

● 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТРУСЛЕЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

В связи с изменением во внешней политике государства в отношении развития военно-промышленного комплекса, экономических приоритетов развития производства, с развитием многообразия форм собственности, изменения методов управления экономикой, темпов демографических процессов возникла необходимость корректировки существующей градостроительной документации.

Генеральный план является основным градостроительным документом.

Генеральный план служит основой для разработки и осуществления перспективных и первоочередных программ развития сельской инфраструктуры, сохранения и развития территорий природного комплекса, - реконструкции производственных территорий, развития общественных, деловых и культурных центров, объектов отдыха, комплексного благоустройства.

1.1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований устанавливает основные цели и задачи.

Цель планировки генерального плана — обеспечение устойчивого развития поселения как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе. Интеграция поселения в российскую и мировую экономику.

Генеральный план является стратегическим общественным документом, который охватывает многие стороны жизнедеятельности населения, проживающего в поселении. Поэтому в генеральном плане затрагиваются вопросы не только территориального и функционального зонирования, но и другие важные вопросы, определяющие качество сельской среды: транспортную доступность, уровень воздействия вредных выбросов на здоровье населения, привлекательность и узнаваемость поселения, надежность всех инженерных инфраструктур.

На уровне планирования генерального плана можно выделить несколько основных задач:

1. Формирование предложений по развитию пространственной организации Труслейского сельсовета - на основе историко-культурного, природного и урбанизированного каркасов.
2. Повышение эффективности использования территории:

- разработка мероприятий по улучшению условий проживания населения Труслейского сельсовета;
- развитие и надежное функционирование транспортной и инженерной инфраструктуры.

В основу планирования генерального плана Труслейского сельсовета положены:

1. Использование в качестве инструмента для анализа и проектирования геоинформационных технологий и цифровых изображений.
2. Вариантный подход в определении параметров развития поселения, его ресурсного потенциала на расчетный период и прогнозировании соотношения реконструктивных мероприятий и строительства на вновь осваиваемых территориях.
3. Правила застройки-регламент как градорегулирующий документ, направленный на координацию интересов и стимулирование градостроительной деятельности.
4. Ориентация на сохранение и активное включение в современную ткань поселения историко-культурного наследия Труслейского сельсовета - как градоформирующий фактор, как составная часть социально-экономического развития.
5. Преоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач, разработка планировочных мероприятий по экологически безопасному развитию территории и формированию системы зеленых насаждений и охраняемых природных территорий, т. е. «формирование природного каркаса территории».

1.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ.

Мероприятия по территориальному планированию затрагивают все сферы жизнедеятельности. Предполагается строительство новых жилых зон, расселение населения из санитарно-защитных зон в экологически чистые зоны и другие мероприятия, благоприятно влияющих на поселение и на каждого жителя в отдельности.

1.2.1. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СФЕРЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И ОБРАЗОВАНИЯ.

«Здоровье» один из приоритетных национальных проектов, который на территории Труслейского сельсовета осуществляется по таким направлениям как выплаты денежных средств медицинским работникам и участковым службам, приобретение вакцины против многих серьезных заболеваний, приобретение оборудования для медицинских учреждений и др. Данный национальный проект позволит реализовать и многие другие мероприятия, в которых нуждается Труслейский сельсовет в области здравоохранения.

На сегодняшний день согласно анализу расчетов учреждений здравоохранения в поселении достаточно (ФАП), согласно требований СНиП.

Дополнительное финансирование учреждений здравоохранения, оснащение ФАПа современным медицинским оборудованием, повышение качества предоставляемых медицинских услуг благотворно влияет на улучшение качества жизни граждан.

На современном этапе развития поселения школ и детских садов вполне хватает. Из бюджета района выделяются денежные средства на капитальный и текущий ремонт существующих общеобразовательных учреждений.

Необходимо отметить, активное участие учреждений в областных конкурсах, что позволяет им, став победителями, получать денежные премии на приобретение оборудования и на другие нужды необходимые учреждениям.

1.2.2. РЕКОНСТРУКЦИЯ И РАЗВИТИЕ ЖИЛЫХ ТЕРРИТОРИЙ.

Решение жилищной проблемы, удовлетворение растущих потребностей населения в качественном жилье, в благоприятной среде обитания предусматривается по двум направлениям:

-первое и основное, -преобразование существующей застройки путем реконструкции, модернизации и реорганизации жилых районов;

-второе, - освоение свободных площадок в границах территории поселения.

