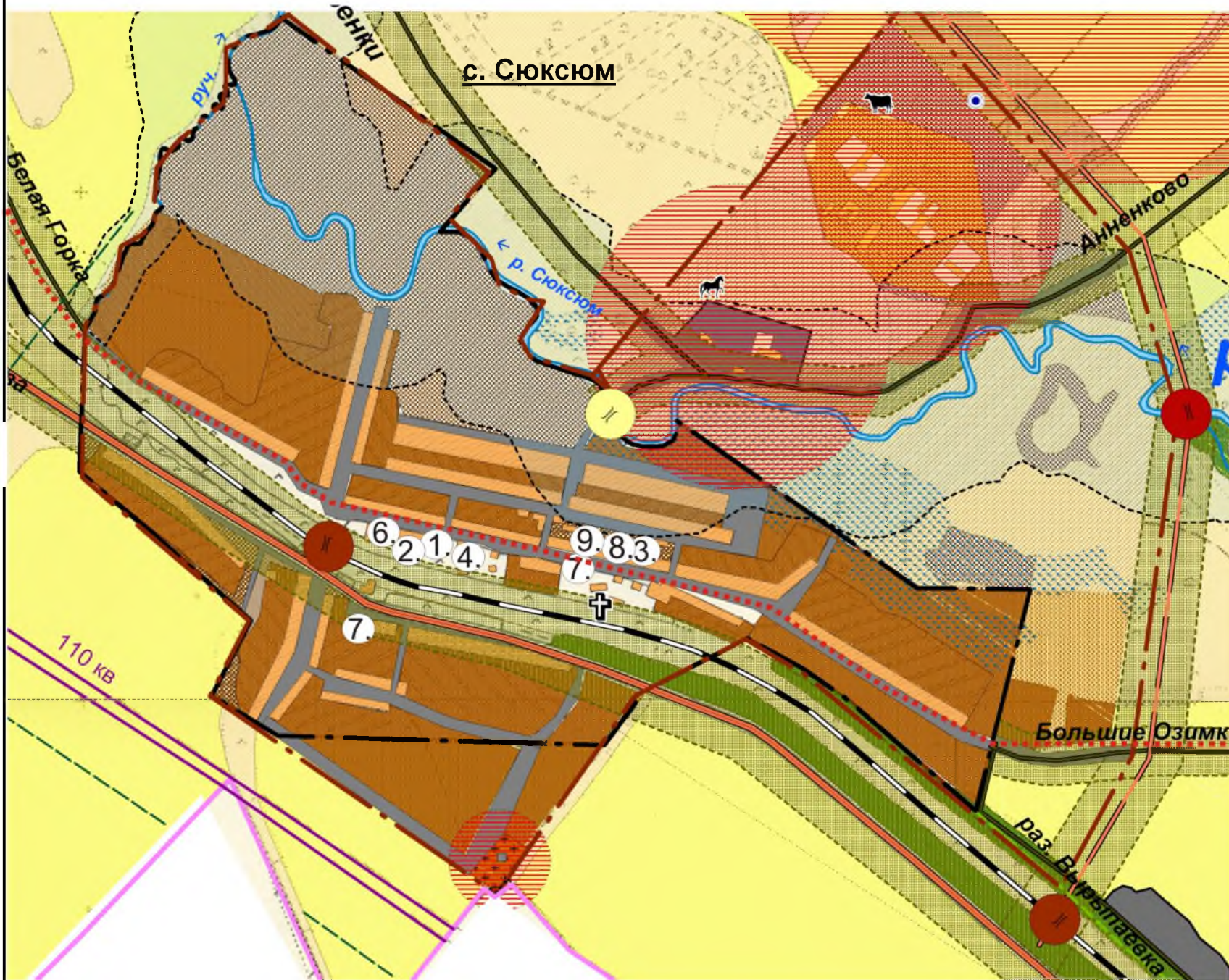
Функциональное зонирование

- селитебная зона
- зона транспорта внутреннего и внешнего
- резервные территории
- рекреационные территории
- историко-культурная зона
- сельскохозяйственная зона
- резервные территории под производство
- конный двор, МФ

						МО Сюксюмское сельское образование МО Инзенский район Ульяновской области				
изм	кол.уч.	лист	№док	подпись	дата	Генеральный план с. Сюксюм. Схема проектного функционального зонирования		стадия	лист	листов
ген. директор										
руководитель гап		Круглов Ю.В.								
исполнитель		Стецурина Е. С.								
		Сергиенко Н.Ю.								
						М 1 : 10 000		ООО "Пенза ГПС"		

**Муниципальное Образование Сюзьумское сельское поселение
МО "Инзенский район" Ульяновской области.**

Схема проектного предложения и планировочных ограничений.
Генеральный план с. Сюзьум.