При планировании генерального плана Труслейского сельсовета центральное место занимает вопрос расселения населения на его территории, а в частности, вопросы размещения населения по определенным районам, значение плотности населения в этих районах и соответственно этажности, в конечном итоге создание образа новой застройки.

Планируется переселение части населения из неблагоприятных в экологическом плане районов в более благоприятные районы, и в экологически чистые районы, выселение части населения из санитарно-защитных зон, из водоохраных зон, из ветхого и аварийного жилья, уплотнение центра поселения .

Основным приоритетным направлением планирования генерального плана Труслейского сельсовета является уплотнение центральных районов, решение жилищной проблемы на перспективу с учетом численности населения.

1.2.3. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН.

При строительстве и реконструкции социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры корректировкой генерального плана планируется размещение следующих приспособлений и оборудования:

-специальные указатели около строящихся и ремонтируемых объектов;

-телефоны-автоматы или иные средства связи, доступные для инвалидов;

-специальные указатели маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков, скверов и других рекреационных зон;

- пандусы и поручни у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

- пандусы при входах в здания.

1.2.4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ В СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СФЕРЕ.

Процессы снижения экономических показателей привели к резкому сокращению рождаемости и увеличению смертности, сокращению численности населения в поселении. Дополнительно наблюдается отток населения в крупные города в поисках работы. В связи с этим разрабатываются социально-экономические программы, призванные стимулировать развитие экономики и формировать благоприятные социальные условия.

Увеличение производственного потенциала поселения, активное инвестирование, улучшение экономического климата-это те тенденции, которые создадут возможность для формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Основные направления социально-экономических программ в Труслейском сельсовете:

- перепрофилирование отдельных предприятий, активное развитие деревообрабатывающей промышленности, создание новых рабочих мест, уменьшение безработицы, развитие обслуживающей и торговой сферы, создание дополнительных учреждений культурно-бытового обслуживания.

Отраслевая структура Труслейского сельсовета и структура собственности дают хорошие шансы для предпринимательских инициатив. Именно создание благоприятного инвестиционного климата-одна из главных задач сельской инвестиционной политики. Следует отметить, что с вводом в действие новых санитарно-эпидемиологических правил и нормативов значительно ужесточены экологические требования к ряду предприятий и производств, в частности, увеличены санитарно-защитные зоны для ряда предприятий.

Намечается дальнейшее развитие предприятий на существующих промтерриториях за счет внедрения на них современных и безопасных в экологическом отношении технологий и устройств, либо перепрофилирование отдельных производств.

Создание мест труда влечет за собой оживление динамики экономических процессов, увеличение товарооборота в поселении, привлечение экономически активного населения из соседних районов и городов, активное развитие социальных взаимосвязей, повышение потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания, потребность в образовании

(развитие систем средних специальных и высших учреждений) и в целом динамику развития поселения.

1.2.5. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЗОНЫ ОТДЫХА.

Архитектурно-планировочным решением предусматривается создание системы зон отдыха сельского значения. Предлагается, на перспективу, освоение пойменных территорий рек и прудов. Создание небольшой набережной, парковой зоны, с детскими площадками и кафе. Развитие существующих мест отдыха на берегу пруда Юлово: детский санаторий, летний оздоровительный лагерь им. Ю.Т. Алашеева. Строительство туристической базы на берегу пруда.

Кроме того, предлагаются мероприятия по ландшафтному благоустройству овражных территорий и их укреплению.

1.2.6. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

Планировкой генерального плана предлагаются меры по инженерно-техническому благоустройству территории поселения. В центральных усадьбах планируется создание сети тепло-, газо-, и водоснабжения и канализации.

1.2.7. ЛАНДШАФТНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.

Предусматривается ландшафтное благоустройство поселений создание парковых зон.

На центральных улицах планируется создание зеленых аллей, которые будут выходить к набережной реки Труслейка.

Такая организация центральных кварталов придает полуфункциональность центральным территориям и создает современный и урбанизированный образ поселения.

1.2.8. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Для эффективной реализации социально-экономических программ актуальной остается проблема современного неудовлетворительного состояния улично-дорожной сети, создание новых развязок, пересечений и формирование новых транспортных связей различных частей поселения. Реконструкция сети позволит значительно сократить затраты доступности центра, трудовых мест, учреждений культурно-бытового обслуживания, что радикально увеличит свободное (личное) время граждан.