Условные обозначения

Границы

- граница Базарносызганского района
- граница Сюзьумского сельского поселения
- граница населенных пунктов

Населенные пункты

- с. Сюзьум** - административный центр поселения

Функциональное зонирование населенного пункта

- селитебная зона :
 1. Администрация МО Сюзьумское сельское поселение
 2. Фельдшерско-акушерский пункт
 3. Муниципальное учреждение
 4. Сельский дом культуры
 5. Библиотека
 6. Отделение связи
 7. Магазины (3шт.)
 8. Школа
 9. Дет.сад
- резервные территории

Категории земель

- сельскохозяйственные земли (с отдельно стоящим деревьями и кустарниками)
- сельскохозяйственные земли (луга, пастбища)
- сельскохозяйственные земли (прочие земли)
- земли сельскохозяйственного производства (МФ, МТМ)
 - МФ(300 м)
 - конный двор, конюшня
- земли водного фонда
- земли лесного фонда
- прочие земли

Земли транспорта

- граница защитных зон от железных дорог общего пользования (50 м)

Границы охранных зон от территориальных автодорог :

- регионального значения (50 м)
- местного значения (25 м)
- мосты

Природные ограничения техногенного характера

- скотомогильников с захоронением в яме (1000 м)
- водозаборные сооружения, скважины (50 м)
- кладбища (50 м)

Происродно-планировочные ограничения

- водоохранная зона рек и водоемов
- средозащитные полосы лесов
- памятник архитектуры : церковь Архангела Михаила (1831г.)
- подтопляемые территории

- земли подверженные оврагообразованию

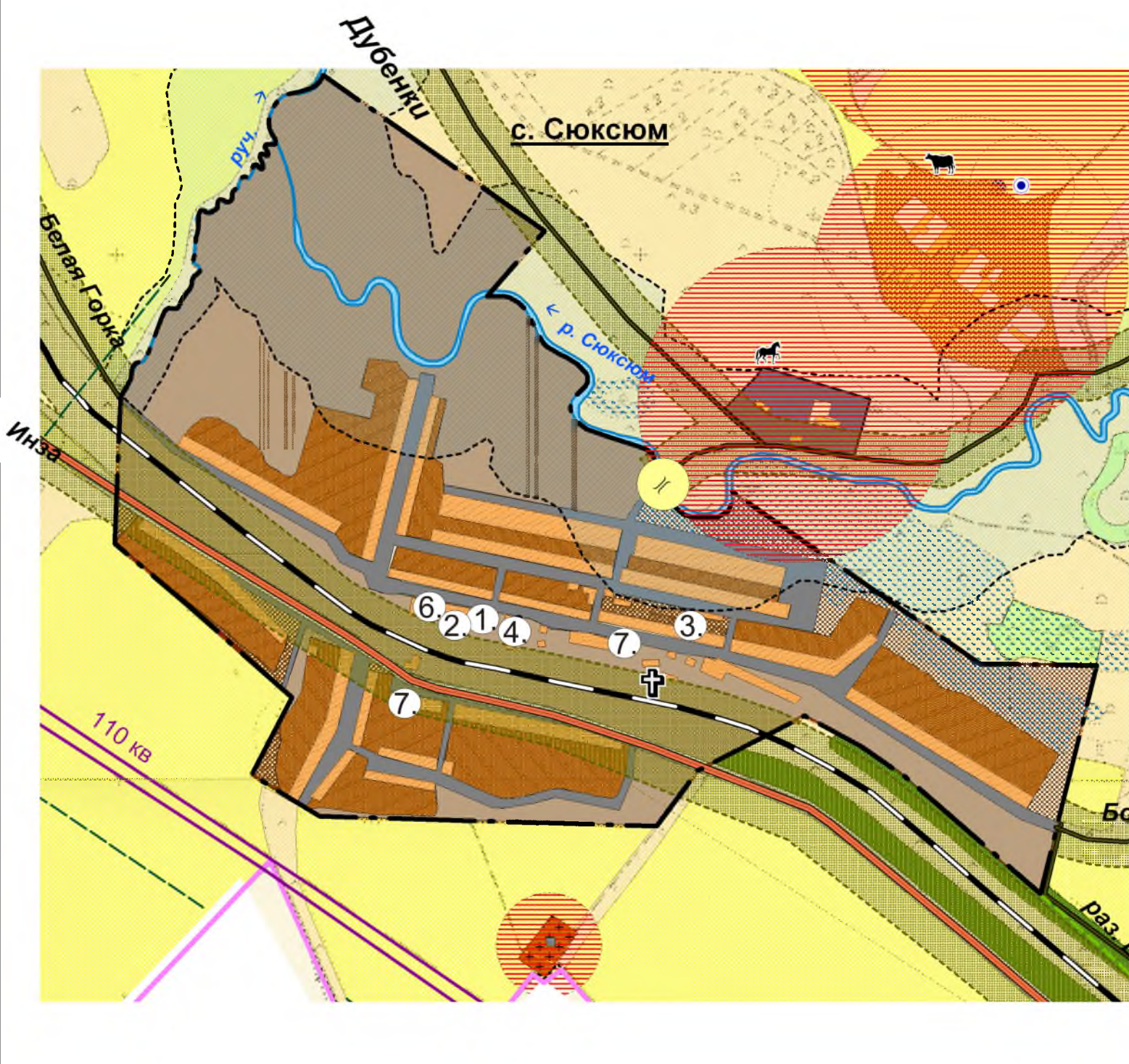
Инженерная инфраструктура

- линии электропередач 110 кВ
- линии связи
- газопровод высокого давления 2-категории

				МО Сюзьумское сельское поселение МО Инзенский район Ульяновской области					
изм	кол.уч.	лист	№док	подпись	дата	Схема проектного предложения и планировочных ограничений. Генеральный план с. Сюзьум.	стадия	лист	листов
ген. директор									
руководитель		Круглов Ю.В							
гап		Стецурина Е.С.							
исполнитель		Сергиенко Н.Ю.							
						М 1 10 000	ООО "Пенза ГПС"		

**Муниципальное Образование Сюксюмское сельское поселение
МО "Инзенский район" Ульяновской области.**

Генеральный план с. Сюксюм.
Схема современного использования и планировочных ограничений.



Условные обозначения

Границы

- граница Базарносызганского района
- граница Сюксюмского сельского поселения
- граница населенных пунктов

Населенные пункты

- с. Сюксюм** - административный центр поселения

Функциональное зонирование населенного пункта

- селитебная зона :
 1. Администрация МО Сюксюмское сельское поселение;
 2. Фельдшерско-акушерский пункт;
 3. Муниципальное учреждение;
 4. Сельский дом культуры;
 5. Библиотека;
 6. Отделение связи;
 7. Магазин (3 шт.)
- резервные территории

Категории земель

- сельскохозяйственные земли (с отдельно стоящим деревьями и кустарниками)
- сельскохозяйственные земли (луга, пастбища)
- сельскохозяйственные земли (прочие земли)
- земли сельскохозяйственного производства (МФ, МТМ)

- МФ(300 м)
- конный двор, конюшня

- земли водного фонда
- земли лесного фонда
- прочие земли

Земли транспорта

- граница защитных зон от железных дорог общего пользования (50 м)

Границы охранных зон от территориальных автодорог :

- регионального значения (50 м)
- местного значения (25 м)
- мосты

Природные ограничения техногенного характера

- скотомогильников с захоронением в яме (1000 м)
- водозаборные сооружения, скважины (50 м)
- кладбища (50 м)

Происродно-планировочные ограничения

- водоохранная зона рек и водоемов
- средозащитные полосы лесов
- памятник архитектуры : церковь Архангела Михаила (1831г.)
- подтопляемые территории
- земли подверженные оврагообразованию

Инженерная инфраструктура

- линии электропередач 110 кВ
- линии связи

					МО Сюксюмское сельское поселение МО Инзенский район Ульяновской области				
изм	кол.уч.	лист	№ док	подпись	дата	Схема современного использования и планировочных ограничений	стадия	лист	листов
ген. директор									
руководитель гап									
исполнитель									
					М 1 10 000		ООО "Пенза ГПС"		